



**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

ELŐTERJESZTÉS

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése

**2017. december 14-én
tartandó ülésére**

Tárgy: Államháztartáson kívüli források átvétele

Az előterjesztést készítette:

**Dr. Patay Balázs osztályvezető
Jogi Osztály**

Kezelési megjegyzés:

HATÁROZAT-TERVEZET

Döntési változatok száma:

1

Melléletek:

Véleményezésre megkapta:

Egyéb szervezet, külső szakértő:

Megtárgyalta:

Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság

.../2017. (XII. 12.) VPB. számú határozat

Törvényességi észrevételem nincs:

**Dr. Határ Mária
jegyző**

ELŐTERJESZTÉS
Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
2017. december 14-én tartandó ülésére

Tárgy: Államháztartáson kívüli források átvétele

Tisztelt Közgyűlés!

I.

A Mercedes-Benz Manufacturing Hungary Kft. pénzösszeg átadását ajánlotta fel a Városi Szociális Közalapítvány részére azzal a céllal, hogy támogassa a Kecskemét, Teleki Pál téren található játszótéri eszközök kibővítését. Felek adományozási szerződést kötöttek, mely alapján a társaság 1.500.000,-Ft összeget adott át térítésmentesen az alapítvány részére.

Az alapítvány a Haász Kft.-től 2017. november 20. napján vette át a telepített játszótéri eszközöket, melyek a Haász Kft. által kiállított teljesítési igazolás alapján megfelelő műszaki, mennyiségi és minőségi tartalommal kerültek elhelyezésre.

Tekintettel arra, hogy a játszótéri eszközök közterületen kerültek elhelyezésre, az alapítvány felajánlotta őket önkormányzatunk részére.

Az alapítvány felajánlása részletesen a következőket tartalmazza:

Ovivár, HDPE lovacska, polyball és ezek telepítése, üzembehelyezést megelőző első felülvizsgálat, játszótér tervezés költsége, homok ütészillapítás betonszegély kivitelezésével és kiszállítás. A felajánlás értéke bruttó 1.496.441,-Ft.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:589. §-a alapján közérdekű célra történő kötelezettségvállalásnak tekintendő, ha valaki kötelezettséget vállal arra, hogy általa meghatározott közérdekű célra ingyenesen vagyoni szolgáltatást teljesít.

A hivatkozott jogszabályi rendelkezés alapján az alapítvánnyal közérdekű kötelezettségvállalásra irányuló szerződés megkötése szükséges. Amennyiben a felajánlás átvételével kapcsolatban ÁFA fizetési kötelezettség keletkezik, úgy azt az adományozó vállalja megfizetni.

Fentiekre tekintettel javaslom, hogy fogadjuk el a közérdekű felajánlást.

II.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata és Dr. Solymos Tibor (a továbbiakban: Átadó) között 2016. november 2. napján településrendezési szerződés (a továbbiakban: szerződés) jött létre a Kecskemét déli iparterületén elhelyezkedő kecskeméti 0794/127, 0794/129, 0794/131 hrsz-ú ingatlanok és térségük – azaz a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) mellékletét képező Szabályozási Terv 49. sz. külterületi, valamint 49-32 és 49-41. sz. belterületi szelvényein található ingatlanok – fejlesztéséhez szükséges infrastrukturális feltételek biztosítása céljából.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 30/A. § (3) bekezdés ba) pontja alapján a településrendezési szerződés tárgya lehet különösen azon egyéb költségeknek vagy egyéb ráfordításoknak a cél megvalósítója általi átvállalása, amelyek a cél megvalósításának előfeltételei - az érintett terület előkészítése, ennek keretében a telekviszonyok rendezése vagy megváltoztatása, a talaj megtisztítása. Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 1 melléklet 30. pont c) pontja alapján építési teleknek az a telek minősül – az egyéb feltételek teljesülése mellett – amely a közterületnek gépjármű-közlekedésre alkalmas részéről az adott közterületre vonatkozó jogszabályi előírások szerint megközelíthető. A településrendezési tervben közútként kiszabályozott terület önkormányzati tulajdonba kerülése biztosítja ennek az előfeltételnek a teljesülését.

