



**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

ELŐTERJESZTÉS

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság**

**2018. február 13-án
tartandó ülésére**

Tárgy: Önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésével kapcsolatos döntések meghozatala

Az előterjesztést készítette: Dr. Patay Balázs osztályvezető
Jogi Osztály

Kezelési megjegyzés: Határozat-tervezet

Döntési változatok száma: 1

Melléletek:

Véleményezésre megkapta:

Egyéb szervezet, külső szakértő:

Megtárgyalta:

Törvényességi észrevételem nincs:

**Dr. Határ Mária
jegyző**

KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS
ALPOLGÁRMESTERE

Iktatószám: 921-4/2018.

ELŐTERJESZTÉS

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság
2018. február 13-án tartandó ülésére

Tárgy: Önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésével kapcsolatos döntések meghozatala

Tisztelt Bizottság!

A Tisztelt Bizottság döntött arról, hogy értékesíti a 104/2017. (V.23.) VPB. számú határozatával a 11622/449 hrsz-ú, Mókus utcában található ingatlant Budai Krisztina, a Jegenyefa utcában található 15352/85 hrsz-ú ingatlant pedig Kármán Zsolt részére. Mindkét vevő jelezte önkormányzatunk felé elállását korábbi vételi szándékától, így lehetővé válik az ingatlanok más személyek részére történő értékesítése.

A KIK-FOR Kft-hez – a kedvezményes telekértékesítési program keretében értékesítésre kijelölt ingatlanok vagyongazdálkodójához – kedvezményes telekvásárlásra irányuló kérelmek érkeztek, így lehetőség adódik a fenti ingatlanok értékesítésére.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 13. § (2) bekezdése szerint nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a kedvezményes telekértékesítési programról szóló 10/2016. (V.26.) önkormányzati rendelete 6.§ (2) bekezdése alapján a telek jogosult részére történő értékesítése esetén a versenyeztetés mellőzhető. Tekintettel arra, hogy kérelmezők kedvezménnyel kívánnak építési telket vásárolni, így esetükben lehetőség van a versenyeztetés mellőzésére.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 8. § (1) bekezdése b) pontja alapján forgalomképes ingatlan visszterhes elidegenítéséről nettó 3 millió forintot elérő, azonban nettó 25 millió forintot el nem érő értékhatár között a vagyongazdálkodási ügyekben feladat- és hatáskörrel rendelkező bizottság dönt.

Tekintettel arra, hogy a módosításoknak, illetve az értékesítéseknek akadálya nincs, javaslom a Tisztelt Bizottságnak, hogy a határozat-tervezet szerinti döntését meghozni szíveskedjen.

Kecskemét, 2018. február 1.

Dr. Szeberényi Gyula Tamás
alpolgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

.../2018. (II. 13.) VPB. sz. határozat

Önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésével kapcsolatos döntések meghozatala

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester fenti tárgyban készült 921-4/2018. számú előterjesztését és a következő határozatot hozta:

1. A bizottság tudomásul veszi Budai Krisztina vevőnek az önkormányzat tulajdonában lévő 11622/449 hrsz-ú ingatlan értékesítéséhez kapcsolódó elállásra irányuló nyilatkozatát és úgy dönt, hogy az ingatlant bruttó 6.900.000,- Ft vételáron értékesíti Sövény László és Maczák Andrea Kitti részére.
2. A bizottság tudomásul veszi Kármán Zsolt vevőnek az önkormányzat tulajdonában lévő 15352/85 hrsz-ú ingatlan értékesítéséhez kapcsolódó elállásra irányuló nyilatkozatát és úgy dönt, hogy az ingatlant bruttó 6.164.400,- Ft vételáron értékesíti Poór János és házastársa részére
3. A bizottság felkéri Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert, hogy a KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjét, mint a fenti ingatlanok vagyongazdálkodóját a bizottság döntéséről tájékoztassa.

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester
Határidő: azonnal

Beérkezett kérelmek - 2018. február

Sorszám	Vevő	Kedvezményes	Meglévő gyermek száma	Vállalt gyermek száma	Telek hrsz.-a:	Terület (m ²)	Bruttó érték (Ft)
	Név						
1.	Sövény László és Maczák Andrea Kitti	Igen	2	1	11622/449	956	6.900.000
2.	Poór János és házastársa	Igen	2		15352/85	934	6.164.400