



**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

ELŐTERJESZTÉS

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése

**2017. december 14. napján
tartandó ülésére**

Tárgy: Kecskemét, Daróczi köz 14. szám alatti ingatlannal kapcsolatos döntések meghozatala.

Az előterjesztést készítette: Dr. Patay Balázs osztályvezető
Jogi Osztály

Kezelési megjegyzés: Határozat-tervezet

Döntési változatok száma: 1

Melléletek:

Véleményezésre megkapta:

Egyéb szervezet, külső szakértő:

Megtárgyalta:

Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság

...../2017. (XII.12.) VPB. számú határozat

Törvényességi észrevételem nincs:

Dr. Határ Mária
jegyző

**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

27674-1/2017.

ELŐTERJESZTÉS
Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
2017. december 14. napján tartandó ülésére

Tárgy: Kecskemét, Daróczi köz 14. szám alatti ingatlannal kapcsolatos döntések meghozatala.

Tisztelt Közgyűlés!

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése (a továbbiakban: Közgyűlés) 152/2015. (VI.25.) határozatában akként döntött, hogy a kecskeméti 6398 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Daróczi köz 14. szám alatt található ingatlant 2015. július 15. napjától határozatlan időre a Hunyadvárosi Polgárőr Egyesület (a továbbiakban: Polgárőr Egyesület) ingyenes használatába adja. A Polgárőr Egyesület működési problémákkal küzd, ezért az ingatlan ingyenes használatát 2017. december 31. napjával vissza kívánja adni az önkormányzatnak.

Az Akikért a déli harang szól a Hunyadvárosban Egyesület (a továbbiakban: Egyesület) elnöke 2017. november 16. napján azzal a kéressel fordult Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatához, hogy 2018. január 1-jétől működtetni kívánja a tárgyi ingatlant. Az Egyesület idén alakult, cél szerinti tevékenységei közé tartozik többek között a külterületek fejlesztése, természeti és épített környezet megóvása, a városrész lakosainak szabadidős tevékenységének támogatása, hátrányos helyzetűek támogatása, a közművelődés és kulturálódás elősegítése.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdésének 1., 7., 15. és 18. pontjai alapján a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat többek között a településfejlesztés, a kulturális szolgáltatás, a sport és ifjúsági ügyek és a helyi közösségi közlekedés biztosítása.

Az Egyesület céljai összhangban vannak Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatának az Mötv.-ben meghatározott feladataival, ezért teljesülésük hozzájárulna ezen önkormányzati feladatok megvalósulásához, így – figyelemmel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényre is – az ingyenes használatba adásnak nincs akadálya.

Tekintettel arra, hogy a Polgárőr Egyesület a jelenleg hatályos ingyenes hasznosítási megállapodás alapján befogadhat olyan civil szervezeteket az ingatlanba, amelyek létesítő okiratuk szerint önkormányzati közfeladatnak minősülő tevékenységet folytatnak, ezért az Egyesülettel is azonos tartalommal célszerű az ingyenes hasznosítási megállapodást megkötni.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 19/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 15. § (1) bekezdése előírja, hogy vagyon ingyenes hasznosításáról a közgyűlés – törvényben meghatározott feltételek teljesítése esetén – minősített többségű határozatával dönt.

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm.rendelet 28. § d) pontjából következik, hogy a helyiségek, eszközök hasznosításából származó bevételből nyújtott kedvezmény, mentesség összege közvetett támogatásnak minősül.

A közvetett támogatás összegét a Daróczi köz 14. szám alatti ingatlan vonatkozásában a kataszteri nyilvántartásban szereplő bruttó érték alapján határoztuk meg.

Amennyiben a Tisztelt Közgyűlés az ingyenes használatba adásáról dönt, úgy az Akikért a déli harang szól a Hunyadvárosban Egyesületnek 2018. évre 652 337,- Ft összegű közvetett támogatást nyújt az Önkormányzat.

A Nvtv. 11. § (10) bekezdése szerint a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak átlátható szervezettel köthető. Az Egyesület ennek megfelelően cégszerűen aláírt okiratban nyilatkozik arról, hogy az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont c) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

Tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést, hogy jelen előterjesztést a Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság, valamint a Városrendezési és Városüzemeltetési Bizottság előzetes véleményezésre megkapta, határozatuk a közgyűlés ülésén kerül kiosztásra.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozat-tervezet szerinti döntést meghozni szíveskedjen.

Kecskemét, 2017. december 4.

Dr. Szeberényi Gyula Tamás
alpolgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése/2017. (XII.14.) határozat

Kecskemét, Daróczi köz 14. szám alatti ingatlannal kapcsolatos döntések meghozatala

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester 27674-1/2017. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

1. A közgyűlés úgy dönt, hogy a kecskeméti 6398 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Daróczi köz 14. szám alatt található ingatlant 2018. január 1. napjától határozatlan időre az Akikért a déli harang szól a Hunyadvárosban Egyesület ingyenes használatába adja legfeljebb a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1.,7.,15.,18. pontja szerinti közfeladat ellátásának időtartamára az alapszabályban meghatározott tevékenységek szervezése céljából.
2. A közgyűlés felhatalmazza Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert a jelen határozat mellékletét képező ingyenes hasznosítási szerződés aláírására.
3. A közgyűlés az Akikért a déli harang szól a Hunyadvárosban Egyesületnek a 2018. évre nyújtandó közvetett támogatás összegét 652.337.-Ft-ban határozza meg.

Felelős: Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester
Határidő: értelemszerűen