



**Kecskemét Megyei Jogú Város  
Alpolgármestere**

**ELŐTERJESZTÉS**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése**

**2017. december 14-én  
tartandó ülésére**

**Tárgy: A volt Tó Hotel ingyenes hasznosítása Kecskeméti Labdarúgó Akadémia működtetése céljából**

**Az előterjesztést készítette:** Dr. Patay Balázs osztályvezető  
Jogi Osztály

**Kezelési megjegyzés:** Határozat-tervezet

**Döntési változatok száma:** 1

**Mellékletek:**

**Véleményezésre megkapta:**

**Egyéb szervezet, külső szakértő:**

**Megtárgyalta:**

Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság

.../2017. (XII.12.) VPB. számú határozat

**Törvényességi észrevételem nincs:**

Dr. Határ Mária  
jegyző

**Kecskemét Megyei Jogú Város**

**Alpolgármestere**

Ikt. szám: 8408-6/2017.

## **ELŐTERJESZTÉS**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése  
2017. december 14-én tartandó ülésére**

**Tárgy: A volt Tó Hotel ingyenes hasznosítása Kecskeméti Labdarúgó Akadémia működtetése céljából**

**Tisztelt Közgyűlés!**

A Kecskeméten működő sportszervezetek közül a legtöbb sportolót a Kecskeméti Labdarúgó Club Közös Torna Egylet Sportiskola (a továbbiakban: KLC-KTE SI), illetve az általa működtetett Mercedes-Benz Gyár Kecskeméti Labdarúgó Akadémia (a továbbiakban: Akadémia) foglalkoztatja. Szemereyné Pataki Klaudia polgármester asszony Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 211/2017. (IX. 21.) határozatával elfogadott beszámolójában már tájékoztatta a Tisztelt Közgyűlést arról, hogy a Magyar Labdarúgó Szövetség 2017-2020-as időszakra vonatkozó regionális utánpótlás-fejlesztési koncepciója alapján a KLC-KTE SI által megvalósítandó Akadémia helyszínéül a jelenleg rendelkezésre álló sportinfrastruktúrát, valamint a regionális központ elhelyezésére alkalmas, az MLSZ által támasztott követelményeknek megfelelő ingatlanokat számba véve, az önkormányzati tulajdonú ingatlanok közül a kecskeméti 10981/1 és 10981/2 hrsz-ú ingatlanok (volt Tó Hotel és környezete) kerültek kiválasztásra.

Az Akadémia megvalósítását a KLC-KTE SI két ütemben tervezi, az első ütemben a 10981/2 hrsz-ú ingatlant érintő 2 nagyméretű füves labdarúgópálya, a második ütemben a 10981/1 hrsz-ú ingatlanon megvalósuló Akadémia központi épülete (volt Tó Hotel) kerül kialakításra. A beruházás megvalósítása érdekében a KLC-KTE SI a látvány-csapatsport támogatását biztosító támogatási igazolás kiállításáról, felhasználásáról, a támogatás elszámolásának és ellenőrzésének, valamint visszafizetésének szabályairól szóló 107/2011. (VI.30.) Korm. rendeletben foglaltak szerint sportfejlesztési programokat készített. Az első ütemhez kapcsolódó sportfejlesztési program már korábban elfogadásra került, az építési munkálatok befejeződtek, a beruházás műszaki átadás-átvétele megtörtént.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 192/2017. (IX. 21.) határozatával a Tisztelt Közgyűlés egyetértett azzal, hogy 2018 júliusától a KLC-KTE SI és a Hírös-Sport Nonprofit Kft. együttműködésével egy új, az Akadémia üzemeltetését ellátó gazdasági társaság jöjjön létre a Hírös Sport Nonprofit Kft. többségi és a KLC-KTE SI kisebbségi tulajdoni részesedése mellett. E gazdasági társaság létrehozásáig az Akadémia működtetését a KLC-KTE SI látja el, melynek érdekében a már elkészült beruházással érintett 10981/2 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában átmeneti jelleggel ingyenes használatot szükséges biztosítanunk részére. Az ingyenes hasznosítási szerződést határozatlan időtartamra javasolt megkötni a KLC-KTE SI-vel, az új gazdasági társaság részére az ingyenes használat – az Akadémia működtetésének átvételével egyidőben – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:208. §-a szerinti szerződésátruházással biztosítható. A második ütemben megvalósuló, a volt Tó Hotel ingatlant érintő építési beruházás befejezését követően célszerű a 10981/1 hrsz-ú ingatlant az Akadémia működtetője részére ingyenes használatba adni.

Tekintettel arra, hogy a 10981/2 helyrajzi számú ingatlan az önkormányzat tulajdonaként a nemzeti vagyon körébe tartozik, ingyenes használatba adása csak jogszabályban meghatározott feltételek teljesülése esetén lehetséges.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (13) bekezdése alapján nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából adható használatba, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben. Az ingyenes használatba adáshoz megvizsgáltuk a KLC-KTE SI alapszabályában foglaltakat, valamint a felmerülő önkormányzati közfeladatokat az alábbiak szerint.

A sportegyesület alapszabály szerinti célja az egészséges életmódra nevelés, a rendszeres sportolás, versenyeztetés biztosítása, a szabadidősport gyakorlásának elősegítése, a közösségi életre nevelés öt éves kortól egészen a felnőtt korig. Működésének további célja a gyermek, az ifjúsági és felnőtt labdarúgók magas szintű képzése, nevelése, a tehetséges fiatalok tehetséggondozása és versenyeztetésének biztosítása. A KLC-KTE SI a regionális utánpótlás központ létrehozásával továbbá lehetőséget biztosít a mindennapos testnevelés foglalkozások lebonyolításához, a diákolimpiai és egyéb iskolai sportversenyek megrendezéséhez, valamint a kialakításra kerülő pályák lakosság általi, szervezett keretek között történő, szabadidősport célú igénybevételére.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 15. pontja szerint a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat különösen a sport támogatása. A sportról szóló 2004. évi I. törvény (a továbbiakban: Sporttörvény) 55. § (4) bekezdése alapján a megyei jogú városi önkormányzat illetékességi területén sportszervezési feladatokat lát el, így a helyi sportfejlesztési koncepcióval összhangban együttműködik a helyi sportszervezetekkel, fenntartja és működteti a tulajdonát képező sportlétesítményeket és megteremti az iskolai testnevelés és sporttevékenység gyakorlásának feltételeit.

Fentiek alapján a KLC-KTE SI céljára és tevékenységére tekintettel, összhangban az Nvtv., az Mötv. és a Sporttörvény rendelkezéseivel, az ingyenes használatba adásnak akadályja nincs.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelete 15. § (1) bekezdése szerint vagyon ingyenes hasznosításáról a közgyűlés - törvényben meghatározott feltételek esetén - a minősített többségű határozatával dönt.

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 28. § d) pontjából következik, hogy a helyiségek, eszközök hasznosításából származó bevételből nyújtott kedvezmény, mentesség összege közvetett támogatásnak minősül, ennek összegét a kataszteri nyilvántartásban szereplő könyv szerinti bruttó érték alapján határoztuk meg 2017. évre a határozat-tervezetben rögzített összegben.

Javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy az önkormányzat a kecskeméti 10981/2 helyrajzi számú ingatlant az Akadémia már megvalósult ütemének működtetése érdekében 2017. december 15. napjától határozatlan időtartamra bocsássa a KLC-KTE SI ingyenes használatába. Az előterjesztést Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlésének Városstratégiai és Pénzügyi Bizottsága előzetes véleményezésre megkapta.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalni és döntését meghozni szíveskedjen.

**Kecskemét, 2017. december 4.**

**Dr. Szeberényi Gyula Tamás**  
alpolgármester

## Határozat-tervezet

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**

**.../2017. (XII.14.) határozata**

**A volt Tó Hotel ingyenes hasznosítása Kecskeméti Labdarúgó Akadémia működtetése céljából**

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester 8408-6/2017. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

1. A közgyűlés úgy dönt, hogy a kecskeméti 10981/2 hrsz-ú ingatlant 2017. december 15. napjától határozatlan időre, de legfeljebb a közfeladat ellátásának időtartamára a Kecskeméti Labdarúgó Club Közös Torna Egylet Sportiskola (a továbbiakban: KTE-KLC SI) ingyenes használatába adja a Kecskeméti Labdarúgó Akadémia (a továbbiakban: Akadémia) működtetése céljából.
2. A közgyűlés a 2017. évben a KTE-KLC SI részére adandó közvetett támogatás értékét 32.553,- Ft-ban határozza meg.
3. A közgyűlés felkéri Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert, hogy a jelen határozat mellékletét képező ingyenes hasznosítási szerződést, valamint az Akadémia működtetését a jövőben ellátó új gazdasági társaság létrehozását követően – az Akadémia működtetésének részéről történő átvételével egyidőben – a szerződésátruházási okiratot aláírja.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester