



**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

ELŐTERJESZTÉS

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése

**2018. április 26-án
tartandó ülésére**

Tárgy: A Kecskemét, Reile u. 22. szám alatti üzlethelyiségek közfeladat ellátása céljából történő hasznosítása

Az előterjesztést készítette: Dr. Patay Balázs osztályvezető
Jogi Osztály

Kezelési megjegyzés: Határozat-tervezet

Döntési változatok száma: 1

Mellékletek: ingyenes hasznosítási megállapodás tervezete
bérleti szerződés tervezete

Véleményezésre megkapta:

Egyéb szervezet, külső szakértő:

Megtárgyalta:

Esélyteremtési Bizottság/2018. (IV.23.) ETB. sz. határozat
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság/2018. (IV.24.) VPB. sz. határozat

Törvényességi észrevételem nincs:

Dr. Határ Mária
jegyző

Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere
Ikt. szám: 6391-4/2018.

ELŐTERJESZTÉS

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
2018. április 26-án tartandó ülésére

Tárgy: A Kecskemét, Reile u. 22. szám alatti üzlethelyiségek közfeladat ellátása céljából történő hasznosítása

Tisztelt Közgyűlés!

I. Kecskemét, Reile G. u. 22. fsz. 1. szám alatti 17/4/A/1 hrsz-ú üzlethelyiség ingyenes használatba adása

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képezi a kecskeméti 17/4/A/1 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Reile G. u. 22. fsz. 1. szám alatti, 53 m² hasznos alapterületű üzlethelyiség (a továbbiakban: ingatlan).

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése 239/2012. (IX. 20.) KH. számú határozatával a fenti ingatlan vonatkozásában együttműködési megállapodást kötött az Emberi Erőforrások Minisztériumával (a továbbiakban: Minisztérium), melyben vállalta, hogy a fenti ingatlant 2012. október 1. napjától 2017. szeptember 30. napjáig biztosítja Család, Esélyteremtési és Önkéntes Ház feladat megvalósítására, oly módon, hogy a Minisztérium által a szakmai feladat ellátására kiválasztott szervezettel az önkormányzat határozott időre ingyenes használatba adási szerződést köt.

A Család, Esélyteremtési és Önkéntes Házak munkájukkal elősegítik a hátrányos helyzetű, diszkriminációval leggyakrabban sújtott csoportok társadalmi integrációját, a kormányzat e területhez kapcsolódó szakmapolitikai céljainak helyi szintű megvalósulását. Tevékenységük fókuszában a következő diszkriminációs okok miatt kialakuló hátrányos megkülönböztetés megelőzése és mérséklése, a társadalomban meglévő előítéletek leküzdése áll: fogyatékoság, nem, kor (kiemelten az ifjúság és időskor), mélyszegénység (kiemelten a romák, a gyermekek és a hátrányos helyzetű településeken élők). Emellett külön fókuszot jelentenek a családok, valamint az önkéntesség kultúrájának terjesztése.

A Minisztérium kijelölésének megfelelően önkormányzatunk a Nők a Nemzet Jövőjéért Egyesület részére 2012. október 1. napjától 2013. március 31. napjáig, 2013. április 1. napjától 2014. március 31. napjáig, 2014. május 20. napjától 2017. szeptember 30. napjáig, valamint 2018. március 31. napjáig terjedő időszakra ingyenesen használatba adta az üzlethelyiséget.

A Minisztérium 2162-2/2018/ESELYT. iktatószámú tájékoztatása alapján a Nők a Nemzet Jövőjéért Egyesület 2018. április 1. napjától 2021. március 31. napjáig terjedő időszakra ismételten elnyerte a "Család, Esélyteremtési és Önkéntes Ház" címet, ezért a korábbiaknak megfelelően önkormányzatunk részéről célszerű 2021. március 31. napjáig a fenti feladat ellátására a Nők a Nemzet Jövőjéért Egyesület részére az ingatlan használatát biztosítani.

Tekintettel arra, hogy az érintett ingatlan az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi, a nemzeti vagyon körébe tartozik, így a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (13) bekezdése alapján ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából adhatók használatba, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben. Erre tekintettel megvizsgáltuk a kapcsolódó jogszabályokban foglalt feltételek teljesülését. Megállapítható, hogy a Nők a Nemzet Jövőjéért Egyesület célja és tevékenysége a továbbiakban is megfelel az irányadó jogszabályi rendelkezéseknek, így az ingatlan Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. és 16. pontjai szerinti közfeladatok ellátása céljából történő ingyenes használatba adásának akadályja nincs.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 15. § (1) bekezdése szerint vagyon ingyenes hasznosításáról a közgyűlés - törvényben meghatározott feltételek esetén - minősített többségű határozatával dönt.

II. Kecskemét, Reile G. u. 22. fsz. 1. szám alatti 17/4/A/3 hrsz-ú üzlethelyiség visszterhes hasznosítása

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képezi a kecskeméti 17/4/A/3 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Reile G. u. 22. fsz. 3. szám alatti, 50 m² hasznos alapterületű, évek óta üresen álló üzlethelyiség (a továbbiakban: üzlethelyiség), melynek hasznosítása érdekében önkormányzatunk több alkalommal is eredménytelenül írt ki pályázatot.

A Nők a Nemzet Jövőjéért Egyesület 2018. február 6. napján kelt megkeresésében az üzlethelyiség „Nők a családban és a munkahelyen” című, EFOP-1.2.9-17 számú standard felhívás keretében megvalósítandó Női Információs és Szolgáltató Központ működtetése céljából történő visszterhes használatára irányuló kérelemmel fordult önkormányzatunkhoz.

