



**Kecskemét Megyei Jogú Város  
Polgármestere**

**ELŐTERJESZTÉS**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése  
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság**

**2018. február 13-án  
tartandó ülésére**

**Tárgy: A Kecskemét, Kvarc utca 2. szám alatti ingatlannal (volt Lestár Péter Szakközépiskola) kapcsolatos döntés**

**Az előterjesztést készítette:** Dr. Patay Balázs osztályvezető  
Jogi Osztály

**Kezelési megjegyzés:** Határozat-tervezet

**Döntési változatok száma:** 1

**Mellékletek:** Közgyűlési előterjesztés

**Véleményezésre megkapta:**

**Egyéb szervezet, külső szakértő:**

**Megtárgyalta:**

**Törvényességi észrevételem nincs:**

Dr. Határ Mária  
jegyző

**Kecskemét Megyei Jogú Város  
Polgármestere  
Ikt. szám: 3665-2/2018.**

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése  
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság  
2018. február 13-án tartandó ülésére**

**Tárgy: A Kecskemét, Kvarc utca 2. szám alatti ingatlannal (volt Lestár Péter Szakközépiskola) kapcsolatos döntés**

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II.14.) önkormányzati rendelete 2. mellékletének 5.4.1. pontja alapján a fenti tárgyban készült, mellékelt közgyűlési előterjesztést megtárgyalni és döntését a határozat-tervezetben foglaltak szerint meghozni szíveskedjen.

**Kecskemét, 2018. január 22.**

**Szemereyné Pataki Klaudia  
polgármester**

**HATÁROZAT-TERVEZET**

**...../2018. (II.13.) VPB. számú határozat**

**A Kecskemét, Kvarc utca 2. szám alatti ingatlannal (volt Lestár Péter Szakközépiskola) kapcsolatos döntés**

A Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta Szemereyné Pataki Klaudia polgármester 3665-2/2018. számú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

A bizottság a fenti tárgyban készült közgyűlési előterjesztést a közgyűlés számára elfogadásra javasolja.

**Leviczky Cirill  
bizottsági elnök**



**Kecskemét Megyei Jogú Város  
Polgármestere**

**ELŐTERJESZTÉS**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése**

**2018. február 15-én  
tartandó ülésére**

**Tárgy: A Kecskemét, Kvarc utca 2. szám alatti ingatlannal (volt Lestár Péter Szakközépiskola) kapcsolatos döntés**

**Az előterjesztést készítette:** Dr. Patay Balázs osztályvezető  
Jogi Osztály

**Kezelési megjegyzés:** Határozat-tervezet

**Döntési változatok száma:** 1

**Mellékletek:**

**Véleményezésre megkapta:**

**Egyéb szervezet, külső szakértő:**

**Megtárgyalta:**

Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság

.../2018. (II.13.) VPB. számú határozat

**Törvényességi észrevételem nincs:**

Dr. Határ Mária  
jegyző

**Kecskemét Megyei Jogú Város  
Polgármestere**

Ikt. szám: 3665-1/2018.

**ELŐTERJESZTÉS**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése  
2018. február 15-én tartandó ülésére**

**Tárgy: A Kecskemét, Kvarc utca 2. szám alatti ingatlannal (volt Lestár Péter Szakközépiskola) kapcsolatos döntés**

**Tisztelt Közgyűlés!**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában áll a kecskeméti 21921/4 hrsz-ú, kivett középiskola megjelölésű, 1 ha 5878 m<sup>2</sup> alapterületű, természetben 6000 Kecskemét, Kvarc utca 2. szám alatt található ingatlan.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 266/2017. (XII.14.) határozatával (a továbbiakban: határozat) úgy döntött, hogy az ingatlannak Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése 69/2011. (III.31.) KH., 300/2013. (XI.28.), 145/2016. (VI.30.) és 219/2017. (X.26.) határozatai alapján a Magyarországi Németek Általános Művelődési Központja Intézményfenntartó és Működtető Közalapítvány (a továbbiakban: Közalapítvány) ingyenes használatában álló ingatlanrészeivel együtt további 3708,86 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanrészt, valamint a teljes, 11.781 m<sup>2</sup> nagyságú külső területet a Közalapítvány ingyenes használatába adja a 2018/2019. nevelési évtől számított 20. nevelési év végéig, azaz 2038. június 30. napjáig tartó határozott időre, de legfeljebb a közfeladat ellátásának időtartamára a Magyarországi Németek Általános Művelődési Központjának tagintézménye, a Mercedes-Benz Német Általános Iskola és Gimnázium, Kecskemét (a továbbiakban: Használó) működtetése céljából, azzal, hogy amennyiben az önkormányzat a Kvarc utca 2. szám alatti ingatlan használaton kívül álló részében köznevelési intézményt helyez el, a Használó a külső terület, valamint a tornacsarnok és a konyha, továbbá az ezek rendeltetészerű használatához szükséges helyiségek közös használatára jogosult. A közgyűlés a határozatban továbbá hozzájárult ahhoz, hogy a Közalapítvány a Kecskemét, Kvarc utca 2. szám alatti ingatlan összesen 3806,52 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanrészét bruttó 589.000.000,- Ft értékben felújítsa, emellett felhatalmazott a határozat mellékletét képező ingyenes hasznosítási szerződés aláírására.

A tervezett beruházás megvalósításához szükséges összegből bruttó 235.600.000,- Ft (310,- Ft/EUR árfolyamon számolva 760.000 EUR) összeget a Mercedes-Benz Manufacturing Hungary Kft. (a továbbiakban: MBMH Kft.) biztosított volna a Közalapítvány részére. A fennmaradó, tervezetten bruttó 353.400.000,- Ft (310,- Ft/EUR árfolyamon számolva 1.140.000 EUR) összeg finanszírozására támogatási igény került előterjesztésre az Emberi Erőforrások Minisztériuma Oktatásért Felelős Államtitkárságához.

Tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést, hogy a határozat meghozatalát követően a Kormány 1987/2017. (XII. 19.) Korm. határozattal úgy döntött, hogy az ingatlan felújítására összesen

274.800.000,- Ft összegű forrást biztosít, így a beruházás megvalósításához szükséges különbözetet az MBMH Kft. biztosítja, az ingyenes használatra vonatkozó szerződés pedig már ezen körülmények rögzítésével került megkötésre.

Javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek a határozat-tervezet szerinti döntés meghozatalát.

Az előterjesztést Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlésének Városstratégiai és Pénzügyi Bizottsága előzetes véleményezésre megkapta.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalni és döntését meghozni szíveskedjen.

**Kecskemét, 2018. január 22.**

**Szemereyné Pataki Klaudia  
polgármester**

## Határozat-tervezet

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**

**.../2018. (II.15.) határozata**

**A Kecskemét, Kvarc utca 2. szám alatti ingatlannal (volt Lestár Péter Szakközépiskola) kapcsolatos döntés**

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Szemereyné Pataki Klaudia polgármester 3665-1/2018. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

A közgyűlés úgy dönt, hogy a határozat mellékletét képező ingyenes hasznosítási szerződés aláírását jóváhagyja.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester