



**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

ELŐTERJESZTÉS

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése

**2017. december 14-én
tartandó ülésére**

Tárgy: Döntés elővásárlási jog gyakorlásáról a kecskeméti 21936/2 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában

Az előterjesztést készítette: Dr. Patay Balázs osztályvezető
Jogi Osztály

Kezelési megjegyzés: Határozat-tervezet

Döntési változatok száma: 1

Melléletek: 2 példány adásvételi szerződés
2 db fénykép
Térkép

Véleményezésre megkapta:

Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság .../2017. (XII.12.) VPB. sz. határozat

Egyéb szervezet, külső szakértő:

Törvényességi észrevételem nincs:

Dr. Határ Mária
jegyző

Kecskemét Megyei Jogú Város Alpolgármestere
Ikt. szám: 28482-2/2017.

ELŐTERJESZTÉS

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
2017. december 14-én tartandó ülésére

Tárgy: Döntés elővásárlási jog gyakorlásáról a kecskeméti 21936/2 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában

Tisztelt Közgyűlés!

A Neumann János Egyetem (a továbbiakban: Egyetem) és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: MNV Zrt.) SZT 114570 számon megbízási szerződést kötöttek egymással a Magyar Állam kizárólagos tulajdonában és az Egyetem vagyongazdálkodásában lévő kecskeméti 0609/11/A/6 hrsz-ú, lakás megnevezésű, 33 m² alapterületű, természetben Kecskemét, Kisfái 173. szám alatt található és a kecskeméti 21936/2 hrsz-ú, kivett udvar és 1 épület megnevezésű, 4003 m² alapterületű, Homokbánya térségben található ingatlanok MNV Zrt. által működtetett Elektronikus Aukciós Rendszer (a továbbiakban: EAR) keretében, elektronikus árverés útján (<https://e-arveres.mnv.hu>) történő értékesítése érdekében az elektronikus árverés lebonyolítására. Az elektronikus árverésen a Kecskemét 0609/11/A/6 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában az Exit System Kft. (képviselésében eljár: Szőke Tamás ügyvezető), a Kecskemét 21936/2 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában pedig a Smaragd Investment Kft. (képviselésében eljár: Várkonyi Gábor ügyvezető) (a továbbiakban együtt : Vevők) ajánlotta a legmagasabb vételárát, ezért a részükről felajánlott vételár alapján az MNV Zrt. kiíró az elektronikus árverés nyerteseként, azaz az adásvételi szerződés tárgyát képező ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányadának megszerzésére vonatkozó adásvételi szerződés megkötésére jogosultként a Vevőket értesítette ki.

Az Egyetem, mint vagyongazdálkodó megkereste önkormányzatunkat azzal, hogy a kecskeméti 0609/11/A/6 hrsz-ú, lakás megnevezésű, 20/100-ad eszmei hányadú ingatlant bruttó 250.000,- Ft vételárért és a kecskeméti 21936/2 hrsz-ú, kivett udvar és 1 épület megnevezésű ingatlant bruttó 131.400.000,- Ft vételárért értékesíteni kívánja és kéri az önkormányzat nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a nemzeti felsőoktatásról szóló 2011. évi CCIV. törvény (a továbbiakban: Nftv.) 89. § (2) bekezdés ae) pontja alapján kíván-e élni elővásárlási jogával.

Az Nftv. 89. § (2) bekezdés ae) pontja alapján az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat az adásvétel tárgyában elővásárlásra jogosult, így az önkormányzatnak nyilatkoznia kell, hogy az adásvételi szerződésben foglalt kritériumok szerint élni kíván-e elővásárlási jogával.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 9. § (2) bekezdése alapján ingatlan vásárlása esetén a forgalmi érték, valamint a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságának megállapítása érdekében külső forgalmi értékbecslést kell beszerezni. Az önkormányzat által készített ingatlanforgalmi értékbecslés alapján a kecskeméti 21936/2 hrsz-ú, kivett udvar és 1 épület megnevezésű ingatlan forgalmi értéke 125.000.000,- Ft.

A Rendelet 10. § (1) bekezdés a) pontja szerint a kecskeméti 0609/11/A/6 hrsz-ú, lakás megnevezésű ingatlan vonatkozásában az elővásárlási jog gyakorlásáról **a felkínált vagyontárgy értékére tekintettel a polgármester dönt.**

A Rendelet 10. § (1) bekezdés b) pontja szerint a kecskeméti 21936/2 hrsz-ú, kivett udvar és 1 épület megnevezésű ingatlan vonatkozásában az elővásárlási jog gyakorlásáról **a felkínált vagyontárgy értékére tekintettel a közgyűlés dönt.**

Mindezek ismeretében javaslom, hogy az önkormányzat ne éljen elővásárlási jogával.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Kecskemét, 2017. november 28.

Dr. Szeberényi Gyula Tamás
alpolgármester

Határozat-tervezet

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

.../2017. (XII.14.) határozata

Döntés elővásárlási jog gyakorlásáról a kecskeméti 21936/2 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester **28482-2/2017.** számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

- 1.) A közgyűlés úgy dönt, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata a kecskeméti 21936/2 hrsz-ú, kivett udvar és 1 épület megnevezésű ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogával nem kíván élni.

- 2.) A közgyűlés felkéri dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármestert, hogy a fenti döntésről tájékoztassa az Eladót.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester