



**Kecskemét Megyei Jogú Város  
Alpolgármestere**

**ELŐTERJESZTÉS**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése  
Esélyteremtési Bizottság**

**2017. december 11-én  
tartandó ülésére**

**Tárgy: Méltányossági jogkör gyakorlása lakásbérleti szerződés megkötése érdekében**

**Az előterjesztést készítette: Dr. Patay Balázs osztályvezető  
Jogi Osztály  
Dr. Tóbiás Erika csoportvezető  
Vagyongazdálkodási Csoport**

**Kezelési megjegyzés: Határozat-tervezet**

**Döntési változatok száma: 1**

**Melléletek:**

**Véleményezésre megkapta:**

**Egyéb szervezet, külső szakértő:**

**Megtárgyalta:**

**Törvényességi észrevételem nincs:**

**Dr. Határ Mária  
jegyző**



## KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS ALPOLGÁRMESTERE

Ügyiratszám: 27881-2/2017.

Ügyintéző: Bódi Szilvia

### ELŐTERJESZTÉS Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Esélyteremtési Bizottság 2017. december 11-én tartandó ülésére

#### **Tárgy: Méltányossági jogkör gyakorlása lakásbérleti szerződés megkötése érdekében**

Nagy Anna Julianna nyilatkozata szerint jelenleg ideiglenesen egy rokonánál lakik a Kecskemét, Losoncy utca 5. szám alatt, azonban a közös helyiségek használatán osztozniuk kell, tekintettel arra, hogy a háznak több tulajdonosa van. A kérelemhez csatolt orvosi vélemény alapján nyugdíjasházban történő elhelyezése indokolt és javasolt. Kérelmező megfelel Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 22/2015. (X.22.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Lakásrendelet) 18. § -ban foglalt szociális helyzet alapján történő bérbeadás feltételeinek, a KIK-FOR Kft. által vezetett – nyugdíjas házi lakásokra vonatkozó – lakásigénylési névjegyzéken szerepel.

A Lakásrendelet 1. § (4) bekezdése alapján a lakás bérbeadásához fűződő jogokat és kötelezettségeket közszolgáltatási szerződés alapján a KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft. (a továbbiakban: KIK-FOR Kft.) gyakorolja és teljesíti.

Fentiekre tekintettel, az önkormányzat azzal a megkereséssel fordult az önkormányzati tulajdonú lakásokat bérbeadó KIK-FOR Kft. felé, hogy vizsgálják meg, milyen módon tudnának kérelmező lakhatásának biztosítására megoldást találni.

A KIK-FOR Kft. kérelmező betegségére tekintettel javasolja elhelyezését, mely az önkormányzat részére adott tájékoztatás alapján a Kecskemét, Horváth Döme krt. 1/B. III/5. szám alatti, 29 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos, azonnal bérbe adható lakásban megoldható.

A Lakásrendelet 17. § (11) bekezdése alapján a lakásbérleti szerződést azzal az igénylővel kell megkötni, aki a szociális alapon történő bérbeadás feltételeinek és a szociális rászorultság mértékének részletes vizsgálati szempontrendszer alapján a lakásigénylési névjegyzékben – az adott lakásra vonatkozóan – a legtöbb ponttal rendelkezik.

A Lakásrendelet 17. § (12) bekezdés b) pontja alapján a közgyűlés szociális ügyekben feladat- és hatáskörrel rendelkező bizottsága felmentést adhat a (11) bekezdésben foglaltak alkalmazása alól, ha tartós egészségromlás indokolja.

Tekintettel arra, hogy Nagy Anna Julianna a lakásigénylési névjegyzékben szerepel, de nem az első helyen, azonban esetében a tartós egészségromlás fennáll, ezért javaslom a Tisztelt Bizottságnak, hogy a Lakásrendelet 17. § (12) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Nagy Anna Julianna elhelyezése érdekében adjon felmentést a Lakásrendelet 17. § (11) bekezdésében foglaltak alkalmazása alól.

Kérelmező nem kérte a személyét érintő ügy zárt ülésen történő tárgyalását.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, az előterjesztésben foglaltakat szíveskedjen megtárgyalni és a döntést meghozni.

**Kecskemét, 2017. november 21.**

**Mák Kornél**  
**alpolgármester**

**KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE**  
**ESÉLYTEREMTÉSI BIZOTTSÁG**

...../2017.

**HATÁROZAT-TERVEZET**  
**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése**  
**Esélyteremtési Bizottság**  
**2017. december 11-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből**

**...../2017. (XII.11.) EtB. számú határozat**

**Méltányossági jogkör gyakorlása lakásbérleti szerződés megkötése érdekében**

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Esélyteremtési Bizottság megtárgyalta Mák Kornél alpolgármester fenti tárgyban készült 27881-2/2017. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

A bizottság úgy dönt, hogy Nagy Anna Julianna elhelyezése érdekében Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 22/2015. (X.22.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Lakásrendelet) 17. § (12) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Lakásrendelet 17. § (11) bekezdésében foglaltak alkalmazása alóli felmentést a tartós egészségromlásra tekintettel megadja.

A bizottság felkéri Mák Kornél alpolgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Mák Kornél alpolgármester  
Határidő: értelemszerűen