

5561-2/2018.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlésének 2018. február 15-én megtartott üléséről

Jelen vannak:

Szemereyné Pataki Klaudia polgármester,
Bogasov István, Dobos József, Engert Jakabné, Falu György
Tamás, Falusi Norbert, Hörcsök Imre, Király József, Kovács Ferenc,
Kósa József, Leviczky Cirill, Lévai Jánosné, Mák Kornél, Nemcsik
Mátyás Ferenc, Pászti András, Radics Tivadar, Sipos László, Süli
Csontos Ottó László, Dr. Szeberényi Gyula Tamás, Szőkéné
Kopping Rita, Dr. Sztachó-Pekáry István képviselők **(21 fő)**

Nem képviselő alpolgármesterek: Dr. Homoki Tamás és
Gaál József alpolgármesterek

Igazoltan távol: Molnár Pál képviselő

Jelen vannak továbbá:

Dr. Határ Mária jegyző,
Dr. Mayer Endre aljegyző,
Varga Miklós, a Gazdálkodási Osztály vezetője,
Balogh Zoltán, a Pályázatkezelési és Közbeszerzési Osztály
vezetője,
Dr. Bodóczky Judit, a Hatósági Iroda vezetője,
Tóth Péter, az Adó Osztály vezetője,
Dr. Molnár András, az Igazgatási Osztály vezetője,
Csányi Katalin, a Műszaki Osztály vezetője,
Csonkáné Panek Andrea, Szociálpolitika Osztály,
Dr. Orbánné Veres Ildikó, a Képviselőtestületi Osztály vezetője,
Dr. Patay Balázs, a Jogi Osztály vezetője,
Ladics Monika, a Humánszolgáltatási Iroda vezetője,
Somodiné Triesz Orsolya, a Közösségi Kapcsolatok Osztály
vezetője,
Csonka Imre, a Társadalompolitikai Osztály vezetője,
Öveges László, a Mérnöki Iroda vezetője,
Borbélyné Balogh Katalin, a Várostervezési Osztály vezetője,
Dr. Orbán Csaba, a Városüzemeltetési Osztály vezetője,
Ónodiné Takács Erika, az Ellenőrzési Csoport vezetője,
belső ellenőrzési vezetője,
Dr. Boros Anita, a Jegyzői Titkárság csoportvezetője,
Vargháné Kun Henrietta, a Humánpolitikai Csoport vezetője,
Szabóné Pataki Gyöngyi, a Képviselőtestületi Osztály
csoportvezetője,
Mészárosné Gilicze Katalin és Gárdi Nikola, a Képviselőtestületi
Osztály munkatársai,
Labancz Attila, a Kecskeméti Járási Hivatal vezetője,
valamint a meghívottak, újságírók és érdeklődő állampolgárok

Szemereyné Pataki Klaudia:

Köszönti a jelenlévőket, majd az ülést megnyitja.

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes; a 22 fős képviselőtestületből az ülés kezdetén 19 fő van jelen.

Ezt követően bejelenti, hogy napirend előtti felszólalásra 4 képviselő jelezte előzetesen igényét írásban, akiknek megadja a szót.

Mák Kornél:

Napirend előtti felszólalásának címe: Kommunizmus Áldozatainak Emléknapja

A Kommunizmus Áldozatainak Emléknapjára a megemlékezés 2018. február 25-én vasárnap, 17 órakor kezdődik, melyre szeretettel vár minden kecskeméti lakost és képviselőt a Kommunizmus Áldozatainak Emlékművéhez a Főtérre, megemlékezve közösen a kommunizmus áldozatairól.

Falu György Tamás:

Napirend előtti felszólalásának címe: Tanuljunk közlekedni!

Sajnos egyre több közúti balesetekről számolnak be a híradások és egyre több halálos áldozatot követelő balesetről értesülnek. Kecskeméten is tragikus balesetek történtek a közelmúltban, amire a kecskeméti polgárok az elmúlt hetek eseményei kapcsán jelezték az együttérzésüket. Ötletek, javaslatok érkeznek, hogy hogyan lehetne tovább javítani a közlekedés biztonságát Kecskeméten. A város természetesen megpróbál mindent megtenni annak érdekében, hogy a balesetek kockázati elemét minimálisra csökkentse. Szakemberek sokasága a rendőrséggel karöltve elemzi a baleseti statisztikákat. A város megpróbál mindent megtenni, hogy biztonságosabbá tegye a gyalogos közlekedést, ennek kapcsán a Petőfi Sándor utcában helyeztek ki egy lámpát a gyalogos átkelőhelyre, de nem lehet figyelmen kívül hagyni, hogy az önkormányzat által foganatosított intézkedések csak tüneti kezelések. Kecskeméten 264 kijelölt gyalogos átkelőhely van. Ha a közel 60 ezer regisztrált gépjárműnek csak a fele közlekedik naponta - nem is beszélve az ide érkező autókról -, és ezek a járművek naponta csak 40 darab gyalogátkelőhelyen mennek keresztül, az már több mint 1 milliós átlépést jelent naponta. Ha Kecskemét lakosságát vesszük figyelembe, ami 110 ezer fő és ennek csak a harmada közlekedik járdán, ami megközelítőleg 35 ezer ember és ők csak naponta 20 járdán mennek keresztül, ez megint közel 1 millió gyalogátkelőhely átlépést jelent. Nem lehet elvárni, hogy az önkormányzat ezeknek a baleseteknek a számát nullára le tudja csökkenteni. Természetesen mindent megtesz ennek érdekében. Lehetne például hangfalakat kihelyezni az átkelőhelyekhez, ötletelhetnének, hogyan lehetne még figyelmesebbé tenni, de el kell tudni fogadni, hogy az önkormányzat nem a megoldás kulcsa, mint ahogy a színházban sem a díszlet játssza a szerepet, a díszlet nélkülözhetetlen, de a színészek játsszák el a darabot. Ennek az idézőjelbe levő szereplői a közlekedő emberek, rajtuk múlik minden. Visszagondolva a gyerekkorára megemlíti, hogy tanítottak nekik például matematikát, földrajzot, történelmet, írást, de nem volt internet, számítástechnikai oktatás, nem kellett megbirkózni a mobiltelefon, a tablet és egyéb technikai eszközök ismereteinek

elsajátításával. A mai kor oktatása természetesen ezekre a kihívásokra megadja a megfelelő választ. Úgy gondolja, hogy van egy mostohagyerek az oktatási rendszerben, amely a közlekedés oktatásának a hiánya. Autótársak, gyalogostársak, kerékpárosok, akik közlekednek Kecskeméten, nem gondolja, hogy nem találkoznak nap, mint nap olyan hajmeresztő közlekedési szituációkkal, amelyeknél az ember érzi és meg is fogalmazza, hogy ez csak egy hajszálon múlt, hogy nem történt baleset. A helyes közlekedési magatartásra, a helyes közlekedési szabály ismeretére éppen azoknak van a legnagyobb szüksége, akik a legvédtelenebbek. Egy gyalogosátkelőhely csak jogilag védi a gyalogost. A gyalogosnak muszáj meggyőződnie arról, hogy megkapja-e az elsőbbséget, hiszen egy gyorsan haladó nagy tömegű jármű leállításához idő kell. Arról nem is beszélve, hogy a járművezető figyelmét is elvonhatja akár egy másik gyalogos. Bárhogy is vesszük górcső alá a dolgot, itt a gyalogosé a főszerep. Kéri a Tisztelt Közgyűlést, hogy támogassák azt a javaslatot, hogy keressék meg az országgyűlési képviselőket, tegyenek javaslatot, hogy a nemzeti alaptantervbe kötelező módon kerüljön beépítésre az alsó tagozatosok számára is a közlekedés, a közlekedési kultúra, a KRESZ szabályainak oktatása a korosztályuknak megfelelő szinten.

Szemereyné Pataki Klaudia:

A javaslatot jó ötletnek és irányynak tartja, hiszen a nemzeti alaptantervben folyamatosan változnak a tartalmi oktatással kapcsolatos elemek és folyamatosan ülésezik a kerekasztal és elemzi, hogy milyen témákkal kell foglalkozni és hogyan kell a változásokra az oktatásnak reagálni. Felvállalja, hogy az országgyűlési képviselőket megkeresi írásban és kéri tőlük, hogy tegyenek ilyen módosító javaslatot.

Király József:

Napirend előtti felszólalásának címe: Kecskemét közlekedése

Szolidaritását fejezi ki a köztisztviselők ma kezdődő munkabér beszüntetésével kapcsolatban, ami arról szól, hogy a kormányzat végre méltóképpen rendezze az országban dolgozó köztisztviselők bérét. A napirend előtti felszólalásának az oka: Kecskemét közlekedésében történő balesetsorozat. A biztonságos közlekedésnek számos összetevője van, mint például emberi tényező, a közlekedésben használt eszköz megfelelő állapota és a megfelelően karbantartott utak és a közvilágítás. Ha baj történik, nem mérlegelik, hogy minek a hiánya okozta a balesetet, hanem bűnbakot keresnek. Megjegyzi, hogy ebben az utóbbi 8 évben a Fidesz kormányzat is élen járt és ezzel az igazi problémára nem adnak választ. Kecskeméten is ez történik. Nem elég csak azzal foglalkozni, hogy a Mercedes gyár és beszállítóinak idetelepülése a város második aranykorát hozhatja, hanem Kecskemét infrastruktúráját, jelen esetben az utak megfelelő állapotát, annak megvilágítását és kiépítését, valamint a városnak a biztonságos közlekedését nappal és éjszaka is biztosítani kell. Ez egy örök probléma. Korábbi indítványokból is kiderül az utak rossz minősége és a nem megfelelő közvilágítás. Ma mégis más a helyzet, mivel jelenleg harmadával több gépjármű közlekedik, ami valószínű növekedni fog. A következő probléma ezzel párhuzamosan egy megvalósult elhibázott közvilágítási tender. A városban közlekedők egyértelműen megállapítják, hogy a közutak esti kivilágítása sokkal rosszabb, mint korábban volt. A városi civil kezdeményezések mind erre

hívják fel a figyelmet, a probléma azonnali intézkedéseket követel. Végre elindult az a folyamat, hogy a város közös problémáira közös megoldást kell találni politikai hovatarozás nélkül. A Városrendezési és Városüzemeltetési Bizottság munkamegbeszélésén megtette a javaslatát, ahol a szakembereken kívül a civil egyesületek képviselői is jelen voltak. A polgármester asszony intézkedései szintén előrelépések voltak a probléma felszámolására. A következő munkacsoporti ülés keretében szakemberekkel és civilekkel konkrét időpont meghatározásával egyfajta sorrendiséget javasol a problémás kereszteződések átalakítására. Továbbá egy 3 éves útfelújítási és karbantartási feladatsort határoz meg, amire mindenképpen pénzt kell fordítani. Bízunk abban, hogy a város közös ügyeit végre sikerül közösen rendezni, hogy még élhetőbb és biztonságosabb legyen.

Szemereyné Pataki Klaudia:

Szókéné Kopping Rita napirend előtti felszólalása határidőn túl érkezett, ezért a szabályok betartását figyelembe véve kéri, hogy képviselő asszony fűzze bele valamelyik napirendbe a mondandóját.

Bejelenti, hogy a napirend előtti felszólalásokat követően a napirend elfogadása következik.

A kiküldött írásos meghívóhoz az alábbi kiegészítéseket teszi:

- Az ülés előtt került kiosztásra a 23. és 24. sorszámú képviselői indítvány, melyeket az SZMSZ 13. § (2) bekezdése értelmében napirendre felvetnek kell tekinteni,
- Az ülés előtt került kiosztásra a napirenden 21. sorszámú szereplő képviselői indítványhoz a Jobbik Frakció csatlakozó indítványa,
- Később kerültek megküldésre a 3. és a 15. napirendi ponthoz előterjesztői kiegészítések, valamint a 22. sorszámú szereplő interpelláció és az arra adott válasz, melyeket kér figyelembe venni a tárgyalás során.

Szókéné Kopping Rita:

Jelzi csatlakozási szándékát a 21-es sorszámú szereplő képviselői indítványhoz.

Szemereyné Pataki Klaudia:

Így teljes az összefogás az LMP, az MSZP, a Jobbik és a DK között. Itt indul az ellenzéki együttműködés.

Megállapítja, hogy a napirendi javaslathoz további hozzászólás, módosító javaslat nem hangzott el.

Megkérdezi, ki ért egyet az ülés módosított napirendjével?

(Határozathozatalkor a képviselőtestület 18 tagja tartózkodott az ülésteremben.)

Szavazás után megállapítja, hogy a közgyűlés 18 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az ülés napirendjét a következő határozattal:

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
1/2018. (II.15.) határozata
Az ülés napirendje

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 2018. február 15. ülés napirendjét a meghívó szerint fogadja el az alábbi módosítással:

SZMSZ 13.§ (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően napirendre felvettnek tekintendő képviselői indítványokat 23. és 24. sorszámmon tárgyalja.

A határozatról értesülnek:

- 1.) Tisztségviselők
- 2.) Állandó bizottságok elnökei

EZT KÖVETŐEN AZ ÜLÉS NAPIRENDJE AZ ALÁBBI:

ELŐTERJESZTÉSEK:

- 1) Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2017. évi költségvetéséről szóló 21/2016. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosítása
- 2) A helyi támogatási rendelet módosítása
- 3) A Kecskemét Fejlesztéséért Alappal kapcsolatos döntés
- 4) Városi Támogatási Program
- 5) Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 212/2016. (X.27.) határozatának módosítása
- 6) A Kecskemét, Kvarc utca 2. szám alatti ingatlannal (volt Lestár Péter Szakközépiskola) kapcsolatos döntés
- 7) Az Intelligens Hálózat Mintaprojekt keretén belül további adatkoncentrátor telepítésével kapcsolatos döntés meghozatala
- 8) Alapítványi forrás átadásáról szóló döntések meghozatala
- 9) Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata és a települési nemzetiségi önkormányzatok közötti együttműködési megállapodások felülvizsgálata
- 10) Szemereyné Pataki Klaudia polgármester 2018. évi szabadsága ütemezésének jóváhagyása

Az 1-10. napirendi pontok előterjesztője: Szemereyné Pataki Klaudia
polgármester

- 11) A főutakkal párhuzamos kerékpárutak lakott területen kívüli szakaszai kezelői feladatainak átadása a Magyar Közút Nonprofit Zrt. részére

Előterjesztő: Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester

- 12) Óvodákkal kapcsolatos döntések meghozatala

- 13) Óvodai felvételi eljárás a 2018/2019. nevelési évre

A 12-13. napirendi pontok előterjesztője: Mák Kornél alpolgármester

- 14) Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatának közreműködése a „Környezetvédelem Jeles Napjai 2018.” rendezvénysorozatban

Előterjesztő: Gaál József alpolgármester

- 15) Telekhasznosításhoz és belterületbevonáshoz kapcsolódó döntések, településrendezési szerződések

Előterjesztő: Városrendezési és Városüzemeltetési Bizottság

- 16) A Bács-Kiskun Megyei 01. és 02. számú Országgyűlési Egyéni Választókerület Választási Bizottsága tagjainak és póttagjainak megválasztása

Előterjesztő: Dr. Határ Mária jegyző

ZÁRT ÜLÉS:

- 17) Fellebbezés útépítési hozzájárulás megfizetése tárgyában

Előterjesztő: Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester

- 18) Támogatási kérelem az Arany János Tehetséggondozó Programra

Előterjesztő: Mák Kornél alpolgármester

- 19) A szavazatszámláló bizottságok tagjainak és póttagjainak megválasztása

Előterjesztő: Dr. Határ Mária jegyző

* * *

TÁJÉKOZTATÓ:

- 20) Tájékoztató a közgyűlés 2017. november 22-én megtartott közmeghallgatásán felvetett kérdésekre adott válaszokról

Előterjesztő: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

INDÍTVÁNY:

21)Képviselői indítvány a közvilágítási beruházásokkal kapcsolatban

INTERPELLÁCIÓ:

22)Képviselői interpelláció és az arra adott válasz Kecskemét város közvilágításával kapcsolatban

23)Képviselői indítvány felhívással kapcsolatban

24)Képviselői indítvány az útburkolati jelek, a zebrák és a közvilágítás felülvizsgálatára vonatkozóan

(A KÖZGYŰLÉS AZ ELŐTERJESZTETT NAPIRENDI PONTOKAT MEGTÁRGYALTA.)

* * *

1.) NAPIRENDI PONT

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2017. évi költségvetéséről szóló 21/2016. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosítása (1.)

Előterjesztő: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

(A polgármester 108-1/2018. számú előterjesztése a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Szemereyné Pataki Klaudia:

A város önkormányzatának 2017. évi költségvetésének az utolsó módosítását, helyreigazítását tartalmazza az előterjesztés a teljesítések alapján. Az intézmények finanszírozása került helyre, illetve a pályázatok kapcsán megvalósult feladatokat módosították át jelentősebb részben ebben a költségvetési módosításban.

Szőkéné Kopping Rita:

Most mondja el, amit napirend előtti felszólalása keretében szeretett volna, mert véleménye szerint kapcsolódik a költségvetéshez.

2017 decemberében egy „cirkuszi mutatványnak” lehettek részesei az önkormányzati ülésen. Megkéri a képviselőtársakat, hogy az ilyen fajta helyzettől a későbbiekben óvakodjanak. A FIDESZ-KDNP Frakció összes képviselője, valószínűleg polgármester asszony tudtával és jóváhagyásával a 2018. évi költségvetés elfogadása során mondták el, hogy mit csináltak és mit mire költöttek. Az ellenzéki képviselők jelezték ügyrendi hozzászólásukban, hogy ez nem az adott témához kapcsolódik, ezt a zárszámadás tárgyalásakor kellene elmondaniuk. Polgármester asszony ezt azonban figyelmen kívül hagyta, és teret engedett egy „cirkuszi produkciónak”. Valószínű, hogy a tévénezők többsége otthagya a közvetítést. Kéri

polgármester asszonyt, hogy tartsák tiszteletben a közgyűlést és annak a méltóságát, ne engedjen teret az ilyen „produkcióknak”.

Szemereyné Pataki Klaudia:

Tegyük teljessé a képet: a 2018-as költségvetési tervről is beszéltek a képviselőtársak. Összegezték az évet és ennek megfelelően vetítették elő, hogy miért van szükség a megalapozott 2018-as tervre.

Dr. Szeberényi Tamás Gyula:

Nagyon sokszor előfordult, hogy egyáltalán nem a napirendi ponthoz szólnak hozzá az ellenzéki képviselők, ami természetesen nem mindenkiel fordul elő: Dobos Józseffel ritkán, Falusi Norbert képviselővel nagyon gyakran, Szőkéné Kopping Rita képviselővel még gyakrabban. Polgármester asszony és személy szerint Ő maga is nagy önuralomról tesznek tanúbizonyságot, hogy végighagyják mondani a hozzászólásokat, megsértve ezzel az SZMSZ-t, hogy senki ne mondja, hogy bele van bárkibe fojtva a szó. Erre egy ilyen vitatható kérdésnél, hogy vajon a 2018-as költségvetésnél el lehet e mondani, hogy mi történt és mi folytatódik 2018-ban ez véleménye szerint hozzá tartozik a napirendi pont jobb áttekintéséhez. Pont egy olyan képviselő problémázik ezen, aki rendszeresen politikai töltetű megjegyzésekkel bombázza a napirendi pontot, ami egyáltalán nem tartozik oda.

Szemereyné Pataki Klaudia:

Ha ebben a témában szólnak hozzá, és tartjuk a szabályokat akkor ennek ügyrendinek kellene lennie.

Szőkéné Kopping Rita:

Kérem arra polgármester asszonyt, hogy ha a későbbiekben nem a témához szólna hozzá akkor jelezze számára. Nem hinné, hogy politika témákkal szól hozzá, próbálja szem előtt tartani a város érdekeit. Elfogadhatatlannak tartja, hogy egy napirendet 4 órán keresztül tárgyal a közgyűlés.

Szemereyné Pataki Klaudia:

Más városokban 10 órán keresztül is tárgyalják az előterjesztéseket.

Engert Jakabné:

Határozottan visszautasítja a kijelentést, hogy „cirkuszi produkció” a képviselők hozzászólása, véleményezése, akik a költségvetéshez szóltak hozzá, amely nem méltó a munkájukra nézve. Számtalanszor lehetett volna ilyen kijelentést tenni az ellenzéki képviselők tekintetében is.

Szemereyné Pataki Klaudia:

Megállapítja, hogy az előterjesztéshez több kérdés, hozzászólás nincs, módosító javaslat nem hangzott el.

Megkérdezi, ki ért egyet a rendelet-tervezettel.

(A rendeletalkotáskor a képviselőtestület 20 tagja tartózkodott az üléssteremben.)

Szavazás után megállapítja, hogy a közgyűlés 15 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül 5 tartózkodás mellett megalkotta **1/2018.(II.15.) önkormányzati rendeletét a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2017. évi költségvetéséről szóló 21/2016. (XII. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról**, amely a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

* * *

2.) NAPIRENDI PONT

A helyi támogatási rendelet módosítása (2.)

Előterjesztő: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

(A polgármester 3514-1/2018. számú előterjesztése a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Szemereyné Pataki Klaudia:

Ismerteti az előterjesztést. Az uniós támogatással kapcsolatosan kell egy kicsit módosítani a helyi rendeletet, mivel a Támogatásokat Vizsgáló Iroda részéről érkezett észrevétel, amit át kell vezetni a rendeleten. A módosítást, ami beépült a rendeletbe, jóváhagyta a Támogatásokat Vizsgáló Iroda. A szakértő jogászok szerencsére értik, hogy miről van szó.

Megállapítja, hogy az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nincs, módosító javaslat nem hangzott el.

Megkérdezi, hogy ki ért egyet a rendelet-tervezettel.

(A rendeletalkotáskor a képviselőtestület 20 tagja tartózkodott az üléssteremben.)

Szavazás után megállapítja, hogy a közgyűlés 20 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodás mellett megalkotta a **2/2018. (II.15.) önkormányzati rendeletét a nem szociális ellátásként nyújtott, nem normatív, fejlesztési vagy működési célra biztosított támogatásokról szóló 25/2016. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról**, amely a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

3.) NAPIRENDI PONT

A Kecskemét Fejlődéséért Alappal kapcsolatos döntés (3.)

Előterjesztő: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

(A polgármester 4564-2/2018. számú előterjesztése a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Szemereyné Pataki Klaudia:

Az előterjesztés a Kecskemét Fejlődéséért Alappal kapcsolatos további döntések meghozataláról szól. A Modern Városok Program keretében történt megállapodás értelmében az erre az évre vonatkozó, ütemezett támogatása az alapnak folytatódhat, és ezzel kapcsolatos szerződés tervezet elkészült a Nemzetgazdasági Minisztériummal, amellyel folyamatos az egyeztetés a szerződést érintően. Kérem képviselőtársaimat, hogy a megküldött előterjesztés-kiegészítés mellékleteit képező szerződéseket szíveskedjenek figyelembe venni a döntéshozatal során.

Szőkéné Kopping Rita:

Megkérdezi, hogy hol lesz nyilvánosságra hozva a nyertes pályázat?

Szemereyné Pataki Klaudia:

Van egy létrehozott alapkezelő társaság, aki az adatszolgáltatásra kötelezett a közgyűlés és a minisztérium felé.

Szőkéné Kopping Rita:

A lakosság hol tud tájékozódni, hogy ki nyerte meg a pályázatot?

Szemereyné Pataki Klaudia:

Alapvetően ez az alaphoz tartozik. Megnézi, hogy az SZMSZ hogyan szabályozza ezt a kérdéskört. Tartozik-e üzleti kötöttség a rendszerhez, mivel magánbefektetésekről beszélnek. Erről írásos tájékoztatást ad majd képviselő asszonynak.

Megállapítja, hogy az előterjesztéshez további kérdés, hozzászólás nincs, további módosító javaslat nem hangzott el.

Megkérdezi, ki ért egyet a határozat-tervezettel, figyelembe véve az előterjesztői kiegészítés mellékleteit.

(Határozathozatalkor a képviselőtestület 20 tagja tartózkodott az üléssteremben.)

Szavazás után megállapítja, hogy a közgyűlés 19 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**2/2018. (II.15.) határozata****A Kecskemét Fejlődéséért Alappal kapcsolatos döntés**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése megtárgyalta Szemereyné Pataki Klaudia polgármester 4564-2/2018. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

1.) A közgyűlés a Nemzetgazdasági Minisztériummal a Kecskemét Fejlődéséért Alap (a továbbiakban: Alap) tőkéjének emelése érdekében az 1068/2017. (II. 10.) Korm. határozat 5. b) pontja alapján 2018. évben 5.000.000.000,- Ft összegben biztosítandó visszatérítendő támogatásra kötendő támogatási szerződést a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

2.) A közgyűlés a Városi Alapkezelő Zrt.-vel (a továbbiakban Zrt.) kötendő finanszírozási szerződés 1. számú módosítását a határozat 2. melléklete szerinti egységes szerkezetbe foglalt tartalommal jóváhagyja.

3.) A közgyűlés a Kecskemét Fejlődéséért Alap (a továbbiakban: KFA) kezelési szabályzatának a módosítását a határozat 3. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja azzal, hogy abban a Magyar Nemzeti Bank (a továbbiakban: MNB) mint felügyelet részéről felmerülő esetleges módosítások átvezetendők.

4.) A közgyűlés felkéri Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert az 1-3. pont szerinti dokumentumok aláírására.

5.) A közgyűlés felkéri a Zrt. vezérigazgatóját, hogy a kezelési szabályzat módosítását nyújtsa be az MNB részére.

6.) A közgyűlés felkéri Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert, hogy a fenti döntésről az Alapkezelő vezérigazgatóját tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

7.) A közgyűlés felkéri Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert, hogy előzetesen nyilatkozzon arról, hogy az önkormányzat a KFA tőkeemelésével összefüggő befektetési jegyeket lejegyzí, és, hogy a befektetési jegyek lejegyzésével, valamint azoknak az önkormányzat értékpapírszámláján történő jóváírásával összefüggő további intézkedéseket és nyilatkozatokat tegye meg.

8.) A közgyűlés felkéri Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert, hogy amennyiben a 2018. évi támogatás az önkormányzat rendelkezésére áll, úgy végleges kötelezettségvállaló nyilatkozatot tegyen arról, hogy az önkormányzat a KFA tőkeemelésével összefüggő befektetési jegyeket lejegyzí.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

A határozatról értesülnek:

- 1.) Tisztviselők
- 2.) Állandó bizottságok elnökei
- 3.) Balogh Zoltán, a Pályázatkezelési és Közbeszerzési Osztály vezetője
- 4.) Dr. Mayer Endre aljegyző

és általa: érintettek

(A határozat mellékletei - a terjedelmükre tekintettel - nem kerültek beillesztésre a jegyzőkönyvbe, azok megtekinthetők a jegyzőkönyv mellékletei között a 3. napirendi pont mellékleteként.)

* * *

4.) NAPIRENDI PONT

Városi Támogatási Program (4.)

Előterjesztő: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

(A polgármester 2627-14/2018. számú előterjesztése a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Szemereyné Pataki Klaudia:

A költségvetéssel kapcsolatban való kéréseket megfogalmazták, azok beépítésre kerültek és megemelték a Városi Támogatási Program előirányzat keretét. Volt egy konkrét kérés, ami arra vonatkozott, hogy a műemléki előirányzatot emeljék meg 4 millió forinttal. A fennmaradó összeget a 10 millió Ft felosztását a szerint javasolta a célelőirányzatok között felosztani, hogy elkészítettek az osztályok egy statisztikát, és amelyik célelőirányzatnál a legnagyobb sorban állás volt tételben és összegben azokra módosították rá a fennmaradó összeget. Ez alapján osztották fel a 110 millió forintra vonatkozó összeget. Az Esélyteremtési Bizottság módosító javaslatot tett az alábbiak szerint:

„A pályázati kiírás tartalmazza a Szociális, az Egészségügyi, az Ifjúsági, az Idősügyi, valamint az Oktatási programok tekintetében - a családok évére való tekintettel -, hogy azok a családi közösségi programok, amelyek a családbarát környezet és szemlélet erősítését, a generációk közötti kapcsolatok építését szolgálják, a pályázatok elbírálásánál prioritást élveznek.’

Ezt a módosítást elfogadhatónak tartja és felvállalja.

Falu György Tamás:

Megköszöni a városvezetésnek és a hivatalnak, hogy a környezetvédelemre szánt támogatási kört ki tudták bővíteni két nagyon fontos környezetvédelmi beruházás támogatásával. Kevesen tudják, hogy a klímaberendezésekkel való fűtés olyannyira környezetbarát és gazdaságos, hogy az úgynevezett H tarifás mérőórával a fűtési szezonban a klímaberendezések energia ellátását 40Ft/kWh díjazás helyett 23Ft/kWh-ért lehet vásárolni. Ez egy önálló mérőóra felszerelés, amely a mérőórától a bonthatatlan módon a klímához való kábelrendszer kiépítését jelenti. Tavaly a kormány hozott egy előremutató döntést a klímavédelem érdekében, miszerint a klímaberendezések felszerelését kötötte akkreditációhoz. Csak az erre szakosodott és tanúsítvánnyal rendelkező társaságok vállalhatnak klímaberendezéseknek a felszerelését. Így ez nyomom követhetővé vált, hogy ez mekkora összegbe került, hiszen ÁFÁ-s számla minden esetben kell, hogy kiállítódjék. Így ezt a költséget, valamint a H tarifás mérőóra és annak hálózata kiépítését tartalmazza ez a környezetvédelmi pályázati lehetőség. A bizottság igyekszik szemmel tartani,

figyelemmel kíséri a zöld rendszámú elektromos gépjárművek számának alakulását. Ezt a rendkívül előremutató törekvést is támogatják az idei évben a környezetvédelmi alpból az elektromos autó otthoni töltéssel szükséges többlet teljesítményt, valamint a töltő berendezés felszereléséhez is lehet most már támogatást kérni. Azért emeli ki, mert a tájékozódás a tájékoztatás egyik fontos formája. Tehát a klímaberendezés vásárlását nem támogatják, de a vásárlás után való felszerelést, valamint a H tarifás mérőórát és annak kiépítését igen. Az elektromos jármű vásárlását sem támogatják, de a már megvásárolt jármű esetében a hálózat kiépítését az otthoni töltéshez igen.

Még egy gondolatot hozzászól a klímaberendezéssel kapcsolatban, amely ott bír különös jelentőséggel, ahol szilárd tüzelőanyagot használnak, tehát vegyes tüzelésű kazán által előállított meleget váltunk ki ezzel. Tehát nemcsak harmadánegyedéért lehet kifűteni a házat a klímával, de ráadásul a károsanyag kibocsátás is lényegesen kevesebb és természetesen nem a kecskeméti légtérre, hanem az erőmű környezetét szennyezi.

Király József:

A két munkacsoport, a Településrendezési és Örökségvédelmi Munkacsoportok szintén áttekintették a különböző feltételeket a kiírásoknál. A Műemlékvédelmi programok kapcsán köszöni, hogy van lehetőség arra, hogy megkapták azt, amit kértek, hogy legalább 10 millió forint álljon rendelkezésre. Ugyanakkor felhívna a figyelmet a Környezetvédelmi programokra, amiről Falu György Tamás képviselő is szót ejtett, hogy kiegészült a pályázat már számtalan dologgal, és hogy az 5 millió forint, ami kiegészítésre került, az várhatóan kevés lesz. Ezért a két munkacsoport megkérte, hogy jelezze polgármester asszonynak, hogy amennyiben ebben az évben az 5%-os tartalék keretből a kiírás kapcsán lehet finanszírozni olyan igényeket, ami túlmutat az 5 millió forinton, ezt tegyék meg. A jövő évben szükségszerűnek tartják, hogy amikor kertekről, közösségi kertekről, városi kertek kialakításáról van szó, akkor emeljék meg 10 millió forintra az összeget.

Szemereyné Pataki Klaudia:

Megállapítja, hogy az előterjesztéshez több kérdés, hozzászólás nincs, további módosító javaslat nem hangzott el.

Megkérdezi, ki ért egyet a módosított határozat-tervezettel.

(Határozathozatalkor a képviselőtestület 20 tagja tartózkodott az üléssteremben.)

Szavazás után megállapítja, hogy a közgyűlés 20 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése **3/2018. (II.15.) határozata** **Városi Támogatási Program**

1.) Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése megtárgyalta Szemereyné Pataki Klaudia polgármester 2627-14/2018. számú előterjesztését, és úgy dönt, hogy a Városi Támogatási Program előirányzatát az alábbiak szerint osztja fel:

➤ Oktatási programok	9. 500 E Ft
➤ Kulturális programok	24.000 E Ft
➤ Szociális programok	4.000 E Ft
➤ Egészségügyi programok	3.000 E Ft
➤ Ifjúsági programok	6.000 E Ft
➤ Sport programok	38.500 E Ft
➤ Idősügyi programok	8.000 E Ft
➤ Környezetvédelmi programok	5.000 E Ft
➤ Mezőgazdasági programok	2.000 E Ft
➤ Műemlékvédelmi programok	10.000 E Ft
Összesen:	110.000 E Ft

2.) A közgyűlés úgy dönt, hogy a pályázatok benyújtási határideje:

- 2018. március 31.

