

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről a **Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata**, (a továbbiakban: „**Önkormányzat**”)

Székhely: 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.
Adószám: 15724540-2-03
Képviselőre jogosult: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

másrészről a **KOM Központi Okos Mérés Zrt.**, (a továbbiakban: „**KOM Zrt.**”)

Székhely: 1139 Budapest, Váci út 91., Magyarország
Nyilvántartó bíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága
Cégjegyzékszám: 01-10-047874
Adószám: 24714075-2-41
Közösségi adószám (EU): HU24714075
Képviselőre jogosult: Dr. Vajta Mátyás vezérigazgató és Rozmaring Krisztián projektigazgató együttesen

harmadrészt a **KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft.** (a továbbiakban: „**KIK-FOR Kft.**”)

Székhely: 6000 Kecskemét, Csányi János körút 14.
Adószám: 11031600-2-03
Képviselőre jogosult: Minda Imre László ügyvezető önállóan

1. Preambulum

- 1.1. Magyarország az üvegházhatást okozó gázok kibocsátási egységei Közösségen belüli kereskedelmi rendszerének létrehozásáról és a 96/61 EK tanácsi irányelv módosításáról szóló – a 2009/29/EK európai parlamenti és tanácsi irányelvvel módosított – 2003/87/EK európai parlamenti és tanácsi irányelv (továbbiakban: „**Irányelv**”) 10c. cikkének (5) bekezdése alapján átmeneti ingyenes kibocsátási egységek kiosztásának érdekében kérelmet (továbbiakban: „**Derogációs Kérelem**”), valamint annak részeként Nemzeti Tervet (továbbiakban: „**Nemzeti Terv**”) nyújtott be az Európai Unió Bizottságához, amelyben javaslatot tett az Intelligens Hálózat Mintaprojekt megvalósítására.
- 1.2. Az Európai Bizottság a 2012. december 3. napján kelt C(2012)8675 sz. határozatában (továbbiakban: „8675. sz. Határozat”) úgy rendelkezett, hogy Magyarországnak az Irányelv 10. cikkének (5) bekezdése szerinti, átmenetileg ingyenes kibocsátási egységek villamosenergia-termelést végző létesítmények részére történő kiosztására (továbbiakban: „Derogációs Kiosztás”) vonatkozó kérelmével szemben nem emel kifogást.
- 1.3. Figyelemmel arra, hogy az Európai Bizottság már a 8675. sz. Határozatának indokolásában is jelezte, hogy a Beruházás finanszírozása az Európai Unió Működéséről szóló Megállapodás (továbbiakban: „EUMSZ”) 107. cikkének (1) bekezdése szerinti állami támogatást tartalmaz, Magyarország a tervezett intézkedést az EUMSZ 108. cikk (3) bekezdése szerint jóváhagyásra bejelentette az Európai Bizottságnak. Az Európai Bizottság a 2012. december 19-én kelt, C(2012) 9463 sz. határozatában (továbbiakban: „9463. sz. Határozat”) megállapította, hogy a Magyarország által az Irányelv szerinti átmeneti ingyenes kibocsátási egység-kiosztás keretében a Beruházások finanszírozásához nyújtani kívánt támogatás (továbbiakban: „Támogatás”) az EUMSZ 107. cikke (3) bekezdésének c) pontja értelmében összeegyeztethető a belső piaccal és úgy határozott, hogy nem emel kifogást a bejelentett intézkedéssel szemben.

- 1.4. A 9463 sz. Határozatban foglaltak szerint a Mintaprojekt tekintetében a Támogatás kedvezményezettje a MAVIR Zrt (székhely: 1031 Budapest, Anikó utca 4.; Cg.: 01-10-044470), amelynek a kivitelezője a MAVIR Zrt. százszázalékos tulajdonában álló projektársaság. A Támogatás kedvezményezettjét fenntartatási kötelezettség terheli, melynek keretében a kedvezményezett a Támogatásból megvalósuló beruházást köteles fenntartani. A Mintaprojekt lezárását követően a Támogatás kedvezményezettje vagy jogutódja az okosmérő, illetve az okos mérést biztosító külön berendezés üzemeltetése kapcsán az okos mérés bevezetésével kapcsolatos központi mintaprojekt megvalósításával összefüggő szabályokról szóló 26/2016. (II. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: „Kormányrendelet”) szerint járnak el.
- 1.5. A Nemzeti Terv alapján a Mintaprojekt célja olyan mérési és adatáramoltatási infrastruktúra kialakítása és tesztelése, amely biztosítja a Központi Okoshálózati Operátor Modell működésének vizsgálatát, és hozzájárulhat az energiarendszer – fenntarthatóság, versenyképesség és ellátásbiztonság együttes figyelembevételével történő – modernizálásához, a felhasználó oldali energiahatékonyság és takarékoság növeléséhez, valamint a rendszerszabályozási problémák kezeléséhez és a hálózati veszteségek csökkentéséhez.
- 1.6. Az Önkormányzat és a KIK-FOR Kft. a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. számú törvényben (továbbiakban: „Nvt.”) foglalt feltételek szerint köteles nyilatkozni arról, hogy az Nvt. alapján átlátható szervezetnek minősül.
- 1.7. Felek hivatkoznak a 2016. augusztus 8. napján – az Önkormányzat és a KOM Zrt. között – megkötött, 9786-8/2016. számú Együttműködési Megállapodásra, melynek tárgya a Derogációs Kérelemben meghatározott Mintaprojektben való közreműködés megvalósítása. Az Együttműködési Megállapodás 5.2. pontja alapján, a felszerelt okosmérők által mért adatok továbbításának módjáról az Önkormányzat és a KOM Zrt. között további megállapodás szükséges.
- 1.8. Felek rögzítik, hogy tekintettel a 2000. július 5. napján létrejött Megbízási szerződésre és annak 2001. november 26. napján kelt kiegészítésére, a kiegészítés 2002. november 5. napján kelt 1. számú módosítására, valamint a Megbízási szerződés 2005. szeptember 16. napján kelt 1. számú módosítására tekintettel (mely szerződések a jelen megállapodással érintett ingatlanok kezelését a KIK-FOR Kft.-nek engedik át) az Együttműködési Megállapodás 5.2. pontjában hivatkozott külön megállapodás szükségszerűen három oldalú megállapodás a Felek között.
- 1.9. A Felek az Intelligens Hálózat Mintaprojekt megvalósítása érdekében jelen háromoldalú megállapodást (továbbiakban: „Megállapodás”) kötik – annak érdekében, hogy a KOM Zrt. adatkoncentrátorokat helyezzen el az Önkormányzat tulajdonában és a KIK-FOR Kft. kezelésében lévő lakásokban, amelyek gyűjtik a lakások mellékvíz mérőkből és a bekötési mérőkből származó adatokat – az alábbi napon és helyen az alábbi tartalommal:
- 2.0. Felek kijelentik, hogy a 2017. december 19. napján KOM-SZR-2017-0048 számon kötött együttműködési megállapodásban foglaltakat, a jelen Megállapodás hatályba lépéséig magukra nézve kötelező érvényűnek tekintik, annak rendelkezéseit a hivatkozott két megállapodás időbeli hatálya közötti időszakra is alkalmazzák.

2. A Megállapodás tárgya:

- 2.1. Az Önkormányzat ezúton nyilatkozik, hogy Kecskemét belterület 21919/2 hrsz-ú és 21920/2 hrsz-ú, természetben Téglás utca 13/C, Téglás utca 7/B, szám alatt található ingatlanok (továbbiakban: „**Ingatlanok**”) a kizárólagos tulajdonát képezik.
- 2.2. A KIK-FOR Kft. nyilatkozik, hogy a 2.1. pontban feltüntetett Ingatlanok a kezelésében vannak.
- 2.3. Az Önkormányzat, mint tulajdonos, kijelenti, hogy a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27.) önkormányzati rendeletének 8. § (6) e) pontja alapján a KOM Zrt.-nek az Ingatlanok tető részén található 100x100 (cm) nagyságú területet tekintetében a hasznosításnak nem minősülő igénybevételhez, vagyis ezen területek bérbeadásához hozzájárul, annak érdekében, hogy a KOM Zrt. az Intelligens Hálózat Mintaprojekt megvalósítása érdekében adatkoncentrátort szereljen fel. A részletes helyszínlistát jelen Megállapodás 1.sz. melléklete tartalmazza.

3. Megállapodás időtartama és birtokátruházás:

- 3.1. Jelen Megállapodás határozott időtartama jön létre, amely a Felek általi aláírással lép hatályba és a Mintaprojekt pénzügyi zárásáig tart, azaz 2018. szeptember 4. napjáig.
- 3.2. Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat, mint vagyongazdálkodó az 1. sz. mellékletben szereplő helyszíneket jelen Megállapodás hatálybalépésével egyidejűleg a KOM Zrt. birtokába adja.
- 3.3. A KIK-FOR Kft. biztosítja a KOM Zrt., valamint annak megbízottja részére az adatkoncentrátor felszereléshez, valamint karbantartáshoz szükséges bejutást az 1.sz. mellékletben megjelölt helyszínekre, továbbá műszaki munkatársat biztosít a helyismeretet igénylő feladatok megvalósításához.

4. Felek jogai és kötelezettségei:

- 4.1. Az Önkormányzat feladata a Mintaprojekt megvalósításához szükséges projekthelyszínek (végpontok) kijelölése és átadása a KOM Zrt. részére.
- 4.2. Az Önkormányzat köteles viselni minden költséget és egyéb díjat, amely az Önkormányzat által megjelölt intelligens város projekttel kapcsolatban merül fel.
- 4.3. Felek rögzítik, hogy saját feladataik, és kötelezettségeik teljesítésével járó költségeket maguk viselik.
- 4.4. A KOM Zrt. biztosítja az okosmérés valamint energia felhasználás fogyasztói tudatosságnövelés népszerűsítését célzó programok megvalósításához szükséges forrást és viseli annak költségeit.
- 4.5. A KOM Zrt. az 1. sz. melléklet szerinti területeket csak az Intelligens Hálózat Mintaprojekt megvalósítása érdekében használhatja, oda adatkoncentrátort felszerelhet, a helyszínrre a Kik-For Kft—hez intézett előzetes bejelentéssel kivonulhat, valamint az adatkoncentrátorok le-és felszerelése és üzemeltetése érdekében ott tartózkodhat.

- 4.6. A KOM Zrt. felelősséggel tartozik az adatkoncentrátorok fel- és leszereléséből, karbantartásából, cseréjéből eredő, a kivitelezéshez szükséges mértékben megbontott teherhordó és egyéb épületszerkezetek tekintetében képződő esetleges károkért. Ha az adatkoncentrátor felszerelése homlokzatra vagy tetőszerkezetre történik, annak során a KOM Zrt. fokozott figyelemmel jár el az esetleges beázások megelőzése érdekében.
- 4.7. A KOM Zrt. az adatkoncentrátor energia ellátását, a KIK-FOR Kft. által biztosított villamos energiavételezési pontról, távleolvasható villamos al-fogyasztásmérőn keresztül valósítja meg. A KOM Zrt. a mért fogyasztási érték alapján, jelen Megállapodás 5. pontjában rögzítettek szerint köteles a KIK-FOR Kft.-vel elszámolni.
- 4.8. Felek rögzítik, hogy a KOM Zrt nem jogosult az 1. sz. mellékletben meghatározott helyszínek használatát másnak átengedni. A terület tisztántartásáról a KOM Zrt. gondoskodik.

5. Elszámolás:

- 5.1. A KOM Zrt. köteles megfizetni az adatkoncentrátor által elfogyasztott villamos energia díját a KIK-FOR Kft. OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11732002-20324548 számú bankszámlaszámára, a KIK-FOR Kft. által minden hónap 15. napjáig kiállított számla alapján az adatkoncentrátor által mért fogyasztásnak megfelelően. A villamos energia fogyasztási díja a 3. melléklet alapján az aktuális díjszabás szerint alakul.
- 5.2. A KOM Zrt. a villamos energia díját átutalással fizeti meg a KIK-FOR Kft. által kiállított díjbekérőjének kézhezvételét követő 8 napon belül. Késedelmes fizetés esetén a Kik-For Kft. a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6: 155. §-ának megfelelő késedelmi kamat felszámítására jogosult.
- 5.3. Felek rögzítik, hogy a KOM Zrt. a villamos energia díját a Derogációs Támogatásból finanszírozza.
- 5.4. Minden számlát 2 (két) példányban, a KOM Zrt. nevére kell kiállítani az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 169.§ - ban foglaltak alapján és a mindenkorli székhelyére kell megküldeni. A KOM Zrt. a villamos energia díját a számla kiállításától számított 8 napon belül köteles kiegyenlíteni banki átutalással a Kik-For Kft. számláján feltüntetett bankszámlaszámra. A számla azon a napon tekintendő kiegyenlítettnek, amelyen az összeg a Kik-For. Kft számláján jóváírásra kerül.

6. Kapcsolattartás:

- 6.1. Felek megállapodnak, hogy a jelen Megállapodás fennállása alatt és megszüntetése során folyamatosan együttműködnek és tájékoztatják egymást a Megállapodást érintő lényeges körülményekről, illetve eleget tesznek a jogszabályokban előírt értesítési kötelezettségüknek. Ennek megfelelően időben tájékoztatják egymást nem csupán a jelen Megállapodásban foglaltak teljesítéséről, hanem minden olyan kérdésről (tény, adat, körülmény), amely a Megállapodás teljesítésére kihatással lehet.
- 6.2. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy haladéktalanul értesíti egymást arról, ha a jelen Megállapodás teljesítése előtt ellene csőd-, felszámolási, végelszámolási, illetve végrehajtási eljárás indul, továbbá, ha a saját cégében, vagy alvállalkozójánál tulajdonosváltásra, illetőleg jogutódlásra, jogok és kötelezettségek átszállásra, szétválásra, összeolvadásra, vagy beolvadásra kerül sor.

6.3. A Megállapodásban foglaltak tekintetében nyilatkozattételre jogosult személyek:

KOM Zrt. részéről:

Név: dr. Vajta Mátyás vezérigazgató és Rozmaring Krisztián projektigazgató együttesen

Telefon: +36 20 531 8027/+36 20 359 3444

Telefax: +36 1 922 25 91

E-mail: matyas.vajta@komzrt.hu és krisztian.rozmaring@komzrt.hu

Önkormányzat részéről:

Név:Pál Andrea

Telefon: +3676513599

Telefax: -

E-mail: pal.andrea@kecskemet.hu

Kik-For Kft. részéről:

Név:Basa Attila

Telefon: +3676487522

Telefax: -

E-mail: basa.attila@kikfor.hu

6.4. Technikai, műszaki kérdésekben kapcsolattartó személyek:

KOM Zrt. részéről:

Név: Mechura Balázs

Telefon: +36204111844

Telefax: +3619222591

E-mail: balazs.mechura@komzrt.hu

Önkormányzat részéről:

Név:Pál Andrea

Telefon: +3676513599

Telefax: -

E-mail: pal.andrea@kecskemet.hu

Kik-For Kft. részéről:

Név:Basa Attila

Telefon: +3676487522

Telefax: -

E-mail: basa.attila@kikfor.hu

6.5. Felek kötelesek a kijelölt képviselőik, kapcsolattartóik személyének változásáról haladéktalanul írásban értesíteni egymást.

7. A Megállapodás megszűnése és megszüntetése

7.1. Jelen Megállapodás a határozott időtartam elteltével megszűnik.

7.2. Felek jelen Megállapodást közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik.

7.3. Jelen Megállapodás megszűnése esetén Felek kötelesek egymással haladéktalanul elszámolni, de legkésőbb 15 napon belül.

[PE1] megjegyzést írt: ezt kérlek töltsétek ki

- 7.4. Felek rögzítik, hogy a KOM Zrt. mindazt, amit a saját költségén a dologra felszerelt, a dolog sérelme nélkül jelen Szerződés megszűnését követő 15 napon belül köteles leszerelni.

8. Záró rendelkezések:

- 8.1. A Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései, illetve az egyéb irányadó és kötelezést tartalmazó előírások az irányadók.
- 8.2. Felek rögzítik, hogy a KOM Zrt. az Intelligens Hálózat Mintaprojektet közpénz felhasználásával valósítja meg. Az Alaptörvény 39. cikk (2) pontja alapján a közpénzekre, valamint a nemzeti vagyona vonatkozó adatok közérdekű adatnak minősülnek, így a közérdekű adatok megismerésére vonatkozóan Felek az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény vonatkozó rendelkezéseit kötelesek alkalmazni.
- 8.3. A Felek képviselőiben aláíró személyek kijelentik, hogy jogosultak Felek képviselőire és cégjegyzésére, továbbá ennek alapján a jelen Megállapodás megkötésére és aláírására.

Melléklet:

- 1.sz. melléklet: Helyszínlista
2. sz. melléklet : Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesterének nyilatkozata

Felek jelen Megállapodást átolvasták, és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt írják alá. Jelen Megállapodás 6 számozott oldalból áll és 3 eredeti példányban készült.

Kecskemét, 2018. április 17.

KOM Központi Okos Mérés Zrt.

Dr. Vajta Mátyás
vezérigazgató

Rozmaring Krisztián
projektigazgató

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata

Szemereyné Pataki Klaudia
polgármester

KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft

Minda Imre László
ügyvezető igazgató

1.sz melléklet

Adatgyűjtő koncentrátor felszerelés helyszínlista

Adatkoncentrátorok tervezett elhelyezése - KECSKEMÉT:

Kecskemét, Mátyás Kálmán utca 1.:

Alkalmazott koncentrátor: IZAR RDC Standard 1000
Darabszám: 1 db koncentrátor telepítése
Koncentrátor elhelyezése: Épület tetején

Kecskemét, Mátyás Kálmán utca 10.:

Alkalmazott koncentrátor: IZAR RDC Standard 1000
Darabszám: 1 db koncentrátor telepítése
Koncentrátor elhelyezése: Épületen belül, liftre

Kecskemét, Mátyás Kálmán utca 16.:

Alkalmazott koncentrátor: IZAR RDC Standard 1000
Darabszám: 1 db koncentrátor telepítése
Koncentrátor elhelyezése: Épület tetején

Kecskemét, Téglás utca 13/C:

Alkalmazott koncentrátor: IZAR RDC Standard 1000
Darabszám: 1 db koncentrátor telepítése
Koncentrátor elhelyezése: Épület tetejére

Kecskemét, Téglás utca 7/B:

Alkalmazott koncentrátor: IZAR RDC Standard 1000
Darabszám: 1 db koncentrátor telepítése
Koncentrátor elhelyezése: Épület tetejére

Kecskemét, Széchenyi sétány 4.:

Alkalmazott koncentrátor: IZAR RDC Standard 1000
Darabszám: 1 db koncentrátor telepítése 1.-es liftre
Koncentrátor elhelyezése: Épületen belül, liftre

Kecskemét, Széchenyi sétány 4.:

Alkalmazott koncentrátor: IZAR RDC Standard 1000
Darabszám: 1 db koncentrátor telepítése 2.-es liftre
Koncentrátor elhelyezése: Épületen belül, liftre

Kecskemét, Horváth Döme körút 5.:

Alkalmazott koncentrátor: IZAR RDC Standard 1000
Darabszám: 1 db koncentrátor telepítése
Koncentrátor elhelyezése: Épületen belül, 2. emeleti lépcsőház

2. számú melléklet

TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÓ NYILATKOZAT

Kecskemét, Mátis Kálmán utca 1. (2212 hrsz-ú), Kecskemét, Mátis Kálmán utca 10. (2168 hrsz-ú), Kecskemét, Mátis Kálmán utca 16. (2164 hrsz-ú), Kecskemét, Széchenyi sétány 4. (3708/24 hrsz-ú) Kecskemét, Horváth Döme krt. 5. (187 hrsz-ú) lakásokban a KOM Központi Okos Mérés Zrt. által adatkoncentrátorok felszerelése

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013 (VI.27.) önkormányzati rendelete 8. § (6) bekezdés e) pontjában biztosított jogkörömben eljárva, Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata képviselőtestületében az alábbi tulajdonosi hozzájárulást adom:

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 264/2017 (XII.14.) határozata alapján a KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft. (6000 Kecskemét, Csányi János körút 14.) által a KOM Központi Okos Mérés Zrt.-vel adatkoncentrátorok kihelyezése tárgyban a – Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő – Kecskemét, Mátis Kálmán utca 1. (2212 hrsz-ú), Kecskemét, Mátis Kálmán utca 10. (2168 hrsz-ú), Kecskemét, Mátis Kálmán utca 16. (2164 hrsz-ú), Kecskemét, Széchenyi sétány 4. (3708/24 hrsz-ú) Kecskemét, Horváth Döme krt. 5. (187 hrsz-ú) lakások vonatkozásában létrehozandó megállapodás megkötéséhez

h o z z á j á r u l o k.

Kecskemét, 2018. április 17.

Szemereyné Pataki Klaudia
polgármester

[PE2] megjegyzést írt: A többi ingatlan tekintetében nem szükséges tulajdonosi hozzájárulás?