



Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármestere

ELŐTERJESZTÉS

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése

**2018. április 26-án
tartandó ülésére**

Tárgy: A megyei kórház fejlesztésével és az ahhoz kapcsolódó közlekedési- és zöldfelület-
fejlesztésekkel érintett területek kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása

Az előterjesztést készítette:

Öveges László
Mérnöki Iroda, irodavezető
Borbélyné Balogh Katalin
Várostervezési Osztály, osztályvezető

Kezelési megjegyzés:

HATÁROZAT-TERVEZET

Döntési változatok száma:

1

Melléletek:

helyszínrajz

Véleményezésre megkapta:

-

Egyéb szervezet, külső szakértő:

Megtárgyalta:

Városrendezési és Városüzemeltetési
Bizottság

/2018. (IV.24.) VVB. sz. hat.

Fejlesztési, Környezetgazdálkodási és
Agrár Bizottság

/2018. (IV.24.) FKAB. sz. hat.

Törvényességi észrevételem nincs:

Dr. Határ Mária
jegyző



**KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

7033-3/2018.

ELŐTERJESZTÉS

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlésének
2018. április 26-án tartandó ülésére**

Tárgy: A megyei kórház fejlesztésével és az ahhoz kapcsolódó közlekedési- és zöldfelület-fejlesztésekkel érintett területek kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása

Tisztelt Közgyűlés!

A Bács-Kiskun Megyei Kórház az elmúlt évben kezdte előkészíteni az intézmény Nyíri úti kórházömbje hosszú távú fejlesztésének folytatását. A fejlesztések között szerepel az is, hogy olyan parkolási megoldás valósuljon meg, ami az egy telephelyre összevont kórház beteg- és látogatóforgalmának parkolászükségletét biztosítani tudja. A megyei vonzáskörzettel rendelkező kórház városi főforgalmú utak és nagy lakosságszámú lakóterület mellett helyezkedik el, így a tervezett fejlesztésnek a környéken élők helyzetére is tekintettel kell lennie, azt javítani kell. Ennek megfelelően a tágabb környezet közlekedési helyzetének és az érintett közterületek színvonalának emeléséhez a kapcsolódó közterületek és annak részeként a zöldfelületek rendezése is szükségessé válik.

Ezek a fejlesztések a hatályos településrendezési eszközök - elsősorban a Szabályozási Tervben ábrázolt szabályozási elemek - módosítását igénylik. A fejlesztés műszaki feltételeinek megteremtése, az engedélyezési tervek minél előbbi elkészítése és azok engedélyezése érdekében a megyei kórház javaslata az, hogy településrendezési tervi módosítás külön eljárásban legyen kezelve.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településfejlesztési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 32. § (6) bekezdés c) pontja szerint a településrendezési eszköz egyeztetése tárgyalásos eljárás szerint történik, amennyiben a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen történő beruházás megvalósítása miatt indokolt. A tárgyalásos eljárásban a településrendezési eszközök jóváhagyását megelőző véleményezési eljárás jelentős időmegtakarítást tesz lehetővé.

Fentiek alapján a megyei kórház fejlesztésével és az ahhoz kapcsolódó közlekedési- és zöldfelületfejlesztésekkel érintett területeket indokolt kiemelt fejlesztési területté nyilvánítani.

A Bács-Kiskun Megyei Kórház vállalta, hogy a módosításhoz szükséges tervdokumentációt a közeljövőben az önkormányzat rendelkezésére bocsájta.

A kiemelt fejlesztési terület javasolt lehatárolását az előterjesztés helyszínrajzi melléklete ábrázolja.

Mindezek figyelembevételével kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására, és a határozat-tervezet elfogadására.

Kecskemét, 2018. április 16.

Szemereyné Pataki Klaudia

A megyei kórház fejlesztésével érintett kiemelt fejlesztési terület



HATÁROZAT-TERVEZET

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése .../2018. (IV.26.) határozata

A megyei kórház fejlesztésével és az ahhoz kapcsolódó közlekedési- és zöldfelület-fejlesztésekkel érintett területek kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a Városrendezési és Városüzemeltetési Bizottság 7033-3/2018. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

1. A közgyűlés úgy dönt, hogy a megyei kórház hosszú távú fejlesztésével és az ahhoz kapcsolódó közlekedési- és zöldfelület-fejlesztésekkel érintett - a határozat melléklete szerinti - területeket kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja. A kiemelt fejlesztési terület által érintett földrészletek a következők: a kecskeméti 2376/2, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385/2, 2385/19, 2385/20, 2385/21, 3750, 3751/45, 3821, 10955/2, 10977 hrsz-ú ingatlanok.
2. A közgyűlés felkéri Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert, hogy kezdeményezze a megyei kórház hosszú távú fejlesztésével és az ahhoz kapcsolódó közlekedési- és zöldfelület-fejlesztésekkel érintett kiemelt fejlesztési területre vonatkozó településrendezési eszközök tárgyalásos eljárásban történő módosításának véleményeztetését.

Határidő: azonnal

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

.../2018. (IV.26.) határozat melléklete