3.) A közgyűlés úgy dönt, hogy a Városi Támogatási Program 110.000 E Ft előirányzatán belül biztosítja az 1. pontban meghatározott nevesített programok előirányzatai között az átjárhatóságot.

4.) A közgyűlés felhatalmazza Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert a pályázatok kiírására és a támogatási szerződések aláírására. **A pályázati kiírás tartalmazza a Szociális, az Egészségügyi, az Ifjúsági, az Idősügyi, valamint az Oktatási programok tekintetében - a családok évére való tekintettel -, hogy azok a családi közösségi programok, amelyek a családbarát környezet és szemlélet erősítését, a generációk közötti kapcsolatok építését szolgálják, a pályázatok elbírálásánál prioritást élveznek.**

5.) A támogatói döntés 5 % tartalék képzésével történik, a tartalékkeret felhasználásáról a pályázati eljárás eredményeként odaítélt támogatásokról szóló döntést követően egyedi kérelmek alapján a feladatkörrel rendelkező bizottság javaslatának figyelembevételével a polgármester dönt, az alapítványi források átadásáról azonban Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 4. pontja értelmében a közgyűlés dönt.

Határidő: folyamatos

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

A határozatról értesülnek:

- 1.) Tisztségviselők
- 2.) Állandó bizottságok elnökei
- 3.) Balogh Zoltán, a Pályázatkezelési és Közbeszerzési Osztály vezetője

5.) NAPIRENDI PONT

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 212/2016. (X.27.) határozatának módosítása (5.)

Előterjesztő: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

(A polgármester 3315-1/2018. számú előterjesztése a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Szemereyné Pataki Klaudia:

Ismerteti az előterjesztést. A Modern Városok Programhoz kapcsolódik, a zeneművészeti egyetem, illetve a Kada iskola jövőbeni fejlesztési lehetőségeivel összefüggő döntés meghozatala. A kormány ragaszkodott, hogy az ingatlant ne adja a város ingyenes vagyonkezelésbe, hanem megveszi inkább. Beépítésre került a költségvetés bevételi oldalán az árbevétel lehetősége, a vagyonértékesítés bevétele. Természetesen a Rudolf laktanya épületei a szakképző központnak a rendelkezésére állnak. A kormány tisztítja a vagyoni portfólióját és ahol állami funkciók vannak, ott állami tulajdonba szeretné látni az ingatlanokat is. Ez a fő szabály. Véleménye szerint ez nem érinti hátrányosan a várost.

Király József:

Az az összeg, ami a Modern Városok Programban szerepel és elkölthető a Kada iskolára 5, 2 milliárd forint, tehát jól értelmezi, hogy azon felül kapja ezt a pénzt, amivel tud gazdálkodni a város.

Szemereyné Pataki Klaudia:

Jelen pillanatban zajlik a hivatalos értékbecslés, a forgalmi adatok felmérése. A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. megveszi a várostól az ingatlant, amit egy külön kormányhatározat szabályoz.

Megállapítja, hogy az előterjesztéshez több kérdés, hozzászólás nincs, módosító javaslat nem hangzott el.

Megkérdezi, ki ért egyet a határozat-tervezettel.

(Határozathozatalkor a képviselőtestület 20 tagja tartózkodott az üléssteremben.)

Szavazás után megállapítja, hogy a közgyűlés 20 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 4/2018. (II.15.) határozata

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 212/2016. (X.27.) határozatának módosítása

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése megtárgyalta Szemereyné Pataki Klaudia polgármester 3315-1/2018. számú előterjesztését és az

alábbi döntést hozta:

A közgyűlés úgy dönt, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 212/2016. (X.27.) határozatát az alábbiak szerint módosítja:

A határozat 2. pontja helyébe a következő lép: „2. A közgyűlés úgy dönt, hogy a 478/2 hrsz-ú, 600 m² nagyságú, kivett közterület megnevezésű ingatlant forgalomképesé nyilvánítja. A közgyűlés úgy dönt, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata a Modern Városok Program keretében a Liszt Ferenc Zeneművészeti Egyetem Kecskeméti Kodály Zoltán Zenepedagógiai Intézetének infrastruktúra fejlesztéséről szóló 1553/2017. (VIII. 18.) Korm. határozat 5. pontjára figyelemmel a 481 hrsz-ú és a 478/2 hrsz-ú ingatlant az ingatlanforgalmi értékbecslésekben meghatározott értékeken felajánlja megvételre a Magyar Állam részére.”

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 212/2016. (X.27.) határozata az alábbi 3. és 4. ponttal egészül ki:

„3. A közgyűlés egyetért azzal, hogy a Magyar Állam nevében tulajdonosi jogokat gyakorló Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (a továbbiakban: MNV Zrt.) és az önkormányzat által megkötendő adásvételi szerződésben rögzíteni kell, hogy a Kecskeméti Szakképzési Centrum Kada Elek Közgazdasági Szakgimnázium (a továbbiakban: tagintézmény) nem költöztethető ki a 481 hrsz-ú ingatlanból addig, amíg a Rudolf laktanyában számára kijelölt új épület nem készül el, illetve az MNV Zrt., a Kecskeméti Szakképzési Centrum és a Liszt Ferenc Zeneművészeti Egyetem kössön egy háromoldalú megállapodást arról, hogy a 481 hrsz-ú ingatlan birtokba vételének feltétele a tagintézmény Rudolf laktanyában történő elhelyezése.

4. A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és okiratok aláírására.”

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

A határozatról értesülnek:

- 1.) Tisztviselők
- 2.) Állandó bizottságok elnökei
- 3.) Dr. Patay Balázs, a Jogi Osztály vezetője
és általa: érintettek

* * *

6.) NAPIRENDI PONT

A Kecskemét, Kvarc utca 2. szám alatti ingatlannal (volt Lestár Péter Szakközépiskola) kapcsolatos döntés (6.)

Előterjesztő: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

(A polgármester 3665-1/2018. számú előterjesztése a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Szemereyné Pataki Klaudia:

Oktatáshoz kötődő előrelépés a város életében. Decemberben a Kvarc utca 2. szám alatti ingatlan ingyenes használatba adásáról már döntöttek, de módosítani kell a megállapodás összegét, amit a kormánytól támogatásra kapott a működtető közalapítvány. Úgy gondolja, hogy a városnak egy szép és új oktatási színfoltja kezd kialakulni egy nemzetközi iskolával, ahol a kecskeméti, illetve a régióban élők is idegennyelvű képzésben vehetnek részt már az általános iskolai oktatástól kezdődően. Ez egy nagyon szép, új oktatási lehetőség a város életében.

Megállapítja, hogy az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nincs, módosító javaslat nem hangzott el.

Megkérdezi, ki ért egyet a határozat-tervezettel.

(Határozathozatalkor a képviselőtestület 20 tagja tartózkodott az üléssteremben.)

Szavazás után megállapítja, hogy a közgyűlés 20 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**5/2018. (II.15.) határozata**

A Kecskemét, Kvarc utca 2. szám alatti ingatlannal (volt Lestár Péter Szakközépiskola) kapcsolatos döntés

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése megtárgyalta Szemereyné Pataki Klaudia polgármester 3665-1/2018. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

A közgyűlés úgy dönt, hogy a határozat mellékletét képező ingyenes hasznosítási szerződés aláírását jóváhagyja.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

A határozatról értesülnek:

- 1.) Tisztségviselők
- 2.) Állandó bizottságok elnökei
- 3.) Dr. Patay Balázs, a Jogi Osztály vezetője
és általa: érintettek

INGYENES HASZNOSÍTÁSI SZERZŐDÉS
egységes szerkezetbe foglaltn

VERTRAG ÜBER KOSTENFREIE NUTZUNG
in einheitlicher Fassung

Mely létrejött egyrészről:

Welche zustande gekommen ist zwischen einerseits:

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata (székhely: 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1., adószám: 15724540-2-03, törzsszám: 724540, KSH szám: 15724540-8411-321-03, képviselében eljár: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester), mint tulajdonos, a továbbiakban: **Tulajdonos**,

der Selbstverwaltung der komitatsfreien Stadt Kecskemét (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1. Stammnummer beim Zentralamt für Statistik: 15724540-8411-321-03, Steuernummer: 15724540-2-03, Registriernummer: 724540) vertreten durch Szemereyné Pataki Klaudia Bürgermeisterin), als Eigentümerin, nachfolgend: **Eigentümerin**,

másrészről: **Magyarországi Németek Általános Művelődési Központja Intézményfenntartó és Működtető Közalapítvány** (székhely: 6500 Baja, Duna utca 33., adószáma: 183539956-2-03, KSH száma: 18353956-8021-561-03, képviselében eljár: Csontos Attila, kuratórium elnöke), mint használó - a továbbiakban: **Használó**,

andererseits: **der Stiftung des öffentlichen Rechts für die Trägerschaft und Betreuung des Allgemeinen Bildungszentrums in Ungarn lebender Deutschen** (Sitz: 6500 Baja, Duna utca 33., Steuernummer: 183539956-2-03, KSH Nr.: 18353956-8021-561-03, in Vertretung: Csontos Attila, Vorsitzender des Kuratoriums), als Benutzerin - a im Weiteren: **Benutzerin**,

továbbá az **MNÁMK Mercedes-Benz Német Általános Iskola és Gimnázium, Kecskemét**

weiterhin die **MNÁMK Mercedes-Benz Deutsche Grundschule und Gymnasium, Kecskemét**

(székhelye: 6000 Kecskemét, Kvarc u. 2. képviseli: Scherer Gabriella főigazgató) mint az ingatlan tényleges használója - a továbbiakban **Tényleges Használó-Számlafizető** -

(Sitz: 6000 Kecskemét, Kvarc Straße 2. Vertreten durch: Scherer Gabriella Generaldirektor), als die tatsächliche Benutzerin des Grundstücks - nachfolgend: **tatsächliche Benutzerin-Rechnungsbezahlerin**

valamint a **Mercedes-Benz Manufacturing Hungary Kft.**

und die **Mercedes-Benz Manufacturing Hungary Kft.**

(Cg. 03-09-119767 székhely: 6000 Kecskemét, Mercedes út 1. adószám: 14398649-2-03, statisztikai számjel: 14398649-2910-113-03, képviselik: Ács László és Josip Niksic ügyvezetők) - a továbbiakban: **Finanszírozó/ MBMH**-

(Cg. 03-09-119767 Sitz: 6000 Kecskemét, Mercedes út 1. Steuernummer: 14398649-2-03, Nummer beim Zentralamt für Statistik: 14398649-2910-113-03, vertreten durch: Ács László und Josip Niksic Geschäftsführer) - nachfolgend: **Investor / MBMH** -

Között, együtt úgy, mint Felek között az alábbiak szerint:

gemeinsam als Parteien gemäß der folgenden:

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata - Magyarországi Németek Általános Művelődési Központja Intézményfenntartó és Működtető Közalapítvány - MNÁMK Mercedes-Benz Német Általános Iskola és Gimnázium, Kecskemét - Mercedes-Benz Manufacturing Hungary Kft.

Ingyenes Hasznosítási Szerződés/Vertrag über kostenfreie Nutzung: 6000 Kecskemét, Kvarc utca 2.

Előzmények

A Mercedes-Benz Iskola alsó (1-4 osztály) és felső (5-10 osztály) tagozatból áll. A felső tagozatos oktatást a későbbiekben a 11. és 12. osztályai fog kiegészíteni. Az oktatás az alsó tagozatban a Vásárhelyi Pál Általános Iskola (Kecskemét, Alkony utca), a felső tagozatban pedig a volt Lestár Péter Szakközépiskola Kecskemét Kvarc utca 2. szám alatti épületében (továbbiakban: Ingatlan) folyik. Felek közös célja, hogy jelenleg a Tényleges Használó-Számlafizető szervezeti keretében működő Mercedes-Benz Iskola alsó és felső tagozatának oktatása a 2018/19-es tanévtől kezdődően egy épületben valósuljon meg. Erre lehetőség a Tulajdonos tulajdonában álló Ingatlanban van.

Ezen előzményre tekintettel a Felek a közöttük hatályban lévő ingyenes hasznosítási szerződést akként módosítják, hogy a szerződés helyébe az alábbiakban foglalt egységes szerkezetbe foglalt ingyenes hasznosítási szerződés (a továbbiakban Szerződést) lép:

Felek kötelezettségvállalásaiIngatlan leírása

1. Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi a Kecskemét 21921/4 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben 6000 Kecskemét, Kvarc utca 2. szám alatt található összesen 15.878 m² nagyságú, kivett középiskola művelés ágú Ingatlan, melyen a beépített bruttó alapterület 4.097 m², a külső terület pedig 11.781 m². Az épület teljes nettó alapterülete 6.417 m² (valamennyi szinttel együtt).

Vorgeschichte

Die Mercedes-Benz Schule besteht aus Unterstufe (1-4. Klasse) und Oberstufe (5-10. Klasse). Die Oberstufe wird mit Klasse 11. und 12. ergänzt. Der Unterricht läuft in Unterstufe in der Vásárhelyi Pál Grundschule (Kecskemét, Alkony utca), in Oberstufe in dem Gebäude der damaligen Lestár Péter Fachmittelschule (Kecskemét Kvarc utca 2.) (nachfolgend: Immobilie). Gemeinsamer Zweck der Parteien, dass der Unterricht der Unter- und Oberstufe der zurzeit im Organisationsrahmen der Tatsächlichen Benutzerin-Rechnungsbehalterin befindenden Mercedes-Benz Schule ab dem Schuljahr 2018/2019 in demselben Gebäude realisiert wird. Diese ist auf dem zum Eigentum der Eigentümerin gehörenden Immobilie möglich.

Hinsichtlich dieser Vorgeschichte ändern die Parteien den zwischen Ihnen derzeit gültigen Vertrag über die kostenfreie Nutzung so, dass dieser in einheitlicher Fassung gefassten Vertrag über die kostenfreie Nutzung (im Folgenden als Vertrag) tritt:

Verpflichtungen der ParteienBeschreibung der Immobilie

1. Die Immobilie des entzogenen Bewirtschaftungszweckes Mittelschule mit Parzellennummer 21921/4, die sich in natura in 6000 Kecskemét Kvarc utca 2. befindet, dessen Größe insgesamt 15.878 m² beträgt, gehört zum ausschließlichen Eigentum der Eigentümerin. Die eingebaute Brutto Grundfläche beträgt 4.097 m², der Außenbereich 11.781 m². Die Gesamtnettofläche der Gebäude beträgt 6.417 m² (mit sämtlichen Stockwerke).

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata – Magyarországi Németek Általános Művelődési Központja
Intézményfenntartó és Működtető Közalapítvány – MNÁMK Mercedes-Benz Német Általános Iskola és Gimnázium,
Kecskemét – Mercedes-Benz Manufacturing Hungary Kft.

Ingyenes Hasznosítási Szerződés/Vertrag über kostenfreie Nutzung: 6000 Kecskemét, Kvarc utca 2.

Mercedes-Benz Iskola területigénye

2. Használó és Tényleges Használó-Számlafizető területigénye a belső nettó területből összesen 4.647 m². Felek megállapodnak abban, hogy a külső területet, a tornatermet és a konyhát a Használó (valamint Tényleges Használó-Számlafizető) és a Tulajdonos (valamint a majd a Tulajdonos által kijelölendő használója a fennmaradó területeknek) közösen használják a jelen Szerződésben foglaltak szerint. A Használó és Tényleges Használó-Számlafizető által a Mercedes Benz Iskola működtetésére használni kívánt belső helyiségekből összesen nettó 3.867 m², valamint a teljes külső terület 11.781 m², felújítást igényelnek. Az épület helyszínrajza jelen Szerződés 1. számú mellékletét képezi, melyen a Mercedes-Benz Iskola működtetésére használni kívánt terület feltüntetésre kerül.

Felújítási munkálatok és finanszírozás

3. Felek rögzítik, hogy a Használó az MBMH (a Használó és az MBMH közötti külön megállapodásban foglaltak szerinti) finanszírozása és állami támogatás igénybevétele útján a Tulajdonos tulajdonában lévő 2. pontban megjelölt ingatlant felújítja, a Mercedes-Benz Manufacturing Hungary Kft. megbízásából a Kecskeméti Városfejlesztő Kft. által készített építészeti műszaki tervdokumentációban foglalt felújítási munkálatokat látja el. Tulajdonos ezen felújítási munkálatokhoz jelen Szerződés aláírásával kifejezett és visszavonhatatlan hozzájárulását adja. A felújítási munkálatok jelen Szerződés hatályba lépését követően a közbeszerzési eljárás lezárulásának függvényében kezdődnek és előre láthatólag 2018. június 30. napjáig tartanak. Felek rögzítik, hogy ezen határidőt arra tekintettel állapították meg, hogy a Mercedes-Benz Iskola a 2018/2019-es tanévben már ezen

Flächenanspruch der Mercedes-Benz Schule

2. Benutzerin und Tatsächliche Benutzerin-Rechnungsbezahlerin beansprucht von der inneren Nettogrundfläche insgesamt 4.647 m². Die Parteien vereinbaren die gemeinsame Nutzung des Außenbereiches, der Turnhalle und der Küche durch die Benutzerin (und Tatsächliche Benutzerin-Rechnungsbezahlerin) und der Eigentümerin (bzw. der durch sie bestellende Nutzerin der weiteren Flächen) nach der Regelungen dieses Vertrages. 3.867 m² von der Benutzerin und Tatsächlichen Benutzerin-Rechnungsbezahlerin zur Nutzung beanspruchten Innenräume, sowie der gesamte Außenbereich mit 11.781 m² bedürfen Renovierung. Lageplan des Gebäudes wird als Anlage Nr 1. dieses Vertrages beigefügt, in der das zum Betrieb der Mercedes-Benz Schule zur Nutzung beanspruchtes Gebiet aufgezeichnet wird.

Reparaturarbeiten und Finanzierung

3. Die Parteien legen hiermit fest, dass die Benutzerin durch die Finanzierung der MBMH (nach der separaten Vereinbarung zwischen der Benutzerin und der MBMH) und aus staatlicher Förderung die Immobilie vom Punkt 2 im Eigentum der Eigentümerin renoviert. Die Renovierung erfolgt nach der von der Kecskeméti Városfejlesztő Kft. im Auftrag der Mercedes-Benz Manufacturing Hungary Kft. erstellter technischer Plandokumentation. Die Eigentümerin stimmt zu dieser Renovierungsarbeiten hiermit ausdrücklich und unwiderruflich zu. Die Renovierungsarbeiten fangen nach der Inkrafttretung dieses Vertrages abhängig von dem Abschluss der öffentlichen Ausschreibung an und dauern voraussichtlich bis zum 30. Juni 2018. Die Parteien stellen hiermit fest, dass diese Frist mit Hinsicht darauf bestimmt wurde, dass die Mercedes-Benz Schule im Schuljahr 2018/2019 in diesem

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata – Magyarországi Németek Általános Művelődési Központja
Intézményfenntartó és Működtető Közalapítvány – MNÁMK Mercedes-Benz Német Általános Iskola és Gimnázium,
Kecskemét – Mercedes-Benz Manufacturing Hungary Kft.

Ingyenes Hasznosítási Szerződés/Vertrag über kostenfreie Nutzung: 6000 Kecskemét, Kvarc utca 2.

Ingatlanban működhesen. Az iskolakezdéshez szükséges berendezési és felszerelési tárgyakat 50.840.000,- Ft értékben az MBMH támogatásában a Tényleges Használó-Számlafizető szerzi be, melyek elhelyezésére 2018. június 30. napját követően kerül sor. Felek rögzítik, hogy ezen berendezési és felszerelési tárgyak Használó tulajdonában maradnak az ingyenes használati jogviszony megszűnését követő elviteli joggal.

4. A felújítási munkálatok az MBMH finanszírozásával valamint állami támogatással valósulnak meg. Az MBMH 235.600.000,- Ft,- (310,- Ft/euró árfolyamon számolva: 760.000,- Euró) összegben biztosít finanszírozást, a 274.800.000,- Ft összegű állami támogatásról pedig 2017. decemberben születik döntés. Amennyiben a felújítás költségei az MBMH és a Magyar Állam által biztosított összegek együttesét meghaladják, azt az MBMH 531.400.000,- Ft (310,- Ft/Euró árfolyamon számolva: 1.714.194,- euró) összeghatárig számlákkal történő elszámolás ellenében kiegészíti.

Immobilie funktioniert. Die zum Schulbeginn nötigen Einrichtungen Ausstattungsobjekte im Wert von: 50.840.000,- HUF, werden durch Finanzierung der MBMH von der Tatsächlichen Nutzerin-Eigentümerin eingeholt und werden nach 30. Juni 2018. zum Ort gebracht. Die Parteien legen hiermit fest, dass diese Einrichtungs- und Ausstattungsobjekte im Eigentum der Nutzerin bleiben und können mit dem Ende des Rechtsverhältnisses weggebracht werden.

4. Die Renovierungsarbeiten erfolgen durch die Finanzierung von der MBMH und durch staatliche Förderung. Die MBMH sichert einen Betrag in der Höhe von 235.600.000,- HUF,- (mit der Kurs 310,- HUF/EUR gerechnet: 760.000,-EUR), über einen Betrag in der Höhe von 274.800.000,- HUF als Staatliche Förderung zu geben, wird im Dezember 2017 entschieden. Wenn die Kosten der Renovierungsarbeiten die Summe der von der MBMH und der Ungarischen Staat überwiesenen Beträge überschreitet, wird die MBMH die Kosten bis zum HUF 531.400.000,- (mit der Kurs 310,- HUF/EUR gerechnet: 1.714.194 EUR) gegen Abrechnung mit Rechnungen ergänzen.

Ingyenes használat biztosítása Mercedes-Benz Iskola céljára

Sicherung der unentgeltlichen Nutzung zum Zweck der Mercedes-Benz Schule

5. A fentiek alapján a Tulajdonos a Használó javára az 1. pontban megjelölt Ingatlanon a 2. pontban meghatározott és jelen Szerződés 1. számú mellékletében **megjelölt belső területre (4.647 m²) vonatkozóan kizárólagos és ingyenes használatot, a külső területre, valamint a tornateremre és a konyhára vonatkozóan nem kizárólagos, de ingyenes használatot biztosít 2018/2019-es tanévtől kezdődő 20 tanévre, azaz 2038.**

5. Wie oben dargelegt, sichert Eigentümerin zugunsten der Benutzerin auf dem im Punkt 1. festgelegten Grundstück, bezüglich im Punkt 2. bestimmten und in der Anlage Nr 1. des vorliegenden Vertrages **bezeichneten Innenbereich (4.647 m²) ausschließliche und kostenfreie Nutzung, und bezüglich Außenbereich, Turnhalle und Küche keine ausschließliche, aber kostenfreie Nutzung für 20**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata – Magyarországi Németek Általános Művelődési Központja
Intézményfenntartó és Működtető Közalapítvány – MNÁMK Mercedes-Benz Német Általános Iskola és Gimnázium,
Kecskemét – Mercedes-Benz Manufacturing Hungary Kft.

Ingyenes Hasznosítási Szerződés/Vertrag über kostenfreie Nutzung: 6000 Kecskemét, Kvarc utca 2.

június 30. napjáig. A Mercedes-Benz Iskola üzemeltetése érdekében a Felek megállapítják, hogy a tényleges Használó-Számlafizető a Használó által fenntartott MNÁMK Mercedes-Benz Német Általános Iskola és Gimnázium. A Tulajdonos tulajdonában lévő Ingatlan ezen részének Használó általi ingyenes használatáról Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése 2017. december 14. napján a 266/2017. (XII. 14.) számú határozatával döntött.

Schuljahren gerechnet ab der 2018/2019 Schuljahr, d.h. bis 30. Juni 2038. Die Parteien stellen fest, dass die tatsächliche Benutzerin-Rechnungsbezahlerin - um den Betrieb der Mercedes-Benz Schule zu sichern - das MNÁMK Mercedes-Benz Deutsche Grundschule und Gymnasium ist. Über die kostenfreie Nutzung dieses Teils des sich im Eigentum der Eigentümerin befindenden Grundstücks durch die Benutzerin, entschied die Vertretungskörperschaft der Selbstverwaltung der komitatsfreien Stadt Kecskemét mit dem Beschluss Nr. 266/2017. (XII. 14.) vom 14. Dezember 2017.

6. A Használó és Ténylegesen Használó-Számlafizető által használt belső ingatlanrész az alábbiakban foglalt helyiségeket jelenti:

6. Der von der Benutzerin und der Tatsächlichen Benutzerin-Rechnungsbezahlerin benutzte innere Immobilienteil beinhaltet folgende Räume:

	Összes nettó alapterület / Gesamte Nettogrundfläche	Használt ingatlanrész nettó területe /Netto Fläche der benutzen Immobilienteil
Földszint/Erdgeschoss	3 644 m ²	1 873 m ²
1. Emelet /Stockwerk	1 439 m ²	1 439 m ²
2. emelet/ Stockwerk	1 334 m ²	1 334 m ²
Összesen/Gesamt	6 417 m ²	4 647 m ² 72,4 %-a az összes nettó területnek/72,4 % der Netto Gesamtfläche

7. Tekintettel a felújítási munkálatok finanszírozására az MBMH jogosult a jelen Szerződésben félként szereplő Használó, illetve Tényleges Használó-Számlafizető helyett más használat megjelölni, amennyiben a Mercedes-Benz Iskola a Használón kívüli más harmadik személy fenntartásába és működtetésébe kerül. Ebben az esetben

7. Mit Rücksicht auf die Finanzierung der Renovierungsarbeiten ist die MBMH berechtigt, statt der in diesem Vertrag beteiligten Benutzerin, beziehungsweise Tatsächlichen Benutzerin-Rechnungsbezahlerin eine neue Benutzerin zu nennen, wenn die Mercedes-Benz Schule in die Verrichtung und Betrieb durch Dritte

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata – Magyarországi Németek Általános Művelődési Központja
Intézményfenntartó és Működtető Közalapítvány – MNÁMK Mercedes-Benz Német Általános Iskola és Gimnázium,
Kecskemét – Mercedes-Benz Manufacturing Hungary Kft.

Ingyenes Hasznosítási Szerződés/Vertrag über kostenfreie Nutzung: 6000 Kecskemét, Kvarc utca 2.

a Felek a jelen Szerződést akként módosítják, hogy jelen Szerződésben Használóként megjelölt közalapítvány, illetve Tényleges Használó-Számlafizetőként megjelölt tagintézmény jelen Szerződésből kilép és helyükre használóként az MBMH által megjelölt új szervezet lép be.

8. A jelen Szerződés tárgyát képező 5. pont szerinti ingatlanrész, illetve helyiségek – jelen Szerződés kifejezett eltérő rendelkezése hiányában – kizárólag a Mercedes-Benz Iskola működtetésével összefüggésben hasznosíthatóak Használó, illetve Tényleges Használó-Számlafizető részéről.

Birtokbalépés

9. Felek rögzítik, hogy Használó a felújítási munkálatok elvégzése és felügyelete okán a közbeszerzési eljárás lezárultával a munkálatok megkezdésével, de legkésőbb 2018. február 1. napján birtokba lép azon 2. pont szerinti ingatlanrészek vonatkozásában is, amelyekre korábban ingyenes használattal nem rendelkezett. Használó és Tényleges Használó-Számlafizető birtokba lépéstől kezdve jogosultak ezen ingatlanrész használatára is, hasznai szedésére és viselik a kárveszélyt.
10. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Használó, mint intézményfenntartó a használatba vett ingatlant ténylegesen Használó-Számlafizető részére biztosítja és adja birtokba és használatba, amellyel összefüggésben a használattal együtt járó költségeket is Tényleges Használó-Számlafizető viseli.
11. Felek rögzítik, hogy az Ingatlan Tulajdonos birtokában maradó részének

statt der Benutzerin verlegt wird. In diesem Fall wird der vorliegende Vertrag so geändert, dass die Stiftung – als Benutzerin – beziehungsweise die Tatsächliche Benutzerin-Rechnungsbehalterin als Mitgliedinstitut – von diesem Vertrag austritt und an ihre Stelle die neue von der MBMH benannte Organisation als Benutzerin eintritt.

8. Der Immobilienteil und Räume die Gegenstände des Punktes 5. dieses Vertrages sind – ohne ausdrückliche abweichende Bestimmung des vorliegenden Vertrages – dürfen ausschließlich im Zusammenhang mit dem Betrieb der Mercedes-Benz Schule durch die Benutzerin, beziehungsweise Tatsächliche Benutzerin-Rechnungsbehalterin genutzt werden.

Inbesitztretung

9. Die Parteien legen hiermit fest, dass die Benutzerin um die Reparaturarbeiten zu leisten und aufzubewahren mit dem Abschluss der öffentlichen Ausschreibung und Beginn der Renovierungsarbeiten, spätestens aber mit dem 1. Februar 2018 in Besitz, auch in Bezug auf die Immobilienteile des Punktes 2., über die keine kostenlose Nutzungsrecht verfügt hat, tritt. Die Benutzerin und die tatsächliche Benutzerin-Rechnungsbehalterin nutzen auch diesen Immobilienteil ab Inbesitznahme, und tragen die Gefahr.
10. Die Parteien stellen hiermit fest, dass die Benutzerin, als Institutsleiter die in Nutzung genommene Immobilie der tatsächlichen Benutzerin-Rechnungsbehalterin sichert, gibt in ihrem Besitz und Nutzung. In diesem Zusammenhang bezahlt die Kosten der Nutzung auch die Tatsächliche Benutzerin-Rechnungsbehalterin.
11. Parteien stellen hiermit fest, dass die Eigentümerin über die Nutzung des in

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata – Magyarországi Németek Általános Művelődési Központja
Intézményfenntartó és Működtető Közalapítvány – MNÁMK Mercedes-Benz Német Általános Iskola és Gimnázium,
Kecskemét – Mercedes-Benz Manufacturing Hungary Kft.

Ingyenes Hasznosítási Szerződés/Vertrag über kostenfreie Nutzung: 6000 Kecskemét, Kvarc utca 2.

hasznosítását Tulajdonos előzetesen egyeztetni a Használóval, azonban ezen hasznosítás semmilyen módon nem akadályozhatja, vagy gátolhatja a Mercedes-Benz Iskola működését.

ihrem Besitz bleibenden Teils der Immobilie mit der Benutzerin vorher vereinbart, aber diese Nutzung darf den Betrieb der Mercedes-Benz Schule auf keiner Weise hindern oder verhindern.

Közösen használt területek használata, valamint a Használó, Tényleges-Használó Számlafizető által használt területek továbbadása

Benutzung der gemeinsam benutzten Flächen, bzw. Weitergabe des Immobilianteiles benutzt von der Benutzerin, Tatsächlicher Benutzerin-Rechnungsbezahlern

12. Felek megállapodnak, hogy a konyha közös használatának konkrét feltételeiről azt követően haladéktalanul egyeztetnek, amikor a Tulajdonos kijelölte a fennmaradó területek használatára jogosult intézményt. Amennyiben a konyha közös használata a Tulajdonos által megjelölt intézmény igényei okán további munkákat igényelne (pl. leválasztás), ezen munkálatok költségét Tulajdonos viseli. Ezen esetlegesen szükséges munkálatok nem járhatnak a Mercedes-Benz Iskola oktatásának, illetve a tanulók étkeztetésének akadályozásával. A konyha használatának alapelveként a Felek rögzítik, hogy mind a Használó, illetve tényleges Használó-Számlafizető, mind a Tulajdonos által kijelölt intézmény saját igényei szerinti étkeztetés költségét viselik.

12. Die Parteien vereinbaren hiermit über die konkreten Bedingungen der gemeinsamen Nutzung der Küche unverzüglich abzustimmen, wenn die Eigentümerin das Institut benannt hat, welches die übrig gebliebenen Flächen benutzen kann. Wenn wegen der Bedürfnisse des Instituts Umbauarbeiten an der Küche nötig sind (z.B. Verteilung), diese Kosten werden von der Eigentümerin bezahlt. Diese eventuellen Arbeiten dürfen die Mercedes-Benz Schule, bzw. die Beköstigung der Schüler zu hindern. Als Grundprinzip für die Benutzung der Küche legen die Parteien fest, dass sowohl die Benutzerin, bzw. die tatsächliche Nutzerin-Rechnungsbezahlern als auch das Institut die Kosten für den eigenen Teil an der Beköstigung tragen.

13. A tornaterem és a külső területek használata tekintetében Felek az alábbi használati feltételekben állapodnak meg:

13. Bezüglich der gemeinsamen Nutzung der Turnhalle und Außenbereiche vereinbaren die Parteien die folgenden Nutzungsbedingungen:

a. A tulajdonos által kijelölt intézmény tanterve szerint jogosult a használatra azzal, hogy tényleges Használó-Számlafizetővel előzetesen egyeztetnek a tantervek összeállítása során a tornaterem és a külső területek használatáról.

a. Das von der Eigentümerin benannte Institut ist nach seinem Lehrplan auf die Nutzung damit berechtigt, dass es mit der tatsächlichen Benutzerin-Rechnungsbezahlern über die Zusammenstellung der Lehrpläne bezüglich der Benutzung der Turnhalle und der Außenbereiche abstimmen.

b. Amennyiben a Tulajdonos a tornatermet vagy a külső területeket

b. Wenn die Eigentümerin, die Turnhalle oder die Außenbereiche zur Leistung

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata – Magyarországi Németek Általános Művelődési Központja
Intézményfenntartó és Működtető Közalapítvány – MNÁMK Mercedes-Benz Német Általános Iskola és Gimnázium,
Kecskemét – Mercedes-Benz Manufacturing Hungary Kft.

Ingyenes Hasznosítási Szerződés/Vertrag über kostenfreie Nutzung: 6000 Kecskemét, Kvarc utca 2.

közfeladat ellátása, választások lebonyolítása vagy társadalmi felelősségvállalás keretében, nem hasznoszerzés céljával kívánja használni, ezen Tulajdonos általi használat lehetőségét a Felek nem zárják ki, Tulajdonos köteles azonban előzetesen Tényleges Használó-Számlafizetővel egyeztetni. Tényleges Használó-Számlafizető jogosult a rendezvényvel kapcsolatosan felmerült többletköltséget a Tulajdonostól igényelni.

14. Amennyiben Tulajdonos vagy harmadik személy a Használó illetve Tényleges Használó-Számlafizető részére ingyenes használatba adott ingatlanrészhez tartozó helyiséget vagy a külső területeket olyan program helyszínéül kívánja használni, mely nem tartozik a fenti 13. b. pont alá, köteles Tényleges Használóval-Számlafizetővel előzetesen egyeztetni, aki jogosult a használat díjáról és a felmerülő költségekről a rendezvényszervező részére számlát kiállítani.

15. Felek kijelentik, és Tulajdonos jelen Szerződés aláírásával kifejezett hozzájárulását adja ahhoz, hogy Használó és Tényleges Használó-Számlafizető jogosult az Ingatlan általa használt részét, valamint a közösen használt területeket tanítási időn kívül az MBMH részére időlegesen ingyenesen használatba adni.

16. Felek megállapodnak abban, hogy Tulajdonos Tényleges Használóval-Számlafizetővel havonta előzetesen egyeztetnek a Tulajdonos által a jelen 13. pontban foglalt helyiségek használata kérdésében. Tulajdonos köteles legalább az adott hónapra eső rendezvényekről és

einer öffentlichen Aufgabe, Abwicklung der Wahlen oder im Rahmen der sozialen Haftung, ohne Nutzenziehen benutzen will, die Möglichkeit dessen durch die Parteien nicht ausgeschlossen ist. Die Eigentümerin muss aber vorläufig mit der Tatsächlichen Benutzerin-Rechnungszahlerin abstimmen. Tatsächliche Benutzerin-Rechnungsbezahlerin ist berechtigt, die Erstattung der mit der Veranstaltung zusammenhängenden Mehrkosten von der Eigentümerin zu beanspruchen.

14. Wenn die Eigentümerin oder Dritte den Immobilienteil, der der Benutzerin oder Tatsächlichen Benutzerin-Rechnungsbezahlerin kostenfrei überlassen wurde oder die Außenbereiche für eine Veranstaltung benutzen will, welche nicht zum Punkt 13. b. dieses Vertrages gehört, dann muss sie mit der Tatsächlichen Benutzerin-Rechnungsbezahlerin vorläufig abstimmen. Diese ist berechtigt, die Kosten der Benutzung und der aufkommenden Kosten auf Namen der Organisator von der Veranstaltung in Rechnung zu stellen.

15. Die Parteien legen hiermit fest, und die Eigentümer stimmt mit der Unterschrift dieses Vertrages dazu zu, dass die Benutzerin und die Tatsächliche Benutzerin-Rechnungsbezahlerin berechtigt ist, den von ihr benutzten Immobilienteil und die gemeinsam benutzten Flächen außerhalb der Lehrzeit zur zeitlich beschränkter unentgeltlicher Nutzung der MBMH zu übergeben.

16. Die Parteien vereinbaren hiermit, dass die Tatsächliche Benutzerin-Rechnungsbezahlerin und die Eigentümerin monatlich vorläufig über die Benutzung der Flächen von diesem Punkt 13 durch die Eigentümerin abstimmen. Die Eigentümerin ist

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata – Magyarországi Németek Általános Művelődési Központja
Intézményfenntartó és Működtető Közalapítvány – MNÁMK Mercedes-Benz Német Általános Iskola és Gimnázium,
Kecskemét – Mercedes-Benz Manufacturing Hungary Kft.

Ingyenes Hasznosítási Szerződés/Vertrag über kostenfreie Nutzung: 6000 Kecskemét, Kvarc utca 2.

területigényéről Tényleges Használóval-Számlafizetővel havonta előre egyeztetni.

17. Felek rögzítik, hogy amennyiben a közösen használt területeket a Tulajdonos, vagy harmadik személy használja, ezen használat tekintetében a kárfelelősséget minden esetben az adott rendezvény szervezője viseli. Erre vonatkozóan a rendezvény szervezőjével írásban meg kell állapodni.

Tulajdonos szavatosságvállalása

18. Tulajdonos szavatosságot vállal azért, hogy a Szerződés tárgyát képező ingatlanrészre és helyiségekre vonatkozóan Feleken kívül harmadik személynek nincs olyan joga, amely a Használót használati jogának gyakorlásában korlátozná, vagy akadályozná.

Felek jogai és kötelezettségei

19. A Használó – illetve Tényleges Használó-Számlafizető - köteles a jelen Szerződés tárgyát képező ingatlanrészt és helyiségeket rendeltetészerűen használni. Köteles megtéríteni minden olyan kárt a Tulajdonosnak, amely a nem rendeltetészerű használatból ered. A Használó, illetve Tényleges Használó-Számlafizető által használt helyiségek állagának megóvása és a külső területek gondozása Tényleges Használó-Számlafizető feladata és költsége.
20. Felek kijelentik, hogy amennyiben Használó nem a használatból és nem a felújításból eredő hibát észlel, azt a Tulajdonos részére haladéktalanul, de legkésőbb 5 munkanapon belül jelzi. Tulajdonos köteles ezen hibák

verpflichtet, über die Veranstaltungen in dem betroffenen Monat und über ihre Flächenansprüche mit der tatsächlichen Benutzerin-Rechnungsbezahlerin monatlich vorläufig abzustimmen.

17. Die Parteien legen hiermit für den Fall fest, wenn die gemeinsam genutzten Flächen von der Eigentümerin oder von Drittperson genutzt werden, wird die Haftung dafür von dem jeweiligen Organisator der Veranstaltung getragen. Darüber muss mit dem Organisator schriftlich vereinbart werden.

Gewährleistungsgarantie der Eigentümerin

18. Eigentümerin garantiert, dass Dritte außer der Parteien bezüglich des Immobilianteils und der Räume die Gegenstände des Vertrages sind, keine solche Rechte haben, welche die Benutzerin in ihrem Besitzungsrecht beschränken, oder hindern würden.

Rechte und Verpflichtungen der Parteien

19. Benutzerin – bzw. die Tatsächliche Benutzerin-Rechnungsbezahlerin - ist verpflichtet den Immobilienteil und die Räume die Gegenstände des Vertrages sind ordnungsgemäß zu benutzen. Benutzerin ist verpflichtet der Eigentümerin jeden Schaden zu erstatten, die nicht aus der ordnungsgemäßen Nutzung folgt. Die Bewahrung des Zustandes der Räume, sowie die Pflege der äußeren Bereiche ist die Pflicht und Kosten der Tatsächliche Benutzerin-Rechnungsbezahlerin.
20. Parteien erklären, wenn die Benutzerin einen Fehler der nicht aus der Nutzung und nicht aus der Renovierung stammt merkt, ist sie verpflichtet der Eigentümerin unverzüglich, aber spätestens innerhalb von 5 Arbeitstagen

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata – Magyarországi Németek Általános Művelődési Központja
Intézményfenntartó és Működtető Közalapítvány – MNÁMK Mercedes-Benz Német Általános Iskola és Gimnázium,
Kecskemét – Mercedes-Benz Manufacturing Hungary Kft.

Ingyenes Hasznosítási Szerződés/Vertrag über kostenfreie Nutzung: 6000 Kecskemét, Kvarc utca 2.

kijavítására azonnal intézkedést tenni akként, hogy a javítási munkálatok a Mercedes-Benz Iskolában folyó oktatást ne, vagy a lehető legkisebb mértékben zavarják. Az MBMH finanszírozásában megvalósuló felújítási munkálatokkal kapcsolatos szavatossági igényeket Használó jogosult érvényesíteni a kivitelezővel szemben.

21. A Használó a jelen Szerződés tárgyát képező ingatlanrészen és helyiségeken átalakítási építési munkálatokat – jelen Szerződésben foglaltakon túlmenően – csak a Tulajdonos előzetes írásbeli hozzájárulásával végezhet. A használati jogviszony megszűnésekor a Használó a Szerződés tárgyát képező ingatlanrészen és helyiségeken végzett átalakítási, építési munkálatokért kártalanítást nem kérhet. A Tulajdonos által jóvá nem hagyott átalakítást a jogviszony megszűnésekor a Használó köteles az eredeti állapotnak megfelelően saját költségére visszaállítani. Ellenkező esetben Tulajdonos jogosult az eredeti állapotot a Használó költségére visszaállítani.

22. Felek megállapodnak abban, hogy a Tulajdonos és Használó, illetve tényleges Használó-Számlafizető által használt ingatlanrész állapotát minden tanév végével, a tanév befejeztét követően előzetesen egyeztetett időpontban ellenőrzi, mely ellenőrzésen tapasztaltakról a jelenlévők jegyzőkönyvet vesznek fel.

zu melden. Eigentümerin ist verpflichtet, sofort Maßnahmen zur Ausbesserung des Fehlers auf der Weise verrichten, dass die Ausbesserungsarbeiten den Unterricht in Mercedes-Benz Schule nicht oder möglichst gering stört. Die Benutzerin ist berechtigt, die Gewährleistungsansprüche von der Renovierungsarbeiten, welche durch die Finanzierung der MBMH erfolgten, gegenüber dem Bauausführer geltend zu machen.

21. Benutzerin ist nur mit der vorherigen schriftlichen Genehmigung der Eigentümerin berechtigt Umbauarbeiten – über die, in diesem Vertrag geschriebenen hinaus – bezüglich des Immobilianteils und der Räume, die Gegenstände des Vertrages sind zu verrichten. Bei der Beendigung dieses Rechtsverhältnisses ist die Benutzerin nicht berechtigt für die Umbauarbeiten bezüglich des Immobilianteils, sowie der Räume, die Gegenstände des Vertrages sind Entschädigung zu verlangen. Benutzerin ist verpflichtet Umbauen, die von der Eigentümerin nicht zugelassen wurden bei der Beendigung des Verhältnisses dem originellen Zustand entsprechend wiederherstellen. Im entgegengesetzten Fall, ist die Eigentümerin berechtigt den originellen Zustand auf Kosten der Benutzerin wiederherzustellen.

22. Die Parteien vereinbaren, dass Eigentümerin den von der Benutzerin und tatsächlichen Benutzerin-Rechnungsbezahlern benutzten Immobilianteils am Ende jedes Schuljahres, nach dem Ende des Schuljahres, in einem vorläufig abgestimmten Zeitpunkt besichtigen. Über die Besichtigung erstellen die Anwesenden ein Protokoll.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata – Magyarországi Németek Általános Művelődési Központja
Intézményfenntartó és Működtető Közalapítvány – MNÁMK Mercedes-Benz Német Általános Iskola és Gimnázium,
Kecskemét – Mercedes-Benz Manufacturing Hungary Kft.

Ingyenes Hasznosítási Szerződés/Vertrag über kostenfreie Nutzung: 6000 Kecskemét, Kvarc utca 2.

16 | 10

Közüzemi költségek és egyéb, üzemeltetéssel kapcsolatosan felmerülő költségek viselése

23. Közüzemi költségek tekintetében a Felek alapelveként az önköltség viselésének elvét rögzítik, azzal, hogy tényleges Használó-Számlafizető a teljes fogyasztás 72,4 %-át, Tulajdonos által a fennmaradó területek használatára kijelölt intézmény pedig a teljes fogyasztás 27,6%-át köteles fizetni. Felek rögzítik, hogy mindaddig, amíg Tulajdonos által kijelölt intézmény nem költözik be a fennmaradó területre, azon területek utáni felmerülő közüzemi díjakat a Tulajdonos viseli.
24. Felek megállapodnak abban, hogy a közüzemi szolgáltatókkal tényleges Használó-Számlafizető köt közvetlenül szerződést és a Tulajdonos által a további területek használatára kijelölt intézmény részére annak fogyasztását tovább számlázza.
25. Az üzemeltetési, és a használatból eredő karbantartási díjak tekintetében Felek ugyancsak a 72,4% - 27,6% költségmegosztás elvét rögzítik. Felek rögzítik, hogy mindaddig, amíg Tulajdonos által kijelölt intézmény nem költözik be a fennmaradó területre, azon területek utáni arányos üzemeltetési és karbantartási díjakat a Tulajdonos viseli.
26. Felek megállapodnak abban, hogy a részletes üzemeltetési, karbantartási szabályokat, azok költségeinek pontos viselését, valamint a közüzemi díjak pontos elszámolásának részletszabályait **külön megállapodásban** rögzítik azzal, hogy a jelen Szerződésben lefektetett alapelvektől eltérni nem lehet. Tulajdonos kötelezettséget vállal arra,

Tragung der Kommunalienstleistungskosten und der weiteren Kosten im Rahmen der Inbetriebhaltung

23. Die Parteien legen als Grundprinzip bezüglich der Kommunalienstleistungen die Tragung der eigenen Kosten fest. Die tatsächliche Benutzerin-Rechnungsbezahlerin bezahlt 72,4% der Gesamtverbrauch, und das Institut, welche die weiteren Flächen benutzen wird 27,6% vom Gesamtverbrauch bezahlt. Die Parteien legen hiermit fest, dass die Eigentümerin die Kommunalienstleistungen für die übrig gebliebenen Flächen trägt, solange das benannte Institut sich nicht eingezogen ist.
24. Mit den Kommunalienstleister schließt die tatsächliche Benutzerin-Rechnungsbezahlerin unvermittelt Vertrag und sie rechnet den Verbrauch der Kommunalienstleistungen an dem Institut weiter, welches von der Eigentümer als Benutzerin der weiteren Flächen benannt wird.
25. Bezüglich der Instandhaltungs- und mit der Benutzung zusammenhängenden Inbetriebhaltungskosten legen die Parteien den Verteilungsprinzip der Kosten nach 72,4% und 27,6% fest. Die Parteien legen hiermit fest, dass die Eigentümerin die anfallenden Kosten der ordentlichen Wartungs- und Renovierungskosten für die übrig gebliebenen Flächen trägt, solange das benannte Institut sich nicht eingezogen ist.
26. Die Parteien vereinbaren hiermit, die detaillierte Regelungen der Instandhaltung und Inbetriebhaltung, die Tragung dessen Kosten, bzw. die detaillierte Abrechnungsregelungen der Kommunalienstleistungskosten in einer **separaten Vereinbarung** festzulegen. Von den hier festgelegten Prinzipien kann aber nicht abgewichen

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata – Magyarországi Németek Általános Művelődési Központja
Intézményfenntartó és Működtető Közalapítvány – MNÁMK Mercedes-Benz Német Általános Iskola és Gimnázium,
Kecskemét – Mercedes-Benz Manufacturing Hungary Kft.

Ingyenes Hasznosítási Szerződés/Vertrag über kostenfreie Nutzung: 6000 Kecskemét, Kvarc utca 2.

hogy az abban foglaltakat a fennmaradó terület használatára kijelölt intézmény vonatkozásában is kötelezően előírja.

werden. Die Eigentümerin verpflichtet sich, diese auch hinsichtlich des Instituts, welche die übrigen Flächen benutzen wird, verpflichtend vorzuschreiben.

Biztosítás

27. Tulajdonos kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen Szerződés hatálya alatt folyamatosan gondoskodik az ingatlan épületszerkezetének biztosításáról.
28. Használó, illetve Tényleges Használó-Számlafizető gondoskodik az általa használt területek tekintetében az ingóságok biztosításáról, valamint a használatával összefüggő felelősségbiztosításról.

Versicherung

27. Eigentümerin verpflichtet sich, während des Geltungsbereiches des Vertrages über die Sicherung der Gebäudekonstruktion zu kümmern.
28. Die Benutzerin, bzw. Tatsächliche Benutzerin-Rechnungsbezahlerin kümmert sich um die Versicherung der Mobilien an der von ihr benutzten Flächen sowie über die mit der Benutzung zusammenhängende Haftpflichtversicherung

Szerződés időtartama

29. Jelen Szerződés a 5. pontban meghatározott határozott időre jön létre és a határozott idő lejártával megszűnik. Felek megállapítják, hogy a Szerződés ezen határozott idő alatt csak – a másik Félhez intézett írásba foglalt – rendkívüli felmondással mondható fel az alábbiakban foglalt esetekben:

Tulajdonos a jelen Szerződést rendkívüli felmondás útján felmondhatja, ha

- a. Használó, illetve tényleges Használó-Számlafizető az ingatlan általa használt részét a jelen Szerződésben foglaltaktól eltérő tevékenységre használja a Tulajdonos előzetes hozzájárulása nélkül, vagy
- b. Használó, illetve tényleges Használó-Számlafizető az ingatlan használatát – 13. d. pontban foglaltakon kívül – a Tulajdonos hozzájárulása nélkül más személynek átengedi, vagy

Vertragsdauer

29. Dieser Vertrag kommt für im Punkt 5. bestimmte Dauer zustande, und wird mit dem Verfall dieser Frist aufgehoben. Parteien vereinbaren, dass der Vertrag darf während dieser Frist nur mit einer – an die andere Partei richtete schriftliche – außerordentlicher Kündigung in den folgenden Fällen gekündigt werden:

Eigentümerin darf diesen Vertrag mit außerordentlichen Kündigung kündigen, wenn

- a. Benutzerin, bzw. tatsächliche Benutzerin-Rechnungsbezahlerin die von ihr benutzten Fläche ohne vorherige Genehmigung der Eigentümerin für solche Tätigkeiten benutzt, die von den Bestimmungen des Vertrages abweichen, oder
- b. Benutzerin, bzw. tatsächliche Benutzerin-Rechnungsbezahlerin die Benutzung des Grundstückes – außer der Bestimmungen in Punkt 13. d. – ohne

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata – Magyarországi Németek Általános Művelődési Központja
Intézményfenntartó és Működtető Közalapítvány – MNÁMK Mercedes-Benz Német Általános Iskola és Gimnázium,
Kecskemét – Mercedes-Benz Manufacturing Hungary Kft.

Ingyenes Hasznosítási Szerződés/Vertrag über kostenfreie Nutzung: 6000 Kecskemét, Kvarc utca 2.

- | | |
|---|--|
| <p>c. Használó megakadályozza Tulajdonost abban, hogy az Ingatlan rendeltetésszerű használatát ellenőrizze.</p> | <p>Genehmigung der Eigentümerin übergibt, oder</p> <p>c. Benutzerin die Eigentümerin verhindert, damit sie die Prüfung der ordnungsgemäßen Nutzung nicht durchführen kann.</p> |
|---|--|

Használó jogosult a jelen Szerződést rendkívüli felmondás útján felmondani, ha

- a. a Használó által használt ingatlanrész a Használónak fel nem róható okból rendeltetésszerű használatra alkalmatlanná válik, vagy
- b. az ingyenes használat időtartama alatt felmerült okból a vonatkozó jogszabályban előírt nevelési-oktatási intézmények működéséhez szükséges tárgyi feltételek az Ingatlanban nem biztosíthatóak.

Benutzer ist berechtigt diesen Vertrag mit außerordentlichen Kündigung zu kündigen, wenn

- a. der von der Benutzerin benutzte Grundstückteil aus einem nicht von ihr verschuldeten Grund für ordnungsgemäße Nutzung untauglich wird oder
- b. einem während der kostenfreien Nutzung aufgetauchten Grund, die gemäß der bezüglichen Rechtsvorschrift vorgeschriebenen zur Tätigkeit der Erziehung- und Bildungseinrichtungen bedürftigen Bedingungen im Grundstück nicht gesichert werden können.

30. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy legkésőbb a jelen Szerződés határozott idejének leteltét megelőző nyolc hónappal tárgyalásokat kezdeményeznek egymással a jelen Szerződés határozott idejének esetleges meghosszabbításáról, és ezen tárgyalásokat legkésőbb a határozott idő lejártá évének február 28. napjáig lezárják annak érdekében, hogy a Használó, mint intézményfenntartó az Intézmény megfelelő elhelyezéséről az irányadó és hatályos jogszabályok szerint határidőben gondoskodni tudjon.

30. Parteien vereinbaren, dass sie spätestens vor acht Monaten des Ablaufs der bestimmten Frist dieses Vertrages Verhandlungen über die eventuelle Verlängerung der bestimmten Frist dieses Vertrages veranlassen, und sie beenden die Verhandlungen spätestens bis 28. Februar im Jahr des Ablaufs der bestimmten Frist, damit die Benutzerin, als Trägerin des Instituts um die entsprechende Versetzung des Instituts gemäß der maßgeblichen und kräftigen Rechtsvorschriften kümmern kann.

Kapcsolattartás szabályai

31. Felek a kapcsolattartásra az írásbeli formát írják elő. Szóbeli egyeztetésekről a Felek írásbeli megerősítést küldenek. Felek a felmondás kivételével az email-es kapcsolattartást megfelelő formának tekintik.

Kontakthaltung

31. Die Parteien vereinbaren die Schriftform für die Kontakthaltung. Über die mündlichen Abstimmungen werden schriftliche Bestätigungen zugeschickt. Die Parteien halten den Emailverkehr – ausgenommen die Kündigung – für entsprechende Kontakthaltung.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata – Magyarországi Németek Általános Művelődési Központja
Intézményfenntartó és Működtető Közalapítvány – MNÁMK Mercedes-Benz Német Általános Iskola és Gimnázium,
Kecskemét – Mercedes-Benz Manufacturing Hungary Kft.

Ingyenes Hasznosítási Szerződés/Vertrag über kostenfreie Nutzung: 6000 Kecskemét, Kvarc utca 2.

32. Felek megállapodnak abban, hogy a kapcsolattartásra jogosult személyek listáját és elérhetőségét jelen szerződéshez mellékelik. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben a kapcsolattartók személyében vagy adataiban változás következik be, azt a Felekkel haladéktalanul közlik.

További rendelkezések

33. Felek jelen Szerződés hatálya alatt a jogviszonnyal és az ingatlanrészek további használatával kapcsolatos kérdésekben kölcsönösen együttműködnek. Tulajdonos kötelezettséget vállal arra, hogy az Ingatlan Használó által nem használt részei további hasznosítását Használóval előzetesen egyezteti.

34. Jelen Szerződés mindennemű utólagos módosítása és/vagy kiegészítése csak írásban érvényes. A szerződő Felek ezennel kölcsönösen vállalják, hogy valamely Fél mindenkor kérésére minden cselekményt és nyilatkozatot megtesznek, amelyek szükségesek a jogszabályban szabályozott írásbeliség formai követelményeinek való megfeleléshez.

35. Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 19/2013 (VI.27) önkormányzati rendelet vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

36. Amennyiben felek jelen Szerződésből eredő vitás kérdéseket békés úton nem tudják rendezni, úgy hatáskörtől függően kikötik a Kecskeméti Járásbíróság, illetve

32. Die Parteien vereinbaren hiermit, dass die Liste der Kontaktpersonen sowie dessen Kontaktdaten diesem Vertrag beigelegt werden. Die Parteien verpflichten sich, über die Änderung der Kontaktpersonen, sowie dessen Kontaktdaten die Parteien unverzüglich zu informieren.

Weitere Regelungen

33. Die Parteien arbeiten während des Geltungsbereiches dieses Vertrages und im Zusammenhang mit der Fragen bezüglich der weiteren Nutzung der Grundstückteile gegenseitig zusammen. Eigentümerin verpflichtet sich, über die Nutzung der durch die Benutzerin nicht benutzten Teile mit der Benutzerin vorangehend zu vereinbaren.

34. Nachträgliche Änderungen und/oder Ergänzungen bedürfen der Schriftform. Die Vertragsparteien verpflichten sich hiermit gegenseitig, auf jederzeitiges Verlangen einer Vertragspartei alle Handlungen vorzunehmen und Erklärungen abzugeben, die erforderlich sind, um dem gesetzlichen Schriftformerfordernis genüge zu tun.

35. Hinsichtlich Fragen, die in diesem Vertrag nicht geregelt wurden, sind die einschlägigen Bestimmungen des Gesetzes V./2013. über das Bürgerliche Gesetzbuch sowie der Verordnung 19/2013. (VI.27.) des Selbstverwaltung (der Vertretungskörperschaft der Selbstverwaltung der komitatsfreien Stadt Kecskemét) über das Vermögen und die Vermögensbewirtschaftung der Selbstverwaltung, maßgeblich.

36. Wenn die Parteien die Streitfragen, die aus diesem Vertrag entspringen nicht auf einvernehmlichen Wege beilegen können, legen sie zur Beurteilung des Rechtsstreits in Abhängigkeit vom

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata – Magyarországi Németek Általános Művelődési Központja
Intézményfenntartó és Működtető Közalapítvány – MNÁMK Mercedes-Benz Német Általános Iskola és Gimnázium,
Kecskemét – Mercedes-Benz Manufacturing Hungary Kft.

Ingyenes Hasznosítási Szerződés/Vertrag über kostenfreie Nutzung: 6000 Kecskemét, Kvarc utca 2.

- a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét.
37. Jelen Szerződés magyar és német nyelven készült, értelmezési vita esetén a magyar nyelvű szöveg az irányadó.
38. Tulajdonos, Használó és Tényleges Használó-Számlafizető köteles minden olyan tevékenységet vagy mulasztást megakadályozni, melyek a csalás vagy hűtlen kezelés büntethetőséget vagy fizetésképtelenséggel, versennyel kapcsolatos bűncselekményt, vesztegetést vagy ezekhez hasonló bűncselekményt valósíthatnak meg az általuk foglalkoztatott személy vagy más harmadik személy részéről. Amennyiben Tulajdonos, Használó, Tényleges Használó-Számlafizető megszegi e kötelezettségét, a Finanszírozót egy időben korlátlan elállási, illetve felmondási jog illeti meg a Tulajdonossal, Használóval, Tényleges Használóval kötött valamennyi jogügyletre és Finanszírozó jogosult a velük folytatott valamennyi tárgyalást azonnali hatállyal beszüntetni. A fenti rendelkezések sérelme nélkül a Tulajdonos Használó és Tényleges Használó-Számlafizető köteles valamennyi rá vonatkozó és a Finanszírozóval kapcsolatban fennálló üzleti viszonyára alkalmazandó jogszabályt betartani.
39. Jelen Szerződés minden Fél általi aláírással, az utolsó aláírás napjával lép hatályba.
- Kompetenzbereich die ausschließliche Zuständigkeit des Bezirksgerichts Kecskemét beziehungsweise des Gerichtshofs Kecskemét fest.
37. Dieser Vertrag wurde auf Ungarisch und Deutsch fertiggestellt. Für Auslegungsdifferenzen ist die ungarische Version richtungweisend.
38. Die Eigentümerin, Benutzerin und Tatsächliche Benutzerin-Rechnungsbezahlerin sind verpflichtet, keine Handlungen zu begehen oder Handlungen zu unterlassen, die zu einer Strafbarkeit wegen Betrug oder Untreue, Insolvenzstraftaten, Straftaten gegen Wettbewerb, Vorteilsgewährung, Vorteilsannahme, Bestechung, Bestechlichkeit oder vergleichbaren Delikten von bei der Eigentümerin, Benutzerin und Tatsächlichen Benutzerin-Rechnungsbezahlerin beschäftigten Personen oder sonstigen Dritten führen kann. Bei einem Verstoß hiergegen steht des Investors ein fristloses Rücktritts- bzw. Kündigungsrecht mit sofortiger Wirkung aller mit der Eigentümerin, Benutzerin und Tatsächlichen Benutzerin-Rechnungsbezahlerin bestehenden Rechtsgeschäfte und der Abbruch sämtlicher Verhandlungen zu. Unbeschadet des Vorgenannten, sind die Eigentümerin Benutzerin und Tatsächlichen Benutzerin-Rechnungsbezahlerin verpflichtet, alle sie und die Geschäftsbeziehung mit dem Investor betreffenden Gesetze und Regelungen einzuhalten.
39. Dieser Vertrag tritt mit der Unterzeichnung der Parteien und mit dem Tag der letzten Unterschrift in Kraft.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata – Magyarországi Németek Általános Művelődési Központja
Intézményfenntartó és Működtető Közalapítvány – MNÁMK Mercedes-Benz Német Általános Iskola és Gimnázium,
Kecskemét – Mercedes-Benz Manufacturing Hungary Kft.

Ingyenes Hasznosítási Szerződés/Vertrag über kostenfreie Nutzung: 6000 Kecskemét, Kvarc utca 2.

Szerződő felek ezen Szerződést – amely 8 eredeti példányban készült – kölcsönös elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írják alá. Minden felet 2-2 eredeti példány illet.

Parteien unterzeichnen diesen Vertrag – der in 8 originellen Exemplaren erstellt wurde – als mit ihrem Willen vollkommen übereinstimmend nach Durchlesen und Interpretieren zur Bestätigung. Jeder Partei stehen jeweils 2 Originalexemplare zu.

Jelen Szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi:

Untrennbare Anlage zu diesem Vertrag ist:

1. sz. Melléklet: Ingatlanon lévő épület helyszínrajza

Anlage Nr. 1.: Lageplan des Gebäudes auf dem Grundstück

Kecskemét, 2017. 12. 20.

Kecskemét, 2017. 12. 20.

.....
Kecskemét Megyei Jogú Város
Önkormányzata Tulajdonos képviseletében /vertreten
durch: Szemeleyné Pataki Klaudia
polgármester/Bürgermeisterin

.....
Magyarországi Németek Általános Művelődési Központja
Intézményfenntartó és Működtető Közalapítvány
Használó/Benutzerin
Képviseletében /Vertreten durch: Csontos Attila
kuratóriumi elnök /Vorsitzende des Kuratoriums

Kecskemét, 2017. 12. 20.

Kecskemét, 2017. 12. 20.

.....
MNÁMK Mercedes-Benz Német Általános
Iskola és Gimnázium, Kecskemét
tényleges Használó-Számlafizető képviseletében / In
Vertretung der tatsächlichen Benutzerin-
Rechnungsbezahlerin: Scherer Gabriella főigazgató/
Generaldirektorin

.....
Mercedes-Benz Manufacturing Hungary Kft.
Finanszírozó képviseletében/in Vertretung des Investors:
Ács László Josip Niksic
Ügyvezetők/Geschäftsführer

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata – Magyarországi Németek Általános Művelődési Központja
Intézményfenntartó és Működtető Közalapítvány – MNÁMK Mercedes-Benz Német Általános Iskola és Gimnázium,
Kecskemét – Mercedes-Benz Manufacturing Hungary Kft.

Ingyenes Hasznosítási Szerződés/Vertrag über kostenfreie Nutzung: 6000 Kecskemét, Kvarc utca 2.

16 | 16

* * *

7.) NAPIRENDI PONT

Az Intelligens Hálózat Mintaprojekt keretén belül további adatkoncentrátor telepítésével kapcsolatos döntés meghozatala (7.)

Előterjesztő: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

(A polgármester 1006-10/2018. számú előterjesztése a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Szemereyné Pataki Klaudia:

Ismerteti az előterjesztést. Az „Intelligens Hálózat Mintaprojekt keretén belül adatkoncentrátorok telepítése” és az „e-Mobi 4 db ingyenes töltőállomás elhelyezése” című projekttel kapcsolatos döntés meghozataláról szóló 264/2017. (XII.14.) határozat alapján jóváhagyta a közgyűlés az adatkoncentrátorok telepítésére kötött megállapodást, melyet a Kecskemét, Mátis Kálmán utca 16. (2164 hrsz-ú) számú ingatlan tekintetében szükséges kiegészíteni.

Falusi Norbert:

Alapvető kérdése, hogy itt valójában egy adatszolgáltatásról van szó, amit az önkormányzat továbbít egy állami cég felé. Megkérdezi, hogy a projekten keresztül összegyűjtött adatok kezelése mennyire biztosított, valamint a helyi lakosok adatai mennyire vannak biztonságban?

Szemereyné Pataki Klaudia:

Ezt törvény szabályozza és a törvényt mindenkinek be kell tartania. Többek között ennek az állami szervnek is, mert az adatvédelmi törvény minden egyes részében szabályozza azt, hogy hogyan kell használnia és tárolnia az adatokat, valamint hogyan és milyen formában adhatja ki azokat. Az adatvédelmi törvény be nem tartása esetén ez súlyos következményeket von maga után.

Falusi Norbert:

Ne privatizálják az adatokat ez a legfontosabb szempont, amit szem előtt kell tartani. Az önkormányzat védje meg a lakosok érdekeit és nehogy véletlenül olyan információk menjenek ki, amire utána az önkormányzatnak már nincs lehetősége kontrollt gyakorolni.

Szemereyné Pataki Klaudia:

Az önkormányzatnak és az adott szervezetnek a jogszabályt be kell tartania. Ennél többet nem tud tenni.