Az önkormányzat a szerződés V.2. pontjában vállalta, hogy a térségben található ingatlanok megközelíthetőségéhez és fejlesztéséhez szükséges, a HÉSZ által előírt szélességű közlekedési célú terület biztosítása érdekében területszerzési eljárást indít meg (azaz a kártalanítási összeg mértékéről tárgyalásokat folytat le az ingatlanok tulajdonosaival, melynek eredményessége esetén kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés megkötésére, eredménytelensége esetén kisajátítási eljárás lefolytatására kerül sor). A közlekedési célú szabályozás a kecskeméti 8683/402 hrsz-ú, „kivett ipari terület” megnevezésű ingatlan 2676 m² nagyságú részét és a kecskeméti 8683/406 hrsz-ú, „kivett út” megnevezésű ingatlan egészét (a továbbiakban együtt: Ingatlanok) érintette. Átadó a szerződés V.4. pontjában vállalta a területszerzési eljárás költségeinek önkormányzatunk részére való megtérítését. Az Étv. 30/A. § (5) bekezdése alapján az Étv. 30/A. § (3) bekezdés b) pontja szerinti településrendezési szerződésben kikötött vagy vállalt kötelezettségek és a megvalósuló településrendezési cél között közvetlen összefüggésnek kell lennie, amely jogszabályi feltétel a szerződésben foglaltak alapján maradéktalanul teljesül.

Az önkormányzat az Ingatlanok tulajdonosaival a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés megkötése érdekében eredményes tárgyalásokat folytatott le, melynek eredményéről és a kölcsönösen kialakított összegről Átadót tájékoztattuk. Átadó az Ingatlanok megszerzéséért az önkormányzat által fizetendő, összesen bruttó 42.300.000,- Ft összeget 2017. október 20. napján tett nyilatkozatával elfogadta, majd a szerződés rendelkezéseinek megfelelően, ezzel azonos összegű államháztartáson kívülről származó felhalmozási célú pénzeszközt ajánlott fel önkormányzatunk részére.

A felajánlás elfogadásához a mellékelt megállapodás megkötése szükséges, amely tartalmazza a felajánlás célját, illetve azokat a feltételeket, határidőket, amelyeket Átadó az előzetes egyeztetések alkalmával a felajánlás teljesítése érdekében elfogadott, illetve felajánlásában vállalt.

A fentiekre tekintettel javaslom a bruttó 42.300.000,- Ft összegű államháztartáson kívüli forrás átvételét – összhangban az Étv. 30/A. § (3) bekezdés ba) pontja és (5) bekezdése rendelkezéseivel – településrendezési kötelezettség jogcímén. Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az államháztartáson kívüli források átvételéről és az önkormányzat által államháztartáson kívülre nyújtott támogatásokról szóló 28/2013. (IX.12.) önkormányzati rendelete 6. § (1) bekezdése alapján az előterjesztést megtárgyalni és a határozat-tervezet szerinti döntését meghozni szíveskedjen.

Kecskemét, 2017. november 29.

Dr. Szeberényi Gyula Tamás
alpolgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése .../2017. (XII. 14.) határozata

Államháztartáson kívüli források átvétele

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester 5562-18/2017. számú előterjesztésében foglaltakat és az alábbi határozatot hozta:

I.

1. A közgyűlés úgy dönt, hogy a Városi Szociális Közalapítvány által felajánlott, Kecskemét, Teleki Pál téren elhelyezett rendeltetészerű használatra alkalmas játszótéri eszközöket átveszi.
2. A közgyűlés felkéri Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert, hogy a jelen határozat 1. számú mellékletét képező megállapodást aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

II.

1. A közgyűlés úgy dönt, hogy a Dr. Solymos Tibor által településrendezési szerződésben vállalt bruttó 42.300.000,- Ft államháztartáson kívülről származó felhalmozási célú pénzeszközt átveszi – összhangban az Étv. 30/A. § (3) bekezdés ba) pontja és (5) bekezdése rendelkezéseivel – településrendezési kötelezettség jogcímén.
1. A közgyűlés felkéri Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert, hogy a jelen határozat 2. számú mellékletét képező megállapodást aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester