



**Kecskemét Megyei Jogú Város
Polgármestere**

ELŐTERJESZTÉS

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése

**2017. december 14-én
tartandó ülésére**

Tárgy: A Kecskemét, Kvarc utca 2. szám alatti ingatlannal (volt Lestár Péter Szakközépiskola) kapcsolatos döntések

Az előterjesztést készítette: Dr. Patay Balázs osztályvezető
Jogi Osztály

Kezelési megjegyzés: Határozat-tervezet

Döntési változatok száma: 1

Melléletek:

Véleményezésre megkapta:

Egyéb szervezet, külső szakértő:

Megtárgyalta:

Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság

.../2017. (XII.12.) VPB. számú határozat

Törvényességi észrevételem nincs:

Dr. Határ Mária
jegyző

**Kecskemét Megyei Jogú Város
Polgármestere**

Ikt. szám: 2122-30/2017.

ELŐTERJESZTÉS

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
2017. december 14-én tartandó ülésére**

Tárgy: A Kecskemét, Kvarc utca 2. szám alatti ingatlannal (volt Lestár Péter Szakközépiskola) kapcsolatos döntések

Tisztelt Közgyűlés!

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában áll a kecskeméti 21921/4 hrsz-ú, kivett középiskola megjelölésű, 1 ha 5878 m² alapterületű, természetben 6000 Kecskemét, Kvarc utca 2. szám alatt található ingatlan.

Az ingatlanon található 6307,08 m² alapterületű iskolaépület több helyisége Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése 69/2011. (III.31.) KH., 300/2013. (XI.28.), 145/2016. (VI.30.) és 219/2017. (X.26.) határozatai alapján a Magyarországi Németek Általános Művelődési Központja Intézményfenntartó és Működtető Közalapítvány (a továbbiakban: Közalapítvány) kizárólagos ingyenes használatában áll, a Magyarországi Németek Általános Művelődési Központjának tagintézménye, a Mercedes-Benz Német Általános Iskola és Gimnázium, Kecskemét (a továbbiakban: Mercedes Schule) működtetése céljából. Az ingatlan egyebekben használaton kívül, üresen áll.

A Mercedes Schule által jelenleg is használt ingatlanrész **861,82 m²** nagyságú része a 2011. évben felújításra került, a fel nem újított ingatlanrészek állapota azonban az üresen állásból fakadóan folyamatosan romlik. A Közalapítvány – annak érdekében, hogy a Mercedes Schule alsó és felső tagozatának elhelyezését egy épületben tudja biztosítani – a teljes iskolaépületnek a mellékelt kimutatás szerinti helyiségeit magában foglaló, összesen **3806,52 m²** nagyságú részének felújítását tervezi, az előzetes tervezői árbecslés alapján összesen bruttó 589.000.000,- Ft (310,- Ft/EUR árfolyamon számolva 1.900.000,- EUR) értékben.

A tervezett beruházás megvalósításához szükséges összegből bruttó 235.600.000,- Ft (310,- Ft/EUR árfolyamon számolva 760.000 EUR) összeget a Mercedes-Benz Manufacturing Hungary Kft. (a továbbiakban: MBMH Kft.) biztosít a Közalapítvány részére. A fennmaradó, tervezetten bruttó 353.400.000,- Ft (310,- Ft/EUR árfolyamon számolva 1.140.000 EUR) összeg finanszírozására önkormányzatunk (az MBMH Kft-vel közösen) 2017. október 31. napján támogatási igényt terjesztett elő az Emberi Erőforrások Minisztériuma Oktatásért Felelős Államtitkárságához.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 15. § (3) bekezdése értelmében a tervezett beruházáshoz való hozzájárulásról a Tisztelt Közgyűlés jogosult dönteni.

Az iskolaépület felújítását a Közalapítvány a Mercedes Schule működtetése céljából vállalja, így a felújítással érintett helyiségek tekintetében ingyenes használat biztosítása szükséges a Mercedes Schule által jelenleg is használt ingatlanrészeken túl további összesen **3.708,86 m²** nagyságú ingatlanrésze. Figyelemmel arra, hogy az MBMH Kft. bruttó 235.600.000,- Ft összeggel járul hozzá az önkormányzatunk tulajdonát képező ingatlan felújításához, javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy az ingyenes hasznosítási szerződésben szerződő félként az MBMH Kft. is feltüntetésre kerüljön, valamint az ingyenes hasznosítási szerződést a 2018/2019. nevelési évtől számított 20. nevelési év végéig, azaz 2038. június 30. napjáig tartó határozott időtartamra kösse meg az önkormányzat az érintettekkel a határozat-tervezet melléklete szerinti tartalommal.

Tekintettel arra, hogy az érintett ingatlan az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi, a nemzeti vagyon körébe tartozik, így a helyiségek ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából adhatók használatba, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben. Erre tekintettel megvizsgáltuk a kapcsolódó jogszabályokban foglalt feltételek teljesülését. Megállapítható, hogy a Mercedes Schule tevékenysége a továbbiakban is megfelel az irányadó jogszabályi rendelkezéseknek, így a további helyiségek ingyenes használatba adásának akadályja nincs.

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 28. § d) pontjából következik, hogy a helyiségek, eszközök hasznosításából származó bevételből nyújtott kedvezmény, mentesség összege közvetett támogatásnak minősül, ennek összegét a kataszteri nyilvántartásban szereplő könyv szerinti bruttó érték alapján határoztuk meg.

Amennyiben a Tisztelt Közgyűlés az ingyenes használatot jóváhagyja, úgy az önkormányzat a Közalapítvány részére a 2018. évben 45.544.994,- Ft összegű közvetett támogatást nyújt.

Az MBMH kérte, hogy a felújításhoz nyújtott támogatására tekintettel a Mercedes Schule tanítási időn kívül az ingyenes használatába adott ingatlanrészben az MBMH részére – igény szerint – ingyenes létesítményhasználatot biztosíthasson.

A Vagyonrendelet 15. § (1) bekezdése szerint vagyon ingyenes hasznosításáról a közgyűlés - törvényben meghatározott feltételek esetén - a minősített többségű határozatával dönt.

Javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek a határozat-tervezet szerinti döntés meghozatalát.

Az előterjesztést Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlésének Városstratégiai és Pénzügyi Bizottsága előzetes véleményezésre megkapta.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalni és döntését meghozni szíveskedjen.

Kecskemét, 2017. november 28.

Szemereyné Pataki Klaudia
polgármester

Határozat-tervezet

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

.../2017. (XII.14.) határozata

A Kecskemét, Kvarc utca 2. szám alatti ingatlannal (volt Lestár Péter Szakközépiskola) kapcsolatos döntések

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Szemereyné Pataki Klaudia polgármester 2122-30/2017. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

1. A közgyűlés úgy dönt, hogy a Kecskemét, Kvarc utca 2. szám alatti ingatlanak Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése 69/2011. (III.31.) KH., 300/2013. (XI.28.), 145/2016. (VI.30.) és 219/2017. (X.26.) határozatainak alapján a Magyarországi Németek Általános Művelődési Központja Intézményfenntartó és Működtető Közalapítvány (a továbbiakban: Közalapítvány) ingyenes használatában álló ingatlanrészeivel együtt – a jelen határozat 1. számú mellékletét képező helyiséglistának megfelelően – további 3708,86 m² nagyságú ingatlanrészt, valamint a teljes, 11.781 m² nagyságú külső területet a Közalapítvány ingyenes használatába adja a 2018/2019. nevelési évtől számított 20. nevelési év végéig, azaz 2038. június 30. napjáig tartó határozott időre, de legfeljebb a közfeladat ellátásának időtartamára a Magyarországi Németek Általános Művelődési Központjának tagintézménye, a Mercedes-Benz Német Általános Iskola és Gimnázium, Kecskemét (a továbbiakban: Használó) működtetése céljából, azzal, hogy amennyiben az önkormányzat a Kvarc utca 2. szám alatti ingatlan használaton kívül álló részében köznevelési intézményt helyez el, a Használó a külső terület, valamint a tornacsarnok és a konyha, továbbá az ezek rendeltetésszerű használatához szükséges helyiségek közös használatára jogosult.
2. A közgyűlés hozzájárul ahhoz, hogy a Közalapítvány a Kecskemét, Kvarc utca 2. szám alatti ingatlan – jelen határozat 1. számú mellékletét képező kimutatás szerinti – összesen 3806,52 m² nagyságú ingatlanrészét bruttó 589.000.000,- Ft értékben felújítsa.
3. A közgyűlés a Közalapítvány részére 2018. évben az ingyenes használatba adásra tekintettel nyújtandó közvetett támogatás értékét 45.544.994,- Ft-ban határozza meg.
4. A közgyűlés hozzájárul, hogy az ingyenes használatba adott ingatlanrészben a Használó tanítási időn kívül a Mercedes-Benz Manufacturing Hungary Kft. részére ingyenes létesítményhasználatot biztosítson.
5. A közgyűlés felhatalmazza Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert a határozat mellékletét képező ingyenes hasznosítási szerződés aláírására.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester