



**Kecskemét Megyei Jogú Város  
Polgármestere**

**ELŐTERJESZTÉS**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése**

**2018. február 15-én  
tartandó ülésére**

**Tárgy: Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 212/2016. (X.27.)  
határozatának módosítása**

**Az előterjesztést készítette:** Dr. Patay Balázs osztályvezető  
Jogi Osztály

**Kezelési megjegyzés:** **HATÁROZAT-TERVEZET**

**Döntési változatok száma:** 1

**Melléletek:**

**Véleményezésre megkapta:**

**Egyéb szervezet, külső szakértő:**

**Megtárgyalta:**

Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság

...../2018. (II.13.) VPB. számú határozat

**Törvényességi észrevételem nincs:**

Dr. Határ Mária  
jegyző

**Kecskemét Megyei Jogú Város  
Polgármestere**

**3315-1/2018.**

**ELŐTERJESZTÉS**  
***Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése***  
***2018. február 15-én tartandó ülésére***

**Tárgy: Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 212/2016. (X.27.)  
határozatának módosítása**

**Tisztelt Közgyűlés!**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 212/2016. (X.27.) határozatával döntött arról, hogy a kecskeméti 481 hrsz-ú, 3138 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett középiskola megnevezésű, természetben Kecskemét, Katona József tér 4. szám alatt található ingatlan csere jogcímén az állam tulajdonába történő átadása érdekében tárgyalásokat folytat a lehetséges csereingatlanok köréről és a csereértékről, és a tárgyalások eredményeként a csereszerződést a közgyűlés elé terjeszti.

A fenti közgyűlési döntésnek megfelelően önkormányzatunk felvette a kapcsolatot a Magyar Állam nevében tulajdonosi jogokat gyakorló Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-vel (a továbbiakban: MNV Zrt.) és a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Vagyonpolitikáért Felelős Államtitkárságával.

A Modern Városok Program keretében a Liszt Ferenc Zeneművészeti Egyetem Kecskeméti Kodály Zoltán Zenepedagógiai Intézetének infrastruktúra fejlesztéséről szóló 1553/2017. (VIII. 18.) Korm. határozat (a továbbiakban: Korm. határozat) 5. pontja alapján a Kormány egyetért a Liszt Ferenc Zeneművészeti Egyetem Kodály Zoltán Zenepedagógiai Intézet fejlesztésének megvalósításához szükséges, a Kecskemét 481 és 478/2 hrsz-ú ingatlanok (a továbbiakban: ingatlanok) tulajdonjogának a Magyar Állam javára adásvételi szerződés megkötésével történő megszerzésével, azaz az ingatlanok tulajdonba adása csere helyett adásvétel jogcímén valósulhat meg.

A Korm. határozat alapján a Liszt Ferenc Zeneművészeti Egyetem Kecskeméti Kodály Zoltán Zenepedagógiai Intézetének fejlesztésével az önkormányzat tulajdonában lévő kecskeméti 478/2 helyrajzi számú ingatlan is érintett. Az ingatlanok forgalmi értékének megállapítása céljából az önkormányzat ingatlanforgalmi értékbecsléseket készítettett, melyek alapján a 481 hrsz-ú ingatlan forgalmi értéke bruttó 919.400.000,-Ft, míg a 478/2 hrsz-ú, 600 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett közterület megnevezésű ingatlan forgalmi értéke bruttó 32.000.000,-Ft. Az ingatlanforgalmi értékbecslések megküldésre kerültek az MNV Zrt. részére.

Az MNV Zrt. 2017. december 4. napján kelt tájékoztatása alapján szintén gondoskodott az ingatlanok forgalmi értékbecslésének elkészítéséről, és annak a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Vagyonpolitikáért Felelős Államtitkársága részére történő megküldéséről.

Figyelemmel arra, hogy a kecskeméti 478/2 hrsz-ú ingatlan az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonába tartozik, az értékesítéshez annak üzleti vagyonná

nyilvánítására van szükség, melyről a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelete 6. §-a alapján a Tisztelt Közgyűlés jogosult dönteni.

Az ingatlan forgalomképessé nyilvánítását követően lehetséges az MNV Zrt. részéről az ingatlanok Magyar Állam tulajdonába kerüléséről szóló előterjesztés előkészítése.

A Korm. határozat 5. pontja alapján a Tisztelt Közgyűlés módosítsa 212/2016. (X.27.) határozatát akként, hogy döntsön a 478/2 hrsz-ú ingatlan forgalomképessé nyilvánításáról és a 481 és 478/2 hrsz-ú ingatlanok Magyar Állam részére történő értékesítéséről.

A Korm. határozat alapján az állami tulajdonszerzést követően az ingatlanok a Liszt Ferenc Zeneművészeti Egyetem vagyonkezelésébe kerülnek, de azok jelenleg még a Kecskeméti Szakképzési Centrum vagyonkezelésében vannak.

Célszerű, hogy az MNV Zrt. és az önkormányzat által megkötendő adásvételi szerződésben rögzítésre kerüljön, hogy a Kecskeméti Szakképzési Centrum Kada Elek Közgazdasági Szakgimnáziuma (a továbbiakban: tagintézmény) nem költöztethető ki a 481 hrsz-ú ingatlanból addig, amíg a Rudolf laktanyában számára kijelölt új épület nem készül el, illetve az MNV Zrt., a Kecskeméti Szakképzési Centrum és Liszt Ferenc Zeneművészeti Egyetem kössön egy háromoldalú megállapodást arról, hogy a 481 hrsz-ú ingatlan birtokba vételének feltétele a tagintézmény Rudolf laktanyában történő elhelyezése.

Az előterjesztést előzetesen a Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta.

Kérem, hogy a fenti előterjesztést megtárgyalni és a határozat-tervezet szerinti döntést meghozni szíveskedjenek.

**Kecskemét, 2018. február 6.**

**Szemereyné Pataki Klaudia  
polgármester**

## HATÁROZAT-TERVEZET

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**

**...../2018. (II.15.) határozat**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 212/2016. (X.27.)  
határozatának módosítása**

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Szemereyné Pataki Klaudia polgármester 3315-1/2018. számú előterjesztését, és az alábbi döntést hozta:

A közgyűlés úgy dönt, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 212/2016. (X.27.) határozatát az alábbiak szerint módosítja:

A határozat 2. pontja helyébe a következő lép: „2. A közgyűlés úgy dönt, hogy a 478/2 hrsz-ú, 600 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett közterület megnevezésű ingatlant forgalomképessé nyilvánítja. A közgyűlés úgy dönt, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata a Modern Városok Program keretében a Liszt Ferenc Zeneművészeti Egyetem Kecskeméti Kodály Zoltán Zenepedagógiai Intézetének infrastruktúra fejlesztéséről szóló 1553/2017. (VIII. 18.) Korm. határozat 5. pontjára figyelemmel a 481 hrsz-ú és a 478/2 hrsz-ú ingatlant az ingatlanforgalmi értékbecslésekben meghatározott értékeken felajánlja megvételre a Magyar Állam részére.”

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 212/2016. (X.27.) határozat az alábbi 3. és 4. ponttal egészül ki:

3. A közgyűlés egyetért azzal, hogy a Magyar Állam nevében tulajdonosi jogokat gyakorló Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (a továbbiakban: MNV Zrt.) és az önkormányzat által megkötendő adásvételi szerződésben rögzíteni kell, hogy a Kecskeméti Szakképzési Centrum Kada Elek Közgazdasági Szakgimnázium (a továbbiakban: tagintézmény) nem költöztethető ki a 481 hrsz-ú ingatlanból addig, amíg a Rudolf laktanyában számára kijelölt új épület nem készül el, illetve az MNV Zrt., a Kecskeméti Szakképzési Centrum és a Liszt Ferenc Zeneművészeti Egyetem kössön egy háromoldalú megállapodást arról, hogy a 481 hrsz-ú ingatlan birtokba vételének feltétele a tagintézmény Rudolf laktanyában történő elhelyezése.

4. A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és okiratok aláírására.

**Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester**  
**Határidő: értelemszerűen**