



**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

ELŐTERJESZTÉS

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság**

**2017. december 12-én
tartandó ülésére**

Tárgy: Önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésével kapcsolatos döntések meghozatala

Az előterjesztést készítette: Dr. Patay Balázs osztályvezető
Jogi Osztály

Kezelési megjegyzés: Határozat-tervezet

Döntési változatok száma: 1

Melléletek: 1 pld. táblázat

Véleményezésre megkapta:

Egyéb szervezet, külső szakértő:

Megtárgyalta:

Törvényességi észrevételem nincs:

**Dr. Határ Mária
jegyző**

KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS
ALPOLGÁRMESTERE

Iktatószám: 350-50/2017.

E L Ő T E R J E S Z T É S
Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság
2017. december 12-én tartandó ülésére

Tárgy: Önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésével kapcsolatos döntések meghozatala

Tisztelt Bizottság!

A Tisztelt Bizottság Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a kedvezményes telekértékesítési programról szóló 10/2016. (V.26.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ktrp.) alapján indult telekértékesítési program keretében folyamatosan értékesíti az önkormányzat tulajdonában álló szabad építési telkeit Kadafalván a Mókus és Harkály utcában, valamint Katonatelepen.

A KIK-FOR Kft-hez – az érintett ingatlanok vagyongazdálkodójához – 3 db kedvezményes telekvásárlásra irányuló kérelem érkezett a kedvezményes telekértékesítési program keretében értékesítésre kijelölt, szabad építési telkek megvásárlására vonatkozóan, amelyet továbbítottak önkormányzatunkhoz. A kérelmezők - Kovács György és Tóth Martina Zsanett, illetve Váczi Levente, továbbá Labancz Gyöngyvér és Farkas László – Kecskeméten kívánnak letelepedni. Három, kettő, illetve szintén kettő gyermeket vállaltak, így jogosultak a Ktrp. szerinti kedvezményes telekvásárlásra. Érkezett továbbá egy telekvásárlásra irányuló kérelem (Valkai Zoltán), amelyben kedvezményt nem kíván igénybe venni a kérelmező. Az érintett ingatlan már két esetben pályáztatásra került, így további pályáztatás mellőzhető.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 13. § (2) bekezdése szerint nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet.

A Ktrp. 6.§ (2) bekezdése alapján a telek jogosult részére történő értékesítése esetén a versenyeztetés mellőzhető. Tekintettel arra, hogy kérelmezők kedvezménytel kívánnak építési telket vásárolni, így esetükben lehetőség van a versenyeztetés mellőzésére.

Az Nvtv. 14. § (2) bekezdésének értelmében helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén - a (3)-(4) bekezdésben foglalt kivétellel - az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Tekintettel a megjelölt ingatlanok forgalmi értékére az adásvételi szerződéseket meg kell majd küldeni a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. részére az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozat megtétele érdekében.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelete 8. § (1) bekezdése b) pontja alapján forgalomképes ingatlan visszerhes elidegenítéséről nettó 3 millió forintot elérő, azonban nettó 25 millió forintot el nem érő értékhatár között a vagyongazdálkodási ügyekben feladat- és hatáskörrel rendelkező bizottság dönt.

Tekintettel arra, hogy az értékesítéseknek akadálya nincs, kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalni és döntését a határozat-tervezet szerint meghozni szíveskedjen.

Kecskemét, 2017. november 24.

Dr. Szeberényi Gyula Tamás
alpolgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

.../2017. (XII. 12.) VPB. sz. határozat

Önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésével kapcsolatos döntések meghozatala

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester fenti tárgyban készült 350-50/2017. számú előterjesztését és a következő határozatot hozta:

1. A bizottság úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő, 11622/474 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Harkály utcában található ingatlant bruttó 6.500.000,- Ft vételáron értékesíti Kovács György és Tóth Martina Zsanett részére.
2. A bizottság úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő, 11622/479 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Harkály utcában található ingatlant bruttó 6.500.000,- Ft vételáron értékesíti Váczi Levente részére.
3. A bizottság tudomásul veszi Labancz Gyöngyvér és Farkas László vevőknek az önkormányzat tulajdonában lévő 11622/470 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Harkály utcában található ingatlan kedvezményes értékesítéséhez kapcsolódó elállásra irányuló nyilatkozatát.
4. A bizottság tudomásul veszi Csókásné Némethi Annamária vevőnek az önkormányzat tulajdonában lévő 11622/475 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Harkály utcában található ingatlan kedvezményes értékesítéséhez kapcsolódó elállásra irányuló nyilatkozatát és úgy dönt, hogy az ingatlant bruttó 6.500.000,- Ft vételáron értékesíti Labancz Gyöngyvér és Farkas László részére.
5. A bizottság tudomásul veszi Szabóné Deák Ildikó vevőnek az önkormányzat tulajdonában lévő 11622/435 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Mókus utcában található ingatlan kedvezményes értékesítéséhez kapcsolódó elállásra irányuló nyilatkozatát és úgy dönt, hogy az ingatlant bruttó 6.900.000,- Ft vételáron értékesíti Valkai Zoltán részére.
6. A bizottság felkéri Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert, hogy a KIK-FOR Kft. ügyvezetőjét, mint a fenti ingatlan vagyongazdálkodóját a bizottság döntéséről tájékoztassa.

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

Határidő: azonnal

2017. december

Sorszám	Vevő	Kedvezményes	Meglévő gyermek száma	Vállalt gyermek száma	Telek hrsz.-a:	Terület (m ²)	Bruttó érték (Ft)
	Név	Igen					
1.	Kovács György és Tóth Martina Zsanett	X		3	11622/474	936	6.500.000
2.	Váczi Levente	X	1	2	11622/479	936	6.500.000
3.	Labancz Gyöngyvér és Farkas László	X	1	2	11622/475	936	6.500.000

Sorszám	Vevő	Kedvezményes	Telek hrsz.-a:	Terület (m ²)	Bruttó érték (Ft)
	Név	Nem			
1.	Valkai Zoltán	X	11622/435	956	6.900.000