Megállapítja, hogy az előterjesztéshez további kérdés, hozzászólás nincs, módosító javaslat nem hangzott el.

Megkérdezi, ki ért egyet a határozat-tervezettel.

(Határozathozatalkor a képviselőtestület 20 tagja tartózkodott az üléssteremben.)

Szavazás után megállapítja, hogy a közgyűlés 18 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

6/2018. (II.15.) határozata

Az Intelligens Hálózat Mintaprojekt keretén belül további adatkoncentrátor telepítésével kapcsolatos döntés meghozatala

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése megtárgyalta Szemereyné Pataki Klaudia polgármester 1006-10/2018. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

A közgyűlés úgy dönt, hogy az Intelligens Hálózat Mintaprojekt keretében megvalósuló adatkoncentrátor telepítésére kötött megállapodás egy ingatlanal történő kiegészítését jóváhagyja, egyben felhatalmazza Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert, hogy a megállapodással kapcsolatos hiánypótlási felhívásokat teljesítse, valamint a feladat végrehajtásához szükséges szerződéseket aláírja.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

A határozatról értesülnek:

- 1.) Tisztségviselők
- 2.) Állandó bizottságok elnökei
- 3.) Balogh Zoltán, a Pályázatkezelési és Közbeszerzési Osztály vezetője

6/2018.(II.15.) határozat mellékletei

MEGÁLLAPODÁS 1.sz. MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről a **Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata**, (a továbbiakban: „**Önkormányzat**”)

Székhely: 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.
Adószám: 15724540-2-03
Képviselőre jogosult: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

másrészről a **KOM Központi Okos Mérés Zrt.**,(a továbbiakban: „**KOM Zrt.**”)

Székhely: 1139 Budapest, Váci út 91., Magyarország
Nyilvántartó bíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága
Cégjegyzékszám: 01-10-047874
Adószám: 24714075-2-41
Közösségi adószám (EU): HU24714075
Képviselőre jogosult: Dr. Molnár Gábor Ferenc Vezérigazgató és Tóth László Projektigazgató együttesen

harmadrészt a **KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft.** (a továbbiakban: „**KIK-FOR Kft.**”)

Székhely: 6000 Kecskemét, Csányi János körút 14.
 Adószám: 11031600-2-03
 Képviselőre jogosult: Minda Imre László ügyvezető önállóan

(továbbiakban külön-külön „**Fél**”, együttesen „**Felek**”) között az alábbi feltételekkel.

1. Felek rögzítik, hogy 2017. december 19. napján KOM-SZR-2017-0048 számon megállapodást (a továbbiakban: „**Megállapodás**”) kötöttek az Intelligens Hálózat Mintaprojekt (a továbbiakban: „**Mintaprojekt**”) végrehajtásában való együttműködés tárgyában. Felek rögzítik továbbá, hogy a KOM Zrt. a Nemzeti Fejlesztési Minisztériummal a Mintaprojekt finanszírozás tárgyában támogatási szerződést kötött, amely 2017. október 13. napján lépett hatályba. A támogatási szerződésben rögzítésre került a Mintaprojekt fizikai zárásának, valamint pénzügyi zárásának határideje és a fenntartási időszak hossza. Erre tekintettel Felek egyező akarattal módosítják a közöttük létrejött Megállapodást és annak 1. és 2. számú mellékleteit.

2. Felek a Megállapodás időtartamát az alábbiak szerint módosítják:

„Jelen Megállapodás határozott időtartama jön létre, amely a Felek általi aláírással lép hatályba és a Mintaprojekt pénzügyi zárásáig tart, azaz 2018. szeptember 4. napjáig.”

3. Felek a Megállapodás „Elszámolás” alcím első bekezdését az alábbiak szerint módosítják:

„A KOM Zrt. köteles megfizetni az adatkoncentrátor által elfogyasztott villamos energia díját a KIK-FOR Kft. OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11732002-20324548 számú bankszámlaszámára, a KIK- FOR Kft. által minden hónap 15. napjáig kiállított számla alapján az adatkoncentrátor által mért fogyasztásnak megfelelően. A villamos energia fogyasztási díja a 3. melléklet alapján az aktuális díjszabás szerint alakul.”

4. A Megállapodásban foglaltak tekintetében nyilatkozattételre jogosult személyek a KOM Zrt. részéről z alábbi személlyel egészül ki:

KOM Zrt. részéről:

Név: dr. Molnár Gábor vezérigazgató és Tóth László projektigazgató
 Telefon: +36 20 232 59 03 / +36 30 331 8914
 Telefax: +36 1 922 25 91
 E-mail: gabor.molnar@komzrt.hu és laszlo.toth@komzrt.hu

5. A megállapodás jelen módosításának mellékletét képező 1. és 2. számú melléklet, az eredeti megállapodás 1. és 2. számú mellékletének helyébe lép.

6. Felek rögzítik, hogy a Megállapodás egyéb rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

7. Felek rögzítik, hogy jelen Együtműködési Megállapodás 1.sz. módosítása elválaszthatatlan mellékletét képezi a Megállapodásnak.

Felek jelen Együtműködési Megállapodás 1.sz. módosítását elolvasták, azt közösen értelmezték, és saját elhatározásukból, minden befolyástól mentesen, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, a képviselő szabályainak megtartásával saját kezűleg aláírták.

Budapest, 2018. február 15. napon

KOM Központi Okos Mérés Zrt.

**Kecskemét Megyei Jogú Város
Önkormányzata**

Dr. Molnár Gábor
vezérigazgató

Tóth László
projektigazgató

Szemereyné Pataki Klaudia
polgármester

KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft

Minda Imre László
ügyvezető igazgató

1.sz melléklet

Adatgyűjtő koncentrátor felszerelés helyszínlista

Adatkoncentrátorok tervezett elhelyezése - KECSKEMÉT:

Kecskemét, Mátis Kálmán utca 1.:

Alkalmazott koncentrátor: IZAR RDC Standard 1000

Darabszám: 1 db koncentrátor telepítése

Koncentrátor elhelyezése: Épület tetején

Kecskemét, Mátis Kálmán utca 10.:

Alkalmazott koncentrátor: IZAR RDC Standard 1000

Darabszám: 1 db koncentrátor telepítése

Koncentrátor elhelyezése: Épületen belül, liftre

Kecskemét, Mátis Kálmán utca 16.:

Alkalmazott koncentrátor: IZAR RDC Standard 1000

Darabszám: 1 db koncentrátor telepítése

Koncentrátor elhelyezése: Épület tetején

Kecskemét, Téglás utca 13/C:

Alkalmazott koncentrátor: IZAR RDC Standard 1000

Darabszám: 1 db koncentrátor telepítése

Koncentrátor elhelyezése: Épület tetejére

Kecskemét, Téglás utca 7/B:

Alkalmazott koncentrátor: IZAR RDC Standard 1000

Darabszám: 1 db koncentrátor telepítése

Koncentrátor elhelyezése: Épület tetejére

Kecskemét, Széchenyi sétány 4.:

Alkalmazott koncentrátor: IZAR RDC Standard 1000

Darabszám: 1 db koncentrátor telepítése 1.-es liftre

Koncentrátor elhelyezése: Épületen belül, liftre

Kecskemét, Széchenyi sétány 4.:

Alkalmazott koncentrátor: IZAR RDC Standard 1000

Darabszám: 1 db koncentrátor telepítése 2.-es liftre

Koncentrátor elhelyezése: Épületen belül, liftre

2. számú melléklet

TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÓ NYILATKOZAT

Kecskemét, Mátis Kálmán utca 1. (2212 hrsz-ú), Kecskemét, Mátis Kálmán utca 10.

(2168 hrsz-ú), Kecskemét, Széchenyi sétány 4. (3708/24 hrsz-ú) lakásokban a KOM Központi Okos Mérés Zrt. által adatkoncentrátorok felszerelése

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013 (VI.27.) önkormányzati rendelete 8. § (6) bekezdés e) pontjában biztosított jogkörömben eljárva, Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata képviselőtestületében az alábbi tulajdonosi hozzájárulást adom:

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 264/2017 (XII.14.) határozata alapján a KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft. (6000 Kecskemét, Csányi János körút 14.) által a KOM Központi Okos Mérés Zrt.-vel adatkoncentrátorok kihelyezése tárgyban a – Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő – Kecskemét, Mátis Kálmán utca 1. (2212 hrsz-ú) Kecskemét, Mátis Kálmán utca 10. (2186 hrsz-ú) Kecskemét, Széchenyi sétány 4. (3708/24 hrsz-ú) lakások vonatkozásában létrehozandó megállapodás megkötéséhez

h o z z á j á r u l o k.

Kecskemét, 2018. február 15. napon

Szemereyné PatakiKlaudia
polgármester

* * *

8.) NAPIRENDI PONT

Alapítványi forrás átadásáról szóló döntések meghozatala (8.)

Előterjesztő: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

(A polgármester 2627-12 /2018. számú előterjesztése a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Szemereyné Pataki Klaudia:

Megállapítja, hogy az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nincs, módosító javaslat nem hangzott el.

Megkérdezi, ki ért egyet a határozat-tervezettel.

(Határozathozatalakor a képviselőtestület 20 tagja tartózkodott az üléssteremben.)

Szavazás után megállapítja, hogy a közgyűlés 19 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

7/2018. (II.15.) határozata

Alapítványi forrás átadásáról szóló döntések meghozatala

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése megtárgyalta Szemereyné Pataki Klaudia polgármester 2627-12/2018. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

A közgyűlés úgy dönt, hogy a 146/2017. (VI.22.) határozatában az alábbi alapítványok részére megítélt támogatások felhasználásának végső dátumát és az elszámolások határidejét az alábbiak szerint módosítja:

Kertváros Alapítvány a „Kéz a kézben” című óvoda-iskola együttműködési program megvalósítására elnyert 57.000,- Ft összegű támogatás felhasználásának végső dátumát 2018.06.30. napjára, az elszámolás határidejét 2018.07.15. napjára módosítja.

Mathiász János Általános Iskoláért Alapítvány a „Dráma és kézműves indián tábor” című program megvalósítására elnyert 150.000,- Ft összegű támogatás felhasználásának végső dátumát 2018.06.30. napjára, az elszámolás határidejét 2018.07.15. napjára módosítja.

Mozgássérült Fialokért Alapítvány a „Kikövezett út a kertben” című program megvalósítására elnyert 148.500,- Ft összegű, valamint a „Négy keréken lovak között” című program megvalósítására elnyert 100.000,- Ft összegű támogatások felhasználásának végső dátumát 2018.06.30. napjára, az elszámolás határidejét 2018.07.15. napjára módosítja.

Petőfiváros Gyermekéiért Alapítvány „A fejlesztő értékelés szerepe az önértékelési képesség fejlesztésében” című program megvalósítására elnyert 40.000,- Ft összegű támogatás felhasználásának végső dátumát 2018.06.30. napjára, az elszámolás határidejét 2018.07.15. napjára módosítja.

A Kecskemét-Katonatelepi Ifjúságért Alapítvány részére működésre, valamint a Katonatelepi Közúgyek kiadvány nyomdai előállítási költségeire összesen átadott 756.000.-Ft támogatás felhasználási és elszámolási határidejét 2018. március 15. napjára módosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

A határozatról értesülnek:

- 1.) Tisztségviselők
 - 2.) Állandó bizottságok elnökei
 - 3.) Varga Miklós, a Gazdálkodási Osztály vezetője
 - 4.) Balogh Zoltán, a Pályázatkezelési és Közbeszerzési Osztály vezetője
- és általa:** érintettek

* * *

9.) NAPIRENDI PONT

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata és a települési nemzetiségi önkormányzatok közötti együttműködési megállapodások felülvizsgálata (9.)

Előterjesztő: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

(A polgármester 3134-1/2018. számú előterjesztése a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Szemereyné Pataki Klaudia:

A törvény értelmében a szükséges módosítások átvezetésre kerültek, melyeket a települési nemzetiségi önkormányzatok elfogadtak.

Megállapítja, hogy az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nincs, módosító javaslat nem hangzott el.

Megkérdezi, ki ért egyet a határozat-tervezettel.

(Határozathozatalkor a képviselőtestület 20 tagja tartózkodott az ülésteremben.)

Szavazás után megállapítja, hogy a közgyűlés 17 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

8/2018. (II.15.) határozata

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata és a települési nemzetiségi önkormányzatok közötti együttműködési megállapodások felülvizsgálata

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése megtárgyalta Szemereyné Pataki Klaudia polgármester 3134-1/2018. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

1.) A közgyűlés úgy dönt, hogy a határozat 1. számú mellékleteként csatolt Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Bolgár Települési Nemzetiségi Önkormányzat közötti együttműködési megállapodást a módosított tartalommal elfogadja.

2.) A közgyűlés úgy dönt, hogy a határozat 2. számú mellékleteként csatolt Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Görög Települési Nemzetiségi Önkormányzat közötti együttműködési megállapodást a módosított tartalommal elfogadja.

3.) A közgyűlés úgy dönt, hogy a határozat 3. számú mellékleteként csatolt Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Horvát Települési Nemzetiségi Önkormányzat közötti együttműködési megállapodást a módosított tartalommal elfogadja.

4.) A közgyűlés úgy dönt, hogy a határozat 4. számú mellékleteként csatolt Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Lengyel Települési Nemzetiségi Önkormányzat közötti együttműködési megállapodást a módosított tartalommal elfogadja.

5.) A közgyűlés úgy dönt, hogy a határozat 5. számú mellékleteként csatolt Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Német Települési Nemzetiségi Önkormányzat közötti együttműködési megállapodást a módosított tartalommal elfogadja.

6.) A közgyűlés úgy dönt, hogy a határozat 6. számú mellékleteként csatolt Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata és az Örmény Települési Nemzetiségi Önkormányzat közötti együttműködési megállapodást a módosított tartalommal elfogadja.

7.) A közgyűlés úgy dönt, hogy a határozat 7. számú mellékleteként csatolt Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Roma Települési Nemzetiségi Önkormányzat közötti együttműködési megállapodást a módosított tartalommal elfogadja.

8.) A közgyűlés felhatalmazza Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt 1-7. számú mellékletek szerinti együttműködési megállapodások aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

A határozatról értesülnek:

1.) Tisztségviselők

2.) Állandó bizottságok elnökei

3.) Varga Miklós, a Gazdálkodási Osztály vezetője

és általa: érintett települési nemzetiségi önkormányzatok elnökei

(A határozat mellékletei - a terjedelmükre tekintettel - nem kerültek beillesztésre a jegyzőkönyvbe, azok megtekinthetők a jegyzőkönyv mellékletei között a 9. napirendi pont mellékleteként.)

* * *

10.) NAPIRENDI PONT

Szemereyné Pataki Klaudia polgármester 2018. évi szabadsága ütemezésének jóváhagyása (10.)

Előterjesztő: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

(A polgármester 1.306-1/2018. számú előterjesztése a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Szemereyné Pataki Klaudia:

Megállapítja, hogy az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nincs, módosító javaslat nem hangzott el.

Megkérdezi, ki ért egyet a határozat-tervezettel.

(Határozathozatalkor a képviselőtestület 20 tagja tartózkodott az üléssteremben.)

Szavazás után megállapítja, hogy a közgyűlés 19 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

9/2018. (II.15.) határozata

Szemereyné Pataki Klaudia polgármester 2018. évi szabadsága ütemezésének jóváhagyása

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése megtárgyalta Szemereyné Pataki Klaudia polgármester 1.306-1/2018. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

A közgyűlés Szemereyné Pataki Klaudia polgármester által benyújtott, 2018. évre járó 39 munkanap szabadságának igénybevételére vonatkozó ütemezést az alábbiak szerint jóváhagyja:

Tervezett szabadság időtartama	Napok száma
2018. március 29. – április 5.	4
2018. június 25. – június 29.	5
2018. július 16. – augusztus 10.	20
2018. október 24. – október 31.	6
2018. december 20. – december 31.	4
Ö s s z e s e n:	39 nap

Határidő: értelemszerűen

A határozatról értesülnek:

- 1.) Tisztségviselők
- 2.) Állandó bizottságok elnökei
- 3.) Vargháné Kun Henrietta csoportvezető, Humánpolitikai csoport

* * *

11.) NAPIRENDI PONT**A főutakkal párhuzamos kerékpárutak lakott területen kívüli szakaszai kezelői feladatainak átadása a Magyar Közút Nonprofit Zrt. részére (11.)****Előterjesztő:** Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester

(Az alpolgármester 3201-1/2018. számú előterjesztése a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Szemereyné Pataki Klaudia:

Magasabb szintű jogszabályok alapján történik ezeknek az útszakaszoknak az átadása. Remélhetőleg, megfelelő módon kezelik a kerékpárutakat és besegítenek a karbantartási költségek csökkenésében, nem pedig plusz terhet rónak majd a városra.

Dobos József:

Ha megnézik a Csalánosi út mellett lévő kerékpárutat, akkor elmondhatják, hogy az balesetveszélyes. Természetesen támogatják az előterjesztést. Remélik, hogy két hónap múlva a Magyar Közút Nonprofit Zrt-nek megküldésre kerül a levél, hogy csinálják meg a Csalánosi út melletti kerékpárutat.

Szemereyné Pataki Klaudia:

Ezt a levelet már most elküldték és le is levelezték, hogy melyik az a két érintett útszakasz, ahol azonnali beavatkozást kér a város. Visszaigazolásként tájékoztatták az önkormányzatot, hogy felvették az ez évi ütemtervbe. Próbál minden forrást kihasználni, ami segíti a várost.

Radics Tivadar:

Megjegyzi, hogy attól függetlenül, hogy a Magyar Közút Nonprofit Zrt. tulajdonába kerülnek a kerékpárutak, attól még Kecskemét önkormányzata a továbbiakban is figyeljen ezekre az utakra. Kecskeméti emberek közlekednek ezeken az utakon mert, ha nem lesznek megfelelően karbantartva és elhanyagolják őket, akkor meg kell tenni a szükséges lépéseket akár a városi költségvetés terhére.

Szemereyné Pataki Klaudia:

Számtalan ilyen feladat van, amit kecskeméti költségvetési forrásból finanszíroz a város. Remélik nem lesz ennek az áldozata és könnyebbséget jelent majd Kecskemét mindennapi életében.

Megállapítja, hogy az előterjesztéshez több kérdés, hozzászólás nincs, módosító javaslat nem hangzott el.

Megkérdezi, ki ért egyet a határozat-tervezettel.

(Határozathozatalkor a képviselőtestület 20 tagja tartózkodott az ülésteremben.)

Szavazás után megállapítja, hogy a közgyűlés 20 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
10/2018. (II.15.) határozata

A főutakkal párhuzamos kerékpárutak lakott területen kívüli szakaszai kezelői feladatainak a Magyar Közút Nonprofit Zrt. részére történő átadásáról

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése megtárgyalta Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester 3201-1/2018. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

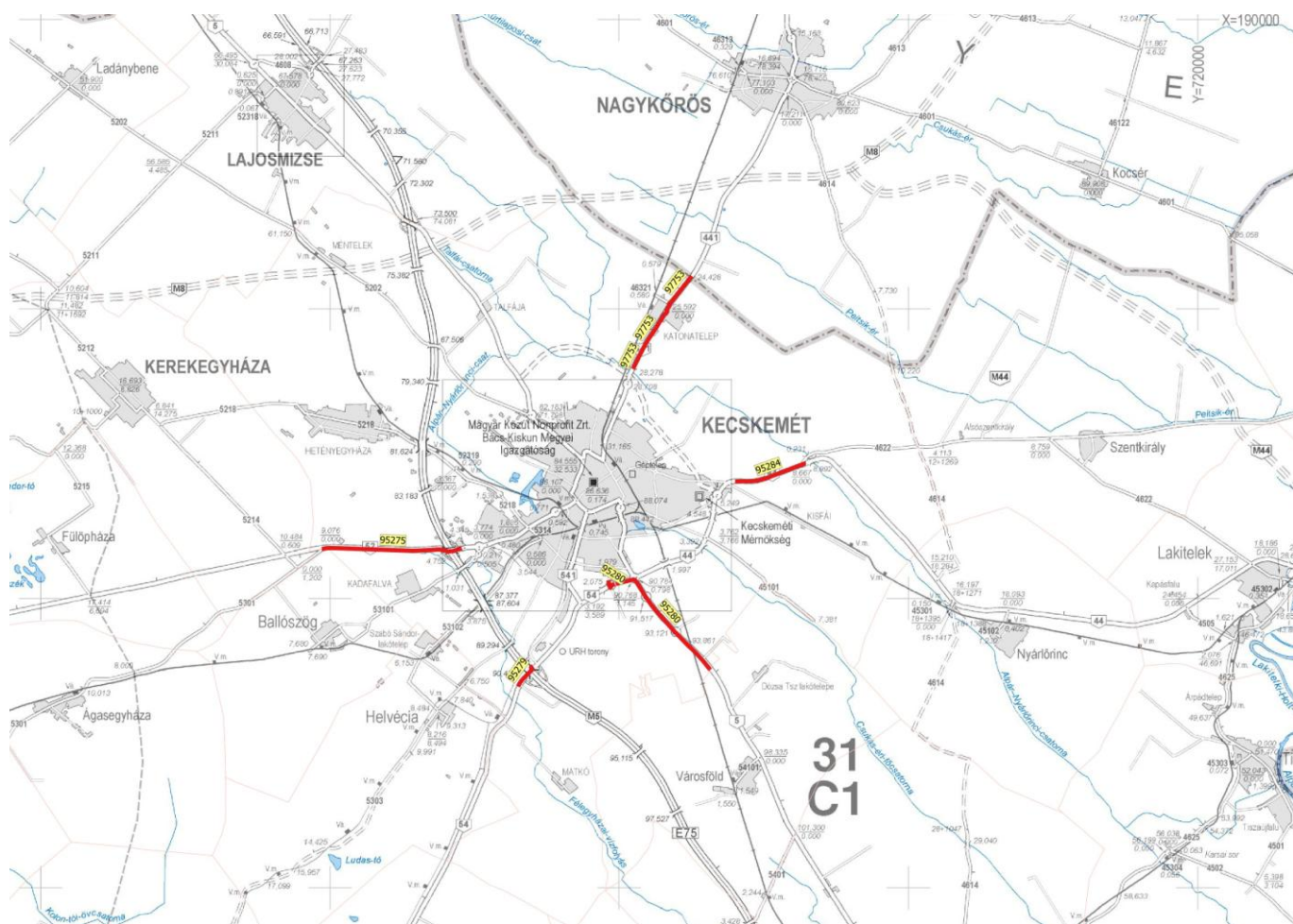
- 1.) A közgyűlés úgy dönt, hogy a főutakkal párhuzamos kerékpárutak lakott területen kívüli szakaszai esetében a Magyar Közút Nonprofit Zrt., közútkezelése során keletkező vissznyereményi anyagokat átadja az állam részére.
- 2.) A közgyűlés felhatalmazza Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert, hogy a főutakkal párhuzamos kerékpárutak lakott területen kívüli szakaszai kezelői feladatainak a Magyar Közút Nonprofit Zrt. részére történő átadásáról készült jegyzőkönyveket és egyéb ezzel kapcsolatos megállapodásokat aláírja.

Határidő: 2018. március 15.

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

A határozatról értesülnek:

- 1.) Tisztségviselők
- 2.) Állandó bizottságok elnökei
- 3.) Dr. Orbán Csaba, a Városüzemeltetési Osztály vezetője
és általa: a Magyar Közút Nonprofit Zrt.



* * *

12.) NAPIRENDI PONT

Óvodákkal kapcsolatos döntések meghozatala (12.)

Előterjesztő: Mák Kornél alpolgármester

(Az alpolgármester 2.176-1/2018. számú előterjesztése a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Szemereyné Pataki Klaudia:

Elindult egy felújítási folyamat az óvodák és a bölcsődék életében, valamint és egyfajta belső megújulás is kapcsolódik a felújításokhoz. Örömmel veszi, hogy az óvodák ebben kezdeményezők voltak és javaslatokat, ötleteket tettek. Jól fogadták a gyerekek, az ott dolgozók és a szülők is ezt a kezdeményezést. Bízunk benne, hogy öregbíteni tudják az utódok, a fiatalok körében a magyar népmesék kultuszának fennmaradását, a figurák, az akkori üzenetek mondanivalóját, amik még ma is komoly, élő üzenetek. Ezek fogják díszíteni az intézményeket és remélik, hogy kellemes hangulatot keltenek majd. Az első óvodák, amiről döntést hoznak a névváltozásban a Ferenczy Ida Óvoda Árpádvárosi Óvodája, amit Ferenczy Ida

Óvoda Csigabiga Óvoda, a Kálmán Lajos Óvoda Bíró Lajos Utcai Óvoda helyett a Kálmán Lajos Óvoda Tündérvilla Óvoda elnevezést kapják. Ez sokkal kedvezőbb elnevezése az óvodáknak. Ahogy folytatódik az óvoda felújítás a névmódosítás is megtörténik. Mák Kornél alpolgármester úr az előterjesztő.

Megállapítja, hogy az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nincs, módosító javaslat nem hangzott el.

Megkérdezi, ki ért egyet a határozat-tervezettel.

(Határozathozatalkor a képviselőtestület 21 tagja tartózkodott az üléssteremben.)

Szavazás után megállapítja, hogy a közgyűlés 21 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
11/2018. (II.15.) határozata
Óvodákkal kapcsolatos döntések meghozatala**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése megtárgyalta Mák Kornél alpolgármester 2.176-1/2018. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

1.) A közgyűlés jóváhagyja a határozat 1-2. számú mellékletét képező, a Ferenczy Ida Óvoda, valamint a Kálmán Lajos Óvoda módosító okiratát, és felhatalmazza Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert annak aláírására.

2.) A közgyűlés felkéri Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert, hogy a Ferenczy Ida Óvoda, valamint a Kálmán Lajos Óvoda módosító okiratát a Magyar Államkincstár Bács-Kiskun Megyei Igazgatóságának küldje meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

3.) A közgyűlés jóváhagyja a határozat 3-4. számú mellékletét képező, a Ferenczy Ida Óvoda, valamint a Kálmán Lajos Óvoda egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát.

4.) A közgyűlés felkéri Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert, hogy a Ferenczy Ida Óvoda, valamint a Kálmán Lajos Óvoda egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát a Magyar Államkincstár Bács-Kiskun Megyei Igazgatóságának küldje meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

A határozatról értesülnek:

- 1.) Tisztségviselők
- 2.) Állandó bizottságok elnökei
- 3.) Somodiné Triesz Orsolya osztályvezető, Közösségi Kapcsolatok Osztálya
és általa: érintettek

(A határozat melléklete - a terjedelmére tekintettel - nem került beillesztésre a jegyzőkönyvbe, megtekinthető a jegyzőkönyv mellékletei között a 12. napirendi pont mellékleteként.)

* * *

13.) NAPIRENDI PONT

Óvodai felvételi eljárás a 2018/2019. nevelési évre (13.)

Előterjesztő: Mák Kornél alpolgármester

(Az alpolgármester 1.987-2/2018. számú előterjesztése a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Mák Kornél:

A bizottság elfogadta az óvodai beiratkozás időpontját, ami 2018. április 25-26. lesz Kecskemét városában. A hivatalban dolgozó munkatársak évről-évre felülvizsgálják az óvodai férőhelyek számát. Egy óvodai csoportban 25 gyerek tartózkodhat, a fenntartó azonban engedélyt adhat 20%-os növekedésre. Ez az előterjesztés 2. mellékletében látható. Ha valahol kevesebb létszám van, az az óvodai csoportszoba nagysága miatt van, mert törvényi előírás, hogy 1 gyermek részére 2 m² területtel kell számolni. Kéri az elfogadását az előterjesztésnek.

Király József:

Többször is felhívta a figyelmet arra, hogy az rendben van, hogy úgy szól a törvény, hogy m² arányosan hány gyereket lehet elhelyezni a csoportszobában és 20%-kal lehet növelni a létszámot, amit meg is tettek, főleg a városközpontban, ahol mindig nagyobb jelentkezési létszám tapasztalható. Arról nincs szó, hogy azzal a 30 gyerekekkel, hogy fog tudni ugyanaz a 2 óvónő és 1 dajka foglalkozni. A beiratkozás után derülnek ki az egyes foglalkozások alkalmával, hogy vannak olyan problémás úgynevezett SNI-is gyerekek, akikre még nagyobb figyelem kell, hogy kerüljön. Így akár 35 főre is növekedhet a létszám, mert azt mondják, hogy 1 SNI-s gyerekre 2 fővel lehet számolni. Nehezményezi, hogy a törvény nem beszél az emberi erőforrások hiányáról, és hogy egy ilyen jellegű csoporthoz biztosítani kellene további embereket, hogy azok a gyerekek, akik a maximális csoport létszámában kénytelenek felnőni, azok tényleg egy olyan óvodai oktatást kapjanak, mint a kisebb létszámú csoportok. Szeretné, hogyha ilyen irányban elindulna az intézkedés, mert mindig ígéretet adtak, de nem történt benne változás.

Mák Kornél:

Annyit helyesbítene, hogy nem a négyzetméterhez igazítják hozzá a pedagógusok létszámát, hanem a köznevelési törvénynek a mellékletében található, hogy létszám arányosan van meghatározva az óvónők száma. 2 óvodapedagógus és 1 dajka az előírt gondoskodó nevelőknek a száma országszerte. A maximálisan betölthető létszám 30 gyermek, ennyien lehetnek egy csoportszobában, ez természetesen lehet kevesebb is. Előző években - biztosan emlékeznek a képviselőtársak - kevesebb gyermek volt a demográfiai kérdés kapcsán, ebben az időben komoly létszámmal kellett volna elküldeni óvoda pedagógusokat, de nem így

tettek, hanem berakták őket csoportokba, illetve fejlesztő pedagógusoknak. Amit ebben a rendszerben meg lehetett tenni, azt úgy gondolja megtették. Megjegyzi, hogy ezzel a létszámmal az iskolák, az óvodák tudnak működni, mert akkor a törvény máshogy rendelkezne. Természetesen akut eseteknél, amikor ki kellett vizsgálni a problémát, akkor az önkormányzat mindig partner volt.

Falusi Norbert:

Mák Kornél azzal fejezte be a mondatát, hogy ellátható. Ez egy fontos kérdés, hogy ellátható, vagy minőségi-e a munka. Volt egy fontos változás: megszigorították, hogy ki lehet SNI-is gyerek. Ennek kapcsán sok szakértői kérdés vetődött fel és több szakértő is elmondta, hogy egyre nehezebben lehet dolgozni a nagycsoportosokkal. Komolyan szembe kell nézni, hogy a megfelelő munkaerő rendelkezésre áll-e az intézményekben, valamint a most pályakezdő fiatalok belépnek-e a szakmába. Nagyon sok tanítóképzőn végzett hallgató nem helyezkedik el a szakmájában. Ezek országos problémák, amiben nem lehet szakmai vitát nyitni. Nagyon hosszú ideje folynak szakmai viták a nagy létszámú csoportokról, hogy nem mindig az a jó. Szeretné felhívni a figyelmet, hogy nagyon sok SNI-s gyerek van Magyarországon és féltő, hogy nem fogja megkapni minden gyermek azt a minőségi odafigyelést, ami járna neki, mert van egy országos szabályozás.

Lévai Jánosné:

Szeretné megköszönni, hogy megszépült a Csokor Utcai Óvoda. Egyre több fiatal család költözik a Műkertvárosba és vállalják a második, illetve a harmadik gyereket. Egy kis csoport is beállításra került, mert ez részben kiváltja a bölcsődei férőhelyet. Megköszönni, hogy egy csodálatos környezetben tud folytatódni a nevelő munka.

Mák Kornél:

Soron kívül reagál Falusi Norbert hozzászólására. A frontális osztálymunka kérdése vagy a csoportmunka kérdése úgynevezett módszer. Egyébként már a frontális munka az osztálymunka vagy csoportmunka kezd kimenni a „divatból” és felváltja a projekt tevékenység és a különböző módszerek, amelyek a pedagógusok választási döntései. Azok a gyerekek, akik szakértői papírral rendelkeznek (SNI Sajátos Nevelési Igény, HH Hátrányos Helyzetű és a HHH Halmozottan Hátrányos Helyzetű) a pedagógiai szakszolgálattól, más jogosult szervektől, azoknál az óvoda köteles figyelembe venni a létszám kialakításánál. Van egy úgynevezett szorzó, hogy az ilyen típusú gyermek hány főnek vehető figyelembe: ez lehet 2-es vagy 3-as szorzó. Tehát a létszámba így vehető fel. Ez azért van, hogy a pedagógus munkáját megkönnyítse és a fejlesztő pedagógus is azért van az intézményben, hogy azokat a részképességi zavarokkal rendelkező gyerekeknek a felvetődő problémák esetén segítséget tudjon adni. Tehát lehet valóban egy csoportban 19 gyerek, de létszám szerint 30 gyerekkel kell számolni. Ez a rendszer ezért jött létre.

Király József:

Azt el tudja fogadni, hogy a pedagógusok létszáma nem változott az utóbbi időszakban annak ellenére, hogy több óvodát bezártak. Hogy van az, hogy a maximális csoportlétszámmal üzemeltethető csoportoknál nincs meg az a fajta plusz

létszám, amire szükség lenne. Nem gondolja, hogy ezt a szülőnek kell jelezni vagy annak az óvónőnek. Nézze meg, ahol engedélyezve van és fel van töltve a 30 fős csoportlétszám, hogy az emberi erőforrás hozzá van-e rendelve. Gondoljanak bele, hogy egy 30 fős csoport létszámnál menet közben derül ki, hogy 4 fő SNI-s gyerek van akkor már nem 30 fővel kell számolni. Ezért felhívja a figyelmet erre problémára, amivel foglalkozni kell.

Mák Kornél:

A létszámot a 30 fős belül kell figyelni, melyet szem előtt tart a bizottság is. Abban az időszakban, amikor a pedagógusokat hozzárendelték a létszámhoz, akkor pont az volt a lényeg, hogy fejlesztő pedagógusok legyenek, mert abból volt a legnagyobb hiány.

Pásztai András:

Olyan érzése van, hogy az ellenzék nyitott kapukat dönget. A tavalyi évben a Köznevelési Munkacsoport többször tárgyalta az SNI-s gyerekek ellátását az intézményekben. Három óvoda 1000 fős létszám/óvoda, azaz 3000 gyerek és ebből 120 gyereket érint az SNI-s minősítés. Az óvodák úgy nyilatkoztak, hogy megpróbálják megoldani az SNI-is ellátást. A megbeszélésen ott volt az utazós gyógypedagógusi szolgálat is, valamint a Bács-Kiskun Megyei Szakszolgálat részéről Polgár Katalin vezető, aki az értekezlet után felajánlotta, hogy a 3 óvoda vezetőjével a továbbiakban is egyeztet és szoros munkakapcsolatban fogják ezt a kérdést orvosolni. Tehát mindent elkövetnek a szakértői, vezető óvónői, valamint a gyógypedagógiai csapatok, hogy minden gyermek, aki SNI-s, az el legyen látva Kecskemét városában. A megbeszélésen azt lehetett látni, hogy mindenki megpróbálja megoldani ezt a feladatot. Ez azért nagyon nehéz feladat, mert amikor a gyerek bejön az óvodába nem SNI-s papírral fog érkezni, hanem menet közben, évközben fogja megkapni a papírját. Amikor beiratkozik, akkor 1-nek számít, de amikor eltelik egy fél év, akkor 2-nek, vagy 3-nak. Kecskemétre egyre több fiatal költözik be egy adott városrészre, akiknek gyermekük is van, s a körzet szerint fel kell venni a gyermekeket. Akkor is, ha egy 25 férőhelyes maximum csoportban ő a 26-ik. Ami a Köznevelési Munkacsoport megbeszéléseken látható, hogy a Kecskemét város óvodái megtesznek mindent azokért a gyerekekért, akik nehezebb helyzetben vannak. Valamint azt is elmondaná, hogy az önkormányzati óvodák mellett Kecskeméten versenyhelyzet van. Vannak magán és egyházi óvodák, ahol szintén kemény verseny alakult ki. Nagyon nagy öröm, hogy az önkormányzati óvodák bírják ezt a piaci helyzetet. Vannak olyan óvodák, akiknek nagyon jó híre van és nagyon sokan szeretnék oda bejutni. Nem tartja olyan szomorú helyzetnek, hogy vannak olyan óvodák, ahol teljes létszám van, de az biztos, hogy a Köznevelési Munkacsoport a következő félévben megvizsgálja, hogy a jelenlegi szakos ellátottság milyen.

Szemereyné Pataki Klaudia:

Alpolgármester úr és a Köznevelési Munkacsoport vezetője is ígéretet tett, hogy átnézik és készítenek egy összefoglalót, amelyben tájékoztatást adnak a jelenlegi óvodai helyzetről.

Leviczky Cirill:

Fontos, hogy helyre tegyék a fogalmakat az óvodai beiratkozással kapcsolatosan. Az óvodai csoportok maximális létszámában a számított létszámot veszik figyelembe, azaz, hogy az aktuális csoportba járó gyerekeknek a számított létszáma mennyi. 1998-tól 16 éven keresztül az Oktatási Bizottság elnöke volt és harcot folytatott, hogy a létszámokat hogyan kell figyelembe venni. 1998-ban még nem így számolták, ahány gyerek volt, annyinak számított a csoportlétszám. Erről fokozatosan áttértek most már a számított létszámot veszik figyelembe. Az előterjesztés mellékletében világosan látszik, hogy nagyon kevés az az óvodai csoport, ahol felmegy a létszám 30 főt eléri. Többségben 25, 20, de van még 20 alatti csoportlétszám is. Átlagosan a megemelt létszámmal is 25 fő. Az a szülő, aki olyan óvodába írta be a gyermekét, ahol magasabbak a csoportlétszámok, akkor ő dönt róla. Ha azt mondja, hogy nem szeretné egy túlszűfolt óvodába járatni a gyermekét, akkor választhat egy olyan óvodát, ahol ezek a feltételek biztosítva vannak. Aki viszont a népszerű óvodába akarja beírni a gyermekét az vállalja, hogy 30 gyerek lesz abban a csoportban.

Szemereyné Pataki Klaudia:

Népszerűsíteni szeretné a Matkópusztai Óvodát, mert az lassan bajba kerül. A városrész nagyon szép, az óvodai létszám azonban olyan mértékben lecsökkent, hogy 5-6 fős csoportlétszámok vannak jelenleg.

Falusi Norbert:

Pászti András képviselő által elmondottakra reagálna. Ez nem ellenzéki, vagy kormánypárti kérdés. 3 dolgot szeretne tisztába tenni. Felhívta a figyelmet, hogy a tavalyi évben megváltozott az a jogszabály, hogy ki lehet SNI-s és ki nem. Ez a szabály szigorodott, mert számos gyermek, aki eddig SNI-s volt az most nem lehet. Megjegyzi, hogy több szakértő is megmondta, hogy ezt a szabályt nem lett volna szabad meghozni. Ez szakmai fórumokon, számos helyen is hallható. Nem az óvodapedagógusok munkáját vonja kétségbe ezzel, mivel azok lelkiismeretesen végzik a munkájukat. A rendszer szigorodását emeli ki. A másik kérdés a fejlesztőpedagógusok hiánya, túlterheltek és infrastrukturális problémákkal küzdenek. Tudják, hogy hány számos olyan eszköz van, amit nem tudnak sokszor megvásárolni, mert csökkentek az erre a célra való források. Tehát az óvodapedagógusok helyzete nem a legmegfelelőbb. A fiatalok nem mennek el fejlesztő pedagógusnak, vagy óvodában dolgozni, de a végzettségük meg van hozzá. Ez egy fontos generációs kérdés, hogy hogyan lesz pótolva Magyarországon az előregedő pedagógus társadalom.

Szemereyné Pataki Klaudia:

A nyugat-európai országokhoz képest Magyarország kitűnő helyzetben van, ugyanis nincsen kötelező óvodai ellátás. A nyugat-európai országokban nem biztosítanak az államok - vagy csak minimális létszámban és nem 3 éves kortól - teljes ellátással

óvodát. Azt gondolja, hogy Magyarország ebben is élen jár. Ezt is figyelembe kell venni. Véleménye szerint, amikor erről a lehetőségről és szolgáltatásról beszélnek.

Király József:

Nem politikai indíttatást szeretne sugallni. A meglévő rendelkezésre álló eszközökre, a humán erőforrásra utalt, amit maximálisan kiszolgálják az intézmények vezetői. Ezt szeretné, ha rögzítenék is, hogy semmi politikai indíttatású megjegyzést, valamint a választással kapcsolatosan nem tett semmiféle utalást.

Pászti András:

Ő sem politizálna, de a témához még annyit fűzne hozzá, amit polgármester asszony is megemlíttet az előbb. 2010 előtt nem volt olyan szabály, hogy kötelező az óvoda 3 éves kortól. Akkor is volt nagyon sok olyan gyermek, aki HHH-s minősítést kapott. Tudják, hogy milyen nehéz családi helyzetek léteznek, ezért az óvodákban az ilyen gyerekekért is mindent megtesznek az óvónők. Az elmúlt 2 ciklusban kialakult a 3 éves kortól való kötelező ellátás. Ebből kiindulva úgy gondolja, hogy ezeknek a gyerekeknek a társadalmi és egyéb felzárkóztatása nagymértékben javulni fog. Megnézik a fejlesztőpedagógusok létszámát és az eszközök ellátottságát. Megjegyzi, hogy erre még semmilyen panaszt nem hallott a városban, tudomása szerint a nyertes pályázatok kapcsán fel vannak szerelve eszközökkel az óvodák. Személyi és egyéb végzettséget tekintve meg fogják nézni, hogy hány státusz van, illetve hány pedagógusnak van olyan végzettsége, hogy fejlesztést végezhetnek.

Szemereyné Pataki Klaudia:

Megkérdezi, ki ért egyet a határozat-tervezettel.

(Határozathozatalkor a képviselőtestület 21 tagja tartózkodott az üléssteremben.)

Szavazás után megállapítja, hogy a közgyűlés 16 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 5 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

12/2018. (II.15.) határozata

Óvodai felvételi eljárás a 2018/2019. nevelési évre

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése megtárgyalta Mák Kornél alpolgármester 1.987-2/2018. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

- 1.) A közgyűlés a 2018/2019. nevelési évre a határozat 1-3. mellékletét képező táblázatokban foglaltak szerint határozza meg az egyes intézményekben és azok feladat-ellátási helyein indítható óvodai csoportok számát.
- 2.) A közgyűlés úgy dönt, hogy
 - 13.1. a Corvina Óvoda,
 - 13.2. a Ferenczy Ida Óvoda, valamint
 - 13.3. a Kálmán Lajos Óvoda vonatkozásában

a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 25. § (7) bekezdése alapján az óvodai alapfeladat-ellátás körében engedélyezi a nevelési év indításánál a maximális csoportlétszám túllépését a határozat 1-3. mellékletét képező táblázat F) oszlopában foglaltak szerint.

Határidő: azonnal

Felelős: Mák Kornél alpolgármester

A határozatról értesülnek:

- 1.) Tisztségviselők
- 2.) Állandó bizottságok elnökei
- 3.) Somodiné Triesz Orsolya osztályvezető, Községi Kapcsolatok Osztálya
és általa: érintett intézmények vezetői

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 12/2018. (II. 15.) határozata 1. melléklete

Létszámadatok a 2018/2019. nevelési évre történő felvételre

Corvina Óvoda					
A) Székhely Feladat- ellátási helyek	B) A csoport megnevezése	C) Alapterület (m²)	D) Az Nkt. szerinti felvehető maximális létszám 25 főig	E) A maximális létszámon felüli (D oszlop) létszám	F) A 2018/2019. nevelési évre felvehető maximális létszám (D+E)
Csokor utca 9.	2/középső	51,54	25	0	25
	3/nagy	54	25	2	27
	1/kis	52	25	1	26
Ceglédi út 5-7.	1/vegyes	46	23	0	23
	2/vegyes	41	20	0	20
	3/vegyes	50	25	0	25
	4/vegyes	50	25	0	25
	5/vegyes	50	25	0	25
	6/vegyes	50	25	0	25
Forradalom utca 3.	fszt. V/vegyes	54	25	2	27
	em. II/kis	51	25	0	25
	fszt. III/középső	51	25	0	25
	fszt. IV/nagy	51	25	0	25

	em. I/nagy	51	25	0	25
	fszt. II/nagy	51	25	0	25
	fszt. I/vegyes	51	25	0	25
Mártírok útja 31.	2/vegyes	47	23	0	23
	1/vegyes	50	25	0	25
Katona Zs. utca 1.	4/vegyes	45,60	22	0	22
Platán utca 1.	1/vegyes	65,50	25	5	30
	2/vegyes	42	21	0	21
	3/vegyes	50,10	25	0	25
Mártírok útja 29.	3/vegyes	41,50	20	0	20
Fő út 32. (Matkó)	1/vegyes	43	21	0	21

Ifjúság út 1.	1/vegyes	55	25	2	27
	2/vegyes	55	25	2	27
	3/vegyes	55	25	2	27
	4/vegyes	55	25	2	27
	5/vegyes	39	19	0	19
Kandó Kálmán utca 14.	1/vegyes	54	25	2	27
	3/vegyes	54	25	2	27
	2/vegyes	54	25	2	27
Mikszáth K. körút 30.	1/vegyes	44	22	0	22
	2/vegyes	31	15	0	15
Nyitra utca 4.	1/vegyes	50,40	25	0	25
	2/vegyes	50,40	25	0	25
	3/vegyes	50,40	25	0	25
Mindösszesen az intézményben	37		881	24	905

Létszámadatok a 2018/2019. nevelési évre történő felvételre

Ferenczy Ida Óvoda					
A) Székhely Feladat- ellátási helyek	B) A csoport megnevezése	C) Alapterület (m²)	D) Az Nkt. szerinti felvehető maximális létszám 25 főig	E) A maximális létszámon felüli (D oszlop) létszám	F) A 2018/2019. nevelési évre felvehető maximális létszám (D+E)
Mátis Kálmán utca 8.	1/vegyes	58,85	25	4	29
	2/kis	58,85	25	4	29
	3/vegyes	57,45	25	3	28
	4/vegyes	58,85	25	4	29
	5/nagy	58,85	25	4	29
	6/vegyes	58,85	25	4	29
	7/vegyes	58,85	25	4	29
Mátis Kálmán utca 4.	2/vegyes	52	25	1	26
	3/vegyes	52	25	1	26
	1/kis	50,57	25	0	25
	4/nagy	50,57	25	0	25
	5/nagy	37,50	18	0	18
Szabadkai utca 1/a	3/vegyes	50	25	0	25
	2/vegyes	50	25	0	25
	1/vegyes	50	25	0	25
Tóth László sétány 1.	1/kis	65,10	25	5	30
	2/középső	60,30	25	5	30
	3/nagy	60,30	25	5	30
	4/kis	60,30	25	5	30
	5/vegyes	60,30	25	5	30
	6/nagy	65,10	25	5	30
Csongrádi utca 39.	1/vegyes	39,80	19	0	19
	2/vegyes	36,60	18	0	18
	3/vegyes	33,74	16	0	16
Juhász utca 1.	1/vegyes	50,30	25	0	25
	2/vegyes	50,30	25	0	25
Klapka utca 14.	2/vegyes	42,35	21	0	21
	1/vegyes	30,25	15	0	15
	3/vegyes	65	25	5	30

Hosszú utca 3.	I/fszt. 1/középső	51,76	25	1	26
	I/fszt. 2/kis	49,10	24	0	24
	I/fszt. 3/nagy	52,20	25	1	26
	I/fszt. 4/kis	42,31	21	0	21
	II/fszt. 1/középső	53,69	25	1	26
	II/fszt. 2/nagy	61,36	25	5	30
	II/em. 1/középső	74,34	25	5	30
	II/em. 2/nagy	51,00	25	0	25
	II/em. 3/kis	60,00	25	5	30
Szent Miklós utca 16.	fszt. 1/vegyes	41,50	20	0	20
	fszt. 2/vegyes	58,29	25	4	29
Mindösszesen az intézményben	40		947	86	1033

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 12/2018. (II. 15.) határozata 3. melléklete

Létszám adatok a 2018/2019. nevelési évre történő felvételre

Kálmán Lajos Óvoda					
A) Székhely Feladat-ellátási helyek	B) A csoport megnevezése	C) Alapterület (m ²)	D) Az Nkt. szerinti felvehető maximális létszám 25 főig	E) A maximális létszámon felüli (D oszlop) létszám	F) A 2018/2019. nevelési évre felvehető maximális létszám (D+E)
Egyetértés utca 17.	em. 1/nagy	56,85	25	3	28
	em. 2/kis	56,85	25	3	28
	fszt. 1/nagy ó/isk.	56,85	25	3	28
	fszt. 2/középső	56,85	25	3	28
	em. 3/nagy	55	25	2	27
Egyetértés utca 15.	fszt. 2/középső ó/isk.	48	24	0	24
	fszt. 4/kis ó/isk.	50	25	0	25
	fszt. 3/középső	48	24	0	24

	fszt. 1/nagy	50	25	0	25
Bíró Lajos utca 22.	fszt.1/nagy	60,00	25	5	30
	fszt. 2/kis	51,30	25	0	25
	fszt. 3/középső	60,20	25	5	30
Pajtás utca 2.	1/vegyes	60,20	25	5	30
	2/vegyes	52	25	1	26
	3/kis	52,70	25	1	26
	4/vegyes	54,20	25	2	27
	5/nagy	53,20	25	1	26
	6/középső	51,70	25	0	25
Kossuth Lajos utca 17.	1/vegyes	68,40	25	5	30
Boróka utca 2-4.	fszt. 1/vegyes	60	25	5	30
	fszt. 2/vegyes	60	25	5	30
	fszt. 3/vegyes	46	23	0	23
Kecskeméti út 41. (Méntelek)	1/vegyes	60,40	25	5	30
	2/vegyes	40,20	20	0	20

Széchenyi sétány 1.	fszt. I/középső	55,70	25	2	27
	fszt. II/kis	55,70	25	2	27
	em. I/ vegyes	55,70	25	2	27
	em. II/ nagy	55,70	25	2	27
	em. III/vegyes	41,20	20	0	20
Juhar utca 11.	fszt. I/vegyes	36,75	18	0	18
	fszt. II/vegyes	36,75	18	0	18
	em. I/vegyes	36,75	18	0	18
	em. II/középső	36,75	18	0	18
Lánchíd utca 16.	fszt. I/nagy	52	25	1	26
	fszt. II/vegyes	52	25	1	26
	fszt. III/kis	52	25	1	26
	fszt. IV/vegyes	52	25	1	26
	em. I/vegyes	52	25	1	26
	em. II/vegyes	52	25	1	26
	em. III/középső	52	25	1	26
	em. IV/nagy	52	25	1	26
Mindösszesen az intézményben	41		983	70	1053
Mindösszesen az intézményekben	118		2811	180	2991

* * *

14.) NAPIRENDI PONT

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatának közreműködése a „Környezetvédelem Jeles Napjai 2018.” rendezvénysorozatban (14.)

Előterjesztő: Gaál József alpolgármester

(Az alpolgármester 3443-1/2018. számú előterjesztése a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Gaál József:

Környezetünk állapota és védelme olyan téma, amelyről nem lehet eleget beszélni. Úgy gondolja, hogy érdemes ismételtetni, hogy a környezetet az unokáiktól kapták kölcsön és azt olyan állapotban kell visszaadni, hogy az számukra is élhető legyen. A város környezetéért, szebbítéséért és javításáért nagyon sokan sokat tesznek. Itt kell megemlíteni a szelektív hulladékgyűjtők környezetét is.

A környezetvédelemmel való foglalkozás tudatformáló folyamat és bízunk benne, hogy előbb-utóbb mindenkinek a tudatához eljut az, hogy a környezet rongálása nagyon rossz tevékenység. A különböző környezetvédelmi programokra a város anyagi erőforrást ad, erről volt szó Falu György bizottsági elnök úr felszólalásában is.

A „Környezetvédelem Jeles Napjai” programsorozat 10 programot tartalmaz az Európai Unió minden országában márciustól-októberig.

Kecskemét városa a 2018. évi költségvetéséből a „Föld Napi Játszóház”, a „Környezet- és Természetvédelmi Vetélkedő Középiskolásoknak” és a „Környezetvédelmi Világnap” elnevezésű rendezvényeket tervezi finanszírozni.

Itt említené meg azt a 4. programot, ami az előterjesztésben nem szerepel az Európai Autómentes Napot, amely Kecskeméten minden évben megrendezésre kerül.

A tavalyi év sikerét a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium oklevéllel ismerte el, melyet a jelenlévőknek megmutat, s egyben megköszöni mindenkinek a munkáját, aki a szervezésében részt vett és közreműködött. Külön kiemeli Gózon Tamást, aki a Polgármesteri Hivatal részéről ezt a munkát összefogja.

Szemereyné Pataki Klaudia:

A lendület töretlen, s az elismerés mindig jól esik. Megköszöni mindenki aktivitását.

Falusi Norbert:

A tegnapi napon az Otthon Moziban a Holnap című film vetítésén vett részt, ahol beszélgettek Horváth Attila ügyvezető igazgatóval és Csatári Bálint professzorral.

A film témája, hogy milyen kihívásokkal kerül szembe a világ és milyen helyi projekteket érdemes elindítani Kecskeméten. Megjegyzi, hogy a moziterem döntő többségében fiatalokkal telt meg.

Most szombaton kerül megrendezésre a VI. Magvas Nap. A rendezvény filozófiája, hogy vegyszermentesen magokat lehet egymással cserélni, ahol helyi gazdák és kiskertészek vesznek részt.

Mindenki figyelmébe ajánlja a rendezvényt.

Szemereyné Pataki Klaudia:

Megállapítja, hogy az előterjesztéshez több kérdés, hozzászólás nincs, módosító javaslat nem hangzott el.

Megkérdezi, ki ért egyet a határozat-tervezettel.

(Határozathozatalkor a képviselőtestület 21 tagja tartózkodott az üléssteremben.)

Szavazás után megállapítja, hogy a közgyűlés 21 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

13/2018. (II.15.) határozata

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatának közreműködése a „Környezetvédelem Jeles Napjai 2018.” rendezvénysorozatban

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése megtárgyalta Gaál József alpolgármester 3443-1/2018. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

A közgyűlés úgy dönt, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata részt vesz a „Környezetvédelem Jeles Napjai 2018.” rendezvénysorozatban, mellyel az alábbi rendezvényeket finanszírozza:

1. Föld Napi Játszóház
2. Középiskolások környezet- és természetvédelmi vetélkedője
3. Környezetvédelmi Világnap

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Gaál József alpolgármester

A határozatról értesülnek:

- 1.) Tisztségviselők
- 2.) Állandó bizottságok elnökei
- 3.) Csányi Katalin, a Műszaki Osztály vezetője

* * *

15.) NAPIRENDI PONT

Telekhasznosításhoz és belterületbevonáshoz kapcsolódó döntések, településrendezési szerződések (15.)

Előterjesztő: Városrendezési és Városüzemeltetési Bizottság

(Az bizottság 3136-1/2018. számú előterjesztése a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Szemereyné Pataki Klaudia:

Az előterjesztés kiegészítésének ismertetésére felkéri Király Józsefet, a Városrendezési és Városüzemeltetési Bizottság elnökét.

Király József:

Az előterjesztés 6. pontjában bemutatott településfejlesztési szándék a 0781/16-19 hrsz-ú ingatlanokra terjed ki, amelyek Kecskemét Megyei Jogú Város déli iparterületén találhatóak. A Városrendezési és Városüzemeltetési Bizottság Településrendezési és Örökségvédelmi Munkacsoportjának 2018. február 12-én megtartott ülésén felmerült a fejlesztési területtől délre fekvő, szintén gazdasági területnek kijelölt területek feltárhatóságának a biztosítása. Igényként merült fel ennek biztosítása és garanciális rögzítése a településrendezési szerződés tervezetében.

A kiegészített szerződés tervezet tartalmazza a szabályozási terv figyelembevételével a déli területek feltárhatóságának a jövőbeni biztosíthatóságát.

A kiegészített szerződés tervezet a térség zavartalan és akadálymentes fejlődésének érdekében az érintett telektulajdonosok elfogadták.

A szerződés tervezet a fentiek figyelembevételével kiegészül az új 16., 17. és 18. pontokkal, valamint ennek megfelelően módosulnak a korábbi 16-22. pontok. Kéri a Tisztelt Közgyűlést, hogy a határozat-tervezet 5. számú mellékletét képező településrendezési szerződés tervezetét a jelen előterjesztés kiegészítés melléklete szerinti tartalommal fogadják el, melyet a bizottság is támogatott.

Szemereyné Pataki Klaudia:

Az előterjesztésben látható, hogy a belterületbevonással érintett területek tovább bővülnek.

Megállapítja, hogy az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nincs, további módosító javaslat nem hangzott el.

Megkérdezi, ki ért egyet a határozat-tervezettel, figyelembe véve az előterjesztés kiegészítés 5. számú mellékletét.

(Határozathozatalkor a képviselőtestület 21 tagja tartózkodott az üléssteremben.)

Szavazás után megállapítja, hogy a közgyűlés 21 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

14/2018. (II.15.) határozata

Telekhasznosításhoz és belterületbe vonáshoz kapcsolódó döntések, településrendezési szerződések

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése megtárgyalta a Városrendezési és Városüzemeltetési Bizottság 3136-1/2018. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

1.) A közgyűlés úgy dönt, hogy az alábbi helyrajzi számú ingatlanok tekintetében hiánytalanul benyújtott telepítési tanulmánytervet elfogadja, egyben dönt arról, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata a beépítésre szánt területen elhelyezkedő földrészletre vonatkozó, a határozat mellékletét képező településrendezési szerződéseket megkötí.

	Hrsz	Melléklet (Szerződés)	Térképi melléklet	Városrész	Területfelhasználási cél
1.	12904	1.	2.	Szolnokihegy	Kertvárosias lakóterület – közlekedési célú terület – belterületbe vonás
2.	12905	1.	2.	Szolnokihegy	Kertvárosias lakóterület – közlekedési célú terület – belterületbe vonás
3.	0888/8 2	2.	3.	Alsószéktó	Kertvárosias lakóterület – közlekedési célú terület – belterületbe vonás
4.	0886	2.	3.	Alsószéktó	Kertvárosias lakóterület – közlekedési célú terület – belterületbe vonás
5.	0992/1	3.	4.	Alsócsalános	Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület

	17				– közlekedési célú terület – belterületbe vonás
6.	0992/1 18	3.	4.	Alsócsalános	Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület – közlekedési célú terület – belterületbe vonás
7.	0992/2 80	3.	4.	Alsócsalános	Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület – közlekedési célú terület – belterületbe vonás
8.	0992/2 84	3.	4.	Alsócsalános	Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület – közlekedési célú terület – belterületbe vonás
9.	01194/ 23	4.	5.	Budaihegy	Kertvárosias és kisvárosias lakóterület – közlekedési célú terület – belterületbe vonás
10.	01194/ 24	4.	5.	Budaihegy	Kertvárosias és kisvárosias lakóterület – közlekedési célú terület – belterületbe vonás
11.	01194/ 25	4.	5.	Budaihegy	Kertvárosias és kisvárosias lakóterület – közlekedési célú terület – belterületbe vonás
12.	01194/ 26	4.	5.	Budaihegy	Kertvárosias és kisvárosias lakóterület – közlekedési célú terület – belterületbe vonás
13.	0781/1 6	5.	6.	Kecskemét- Városföld	Gazdasági kereskedelmi szolgáltató terület
14.	0781/1 7	5.	6.	Kecskemét- Városföld	Gazdasági kereskedelmi szolgáltató terület
15.	0781/1 8	5.	6.	Kecskemét- Városföld	Gazdasági kereskedelmi szolgáltató terület
16.	0781/1 9	5.	6.	Kecskemét- Városföld	Gazdasági kereskedelmi szolgáltató terület
17.	0781/2	5.	6.	Kecskemét- Városföld	Gazdasági kereskedelmi szolgáltató terület
18.	25621/ 7	6.	7.	Kecskemét- Matkó	Falusias lakóterület
19.	25621/ 8	6.	7.	Kecskemét- Matkó	Falusias lakóterület
20.	8683/4 03	7.	8.	Kecskemét- Városföld	Gazdasági kereskedelmi szolgáltató terület

2.) A közgyűlés felhatalmazza Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert a határozat mellékletét képező településrendezési szerződések aláírására.

3.) A közgyűlés úgy dönt, hogy kezdeményezi az alábbi kecskeméti földrészek belterületbe vonását:

Hrsz	Terület (m ²)	Városrész	Területfelhasználási cél
------	---------------------------	-----------	--------------------------

1.	01197/ 21	630	Budaihegy	Kertvárosias lakóterület– belterületbe vonás
2.	01197/ 22	1241	Budaihegy	Kertvárosias lakóterület– belterületbe vonás
3.	01197/ 23	204	Budaihegy	Kertvárosias lakóterület– belterületbe vonás
4.	01197/ 42	1432	Budaihegy	Kertvárosias lakóterület– belterületbe vonás
5.	01197/ 43	445	Budaihegy	Kertvárosias lakóterület– belterületbe vonás
6.	12904	718	Szolnokihegy	Kertvárosias lakóterület – közlekedési célú terület – belterületbe vonás
7.	12905	706	Szolnokihegy	Kertvárosias lakóterület – közlekedési célú terület – belterületbe vonás
8.	0888/8 2	6206	Alsószéktó	Kertvárosias lakóterület – közlekedési célú terület – belterületbe vonás
9.	0886	1246	Alsószéktó	Kertvárosias lakóterület – közlekedési célú terület – belterületbe vonás
10.	0992/1 17	2224	Alsócsalános	Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület – közlekedési célú terület – belterületbe vonás
11.	0992/1 18	2228	Alsócsalános	Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület – közlekedési célú terület – belterületbe vonás
12.	0992/2 80	702	Alsócsalános	Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület – közlekedési célú terület – belterületbe vonás
13.	0992/2 84	2489	Alsócsalános	Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület – közlekedési célú terület – belterületbe vonás
14.	01194/ 23	1500	Budaihegy	Kertvárosias és kisvárosias lakóterület – közlekedési célú terület – belterületbe vonás
15.	01194/ 24	1636	Budaihegy	Kertvárosias és kisvárosias lakóterület – közlekedési célú terület – belterületbe vonás
16.	01194/ 25	1911	Budaihegy	Kertvárosias és kisvárosias lakóterület – közlekedési célú terület – belterületbe vonás
17.	01194/ 26	2303	Budaihegy	Kertvárosias és kisvárosias lakóterület – közlekedési célú terület – belterületbe vonás

4.) A közgyűlés felkéri Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert, hogy az érintett ingatlantulajdonosok nyilatkozata és a későbbiekben csatolt vázrajzok, talajvédelmi tervek és a befizetett igazgatási szolgáltatási díjak igazolásai alapján a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kecskeméti Járási Hivatalánál a belterületbe vonási eljárást indítsa meg és a földvédelmi eljárással kapcsolatban az önkormányzat képviselőjében járjon el.

Határidő: azonnal

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

A határozatról értesülnek:

- 1.) Tisztségviselők
- 2.) Állandó bizottságok elnökei
- 3.) Borbélyné Balogh Katalin, a Várostervezési Osztály vezetője
és általa: érintettek

KMJV Önkormányzata Közgyűlése 14/2018. (II. 15.) határozata 1. számú melléklete

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS TERVEZET

amely létrejött egyrészről

Kőszegi Jánosné

Születési idő:

Anyja neve:

Lakcím:

Varga Mónika

Születési idő:

Anyja neve:

Lakcím:

- továbbiakban: **Tulajdonosok**, másrészről

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata

Székhely: 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.

KSH törzsszám: 15724540-8411-321-03,

Adószám: 15724540-2-03,

Számlaszám: 11732002-15337544

Számlavezető pénzintézet: OTP Bank Nyrt.,

Képviseli: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester, - továbbiakban: Önkormányzat között

az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 30/A.§ (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel, valamint Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése .../2018. (II. 15.) határozata alapján, alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett:

1. A szerződő felek rögzítik, hogy Tulajdonosok az alábbi arányban tulajdonosai a következőkben felsorolt kecskeméti fekvésű ingatlanoknak:

	Hrsz	Művelési ág	Terület (m ²)	Tulajdonos	Tulajdoni hányad
1.	12904	kivett, zártkerti művelés alól kivett	718	Varga Mónika	1/1
2.	12905	kivett, zártkerti művelés alól kivett	706	Kőszegi Jánosné	1/1

2. Tulajdonosok tudomással bírnak arról, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlésének 327/2009. (IX. 10.) KH. számú határozata alapján településrendezési szerződés kötése szükséges azokban az esetekben mikor a meghatározott célok megvalósításához nem elégséges a belterületbe vonás.
3. Felek megállapították, hogy a jelen szerződés 1. pontban meghatározott ingatlanok belterületbe vonásának feltételeinek és a szabályozási tervben rögzített közterület leadásának tisztázásáról szól.
4. Felek rögzítik, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlanokat Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII. 17.) önkormányzati rendeletének mellékletét képező Szabályozási Terv 40-24. szelvényén találhatóak és azt kertvárosias lakóterület (Lke-0232), valamint közlekedési terület övezetbe sorolja.
5. A 3. pontban meghatározott fejlesztési feladatokhoz kapcsolódó belterületbe vonási eljárást a szerződés megkötésétől számított 6 hónapon belül meg kell indítani, mely eljárásnak minden költségét a Tulajdonosok viselik.

6. A Tulajdonosok vállalják, hogy közösen, egy időben és közös költségviselésben indítják el az 1. pontban meghatározott ingatlanok belterületbe vonását egy vázrajzon szerepeltetve.
7. Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződés megkötését követően az 1. pont 1-2. sorszámán rögzített ingatlanok vonatkozásában megindítja a belterületbe vonási eljárást, amennyiben a Tulajdonosok a szükséges iratokat a megfelelő példányszámban a rendelkezésére bocsátják és az eljárási-szolgáltatási díjakat igazoltan megfizették.
8. A 3. pontban megállapított belterületbe vonási eljárás lezárása és az ingatlannyilvántartási változás átvezetése után 6 hónapon belül meg kell indítani a közterület céljára történő telekalakítási eljárást.
9. A Tulajdonosok vállalják, hogy a közterület céljára kiszabályozott telekrészt saját költségükön kialakítják, melyet egyidejűleg a 7647/26 hrsz-ú kivett közút ingatlannal egy földrészletbe vonnak össze. Amennyiben a szabályozással érintett területen található közművek, azokat saját költségükön áthelyeztetik. A kialakuló közterületet üzemeltetésre és használatra alkalmas állapotban az Önkormányzat részére díjmentesen átadják.
10. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés szükséges, ám önmagában nem elégséges feltétele a belterületbe vonásnak.
11. Felek rögzítik, hogy a tervezett hasznosításhoz szükséges közművek, amennyiben nem állnak rendelkezésre, vagy nem kellő teljesítménnyel, abban az esetben a Tulajdonosok saját költségükön kialakítják azokat, ez vonatkozik a tűzi vízellátásra is.
12. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés teljesítése érdekében a jóhiszeműség elvét szem előtt tartva egymással együttműködnek.
13. A Szerződő Felek vállalják, hogy a másik fél erre irányuló ésszerű és a hatályos jogszabályi előírások szerint teljesíthető kérésére mindenkor átadnak minden olyan további információt, dokumentumot, iratot, valamint megtesznek minden olyan további intézkedést vagy nyilatkozatot, amelyek a jelen szerződés rendelkezései alapján szükségesek lehetnek a jelen szerződés céljainak teljesüléséhez.
14. A jelen szerződéssel kapcsolatos, a felek közti vagy valamely fél részére adandó minden értesítés, utasítás, felhívás, követelés vagy közlés csak írásban történhet és csak akkor érvényes, ha azt megfelelően kézbesítik személyes kézbesítés, ajánlott levél, vagy fax formájában. Ha az ajánlott levél "nem kereste" jelzéssel érkezik vissza, úgy azt a postára adást követő 5. napon kézbesítettnek kell tekinteni.
15. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és az Étv. rendelkezései az irányadók.
16. Felek a jelen szerződésből eredő esetleges jogvitáik rendezésére – hatáskörtől függően – kikötik a Kecskeméti Járásbíróság, illetve a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét.
17. A Felek kijelentik, hogy ügyleti képességük nem esik korlátozás alá.
18. Jelen szerződés érvényes felek mindenkori jogutódaira is, melyért a Tulajdonos kötelezettséget vállal.

19. Felek a jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Kecskemét, 2018. február

Szemereyné Pataki Klaudia
polgármester
Kecskemét Megyei Jogú Város
Önkormányzata

Kőszegi Jánosné
tulajdonos

Varga Mónika
tulajdonos

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS TERVEZET

amely létrejött egyrészről

Kovács Györgyné

Születési idő:

Anyja neve:

Lakcím:

- továbbiakban: **Tulajdonos**, másrészről

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata

Székhely: 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.

KSH törzsszám: 15724540-8411-321-03,

Adószám: 15724540-2-03,

Számlaszám: 11732002-15337544

Számlavezető pénzintézet: OTP Bank Nyrt.,

Képviseli: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester, - továbbiakban: Önkormányzat között

az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 30/A.§ (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel, valamint Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése .../2018. (II. 15.) határozata alapján, alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett:

1. A szerződő felek rögzítik, hogy Tulajdonos és az Önkormányzat az alábbi arányban tulajdonosai a következőkben felsorolt kecskeméti fekvésű ingatlanoknak:

	Hrsz	Művelési ág	Terület (m²)	Tulajdonos	Tulajdoni hányad
1.	0886	kivett, közút	1246	Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata	1/1
2.	0888/82	szőlő és út, gyümölcsös és út, kivett gazdasági épület és udvar	6206	Kovács Györgyné	1/1

2. Tulajdonos tudomással bír arról, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlésének 327/2009. (IX. 10.) KH. számú határozata alapján településrendezési szerződés kötése szükséges azokban az esetekben mikor a meghatározott célok megvalósításához nem elégséges a belterületbe vonás.
3. Felek megállapították, hogy a jelen szerződés 1. pontban meghatározott ingatlanok belterületbe vonásának feltételeinek és a szabályozási tervben rögzített közterület leadásának tisztázásáról szól.
4. A 3. pontban meghatározott fejlesztési feladatokhoz kapcsolódó belterületbe vonási eljárást a szerződés megkötésétől számított 6 hónapon belül meg kell indítani, mely eljárásnak minden költségét a Tulajdonos viselik.
5. Felek rögzítik, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlanokat Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII. 17.) önkormányzati rendeletének mellékletét képező Szabályozási Terv 48-11., 48-13. és 48-14. szelvényein találhatóak és azt kertvárosias lakóterület (Lke-4132), valamint közlekedési terület övezetbe sorolja.

6. Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a tulajdonában lévő 0886 hrsz-ú ingatlan kapcsán a tulajdonosi hozzájárulást megadja a 3. pontban meghatározott cél megvalósítása érdekében.
7. Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződés megkötését követően az 1. pont 1-2. sorszámán rögzített ingatlanok vonatkozásában megindítja a belterületbe vonási eljárást, amennyiben a Tulajdonosok a szükséges iratokat a megfelelő példányszámban a rendelkezésére bocsátják és az eljárási-szolgáltatási díjakat igazoltan megfizették.
8. A 3. pontban megállapított belterületbe vonási eljárás lezárása, az ingatlannyilvántartási változás átvezetése után 6 hónapon belül meg kell indítani a közterület céljára történő telekalakítási eljárást.
9. A Tulajdonos vállalja, hogy a közterület céljára kiszabályozott telekrészt saját költségén kialakítja, melyet egyidejűleg a 0886 hrsz-ú kivett közút ingatlannal egy földrészletbe von össze. Amennyiben a szabályozással érintett területen található közművek, azokat saját költségén áthelyeztetni. A kialakuló közterületet üzemeltetésre és használatra alkalmas állapotban az Önkormányzat részére díjmentesen átadja.
10. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés szükséges, ám önmagában nem elégséges feltétele a belterületbe vonásnak.
11. Felek rögzítik, hogy a tervezett hasznosításhoz szükséges közművek, amennyiben nem állnak rendelkezésre, vagy nem kellő teljesítménnyel, abban az esetben a Tulajdonos saját költségén kialakítja azokat, ez vonatkozik a tűzi vízellátásra is.
12. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés teljesítése érdekében a jóhiszeműség elvét szem előtt tartva egymással együttműködnek.
13. A Szerződő Felek vállalják, hogy a másik fél erre irányuló ésszerű és a hatályos jogszabályi előírások szerint teljesíthető kérésére mindenkor átadnak minden olyan további információt, dokumentumot, iratot, valamint megtesznek minden olyan további intézkedést vagy nyilatkozatot, amelyek a jelen szerződés rendelkezései alapján szükségesek lehetnek a jelen szerződés céljainak teljesüléséhez.
14. A jelen szerződéssel kapcsolatos, a felek közti vagy valamely fél részére adandó minden értesítés, utasítás, felhívás, követelés vagy közlés csak írásban történhet és csak akkor érvényes, ha azt megfelelően kézbesítik személyes kézbesítés, ajánlott levél, vagy fax formájában. Ha az ajánlott levél "nem kereste" jelzéssel érkezik vissza, úgy azt a postára adást követő 5. napon kézbesítettnek kell tekinteni.
15. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és az Étv. rendelkezései az irányadók.
16. Felek a jelen szerződésből eredő esetleges jogvitáik rendezésére – hatáskörtől függően – kikötik a Kecskeméti Járásbíróság, illetve a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét.
17. A Felek kijelentik, hogy ügyleti képességük nem esik korlátozás alá.
18. Jelen szerződés érvényes felek mindenkori jogutódaira is, melyért a Tulajdonos kötelezettséget vállal.
19. Felek a jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Kecskemét, 2018. február

Szemereyné Pataki Klaudia
polgármester
Kecskemét Megyei Jogú Város
Önkormányzata

Kovács Györgyné
tulajdonos

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS TERVEZET

amely létrejött egyrészről

Németh János

Születési idő:

Anyja neve:

Lakcím:

Németh Richárd Attila

Születési idő:

Anyja neve:

Lakcím:

Mészáros Erika

Születési idő:

Anyja neve:

Lakcím:

- továbbiakban: **Tulajdonosok**, másrészről

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata

Székhely: 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.

KSH törzsszám: 15724540-8411-321-03,

Adószám: 15724540-2-03,

Számlaszám: 11732002-15337544

Számlavezető pénzintézet: OTP Bank Nyrt.,

Képviseli: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester, - továbbiakban: Önkormányzat között

az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 30/A.§ (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel, valamint Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése .../2018. (II. 15.) határozata alapján, alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett:

1. A szerződő felek rögzítik, hogy Tulajdonosok és az Önkormányzat az alábbi arányban tulajdonosai a következőkben felsorolt kecskeméti fekvésű ingatlanoknak:

	Hrsz	Művelési ág	Terület (m ²)	Tulajdonos	Tulajdoni hányad
1.	0992/117	szántó	2224	Németh János	1/1
	0992/118	szántó	2228	Mészáros Erika	
3.	0992/280	kivett út	702	Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata	1/1
4.	0992/284	szántó	2489	Németh Richárd Attila	1/1

2. Tulajdonosok tudomással bírnak arról, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlésének 327/2009. (IX. 10.) KH. számú határozata alapján településrendezési szerződés kötése szükséges azokban az esetekben mikor a meghatározott célok megvalósításához nem elégséges a belterületbe vonás.
3. Felek megállapították, hogy a jelen szerződés 1. pontban meghatározott ingatlanok belterületbe vonásának feltételeinek és a szabályozási tervben rögzített közterület leadásának tisztázásáról szól.
4. Felek rögzítik, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlanokat Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII. 17.) önkormányzati rendeletének mellékletét képező Szabályozási Terv 47-14. és 47-23. szelvényein találhatóak és azt gazdasági kereskedelmi szolgáltató terület (Gksz-7149), valamint közlekedési terület övezetbe sorolja.
5. A 3. pontban meghatározott fejlesztési feladatokhoz kapcsolódó belterületbe vonási eljárást a szerződés megkötésétől számított 6 hónapon belül meg kell indítani, mely eljárásnak minden költségét a Tulajdonos viselik.

6. Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a tulajdonában lévő 0992/280 hrsz-ú ingatlan kapcsán a tulajdonosi hozzájárulást megadja a 3. pontban meghatározott cél megvalósítása érdekében.
7. Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződés megkötését követően az 1. pont 1-2. sorszámán rögzített ingatlanok vonatkozásában megindítja a belterületbe vonási eljárást,
amennyiben a Tulajdonosok a szükséges iratokat a megfelelő példányszámban a rendelkezésére bocsátják és az eljárási-szolgáltatási díjakat igazoltan megfizették.
KMJV Önkormányzata Közgyűlése 14/2018. (II. 15.) határozata 3. számú melléklete
8. A 3. pontban megállapított belterületbe vonási eljárás lezárása, az ingatlannyilvántartási változás átvezetése után 6 hónapon belül meg kell indítani a közterület céljára történő telekalakítási eljárást.
9. A Tulajdonosok vállalja, hogy a közterület céljára kiszabályozott telekrészt saját költségén kialakítják, amennyiben a szabályozással érintett területen található közművek, azokat saját költségükön áthelyeztetik. A kialakuló közterületet üzemeltetésre és használatra alkalmas állapotban az Önkormányzat részére díjmentesen adják.
10. A Tulajdonosok vállalják, hogy közterület céljára kiszabályozott telekrészeket egy változási vázrajzon szerepeltetve, az 1. pont 1-2. sorszámán rögzített ingatlanok esetében egy földrészletbe, a 4. sorszámán jelölt ingatlan esetében pedig a 0992/280 hrsz-ú út telekkel egy ingatlanként összevonva alakítják ki.
11. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés szükséges, ám önmagában nem elégséges feltétele a belterületbe vonásnak.
12. Felek rögzítik, hogy a tervezett hasznosításhoz szükséges közművek, amennyiben nem állnak rendelkezésre, vagy nem kellő teljesítménnyel, abban az esetben a Tulajdonos saját költségén kialakítja azokat, ez vonatkozik a tűzi vízellátásra is.
13. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés teljesítése érdekében a jóhiszeműség elvét szem előtt tartva egymással együttműködnek.
14. A Szerződő Felek vállalják, hogy a másik fél erre irányuló ésszerű és a hatályos jogszabályi előírások szerint teljesíthető kérésére mindenkor átadnak minden olyan további információt, dokumentumot, iratot, valamint megtesznek minden olyan további intézkedést vagy nyilatkozatot, amelyek a jelen szerződés rendelkezései alapján szükségesek lehetnek a jelen szerződés céljainak teljesüléséhez.
15. A jelen szerződéssel kapcsolatos, a felek közti vagy valamely fél részére adandó minden értesítés, utasítás, felhívás, követelés vagy közlés csak írásban történhet és csak akkor érvényes, ha azt megfelelően kézbesítik személyes kézbesítés, ajánlott levél, vagy fax formájában. Ha az ajánlott levél "nem kereste" jelzéssel érkezik vissza, úgy azt a postára adást követő 5. napon kézbesítettnek kell tekinteni.
16. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és az Étv. rendelkezései az irányadók.
17. Felek a jelen szerződésből eredő esetleges jogvitáik rendezésére – hatáskörtől függően – kikötik a Kecskeméti Járásbíróság, illetve a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét.
18. A Felek kijelentik, hogy ügyleti képességük nem esik korlátozás alá.

19. Jelen szerződés érvényes felek mindenkori jogutódaira is, melyért a Tulajdonos kötelezettséget vállal.
20. Felek a jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Kecskemét, 2018. február

Szemereyné Pataki Klaudia
polgármester
Kecskemét Megyei Jogú Város
Önkormányzata

Németh János
tulajdonos

Németh Richárd Attila
tulajdonos

Mészáros Erika
tulajdonos

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS TERVEZET

amely létrejött egyrészről

Kálmán Imre

Születési idő:

Anyja neve:

Lakcím:

Kálmán Imréné

Születési idő:

Anyja neve:

Lakcím:

Kálmán Csaba

Születési idő:

Anyja neve:

Lakcím:

Kálmán Gyula Lászlóné

Születési idő:

Anyja neve:

Lakcím:

Börönte Imréné

Születési idő:

Anyja neve:

Lakcím:

Börönte Zsolt

Születési idő:

Anyja neve:

Lakcím:

Bán Pál

Születési idő:

Anyja neve:

Lakcím:

Bánné Barta Mária Magdolna

Születési idő:

Anyja neve:

Lakcím:

Bereczki Zoltán

Születési idő:

Anyja neve:

Lakcím:

Bereczki-Méreg Tímea

Születési idő:

Anyja neve:

Lakcím:

- továbbiakban: **Tulajdonosok**, másrésztől

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata

Székhely: 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.

KSH törzsszám: 15724540-8411-321-03,

Adószám: 15724540-2-03,

Számlaszám: 11732002-15337544

Számlavezető pénzintézet: OTP Bank Nyrt.,

Képviseli: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester, - továbbiakban: Önkormányzat között

az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 30/A.§ (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel, valamint Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése .../2018. (II. 15.) határozata alapján, alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett:

1. A szerződő felek rögzítik, hogy Tulajdonosok az alábbi arányban tulajdonosai a következőkben felsorolt kecskeméti fekvésű ingatlanoknak:

	Hrsz	Művelési ág	Terület (m ²)	Tulajdonos	Tulajdoni hányad
1.	01194/23	szántó	1500	Kálmán Imre	1/2
				Kálmán Imréné	1/2
2.	01194/24	gyümölcsös	1636	Börönte Imréné	2/4
				Börönte Zsolt	1/4
				Bán Pál	1/4
3.	01194/25	szántó	1911	Kálmán Csaba	1/2
				Kálmán Gyula Lászlóné	1/2
4.	01194/26	Kivett lakóház, udvar és	2303	Bán Pál	1394/4606
				Bánné Barta Mária Magdolna	1396/4606

	gyümölcsös	Bereczki Zoltán	908/4606
		Bereczki-Méreg Tímea	908/4606

2. Tulajdonosok tudomással bírnak arról, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlésének 327/2009. (IX. 10.) KH. számú határozata alapján településrendezési szerződés kötése szükséges azokban az esetekben mikor a meghatározott célok megvalósításához nem elégséges a belterületbe vonás.
3. Felek megállapították, hogy a jelen szerződés 1. pontban meghatározott ingatlanok belterületbe vonásának feltételeinek és a szabályozási tervben rögzített közterület leadásának tisztázásáról szól.
4. Felek rögzítik, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlanokat Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII. 17.) önkormányzati rendeletének mellékletét képező Szabályozási Terv 40-24. szelvényén találhatóak és azt kertvárosias lakóterület (Lke-0232), kisvárosias lakóterület (Lk-0242), valamint közlekedési terület övezetbe sorolja.
5. A 3. pontban meghatározott fejlesztési feladatokhoz kapcsolódó belterületbe vonási eljárást a szerződés megkötésétől számított 6 hónapon belül meg kell indítani, mely eljárásnak minden költségét a Tulajdonosok viselik.
6. A Tulajdonosok vállalják, hogy közösen, egy időben és közös költségviselésben indítják el az 1. pontban meghatározott ingatlanok belterületbe vonását egy vázrajzon szerepeltetve.
7. Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződés megkötését követően az 1. pont 1-4. sorszámán rögzített ingatlanok vonatkozásában megindítja a belterületbe vonási eljárást, amennyiben a Tulajdonosok a szükséges iratokat a megfelelő példányszámban a rendelkezésére bocsátják és az eljárási-szolgáltatási díjakat igazoltan megfizették.
8. A 3. pontban megállapított belterületbe vonási eljárás lezárása és az ingatlannyilvántartási változás átvezetése után 6 hónapon belül meg kell indítani a közterület céljára történő telekalakítási eljárást.
9. A Tulajdonosok vállalja, hogy a közterület céljára kiszabályozott telekrészt saját költségén kialakítják, amennyiben a szabályozással érintett területen található közművek, azokat saját költségükön áthelyeztetik. A kialakuló közterületet üzemeltetésre és használatra alkalmas állapotban az Önkormányzat részére díjmentesen átadják.
10. A Tulajdonosok vállalják, hogy közterület céljára kiszabályozott telekrészeket egy változási vázrajzon szerepeltetve, az 1. pont 1. sorszámán rögzített ingatlan a 14609/51 hrsz-ú közterületi földrészlettel összevonva, a 2-4. sorszámán jelölt ingatlanok esetében pedig a 14609/25 hrsz-ú út telekkel egy ingatlanként összevonva alakítják ki.
11. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés szükséges, ám önmagában nem elégséges feltétele a belterületbe vonásnak.
12. Felek rögzítik, hogy a tervezett hasznosításhoz szükséges közművek, amennyiben nem állnak rendelkezésre, vagy nem kellő teljesítménnyel, abban az esetben a Tulajdonosok saját költségükön kialakítják azokat, ez vonatkozik a tűzi vízellátásra is.

13. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés teljesítése érdekében a jóhiszeműség elvét szem előtt tartva egymással együttműködnek.
14. A Szerződő Felek vállalják, hogy a másik fél erre irányuló ésszerű és a hatályos jogszabályi előírások szerint teljesíthető kérésére mindenkor átadnak minden olyan további információt, dokumentumot, iratot, valamint megtesznek minden olyan további intézkedést vagy nyilatkozatot, amelyek a jelen szerződés rendelkezései alapján szükségesek lehetnek a jelen szerződés céljainak teljesüléséhez.
15. A jelen szerződéssel kapcsolatos, a felek közti vagy valamely fél részére adandó minden értesítés, utasítás, felhívás, követelés vagy közlés csak írásban történhet és csak akkor érvényes, ha azt megfelelően kézbesítik személyes kézbesítés, ajánlott levél, vagy fax formájában. Ha az ajánlott levél "nem kereste" jelzéssel érkezik vissza, úgy azt a postára adást követő 5. napon kézbesítettnek kell tekinteni.
16. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és az Étv. rendelkezései az irányadók.
17. Felek a jelen szerződésből eredő esetleges jogvitáik rendezésére – hatáskörtől függően – kikötik a Kecskeméti Járásbíróság, illetve a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét.
18. A Felek kijelentik, hogy ügyleti képességük nem esik korlátozás alá.
19. Jelen szerződés érvényes felek mindenkori jogutódaira is, melyért a Tulajdonos kötelezettséget vállal.
20. Felek a jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Kecskemét, 2018. február

Szemereyné Pataki Klaudia
polgármester
Kecskemét Megyei Jogú Város
Önkormányzata

Kálmán Imre
tulajdonos

Kálmán Imréné
tulajdonos

Kálmán Csaba
tulajdonos

Kálmán Gyula Lászlóné
tulajdonos

Börönte Imréné
tulajdonos

Börönte Zsolt
tulajdonos

án Pál
tulajdonos

Bánné Barta Mária
Magdolna
tulajdonos

Bereczki Zoltán
tulajdonos

Bereczki-Méreg Tímea
tulajdonos

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Bodri Dániel

Születési idő:

Anyja neve:

Lakcím:

Buza Dániel

Születési idő:

Anyja neve:

Lakcím:

Dr. Buza Enikő

Születési idő:

Anyja neve:

Lakcím:

Berente János

Születési idő:

Anyja neve:

Lakcím:

- továbbiakban: **Tulajdonosok**, másrészről

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata

Székhely: 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.

KSH törzsszám: 15724540-8411-321-03,

Adószám: 15724540-2-03,

Számlaszám: 11732002-15337544

Számlavezető pénzintézet: OTP Bank Nyrt.,

Képviseli: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester, - továbbiakban: Önkormányzat között

az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 30/A.§ (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel, valamint Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése .../2018. (II. 15.) határozata alapján, alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett:

1. A szerződő felek rögzítik, hogy Tulajdonosok az alábbi arányban tulajdonosa a következőkben felsorolt kecskeméti fekvésű ingatlanok:

	Hrsz	Művelési ág	Terület (m2)	Tulajdonos	Tulajdoni hányad
1.	0781/16	szántó	2 1259	Bodri Dániel	14000/21259
				Buza Dániel	3629/21259
				Dr. Buza Enikő	3630/21259
2.	0781/17	legelő	2 2297	Buza Dániel	11149/22297
				Dr. Buza Enikő	11148/22297
3.	0781/18	legelő	2 9568	Buza Dániel	14784/29568
				Dr. Buza Enikő	14784/29568
4.	0781/19	legelő és út	1 4925	Berente János	1/1

2. Tulajdonosok tudomással bírnak arról, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII. 17.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) 9.§ (1) bekezdés b) és d) pontja alapján „Településrendezési szerződés alapján lehet

b) szabályozási tervben közlekedési területként nem szabályozott önálló helyrajzi számos utat kialakítani,

d) telket alakítani, ha az legalább 4 telek kialakulását eredményezi.”

Továbbá a (2) bekezdés szerint „Településrendezési szerződést kötni csak az azt megalapozó telepítési tanulmányterv alapján lehet.”

3. Felek rögzítik, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlanokat a HÉSZ mellékletét képező szabályozási terv 49-21. és 49-22. számú szelvényein található kereskedelmi szolgáltató gazdasági (Gksz) és közlekedési, közmű és hírközlési övezetbe sorolja.
4. Felek megállapították, hogy a jelen szerződésben foglalt településfejlesztési szándék az 1. pontban meghatározott ingatlanok telekcsoport újraosztása és magánút kialakítása feltételeinek előzetes tisztázására irányul.
5. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben foglalt településfejlesztési szándék megvalósítását, jelen esetben az ingatlanok telekcsoport újraosztását és magánút kialakítását a Tulajdonosok a szerződéskötéstől számított legkésőbb 6 hónapon belül megindítják.
6. Felek rögzítik, hogy az ingatlanhoz a megközelítés a HÉSZ 8.§ (4) bekezdésében rögzítetteknek megfelelően lehessen.
7. Felek kijelentik, hogy magyar állampolgárok.
8. Felek rögzítik, hogy a Tulajdonosok a beruházás során az országos, helyi építési és egyéb vonatkozó jogszabályok betartásával és azokban rögzítetteknek megfelelően járnak el.
9. A Tulajdonosok vállalják, hogy a telekalakítás során a kerítést, valamint az út számára kialakítandó területen található közműveket és egyéb tényezőket saját költségükön áthelyezik, eltávolítják. Az így kialakuló területet üzemeltetésre és használatra alkalmas állapotban az Önkormányzat számára átadják.
10. Felek rögzítik, hogy a tervezett hasznosításhoz szükséges közművek, amennyiben nem állnak rendelkezésre, vagy nem kellő teljesítménnyel, abban az esetben a Tulajdonosok saját költségükön kialakítják azokat, ez vonatkozik a tűzi vízellátásra és a közvilágításra is.
11. Felek rögzítik, hogy a kialakuló közforgalom elől el nem zárt magánúton a tervezett hasznosításhoz szükséges közlekedési és egyéb kapcsolódó létesítményeket a Tulajdonosok a vonatkozó jogszabályokban előírt műszaki tartalommal meg-, illetve kiépítik és biztosítják azok rendeltetésszerű használatát.
12. Felek rögzítik, hogy a tervezett hasznosítás megközelítését szolgáló közúti közlekedési és egyéb kapcsolódó létesítményeket a Tulajdonosok a Momofuku utca (8683/289 hrsz.) kiépített szakaszától az Ipar utca (8873/29 hrsz.) meglévő burkolt útkapcsolatáig a HÉSZ 6. melléklete szerinti gazdasági területekre irányadó útkeresztszelvény alapján kiépítik (1. sz. mellékleten jelölt közterület szakasz), üzemeltetésre és használatra alkalmas állapotban az Önkormányzat részére díjmentesen átadják.
13. A Tulajdonosok tudomásul veszik, hogy a 9-11. pontokban jelzett, a fejlesztési terület ellátáshoz szükséges nyomvonalas közművek (ivóvíz, csapadékvíz, szennyvíz, földgáz, elektromos energia, hírközlés) és közlekedési területek tervezettségét követően, de a hatósági engedélyezést megelőzően az elkészült engedélyezési terveket az Önkormányzat részére jóváhagyásra benyújtják. Az Önkormányzat 15 napon belül véleményezi és értesíti a Tulajdonosokat a benyújtott tervek jóváhagyásáról írásban.

14. A Tulajdonosok tudomásul veszik, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlanokat érintően a jelen szerződés 1. sz. mellékletét képező térképen jelölt be nem építhető telekrész kerül rögzítésre a településrendezési tervben, mely a 140. jelű, Budapest-Szeged vasútvonalon tervezett elővárosi kötőpályás közlekedési projekt távlati területigényét biztosítja.
15. Az Önkormányzat vállalja, hogy amennyiben a 14. pontban meghatározott, a tervezett elővárosi kötőpályás közlekedési projekt érdekében a településrendezési tervben rögzített területigény kijelölése okafogyottá válik, úgy az érintett ingatlanokra vonatkozóan a soron következő településrendezési terv módosításakor törli a jelzett szabályozási elemeket.
16. Tulajdonosok tudomásul veszik, hogy a 0781/16 és 0781/15 hrsz-ú ingatlanok közös telekhatáráig a kötelező szabályozási vonal meghosszabbításaként lehatárolható cca 230 m² térmértékű területet közforgalom elől el nem zárt útként kialakítják a szerződéskötéstől számítva 6 hónapon belül, ezzel biztosítva a déli területek további feltárásának lehetőségét. Az érintett területet a szerződés 1. sz. melléklete tartalmazza.
17. A 16. pontban rögzített telekalakításra vonatkozóan a Tulajdonosok a telekalakítási eljárást megelőzően Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Mérnöki Irodájával egyeztetnek a kialakítható műszaki paraméterek megfelelősége kapcsán. A Tulajdonosok az előzőekben rögzített egyeztetés után indíthatják meg a telekalakítási eljárást. A Tulajdonosok továbbá tudomásul veszik, hogy a déli területek további feltárása érdekében kialakuló cca 230 m² területű közforgalom elől el nem zárt utat az Önkormányzatnak díjmentesen adják át.
18. Tulajdonosok tudomásul veszik, hogy a 16. pontban rögzített területre vonatkozóan az Önkormányzat településrendezési terv módosítását megindítja a soron következő településrendezési terv módosításakor. A módosítási tétel célja a kialakított terület közterületté történő átsorolása.
19. Felek jogaikra és kötelezettségeikre vonatkozó tájékoztatást megkapták, és azt tudomásul vették.
20. Jelen okirat egyben tényvázlatnak is minősül és az eljáró helyettesítésre jogosult munkavállaló tájékoztatja a feleket, hogy jelen okirat ellenjegyzése az okiratot ellenjegyző kamarai jogtanácsossal megbízási jogviszonyt nem hoz létre.
21. Jelen településrendezési szerződés ellenjegyzésével és a településrendezési kötelezettség ténye ingatlan-nyilvántartási bejegyzésére vonatkozó eljárás lefolytatásával felek meghatalmazzák a Kecskeméti Járási Hivatalnál 33237/2018. ügyszám alatt nyilvántartott meghatalmazással igazolt képviselőjében eljáró dr. Mayer Endre jogtanácsost, dr. Holecz László jogtanácsost, dr. Veress Nikoletta jogtanácsost, dr. Boros Anita jogtanácsost, Szekeresné dr. Domokos Erika jogtanácsost. Felek kéri a Kecskeméti Járási Hivatalt, hogy az ingatlan-nyilvántartási eljárásban keletkezett, nevükre szóló dokumentumokat közvetlenül a részükre küldje meg.
22. Amennyiben az 4-18. pontok szerinti kötelezettségeknek Tulajdonos vagy annak jogutódai eleget tettek, úgy Önkormányzat külön nyilatkozatban adja hozzájárulását a településrendezési kötelezettségnek a szerződés 1. pontja szerinti ingatlanról vagy azokból telekalakítással kialakuló ingatlanokról való törléséhez.

23. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés szükséges, ám önmagában nem elégséges feltétele a telekalakításnak, illetve a későbbi telekhasznosításnak.
24. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés teljesítése érdekében a jóhiszeműség elvét szem előtt tartva egymással együttműködnek.
25. Szerződő Felek vállalják, hogy a másik fél erre irányuló ésszerű és a hatályos jogszabályi előírások szerint teljesíthető kérésére mindenkor átadnak minden olyan további információt, dokumentumot, iratot, valamint megtesznek minden olyan további intézkedést vagy nyilatkozatot, amelyek a jelen szerződés rendelkezései alapján szükségesek lehetnek a jelen szerződés céljainak teljesüléséhez.
26. A jelen szerződéssel kapcsolatos, a felek közti vagy valamely fél részére adandó minden értesítés, utasítás, felhívás, követelés vagy közlés csak írásban történhet és csak akkor érvényes, ha azt megfelelően kézbesítik személyes kézbesítés, ajánlott levél, vagy fax formájában. Ha az ajánlott levél "nem kereste" jelzéssel érkezik vissza, úgy azt a postára adást követő 5. napon kézbesítettnek kell tekinteni.
27. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és az Étv. rendelkezései az irányadók.
28. Felek a jelen szerződésből eredő esetleges jogvitáik rendezésére – hatáskörtől függően – kikötik a Kecskeméti Járásbíróság, illetve a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét.
29. Felek kijelentik, hogy ügyleti képességük nem esik korlátozás alá.
30. Jelen szerződés érvényes felek mindenkori jogutódaira is, melyért a Tulajdonosok kötelezettséget vállalnak.
31. Felek a jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Kecskemét, 2018. február

Szemereyné Pataki Klaudia
polgármester
Kecskemét Megyei Jogú Város
Önkormányzata

Bodri Dániel
tulajdonos

Buza Dániel
tulajdonos

Dr. Buza Enikő
tulajdonos

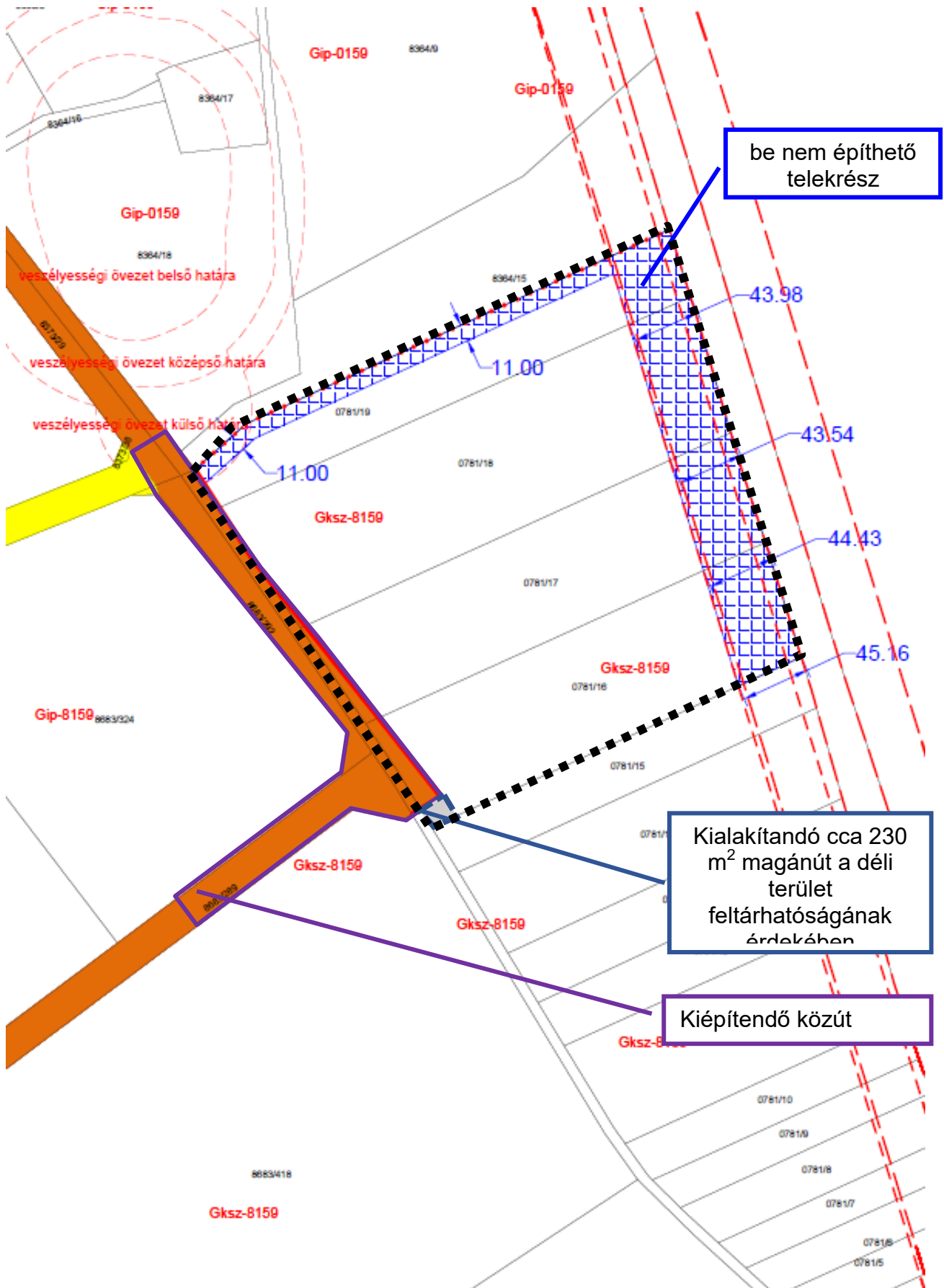
Berente János
tulajdonos

Alulírott ellenjegyző kamarai jogtanácsos nyilatkozom, hogy jelen okirat megfelel a hatályos jogszabályoknak, és nyilatkozom, hogy (név, szervezeti egység) helyettesítésre jogosult munkavállaló szerkesztette jelen okiratot, a szerződő felek személyi

azonosságuk igazolása után az okiratot a helyettesítésre jogosult munkavállaló előtt írták alá, az okirat az aláíró felek kinyilvánított akaratát tartalmazza, ezért ellenjegyzem.

Nyilatkozom továbbá, hogy megfelelek a Magyar Ügyvédi Kamara 2/2007. (XI. 19.) Szabályzatában meghatározott elektronikus aláírással kapcsolatos követelményeknek, ill. minősített elektronikus aláírással rendelkezem.

Kecskemét,.....



KMJV Önkormányzata Közgyűlése 14/2018. (II. 15.) határozata 6. számú melléklete

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Golovics István

Születési idő:

Anyja neve:

Lakcím:

- továbbiakban: **Tulajdonos**, másrészről

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata

Székhely: 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.

KSH törzsszám: 15724540-8411-321-03,

Adószám: 15724540-2-03,

Számlaszám: 11732002-15337544

Számlavezető pénzintézet: OTP Bank Nyrt.,

Képviseli: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester, - továbbiakban: Önkormányzat között

az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 30/A.§ (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel, valamint Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése .../2018. (II. 15.) határozata alapján, alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett:

1. A szerződő felek rögzítik, hogy Tulajdonos az alábbi arányban tulajdonosa a következőkben felsorolt kecskeméti fekvésű ingatlanok:

	Hrsz	Művelési ág	Terület (m ²)	Tulajdonos	Tulajdoni hányad
1.	25621/7	kivett beépítetlen terület	2269	Golovics István	1/1
2.	25621/8	kivett beépítetlen terület	4349	Golovics István	1/1

2. Tulajdonos tudomással bír arról, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII. 17.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) 9.§(1) bekezdés d) pontja alapján „Településrendezési szerződés alapján lehet d) telket alakítani, ha az legalább 4 telek kialakulását eredményezi.” Továbbá a (2) bekezdés szerint „Településrendezési szerződést kötni csak az azt megalapozó telepítési tanulmányterv alapján lehet.”
3. Felek rögzítik, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlanokat a HÉSZ mellékletét képező szabályozási terv 65-43. és 68-21. számú szelvényein található és falusias lakóövezetbe (Lf) és közlekedési, közmű és hírközlési övezetbe (KÖÁ) sorolja.
4. Felek megállapították, hogy a jelen szerződésben foglalt településfejlesztési szándék az 1. pontban meghatározott ingatlanok közterületek leadására és a visszamaradó telekrészek újraosztási feltételeinek előzetes tisztázására irányul.
5. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben foglalt településfejlesztési szándék megvalósítását, jelen esetben a közterületre vonatkozó telekalakítást és a visszamaradó

telkek újraosztását a szerződéskötéstől számított legkésőbb 6 hónapon belül megindítja.

6. Felek rögzítik, hogy az ingatlanhoz a megközelítés a HÉSZ 8.§ (4) bekezdésében rögzítetteknek megfeleltethető.
7. Felek rögzítik, hogy a Tulajdonos a beruházás során az országos, helyi építési és egyéb vonatkozó jogszabályok betartásával és azokban rögzítetteknek megfelelően jár el.
8. A Tulajdonos vállalja, hogy a telekalakítás során a kerítést, valamint az út számára kialakítandó területen található közműveket és egyéb tényezőket saját költségén áthelyezi, eltávolítja. Az így kialakuló területet üzemeltetésre és használatra alkalmas állapotban az Önkormányzat számára átadja.
9. Felek rögzítik, hogy a tervezett hasznosításhoz szükséges közművek, amennyiben nem állnak rendelkezésre, vagy nem kellő teljesítménnyel, abban az esetben a Tulajdonos saját költségén kialakítja azokat, ez vonatkozik a tűzi vízellátásra is.
10. Felek rögzítik, hogy a tervezett hasznosításhoz szükséges közlekedési és egyéb létesítményeket a vonatkozó jogszabályokban előírt műszaki tartalommal meg-, illetve kiépíti és biztosítja azok rendeltetésszerű használatát.
11. Felek rögzítik, hogy a 9-10. pontokban meghatározott műszaki elemek kiépítését saját költségükön vállalják és azt térítésmentesen az Önkormányzat tulajdonába átadják.
12. A Tulajdonos tudomásul veszi, hogy a 9-10. pontokban jelzett, a fejlesztési terület ellátáshoz szükséges nyomvonalas közművek (ivóvíz, csapadékvíz, szennyvíz, földgáz, elektromos energia, hírközlés) és közlekedési területek tervezetét követően, de a hatósági engedélyezést megelőzően az elkészült engedélyezési terveket az Önkormányzat részére jóváhagyásra benyújtja. Az Önkormányzat 15 napon belül véleményezi és értesíti a Tulajdonost a benyújtott tervek jóváhagyásáról írásban, melyek ezután engedélyezésre benyújthatók.
13. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés szükséges, ám önmagában nem elégséges feltétele a telekalakításnak, illetve a későbbi telekhasznosításnak.
14. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés teljesítése érdekében a jóhiszeműség elvét szem előtt tartva egymással együttműködnek.
15. Szerződő Felek vállalják, hogy a másik fél erre irányuló ésszerű és a hatályos jogszabályi előírások szerint teljesíthető kérésére mindenkor átadnak minden olyan további információt, dokumentumot, iratot, valamint megtesznek minden olyan további intézkedést vagy nyilatkozatot, amelyek a jelen szerződés rendelkezései alapján szükségesek lehetnek a jelen szerződés céljainak teljesüléséhez.
16. A jelen szerződéssel kapcsolatos, a felek közti vagy valamely fél részére adandó minden értesítés, utasítás, felhívás, követelés vagy közlés csak írásban történhet és csak akkor érvényes, ha azt megfelelően kézbesítik személyes kézbesítés, ajánlott levél, vagy fax formájában. Ha az ajánlott levél "nem kereste" jelzéssel érkezik vissza, úgy azt a postára adást követő 5. napon kézbesítettnek kell tekinteni.
17. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és az Étv. rendelkezései az irányadók.

18. Felek a jelen szerződésből eredő esetleges jogvitáik rendezésére – hatáskörtől függően – kikötik a Kecskeméti Járásbíróság, illetve a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét.
19. Felek kijelentik, hogy ügyleti képességük nem esik korlátozás alá.
20. Jelen szerződés érvényes felek mindenkori jogutódaira is, melyért a Tulajdonos kötelezettséget vállal.
21. Felek a jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Kecskemét, 2018. február

Szemereyné Pataki Klaudia
polgármester
Kecskemét Megyei Jogú Város
Önkormányzata

Golovics István
tulajdonos

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS TERVEZET

amely létrejött egyrészről

TT Logisztikai Kft.

(képviseli: **Batári Csaba Lajos, ügyvezető**)

Székhely:

Adószám:

Számlaszám:

Számlavezető pénzüintézet:

továbbiakban **Tulajdonos**, valamint

másrészről

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata

Székhely: 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.

Adószám: 15724540-2-03

KSH szám: 15724540-8411-321-03

Számlaszám: 11732002-15337544

Számlavezető pénzüintézet: OTP Bank Nyrt.,

Képviseli: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester, - továbbiakban: Önkormányzat között

az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 30/A. § (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel, valamint Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése /2018. (II. 15.) határozata alapján, alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett:

Preambulum

1. A szerződő felek rögzítik, hogy Tulajdonos 1/1 arányban tulajdonosa a belterületi fekvésű 8683/403 hrsz-ú, kivett ipari terület megnevezésű 12541 négyzetméter nagyságú ingatlanak.
2. A szerződő felek rögzítik, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlant Kecskeméti Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII. 17.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: HÉSZ) mellékletének 49. sz. külterületi szelvénye tartalmazza és Gksz-8159 övezeti jelű, kereskedelmi, szolgáltató gazdasági építési övezetben található.
3. Szerződő felek rögzítik, hogy a Tulajdonosnak tudomása van a HÉSZ-ben és annak mellékleteiben foglaltakról az 1. pontban megjelölt ingatlan vonatkozásában.
4. Szerződő felek rögzítik, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlan fejlesztésével kapcsolatosan Kecskemét Megyei Jogú Város helyi építészeti-műszaki tervtanácsa 93/2017. számon támogató településképi véleményt adott ki.
5. Tulajdonos kijelenti, hogy cselekvőképes, nagykorú magyar állampolgár.

I. fejezet**A településrendezési szerződés tárgya**

1. Az Étv. 30/A. §-a alapján a Tulajdonos fejlesztéssel érintett területén az Önkormányzat és a Tulajdonos településrendezési és településképi céljai megvalósítására irányuló kölcsönös kötelezettségvállalások és jogosultságok rögzítése.
2. A területfejlesztéssel érintett ingatlan építészeti, környezetrendezési követelményeinek rögzítése.
3. A fejlesztéssel érintett ingatlanhoz kapcsolódó infrastruktúra kiépítése.

II. fejezet

A településrendezési szerződés célja

1. Jelen szerződés célja a szerződő felek részéről, hogy a HÉSZ-ben rögzítetteknek is megfelelő fejlesztések infrastrukturális feltételeinek megvalósítása tekintetében rögzítsék szándékaikat, valamint a minőségi épített környezetmegvalósításához kötődő feladataikat és kötelezettségeiket, ahol szükséges ott határidőket rögzítve.
2. A szerződő felek alapvető és egyöntetű érdeke, hogy a beruházás megvalósulásához és működtetéséhez szükséges infrastrukturális fejlesztések a HÉSZ-ben és a jelen szerződésben meghatározottak szerint a beruházási területhez kötve megvalósuljanak.

III. fejezet

Beruházáshoz kapcsolódó feladatok

1. A Tulajdonos vállalja, hogy a preambulum 1. pontjában jelölt ingatlanon található csarnoképület bővítését a szerződéskötés után legkésőbb 6 hónapon belül megkezdi.
2. A Tulajdonos – jogutódaira kiterjedően – kötelezettséget vállal arra, hogy a belterületi fekvésű ingatlant a 8683/405 és 8683/406 hrsz-ú ingatlanokról közelíti meg csak és kizárólag az engedélyezett kapubehajtón keresztül.
3. A Tulajdonos – jogutódaira is kiterjedő hatállyal – vállalja, hogy újabb kapubehajtó létesítését nem kéri meg.
4. A Tulajdonos – jogutódaira kiterjedően – kötelezettséget vállal arra, hogy az 1. pontban szereplő ingatlant nem osztja meg.
5. A szerződő felek rögzítik, hogy 1. pontban meghatározott ingatlan kertépítészeti tervét külön egyeztetni a városi főkertésszel.

IV. fejezet

Infrastruktúrával való ellátás

1. A Tulajdonos kijelenti, hogy kötelezettséget vállal arra, hogy a gazdasági területen megvalósítani kívánt fejlesztéshez szükséges közműveket, közlekedési és egyéb létesítményeket a vonatkozó jogszabályokban előírt műszaki tartalommal meg-, illetve kiépíti és biztosítja azok rendeltetésszerű használatát.
2. Felek rögzítik, hogy az 1. pontban meghatározott műszaki elemek kiépítését saját költségén vállalja és azt térítésmentesen az Önkormányzat tulajdonába átadja.

3. A Tulajdonos – jogutódaira is kiterjedő hatállyal – tudomásul veszi, hogy a beruházáshoz szükséges, kiépített víziközműveket a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv 8.§-a alapján az Önkormányzat részére átadja.
4. A Tulajdonosok tudomásul veszik, hogy 1. pontban jelzett, a fejlesztési terület ellátáshoz szükséges nyomvonalas közművek (ivóvíz, csapadékvíz, szennyvíz, földgáz, elektromos energia, hírközlés) és közlekedési területek terveztetését követően, de a hatósági engedélyezést megelőzően az elkészült engedélyezési terveket az Önkormányzat részére jóváhagyásra benyújtják. Az Önkormányzat 15 napon belül véleményezi és értesíti a Tulajdonosokat a benyújtott tervek jóváhagyásáról írásban, melyek ezután engedélyezésre benyújthatók.

V. fejezet

Egyéb rendelkezések

1. A Tulajdonos tudomással bír arról, hogy az engedélyezési eljárások során készítendő dokumentációkhoz köteles beszerezni a vezetékjog, elidegenítési és terhelési tilalom jog jogosultjainak hozzájárulását.

VI. fejezet

Felek együttműködési kötelezettsége

1. A Tulajdonos – jogutódaira is kiterjedő hatállyal – tudomásul veszi, hogy a jelen megállapodás alapján készülő valamennyi beruházás műszaki terveit Kecskemét Megyei Jogú Város Főépítészével, valamint a Polgármesteri Hivatal Mérnöki Irodájának érintett osztályaival előzetesen egyeztetni kell.
2. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés teljesítése érdekében a Tulajdonos, illetve jogutódai által megvalósítani kívánt fejlesztés és ahhoz kapcsolódó járulékos beruházások előkészítése, engedélyeztetése és kivitelezése során a jóhiszeműség elvét szem előtt tartva egymással együttműködnek.
3. A szerződő felek vállalják, hogy a másik fél erre irányuló ésszerű és hatályos jogszabályi előírások szerint teljesíthető kérésére mindenkor átadnak minden olyan további információt, dokumentumot, iratot, valamint megtesznek minden olyan további intézkedést, vagy nyilatkozatot, amelyek a jelen szerződés rendelkezései alapján szükségesek lehetnek a jelen szerződés céljainak teljesüléséhez.
4. Jelen szerződéssel kapcsolatos, felek közötti vagy valamely fél részére adandó minden értesítés, utasítás, felhívás, követelés vagy közlés csak írásban történhet és csak akkor érvényes, ha azt megfelelően kézbesítik, személyes kézbesítés, ajánlott levél, vagy fax formájában. Ha az ajánlott levél „nem kereste” jelzéssel érkezik vissza, úgy azt a postára adást követő 5. napon kézbesítettnek kell tekinteni.
5. Jelen szerződés hatálya kiterjed a felek mindenkori jogutódaira, melyért a Tulajdonosok külön is szavatosságot vállalnak.
6. Amennyiben a szerződés egyes pontjai érvénytelenek lennének, úgy ez nem érinti a szerződés egyéb részeinek érvényességét. A felek az érvénytelen szerződési feltételeket, amennyiben ez jogszabályilag lehetséges, olyan új kikötésekkel pótolják, amelyek az elérni kívánt célhoz a legközelebb állnak, kivéve, ha a felek a szerződést az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg.

7. A szerződő felek a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeik tekintetében azok jogszerű és szerződésszerű teljesítéséért kötelezettséget vállalnak a Polgári Törvényről szóló 2013. évi törvény vonatkozó szabályai szerint.

VII. fejezet

Felek egyéb nyilatkozatai

1. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint az Étv. az irányadók.
2. A jelen szerződés kizárólag írásban, az szerződő felek közös megegyezése alapján módosítható.
3. Felek a jelen szerződésből eredő esetleges jogvitáik rendezésére – hatáskörtől függően – kikötik a Kecskeméti Járásbíróság, illetve a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét.
4. Felek a jelen szerződést elolvasás és azonos értelmezés után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt – jóváhagyólag írták alá.

Kecskemét, 2018. február

Szemereyné Pataki Klaudia
polgármester
Kecskemét Megyei Jogú Város
Önkormányzata

TT Logisztika Kft. nevében

Batári Csaba Lajos
ügyvezető

* * *

16.) NAPIRENDI PONT

A Bács-Kiskun Megyei 01. és 02. számú Országgyűlési Egyéni Választókerület Választási Bizottsága tagjainak és póttagjainak megválasztása (16.)

Előterjesztő: Dr. Határ Mária jegyző

(A jegyző 2898-1/2018. számú előterjesztése a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Szemereyné Pataki Klaudia:

Megállapítja, hogy az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nincs.

Megkérdezi, ki ért egyet a határozat-tervezettel.

(Határozathozatalkor a képviselőtestület 20 tagja tartózkodott az üléssteremben.)

Szavazás után megállapítja, hogy a közgyűlés 20 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

15/2018. (II.15.) határozata

A Bács-Kiskun Megyei 01. és 02. számú Országgyűlési Egyéni Választókerület Választási Bizottsága tagjainak és póttagjainak megválasztása

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése megtárgyalta Dr. Határ Mária jegyző 2898-1/2018. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

1.) A közgyűlés a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 22. §-a alapján a Bács-Kiskun Megyei 01. és 02. számú Országgyűlési Egyéni Választókerület Választási Bizottsága (a továbbiakban: OEVB) tagjainak és póttagjainak az alábbi személyeket választja meg:

01.számú OEVB

Tagok:

- 1. Dr. Károlyi András** (lakcím: 6000 Kecskemét, Örkény I. u. 10/A.)
- 2. Dr. Karácsonyi Loránd György** (lakcím: 6000 Kecskemét, Szabó Lőrinc u.
- 3. Dr. Szabó Ákos** (lakcím: 6000 Kecskemét, Görgey u. 6.)

Póttagok: **1. Lugosi István** (lakcím: 6000 Kecskemét, Sétatér u. 13/B. III/11.)
2. Tóth Károly Árpád (lakcím: 6000 Kecskemét, Kós K. u. 28.)

02. számú OEVB

Tagok:

- 1. Dr. Fodor Zoltán Sándor** (lakcím: 6000 Kecskemét, Forrás u. 2/A. II/2.)
- 2. Dr. Kardos Gyula Sándor**(6000 Kecskemét, Magyar u. 4.)
- 3. Kádárné Dr. Balla Anita Emese** (lakcím: 6000 Kecskemét, Madár u. 25.)

Póttagok: **1. Dr. Tóth Benedek András** (6000 Kecskemét, Szabadság tér 3/A. III/12.)
2. Dr. Jeney Szabolcs Péter (6000 Kecskemét, Téglagyár. u. 24.)

2.) A Közgyűlés felkéri Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert, hogy a megválasztott tagoktól és póttagoktól vegye ki az esküt.

Határidő: 2018. február 20.

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

A határozatról értesülnek:

- 1.) Tisztségviselők
- 2.) Állandó bizottságok elnökei
- 3.) Dr. Orbánné Veres Ildikó, a Képviselőtestületi Osztály vezetője
és általa: érintettek

Szemereyné Pataki Klaudia:

Bejelenti, hogy a következő napirendi pontok (a meghívó szerinti 17-19. napirendek) tárgyalására zárt ülés keretében kerül sor, ezért kéri, hogy az üléssteremben csak a képviselők, a jegyző, az aljegyző, a napirendhez meghívottak, valamint az érintett osztály munkatársai és a jegyzőkönyvvezetők tartózkodjanak.

**A JEGYZŐKÖNYV 90- 108 OLDALAI A ZÁRT ÜLÉS ANYAGÁT
TARTALMAZZÁK, KÜLÖN JEGYZŐKÖNYVBEN**

Szemereyné Pataki Klaudia:

Felkéri Dr. Határ Mária jegyzőt, hogy hirdesse ki a zárt ülésen hozott határozatokat.

Dr. Határ Mária:

A közgyűlés zárt ülés keretében az alábbi határozatokat hozta:

- Útépítés hozzájárulás ügyben fellebbezést bírált el, melyet elutasított,
- 1 diák részére az Arany János Tehetséggondozó Program keretében ösztöndíjat állapított meg havi 5.000.- Ft összegben tanulmányainak az idejére,
- Megválasztotta a szavazatszámiláló bizottságok tagjait és póttagjait.

* * *

20.) NAPIRENDI PONT**Tájékoztató a közgyűlés 2017. november 22-én megtartott közmeghallgatásán felvetett kérdésekre adott válaszokról (20.)**

Előterjesztő: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

(A polgármester 356-7/2018. számú előterjesztése a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Szemereyné Pataki Klaudia:

Megállapítja, hogy a tájékoztatóhoz kérdés nem hangzott el.

Megkérdezi, ki ért egyet a határozat-tervezettel.

(Határozathozatalkor a képviselőtestület 21 tagja tartózkodott az üléssteremben.)

Szavazás után megállapítja, hogy a közgyűlés 16 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 4 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**19/2018. (II.15.) határozata****Tájékoztató a közgyűlés 2017. november 22-én megtartott közmeghallgatásán felvetett kérdésekre adott válaszokról**

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Szemereyné Pataki Klaudia polgármester 356-7/2018. számú, fenti tárgyban készített tájékoztatójában foglaltakat tudomásul vette.

A határozatról értesülnek:

- 1.) Tisztségviselők
- 2.) Állandó bizottságok elnökei
- 3.) Dr. Orbánné Veres Ildikó, a Képviselőtestületi Osztály vezetője
és általa: érintett osztályvezetők

21.) NAPIRENDI PONT

Képviselői indítvány a közvilágítási beruházásokkal kapcsolatban (21.)

(Az indítvány írásos szövege a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Szőkéné Kopping Rita:

Az indítványt szeretné kiegészíteni. Korábban közérdekű adatigénylés keretén belül írásban kérte, hogy betekintést kaphasson az OLAF jelentés Kecskemétre vonatkozó részére. Véleménye szerint a kapott válasz, mely szerint az OLAF lezárta a jelentést nem a kérdésére vonatkozik.

Pontosítani szeretné, nem azt kérték, hogy az OLAF lezárta-e a jelentést, hanem az OLAF jelentés Kecskemétre vonatkozó részét.

Szemereyné Pataki Klaudia:

Elmondja, hogy ilyen jelentés nincs. Az OLAF a lezárt jelentést adatvédelmi nyilatkozatra tekintettel nem adja ki.

Király József:

Ismerteti a közös indítványt, melyet kér, hogy a benne foglaltaknak megfelelően tárgyaljanak.

Radics Tivadar:

A Jobbik Kecskeméti Alapszervezete sem maradhat csendben ezzel az ügyel kapcsolatban, mely a sajtóban már európai méreteket ölt. Polgármester asszony említette az összefogást, ezért biztatja a Fidesz Kecskeméti Frakcióját is, hogy csatlakozzanak ahhoz az összefogáshoz, amely az igazságot szeretné minél hamarabb kideríteni. A Fidesz Zalaegerszegi Frakciója igaz bátoritanul, de támogatólag mellé állt, melyet később vissza is vont. Úgy gondolja, hogy példát lehetne venni róluk és határozottan az ügy mellé lehetne állni.

Fontos, hogy minél hamarabb fény derüljön az igazságra mert, ha elfogadja az Európai Bizottság az OLAF javaslatát, akkor a adófizetőknek, többet között a kecskeméti adófizetőknek 12 milliárd forintot kell visszafizetni.

Falusi Norbert:

Véleménye szerint, ha az Orbán-kormány a 4-es metró tekintetében kiadta a jelentést, akkor az OLAF jelentést is kiadhatja. Ez politikai döntés. A kormánynak amikor érdeke akkor kiadja, amikor nem, akkor nem. A kérdés alapvetően az, hogy az adófizető polgárok pénzével hogyan bánunk.

Kéri éljenek azzal a lehetőséggel, hogy a választók ismerjék meg, hogy a pénzek mire mennek el.

Dr. Sztachó-Pekáry István:

A választási kampányban meghallgatták mind a három kecskeméti országgyűlési képviselőjelöltet. Nem tudja mi lesz, ha mind a hárman megnyerik a választásokat, bár ez elméletileg nem fordulhat elő. Úgy gondolja a lehetőséget nagyon jól próbálják kihasználni arra, hogy személyek mellett kampányoljanak. Ez ellen itt a közgyűlésen tiltakozik.

Radics Tivadar:

A Jobbik Kecskeméti Frakciója csatlakozik az indítványhoz és azt kiegészíti azzal, hogy a város az Elíos-szal kötött szerződés minden részletét tárja a nyilvánosság elé.

Dobos József:

Ügyrendi felszólalása során felhívja képviselőtársa figyelmét arra, hogy kecskeméti ügyről van szó, s nem érti, hogy most miért szólalt fel. Kecskeméti közvilágítás, kecskeméti korrupció, akkor nem tudja, hogy most miről beszélt képviselőtársa.

Szemereyné Pataki Klaudia:

Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy Király József képviselő úr az iratokba betekintést kért, melyet minden képviselő is megtehet. Ha az iratokat elolvassák, akkor világosan látszik benne, hogy az OLAF csak kérdéseket tett fel. Záró jelentést, illetve visszaigazolást nem kapott a város még arra vonatkozóan sem, hogy Kecskeméten bármit is megállapítottak volna. Nem tudja, hogy miről beszélnek, mert az OLAF-tól visszajelzés nem érkezett, hogy a várossal összefüggésben bármilyen szabálytalanságot állapítottak volna meg. Az OLAF által feltett kérdések feltételezéseken alapszik, s a kérdéseikre adott válaszok egzaktak. Kecskeméten a munkában nem vettek részt azok, akiket az OLAF feltételes személyként jelöl meg. A kérdésekre adott válaszokat dokumentumokkal támasztották alá. Az OLAF-nak egy kifogása volt, hogy az üzemeltetési szerződést a város 25 év helyett csak 2 évre kötötte meg. Ha Kecskemét érdekében nem megfelelően járt el, akkor vessenek rá követ. Ebben az esetben nem szolgáltatathatják ki magukat 25 évre. Az OLAF-nak ez az egyetlen egy érdemi kifogása volt. Amennyiben az OLAF-tól Kecskemétet érintő határozat érkezik, akkor azt a testület elé fogja hozni.

Szőkéné Kopping Rita:

Megkéri képviselőtársait, hogy óvakodjanak a személyeskedéstől, s az emberek minősítésétől. Itt most, mint Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata képviselője, s nem, mint országgyűlési képviselőjelölt ül, de köszöni szépen a reklámot.

Megkérdezi, ha a városnak ebben az ügyben nincs sara, akkor miért idegenkedik attól, hogy az OLAF ajánlását megkérjék?

Szemereyné Pataki Klaudia:

Megkérték, de nem a kormánytól kérték, hogy azt se mondhassák, hogy politikai összefüggés van. Az OLAF-tól kérték meg és nem kaptak rá választ.

Király József:

Úgy gondolja, felelősen jártak el, amikor 2013. óta a témával kapcsolatban kérdést tettek fel, s kaptak rá magyarázatot. Már akkor látszódott, hogy valami nem stimmel, melyet a mai napig nem sikerült tisztázni.

Véleménye szerint, nem igaz az, hogy Kecskemét városa nem érintett, mert az egyik cég, amelyik a közbeszerzési ügyek bonyolításában benne volt az OLAF által nevesítve van.

A legnagyobb probléma az, hogy a homályos körülmények között végrehajtott kivitelezés kapcsán Kecskeméten rosszabb látási viszonyok vannak, mint korábban. Az igazi probléma az, hogy a munkát nem végezték el rendesen. Lehet korszerű világítást bevezetni, de az nem azt jelenti, hogy vaksötétben, vagy szürkületi vakságban kell vezetni a belváros utcáiban.

Kéri járuljanak hozzá, hogy az igazság derüljön ki.

Megköszöni az iratbetekintésre vonatkozó kérésének az elfogadását, mellyel élni fog.

Szemereyné Pataki Klaudia:

A vaksötétséget nem szabad csak a lámpatestre és az izzóra leszűkíteni. A probléma ennél sokkal összetettebb. A legnagyobb probléma a kandeláberek távolságával, mennyiségével van, s azt kellene teljes egészében felülvizsgálni.

2010., 2011., 2012. években is folyamatosan tárgyaltak az EDF Démász francia hátterű EDF International tulajdonosaival a tekintetben, hogy a város közvilágítási hálózatfejlesztésére közbeszerzési eljárást szeretett volna kiírni, s kérték erre tegyenek ajánlatot.

Nem tettek ajánlatot. Számukra az volt a fontos, hogy az évi 4 milliárd forint összegű profitot kivigyék az országból, de céljaik között hálózatfejlesztés nem volt.

A francia EDF szolgáltató ebből a térségből 20 év alatt 100 milliárd forintot vitt ki, s most meg lehet nézni, hogy milyen szolgáltatás maradt itt, s mit vásárolt vissza az állam és milyen hálózatot kell majd felújítani milliárdokért. Ez az alapvető probléma.

Falusi Norbert:

2013-ban és 2014-ben interpelláltak ebben a kérdéskörben. Alapvetően szakmai kérdést szeretne felvetni, melyet megfontolásra is bocsájtna.

Az első magyarországi LED-es mintaprojekt 2008-ban indult el Miskolcon, s utána a következő nagy lépcső 2011-ben volt Hódmezővásárhelyen. Olvasta a Villanyszerelők Lapját, illetve több szakembert is megkérdezett. Egyes szakemberek azzal érvelnek, hogy a gazdasági szempontok miatt különböző technikát alakítanak ki. Több szakember a miskolci példát említi, mert Miskolcon beépítésre került egy intelligens, egyedi vezérlés, ellenben Hódmezővásárhelyen egy központi eligazítási rendszer került kialakításra.

A LED-es lámpatesteket lehet egyedileg, illetve központilag irányítani. A szakemberek azt mondták, hogy a központinak az az előnye, hogy gazdaságosabb. Ebben nem lehet vita, hiszen értelemszerűen mindenki azt nézi, hogy a zsebében és

az önkormányzat vagyonában a lehető leggazdaságosabban jó minőséget próbáljanak meg szolgáltatni.

Miskolcon egyedi vezérlés került beépítésre, amely alkalmazkodik a különböző fényviszonyokhoz és a különböző eseményekhez. Az egyedi vezérlés beépítése bizonyos értelemben magasabb beruházás.

A kecskeméti szakbizottságok jegyzőkönyvei alapján, amelyben a projekt részleteit tárgyalták, ilyen típusú szakmai egyeztetésekre nem került sor. Nem túl sok információ van ezekben a jegyzőkönyvekben. Automatikusan felmerül a kérdés, hogy 170.000 Ft körüli összegbe kerül jelenleg egy LED lámpa Kecskeméten, akkor megvizsgálásra került-e, hogy egy egyedi vezérlés beépítése ebbe az összegbe belefért volna-e.

Ilyen típusú kérdéseket vetettek fel az elmúlt 3-4 évben, mely akkor nem talált meghallgatásra. Vissza lehet nézni, hogy hányszor interpelláltak, s hányszor tettek javaslatot.

Felvetődik benne az a szakmai kérdés, hogy ténylegesen a megfelelőbb beruházás került-e kivitelezésre, s ténylegesen megvizsgálásra került-e, hogy melyik a legjobb beruházás.

Ezek kemény szakmai kérdések, de azért a költségvetési oldalát szeretné kiemelni.

Szemereyné Pataki Klaudia:

Az alapvető probléma az, hogy a 90-es évek elején, amikor rendezni kellett volna a világítótestek oszlopainak a tulajdonjogát, akkor a város nem jelentette be igényét a kandaláberek tulajdonjogára. A város a mai napig bérleti díjat fizet az áramszolgáltatónak a kandaláberekért is.

A következő kérdéskör a passzív és az aktív lámpaelemek tulajdonjoga. Ezzel kapcsolatban évek óta levelezés van, azonban az EDF nem volt hajlandó semmilyen együttműködésre, hiába szeretett volna a szakmai előkészítő osztály egy átfogó koncepciót és egy jó műszaki megoldást készíteni, de az EDF nem szolgáltatott adatot és nem volt együttműködő. Ezt akkor a sajtóban világosan és nyilvánosan kijelentette. A sajtó megjelenést követően a francia EDF tulajdonos hajlandó volt együttműködni, s tárgyalni arról, hogy a városnak ebben a térségben beruházási és fejlesztési igénye van.

A szakmai koncepció alapján a kandalábereket, a fényerőket, a távolságokat egyben kell vizsgálni.

A városnak az elmúlt napokban többször sikerült tárgyalnia az áramszolgáltatóval, de az alkonykapcsoló beépítése is időbe telik. A város most olyan helyzetben van, hogy az áramszolgáltató nyitott arra, hogy egy olyan beszerzési tendert írjanak ki az egész városra, amibe ne komplex megoldásokat tudnak alkalmazni, mivel egy kézbe kerültek ezek a rendszerek.

A feladat égető, hiszen a képviselőknél évek óta hatalmas nyomás van. A lakóktól folyamatosan megkeresések érkeznek a lámpatestek kihelyezésére. Hatalmas területek kerülnek bekapcsolásra belterületbe. A mai előterjesztés további 20-30-40 ingatlan belterületbe vonását tartalmazza, de a város kezében nincs eszköz, hogy oda is közvilágítást tudjon kiépíteni, pedig a következő lépése a lakónak az lesz, hogy közvilágítást kérnek.

A város kezében nincs eszköz, mivel a tulajdonjog nem a városé, nem a város szolgáltatója és a város nem tud fejleszteni.

A város, amit tudott tenni, az a LED-es napelemes kollektorok kihelyezése, amelyek fényereje merőben eltér a napelemes rendszerektől.

Dr. Sztachó-Pekáry István:

Nem olvasta a Villanyszerelők Lapját, de kitűnő minőségű villanyszerelői bizonyítvánnyal rendelkezik. Falusi Norbert képviselő úr a kandeláberekről beszélt, de a vezénylés került szóba, ami nem a város kompetenciája. A vezérlés Kecskeméten úgy néz ki, hogy van egy vezérlő szál, s ezek a világító testek központilag egyszerre kerülnek bekapcsolásra függetlenül attól, hogy világos, vagy sötét van. Többször javasolta, hogy legalább fénykapcsolóval kerüljenek bekapcsolásra a lámpák.

Az áramszolgáltató teljes mértékben elzárkózik, mert akkor neki az egyes világítótestek fogyasztását külön-külön kellene mérnie. A szolgáltató ezt nem akarja, mivel neki az a legkényelmesebb, hogy előre meghatározott időben bekapcsolja és kikapcsolja, illetve a meglévő világítótestek számát beszorozza és kiszámolja, hogy mennyi tarifát szed be.

A francia multicitét nem lehet rábírní, hogy a város számára kedvező megoldással oldják meg a közvilágítás vezérlését Kecskeméten.

Szemereyné Pataki Klaudia:

Pontosan ez a lényege, hogy a vezérlőszál automatizációja az teljesen megoldatlan. Szegedről kapcsolják fel a villanyt.

Király József:

Szeretné pontosítani, hogyan is kapcsolódik Kecskemét az OLAF jelentéshez. 2014. júniusi közgyűlésre benyújtott interpellációban feltett kérdésekre Nagypál Sándor alpolgármester úr által adott válasz 3. pontjából idéz:

„...A pályázatok benyújtásához szükséges dokumentációk elkészítése céljából közbeszerzési eljárások nyomán jöttek létre a szükséges megbízási szerződések. Az energetikai tanulmányt a Tender-Network Zrt. készítette el, míg az energiavesztesség-feltáró dokumentum, műszaki dokumentáció, és kiviteli tervdokumentáció elkészítése a Polár Stúdió Kft. feladata volt. A fent jelzett feltételes közbeszerzési eljárás alapját a műszaki kiviteli tervdokumentáció alkotta.”

Úgy gondolja nézzék meg, s a városnak van köze a jelentéshez, s tárják fel, hogy ebben mennyire vett részt a város, s azok az emberek, akik annak idején ezt előkészítették, azok mekkora felelősséggel bírnak.

Szemereyné Pataki Klaudia:

Megállapítja, hogy további hozzászólás nincs.

Megkérdezi, ki ért egyet az indítványban foglaltakkal.

(Határozathozatalkor a képviselőtestület 21 tagja tartózkodott az üléssteremben.)

Szavazás után megállapítja, hogy a közgyűlés 7 igen szavazattal, 14 ellenszavazattal és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
20/2018. (II.15.) határozata
Képviselői indítvány a közvilágítási beruházásokkal kapcsolatban

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Király József, Dobos József, Falusi Norbert, Süli Csontos Ottó, Radics Tivadar és Szőkéné Kopping Rita képviselők fenti tárgyban készült indítványát nem fogadta el.

A határozatról értesülnek:

- 1.) Tisztségviselők
- 2.) Állandó bizottságok elnökei
- 3.) Képviselőtestületi Osztály vezetője
és általa: érintett képviselők

INDÍTVÁNY

az Elios Zrt.-hez kapcsolódó közvilágítási beruházások kapcsán született OLAF-jelentésről

Tisztelt Polgármester Asszony!

Tisztelt Közgyűlés!

A híradásokból értesültem arról, hogy az Európai Csalás Elleni Hivatal (OLAF) súlyos szabálytalanságokat állapított meg a Környezet és Energia Operatív Program közvilágítási kiírásaiban megvalósított projekteteket illetően. E híradások szerint az uniós hivatal 2011 és 2015 közötti olyan Elios-szerződéseket és közbeszerzéseket vizsgált, amelyek keretében a cég magyar települések közvilágítását modernizálta. Többek között a városunkét is.

A Hivatalt a két éves vizsgálatának az eredményei arra indították, hogy a magyar hatóságok számára jogi lépések megtételét, az Európai Bizottságnak pedig 40 millió euró, azaz 12 milliárd forint visszafizettetését javasolta. Az eddig nyilvánosságra került információk alapján ez az ügy az utóbbi idők egyik legsúlyosabb visszaélési botránya lehet, emiatt az érintett szereplők elemi kötelessége az ügy mielőbbi tisztázása és a érintettek mielőbbi felelősségre vonása.

A Kormány megkapta a jelentést, amivel nem tehet mást, mint teljes egészében nyilvánosságra hozza, mivel a Kormány korábban más ügyben elengedhetetlennek tartotta az OLAF-jelentések „első betűtől az utolsóig” történő közreadását. Remélhetőleg tehát hamarosan nyilvánosságra kerül a teljes jelentés, képviselő-testületünknek azonban addig is dolga van a jelentéssel. Szükséges és elengedhetetlen számunkra az, hogy a jelentést mihamarabb megismerhessük.

Kérem a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy a fenti indítványt tárgyalja meg és azt fogadja el.

Indítvány-javaslat:

Kecskemét Megyei Jogú Város Képviselőtestülete akként határoz, hogy az Elios Zrt.-hez kapcsolódó közvilágítási beruházások kapcsán született OLAF-jelentést a Kormánytól kikéri, és azt nyilvánosságra hozza.

Határidő: 2018. március 1.

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia, Kecskemét MJV város polgármestere

Kecskemét, 2018. február 5.

Király József s.k.

Dobos József s.k.

Falusi Norbert s.k.

önkormányzati képviselők



Jobbik Magyarországért Mozgalom
Süli Csontos Ottó Önkormányzati képviselő
 Mobiltelefonszám: (30) 43-66-330; e-mail cím: csontos.otto@jobbik.hu
 honlapcím: www.jobbik.hu

Csatlakozó Indítvány
Szemereyné Pataki Klaudia
Polgármester Asszony részére

Tárgy: Elios szerződés

Tisztelt Polgármester Asszony!

A Kecskeméti Jobbik Frakció azt szeretné, hogy az igazságra minél hamarabb fény derüljön! Ezért ezúton szeretné jelezni csatlakozási szándékát a 2018. febr.-15. i Közyűlés 21. napirend indítványához, kiegészítve azzal, hogy hozzák nyilvánosságra Városunk Elios Zrt- hez kapcsolódó, közvilágítási beruházások szerződésének egészét, a titkosított részekkel együtt!

Tegyék lehetővé, hogy a kecskeméti lakosság egyszerűen hozzáférhessen, pl. a kecskemet.hu oldalon.

Kecskemét, 2018. február 13.

Tisztelettel:

.....
 Süli Csontos Ottó
 Önkormányzati képviselő

22.) NAPIRENDI PONT**Képviselői interpelláció és az arra adott válasz Kecskemét város közvilágításával kapcsolatban (22.)****Előterjesztő:** Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

(A polgármester 5715-2/2018. számú beszámolója a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Király József:

Az interpelláció lényege, hogy 2013. óta folyamatosan jelezték azt a problémát, ami az egyik oldalon a közbeszerzést illette, a másik oldalon pedig az, hogy ez a LED világítás nem szolgál egy olyan biztonságos közlekedést Kecskeméten, amelyre szükség volna és amelyet beharangoztak. Gyakorlatilag ez a város különböző fórumaira is felkerül. Ha jól emlékszik, akkor 2017. novemberében interpellált és akkor leszavazták. Örül annak, hogy polgármester asszony felvállalta, hogy mégis csak alkonycapcsolóval kell szabályozni a városi közvilágítást. Ettől függetlenül, amit erre az interpellációra kapott választ nem fogadja el.

Falusi Norbert:

Jelzi, hogy az interpellációra kapott választ nem fogadja el.

Szemereyné Pataki Klaudia:

Miután Király József és Falusi Norbert képviselők nem fogadták el az interpellációra adott választ, ezért a képviselőtestületnek kell döntenie.

Megkérdezi, ki az, aki a beszámolóban foglaltakat elfogadja.

(Határozathozatalkor a képviselőtestület 21 tagja tartózkodott az üléssteremben.)

Szavazás után megállapítja, hogy a közgyűlés 14 igen szavazattal, 6 ellenszavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**21/2018. (II.15.) határozata****Képviselői interpelláció és az arra adott válasz Kecskemét város közvilágításával kapcsolatban**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése Szemereyné Pataki Klaudia polgármester 5715-2/2018. számú, fenti tárgyban készült beszámolójában foglaltakat elfogadja.

A határozatról értesülnek:

- 1.) Tisztségviselők
- 2.) Állandó bizottságok elnökei
- 3.) Dr. Orbán Csaba, a Városüzemeltetési Osztály vezetője
és általa: - Király József képviselő
- Falusi Norbert képviselő

INTERPELLÁCIÓ

Szemereyné Pataki Klaudia
Polgármester részére

Tisztelt Polgármester Asszony!

Kecskemét város közvilágításával kapcsolatban 2013-2014 óta már többször tettünk fel kérdéseket, illetve intéztünk interpellációt. Ezekre a minőségi szakmai kérdésekre többnyire az a válasz érkezett, hogy a felvetett problémák politikai jellegűek és egyébként a közvilágítás korszerűsítésében, azaz a LED-es közvilágítás megvalósításával kapcsolatban mindenben a törvények szerint jártak el és a szabványoknak megfelelő közvilágításunk van.

Ezzel szemben a város lakosai számos fórumon kifejtették panaszait, hogy a kecskeméti utcák egy része sötét, azok nem megfelelően megvilágítottak. A 2018 januárjában sorra került szakbizottsági ülésen elhangzott, ahol a képviselők mellett a rendőrség képviselői és közlekedési szakemberek is részt vettek, hogy a kecskeméti gyalogos és kerékpáros közlekedők veszélyérzete magas. A csomópontok balesetveszélyesek, a zebrák nem megfelelően láthatóak és megvilágítottak.

Mi sem bizonyítja ezt jobban, mint az elmúlt év végi, sötétedés utáni kerékpáros és gyalogos balesetek sora. Ráadásul a beharangozott olcsóbb közvilágítással szemben az erre fordított költségek továbbra sem csökkentek.

A 2016. február 18-i indítványunkra adott szóbeli kiegészítésben szereplő közvilágítás fejlesztésével kapcsolatban sem tudható semmi, azzal együtt, hogy ígéretet kaptunk a LED-es világítás problémáinak a szakmai felülvizsgálatára is.

Kérjük tisztelt Polgármester Asszonyt, hogy az ígért szakmai felülvizsgálatot mielőbb végeztesse el és a LED-es lámpatestek kivitelezőjén kérje számon az elmaradt villamosenergia megtakarítás összegét.

Kecskemét, 2018. február 6.

Tisztelettel:

Király József s.k.
képviselő

Falusi Norbert s.k.
képviselő

* * *

23.) NAPIRENDI PONT

Képviselői indítvány felhívással kapcsolatban (23.)

Előterjesztő: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester
(Az indítvány írásos szövege a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Lévai Jánosné:

Ismerteti indítványát.

Kéri képviselőtársait, hogy a határozat-tervezet mindkét pontját fogadják el.

Süli Csontos Ottó:

Az alapfelvetéssel a Jobbik már évek óta egyetért, sőt személyesen kérte az elmúlt 1 évben a tranzitónákkal kapcsolatos napirendi pontnál a szigorítást, hogy írják bele, hogy Kecskeméten ne jöhessen létre migránstelep.

Akkor még ezt a kormánypárti oldal leszavazta, most azonban kérik, hogy az egész ország nyilatkoztassa ki, hogy erre szükség van. Meg fogják szavazni az indítványt.

Meg szeretné jegyezni, hogy embereket ért olyan vád, hogy behozzák a kampányt a Városháza üléseire, akkor ez most mi, ha nem az. A „Stop Soros”-t minden fele lehet látni. Ebbe rengeteg pénzt ölnek bele. A kormánynak kell megállítania, megfékeznie a „Sorost”, de miért kell ezt az állampolgárokra rázúdítani. Ez semmi más, csak félelemkeltés, kampány. Ebbe nem kellene belerángatni az összes önkormányzatot, mert tudják a dolgukat. Tudomása szerint a Jobbik már tett egy feljelentést Soros György ellen a Fidesz által összehozott vádpontokban, de azt az ügyészség elutasította bizonyíték helytállóságára való hivatkozással.

Miért van erre szükség? Ez semmi más, csak kampány. Kampányoljanak a Fidesznek, mintha csak ő tudná megvédeni az országot.

A Jobbik hívta fel a Fidesz figyelmét a bevándorlás problémájára, s a menekült kérdésre.

Király József:

Nehéz nem létező dolgokra, problémákra kézzel fogható választ mondani.

Ezt úgy fogja fel, hogy Kecskemét város Soros terve mi lehet.

Kecskemét Soros terve többek között egy 200 éves álom, ami a Duna-Tisza között, illetve a Homokhátságot érinti az nem más, mint a Duna-Tisza közti csatorna terve. Kecskemét, -mint a legnagyobb város, amely ebben a körzetben terül el- kötelessége lenne, hogy felvállalja ezt és élenjárjon.

Arra, hogy a kistelepülések megfelelő módon jussanak ivóvízhez, öntözővízhez, a gazdálkodók tudjanak gazdálkodni és turistaparadicsommá tudják váltani ezt a környezetet. Indítványozza, hogy a városnak legyen ez a Soros-terve, a soron következő terve. A város építse meg a Duna-Tisza közti csatornát, melyben a város járjon élen.

Lévai Jánosné:

Röviden reagál Süli Csontos Ottó képviselőtársa gondolatára. Úgy gondolja, hogy az indítvány tényyszerű és konkrét volt. Akkor lenne Kecskemét városában félelem, ha itt lennének a migránsok.

Mák Kornél:

Jelenleg nem létezik olyan, hogy nem létező probléma. 1541-ben a szultán Buda vára alatt állomásozott és a turista törökök a városban nézelődtek. Arany János versében nagyon jól ábrázolódik, amikor a Boldogasszony templom tetején a kereszt helyett megjelenik a félhold és a vendégeskedő magyar uraknak jött a fekete leves és a fogság.

Európa ma válaszüton van és ennek a felelősségét ismerte fel nem csak a magyar kormány, hanem egyre több európai állam. Európában a történéseknek több évtizedes, évszázados kihatása lesz és ez meg fogja határozni Európa sorát.

Különbséget kell tenni menekült és bevándorló között. Magyarország a háborús, vagy súlyos gazdasági helyzetben lévő menekülteket korábban és most is befogadja. Tudva lévő az, hogy nagyon sok kiváló arab ember él az országban. Példaként említi Bahget Iskandert és még sok más embert említhetne.

A bevándorlók, akik a gazdasági jólét reményében, vagy egy vallási nézet szempontjából jönnek, az veszélyes. Fel szeretné a figyelmet hívni a radikális iszlámra. Számukra kétféle terület létezik. Az iszlámnak behódolt és az iszlám háborús területek. Nézzék meg, ha ezt nem hiszik el. Európa a mai iszlám szemszögéből háborús terület. Európai szinten ez nagyon komoly veszélyeket jelent magában.

Senki sem szeretné azt megérni, hogy Kecskemét Főterén a korcsolyázókra gépfegyveresek vigyázzanak.

Mielőtt még képviselőtársai azt hinnék, hogy ez fikció, akkor nézzék meg, mi történik Európában. Naivitás lenne azt hinni, hogyha ez bekövetkezne és beengednének ide bárkit ellenőrizetlenül, akkor annak nem lennének hatásai. Egyébként nem kell elhinni, de a „lefejezést” a liberálisabb nézeteket valló emberekkel kezdenék, mert azt az iszlám még jobban elutasítja.

Meg kell őrizni a kultúránkat és a kérdéskör mögött ott vannak azok az erők, ami miatt ez a törvénycsomag létrejött.

Ez sokkal mélyebb és sokkal fontosabb dolog, amely a jövőt fogja meghatározni. Ez a politikai család, amibe tartozik, miért ne gondolhatná így, miért nem vállalhatná fel ilyen nehéz helyzetben azt, hogy egy stabil Európát biztosítsanak.

Kéri, hogy támogassák az indítványt.

Dr. Sztachó-Pekáry István:

A Fidesz padosoraiban nincs országgyűlési képviselőjelölt, aki kampányolna magáért. A másik oldalon három van.

Elhangzott, hogy Kecskemét város Soros-terve legyen a Duna-Tisza közti csatorna. Ez a Soros-terv, amiben nincs Duna-Tisza közti csatorna. A Duna-Tisza közti csatornáról nagyon sokat vitatkoznak nagy tudású szakemberek, nagyon sokba kerül egy országos infrastrukturális beruházás, de el kell dönteni, hogy egy beruházás mi az, amit visszahoz.

Véleménye szerint a Dunát és a Tiszát összekötni nem érdemes, mivel a Dunán nagyon kismértékű teherhajózás van a Tiszán pedig nincs. A Duna-Tisza közti Homokhátság vízellátását kellene megvalósítani.

Mi a Soros-terv? Egy globális ideológia megvalósításának a menetrendje, az, hogy ennek az ideológiának a célkitűzéseit elérjük. A világon már több globális ideológia volt, ilyen volt a kommunizmus. Nem egy népnek, hanem népeknek antidemokratikus módon akarta a sorsát megszabni. Látni lehetett, hogy mi lett belőle. Nem a fasizmus, hanem a náciizmus is ilyen globális ideológia volt és ugyan az lett belőle. Egy ugyanilyen globális ideológia az, amit most a nyílt társadalomról Soros György hirdet és ennek is tragédia lenne a vége, ha hagynák, hogy megvalósuljon. Ez a javaslat arról szól, hogy ne engedjék ennek az ideológiának a megvalósulását.

Falusi Norbert:

A politika alapvetően történetmesélés. Minden politikai pártnak van víziója, az emberek elkezdenek beszélni a jövőképről, s ezek a típusú víziók egymással vitatkoznak. Képviselőtársai most a Stop Soros történetét mesélik. A következő történetet mondja el felsorolásképpen a Stop szóval.

Stop globális felmelegedés, Stop szegénység, Stop háború, Stop Paks 2, Stop korrupció, Stop kátyúsutak, Stop esőerdő kivágása, Stop sok autó, Stop szemét az utcákon, Stop koszos közterek, Stop szmogos városok, Stop vegyszeres mezőgazdaság, Stop Monsanto, Stop oligarchák, Stop keményen dolgozó emberek kizsákmányolása, Stop bankok visszaélése a kisbefektetőkkel szemben, Stop egykulcsos adórendszer, Stop, hogy eltitkolják 30 éve a kommunista ügynökök listáját, Stop a józanész trónfosztása.

Falu György Tamás:

Ha nincs Stop Soros, utána már nem lehet egyetlen ilyen kérdést sem feltenni. Nem lesz világunk, amiben feltehetnénk azt a kérdést, hogyan állítsuk meg a szegénységet. Meg kell nézni, hogy azokban az országokban, ahonnan idejönnek, hogyan élnek az emberek.

Van-e Soros-terv vagy nincs? A következő történetet meséli el. Szomszédja egy nagy fóliával szaladgált pár héttel ezelőtt a kertben és próbálta még a meglévő paprikáit megóvni. Átkiabált, hogy szomszéd mit szerencsétlenkedsz úgysem lesz fagy.

A válasz: Mi lesz, ha mégis lesz fagy. Melyik a kisebbik probléma?

Itt is ugyanezzel állunk szemben. Melyik a kisebbik probléma? Ha azt mondjuk, hogy nincs Soros-terv, nekünk semmi dolgunk nincs ezzel, s egyszer csak hoznak egy olyan rendelkezést, aminek értelmében az országnak be kell fogadnia az általuk még nem ismert vagy akár az egekig emelhető számú bevándorlót. Vagy az a jobbik eset, hogy a kormány mögé állnak és azt mondják, hogy igen nem szeretnének ilyen országot.

Családja révén németországi gyökerei van, s így mindennapos betekintése van az ottani helyzetbe. Nem szeretné, ha itt Magyarországon is ugyan az lenne. Miért kell ezt az ügyet a közgyűlés elé behozni? Azért, mert a kormány segítségre szorul. Ezt nem lehet egyedül a kormányra bízni. A magyar társadalomnak mindent meg kell tennie azért, hogy a kormány ezt a „harcol” sikeresen és eredményesen folytassa. Nem csak Orbán Viktor miniszterelnök és a magyar kormány célkitűzése ez, hanem több állam is felsorakozott. A V4-ek egységesekek ebben. Nem csak egy magyar

kormány üveggyöngye ez. Miért vannak a plakátokon ezek az üzenetek? Nem az a tétje ennek a választásnak, hogy milyen lesz az egészségügy, milyen lesz ez, meg az. Az a tétje ennek a választásnak, hogy a bevándorlást megakadályozó kormánya, vagy pedig egy, az Európai Unió ilyenfajta globális törekvéseit támogató kormánya lesz Magyarországnak. Ha valaki bekiabál, hogy miről is beszélnek: nincs migráns probléma, hát persze hogy nincs, mivel ott a kerítés.

Radics Tivadar:

Egyetért Süli Csontos Ottó képviselőtársával, mert ez az indítvány azért van itt, hogy ezt is bele tudják illeszteni a kormányzati kommunikációba. Ugyanakkor egyetért azzal is, hogy Magyarországot meg kell őrizni Magyarországnak és elutasítják a multikulturalizmus szélsőséges formáit és egyetértenek azzal is, hogy a mienktől radikálisan eltérő más kultúra jövetele bizony komoly konfliktusokhoz vezethetne, sőt hova tovább a terrorizmushoz is. Ezt a kormányt ezért nem csak felkérni kell, hanem felelős önkormányzatként fel kell szólítani arra, hogy védje meg Magyarországot. Hiszen nem teszi, mivel titokban beengedett nagyjából 3 ezer embert, miközben a legvadabb kampányt folytatta az országban. Úgy gondolja, hogy ezért erre és ugyanakkor más dolgokra is fel kell szólítani a kormányt, ami legalább ugyanennyire fontos. Ugyanennyire fontos, hogy a kormány a rendszerszintű korrupciót számolja fel az országban és a közpénzt a közügyekre költse el: az oktatásra, az egészségügyre, az úthálózat javítására, a pedagógusbérekre és még sorolhatná, hogy mi másra. Országos politikát akartak, most megkapták.

Szőkéné Kopping Rita:

Ismételten köszöni Dr. Sztachó-Pekáry István képviselő úrnak a reklámot. A városban többen megemlítik Bahget Iskander nevét ebben az ügyben. Úgy gondolja, hogy elsőnek őt kellene megkérdezni, hogy mi a véleménye a menekültkérdésről, mielőtt példálózna vele.

A Demokratikus Koalíció soha nem mondta, hogy ellenőrizetlenül engedjék be a menekülteket Magyarországra.

Azzal, hogy törvényeket hoznak nem tudják megakadályozni azt, aki merényletet akar csinálni Kecskemét Főterén. A törvénnyel ezt nem lehet megakadályozni, de ne is legyen ilyen lehetősége senkinek.

Mák Kornél:

Köszöni a visszajelzéseket.

Radics Tivadar képviselő úrnak szeretné mondani, hogy ezelőtt is fogadott be az ország menekülteket, s ezután is fog. Nem idegengyűlöletről van szó.

Úgy gondolja, hogy az ilyen keresztény embereknek a segítése, a menekültek segítése a célszerű. A kormány nem csak törvényeket hoz, hanem kerítést is emelt az ország védelmében.

Dobos József:

Valóban beindult a kampány. A magyar lakosságot mindig meg kell védeni. Volt itt rezszi harc, megmentik a károsultakat, a hiteleseket, most a legjobb a Soros-terv,

mert képviselőtársa elmondta itt az a tét, hogy nem kell foglalkozni az egészségüggyel, az oktatással, hanem a bevándorlókat kell megfékezni.

A Fidesz valóban kampányol. Ki szeretné azt, hogy a Főtéren valóban itt legyenek a migránsok, s zaklassák a gyerekeket, az embereket. Ha megnézik a statisztikákat, akkor nem a kelet-európai országokba akar jönni a migráns, hanem nyugatra. Ha beengednének 1000 migráns 45 ezer forint segélyért, azonnal menekülnének. Ez egy országos feladat, nem a városnak a feladata. Személy szerint sajnálja, hogy a városba jött ez az országos kampány. Ők sem akarnak migránst látni a városban. Nagyon sajnálja, hogy belefolytak az országos kampányba, ahogy képviselőtársa azt mondja nem az egészségügy, nem az oktatás, hanem a migráns ügy az első.

Radics Tivadar:

Mák Kornél alpolgármester felszólalásához azt szeretné hozzáfűzni, hogy mennyire volt keresztényi dolog Magyarország miniszterelnökétől az őcsényi eset, amely a vandalizmust népszerűsítette. Lehet, hogy ilyen keresztény embereket akartak befogadni Ócsényben.

Nagyon sokszor határozták meg, hogyha bármilyen országban háborús helyzet van és menekülni kell, akkor a legközelebb eső biztonságos országba kell befogadni ezeket az embereket. Ha Szerbia nem biztonságos ország ezeknek az embereknek, akkor ezt nem érti.

Falu György Tamás:

Ügyrendi felszólalásában szeretné leszögezni Dobos József képviselő úr a szájába adott olyan szavakat, amelyet nem mondott ki. Nem azt mondta, hogy nem kell foglalkozni az egészségüggyel, hanem azt mondta, hogy a választás tétje az, amit korábban is mondott. Szeretné határozottan pontosítani, mert még a végén a televíziót nézők, illetve egyes újságírók félretájékoztatják a közvéleményt. Azt mondta, hogy a választás tétje, hogy a következő kormány bevándorlásbarát politikát fog-e folytatni, vagy sem.

Szemereyné Pataki Klaudia:

Megállapítja, hogy további hozzászólás nincs.

Megkérdezi, ki ért egyet az indítványban foglaltakkal.

(Határozathozatalkor a képviselőtestület 21 tagja tartózkodott az üléssteremben.)

Szavazás után megállapítja, hogy a közgyűlés 17 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

22/2018. (II.15.) határozata

Képviselői indítvány felhívással kapcsolatban

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése megtárgyalta Lévai Jánosné képviselő indítványát, a „Védjük meg településeinket, védjük meg hazánkat” című felhívást és az alábbi határozatot hozta:

- 1.) Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése elutasítja a Soros-tervet.
- 2.) Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határoz, hogy a településekre komoly fenyegetést jelentő tömeges betelepítés miatt felkéri Magyarország Kormányát, hogy ha kell jogszabályokkal lépjen fel a Soros-terv ellen.

Határidő: azonnal

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

A határozatról értesülnek:

- 1.) Tisztségviselők
- 2.) Állandó bizottságok elnökei
- 3.) Dr. Orbánné Veres Ildikó, a Képviselőtestületi Osztály vezetője
és általa: Magyarország Kormánya

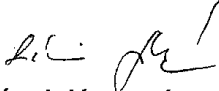
INDÍTVÁNY

Tisztelt Polgármester Asszony!

Indítványozom, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése a 2018. február 15-i ülésén tárgyalja meg a mellékelt felhívást és fogadja el a mellékelt határozat-tervezetet.

Kecskemét, 2018. február 13.

Tisztelettel:



Lévai Jánosné

FELHÍVÁS**VÉDJÜK MEG TELEPÜLÉSEINKET, VÉDJÜK MEG HAZÁNkat!**

Mi, magyar városok vezetői a kormányhoz és hazánk valamennyi önkormányzatához fordulunk annak érdekében, hogy együttes erővel, összehangoltan lépünk fel a Soros-tervvel és a bevándorlósszervező Soros-szervezetekkel szemben. Lépünk fel közösen azért, hogy megőrizzük a magyar falvak és városok s a magyar emberek biztonságát és jövőjét!

A magyar emberek elsöprő többsége teljesen világossá tette, nem akarja, hogy hazánk bevándorlóország legyen. Szeretnék, ha gyermekeink és unokáink továbbra is egy biztonságos országban nőhetnének fel. Nekünk, polgármestereknek kötelességünk, hogy a településünk és az ott élők érdekét képviseljük, és legfontosabb feladatunk, hogy megőrizzük városaink, falvaink biztonságát. Felelősnek érezzük magunkat, hogy Magyarországot megtartsuk magyar országnak, ahogyan elődeink is megtartották annak. Nem akarjuk feladni kultúránkat és szokásainkat, nem akarjuk, hogy félelem uralkodjon el a magyar településeken.

Mi a biztonságos jelenre és a biztonságos jövőre szavazunk, s készek vagyunk arra, hogy együttes erővel védjük meg településeinket, s védjük meg hazánkat.

Felkérjük ezért a kormányt, hogy ha kell, törvényekkel, jogszabályokkal lépjen fel a Soros-terv és a bevándorlósszervező Soros-szervezetek ellen, mert a tömeges betelepítés komoly fenyegetést jelent a magyar településekre. Miután ez a veszély minden egyes falut és várost közvetlenül fenyeget, felkérjük a magyar települések képviselő-testületeit és közgyűléseit is, hogy önkormányzati határozatban utasítsák el a Soros-tervet, és foglaljanak ők is állást a migránspárti Soros-szervezetek ellen. Tegyük együtt a békés és biztonságos Magyarországéért!

HATÁROZATI JAVASLAT:

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Lévai Jánosné frakcióvezető indítványát, a **„Védjük meg településeinket, védjük meg hazánkat”** című felhívást és az alábbi határozatot hozta:

1. Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése elutasítja a Soros-tervet.
2. Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határoz, hogy a településekre komoly fenyegetést jelentő tömeges betelepítés miatt felkéri Magyarország Kormányát, hogy ha kell jogszabályokkal lépjen fel a Soros-terv ellen.

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester
Határidő: azonnal

24.) NAPIRENDI PONT**Képviselői indítvány az útburkolati jelek, a zebrák és a közvilágítás felülvizsgálatára vonatkozóan (24.)**

(Az indítvány írásos szövege a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Szemereyné Pataki Klaudia:

Az indítvány azonnali döntéshozatalra vonatkozik, így annak elhangzását és a vitát követően kell dönten az elfogadásáról.

Szökéné Kopping Rita:

Ismerteti az indítványát.

Indítványának utolsó pontjával valószínűleg nyitott kapukat dönget, mert bízik benne, hogy a lakosság használja ezt a vonalat, de kéri tegyék nyilvánossá, hogy a lakosság is bejelentést tehessen.

Szemereyné Pataki Klaudia:

Képviselő asszony indítványának mindegyik pontjára már tettek lépéseket. Megkérdezi, hogy fenntartja-e az indítványát, vagy elfogadja azokat a lépéseket amelyet a város tett?

Szökéné Kopping Rita:

Elfogadja, s ebben az esetben visszavonja az indítványát.

Szemereyné Pataki Klaudia:

Tekintettel arra, hogy az indítványt Szökéné Kopping Rita képviselő visszavonta, így nem kell szavazni róla.

* * *

Az útburkolati jelek újra festésekor kéri, hogy nézzék meg a beszerzendő festék minőségét, mert tapasztalja, hogy a festés után gyorsan lekopnak, hiszen évek óta költenek az útburkolati jelek festésére, s a tartós festés probléma.

Megállapítja, hogy a közgyűlés a napirendi pontok tárgyalását befejezte, megköszöni a képviselők munkáját.

A közgyűlés következő ülésének időpontja: 2018. április 26.

K. m. f.

Szemereyné Pataki Klaudia
polgármester

Dr. Határ Mária
jegyző