A Női Információs és Szolgáltató Központ célja a nők atipikus foglalkoztathatóságának javítása, illetve az atipikus foglalkoztatási formák népszerűsítése, elterjesztése, a magánélet és a munka összehangolását segítő támogató szolgáltatásokat nyújtó szolgáltatók és a velük együttműködő közösségek működési feltételeinek megteremtése, a nők elhelyezkedésének javítása, a munkaerő piaci lehetőségekről való tájékoztatása, és ezek által a nők munkaerő-piaci helyzetének javítása, az esélyegyenlőség biztosítása, így megállapítható, hogy az üzlethelyiség Nők a Nemzet Jövőjéért Egyesület részére történő bérbeadása közérdeket szolgálna.

A Vagyonrendelet 12. § (1) és 24. § (1) bekezdéseiből következően, az önkormányzati vagyon hasznosítása kizárólag – versenyeztetés keretében – pályázati eljárás lefolytatása alapján történhet, azonban közérdek esetén a Vagyonrendelet 11. § (2) bekezdés e) pontja lehetővé teszi a versenyeztetés mellőzését.

Az Nvtv. 11. § (10) bekezdése szerint a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződés szerűen, késedelem nélkül teljesítette.

A Vagyonrendelet 9. § (2) bekezdése alapján az ingatlan visszterhes hasznosítása esetén a forgalmi érték, valamint a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságának megállapítása

érdekében külső forgalmi értékbecslést kell beszerezni. Ingatlanforgalmi szakértő az érintett üzlethelyiség forgalmi értékét bruttó 16.300.000,- Ft összegben, a piaci bérleti díj összegét pedig a forgalmi érték alapján bruttó 98.700,- Ft /hó összegben állapította meg. A hasznosítás céljára tekintettel célszerű a havi piaci bérleti díj összegéből kedvezményt nyújtanunk, a kedvezmény összege javasoltan 58.700,- Ft. A Vagyonrendelet 11. § (7) és 12. § (9) bekezdései értelmében bérleti díjkedvezményt, valamint azzal egyenértékű, az ellenszolgáltatásból nyújtott kedvezményt kizárólag a közgyűlés biztosíthat.

Fentiekkel összhangban javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek, döntsön úgy, hogy az önkormányzat a kecskeméti 17/4/A/3 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Reile G. u. 22. fsz. 3. szám alatti 50 m² nagyságú ingatlanrésze vonatkozásában, bérleti díj kedvezmény biztosításával bruttó 40.000,- Ft/hó kedvezményes bérleti díj ellenében, Női Információs és Szolgáltató Központ működtetése céljából, 15 év határozott időtartamra szóló bérleti szerződést köt a Nők a Nemzet Jövőjéért Egyesülettel.

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 28. § d) pontjából következik, hogy a helyiségek, eszközök hasznosításából származó bevételből nyújtott kedvezmény, mentesség összege közvetett támogatásnak minősül, ennek összegét a 17/4/A/1 hrsz-ú ingatlan esetében a kataszteri nyilvántartásban szereplő becsült érték alapján, a 17/4/A/3 hrsz-ú ingatlan esetében pedig a havi bérleti díj kedvezmény alapján határoztuk meg 2018. évre a határozat-tervezetben rögzített összegben.

Az előterjesztést a Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság és az Esélyteremtési Bizottság véleményezés céljából megkapta.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozat-tervezet szerinti döntését meghozni szíveskedjen.

Kecskemét, 2018. április 10.

Dr. Szeberényi Gyula Tamás
alpolgármester

Határozat-tervezet

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

.../2018. (IV.26.) határozata

A Kecskemét, Reile u. 22. szám alatti üzlethelyiségek közfeladat ellátása céljából történő hasznosítása

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester 6391-4/2018. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

I.

1. A közgyűlés az Emberi Erőforrások Minisztériuma 2162-2/2018/ESELYT. számú megkeresésében foglaltakra tekintettel a kecskeméti 17/4/A/1 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Reile G. u. 22. fsz. 1. szám alatt található ingatlant a Nők a Nemzet Jövőjéért Egyesület részére ingyenesen használatba adja az Esélyteremtési, Család és Önkéntes Ház működtetése céljából 2021. március 31. napjáig.
2. A közgyűlés felkéri Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert a határozat melléklete szerinti ingyenes használatba adásról szóló megállapodás aláírására.
3. A közgyűlés a Nők a Nemzet Jövőjéért Egyesület részére nyújtott közvetett támogatás összegét a 2018. évre 676.021,- Ft-ban határozza meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester

II.

1. A közgyűlés úgy dönt, hogy a kecskeméti 17/4/A/3 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Reile G. u. 22. fsz. 3. szám alatti ingatlan vonatkozásában, Női Információs és Szolgáltató Központ működtetése céljából, 2018. május 1. napjától 15 év határozott időtartamra szóló bérleti szerződést köt a Nők a Nemzet Jövőjéért Egyesülettel.
2. A közgyűlés úgy dönt, hogy az ingatlanforgalmi szakértő által megállapított bruttó 98.700,- Ft/hó összegű bérleti díjból a Nők a Nemzet Jövőjéért Egyesület részére bruttó 58.700,- Ft/hó kedvezményt biztosít, így az ingatlanrész bérletéért fizetendő díjat bruttó 40.000,- Ft/hó összegben állapítja meg.
3. A közgyűlés felhatalmazza Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert a bérleti szerződés aláírására.
4. A közgyűlés a Nők a Nemzet Jövőjéért Egyesület részére nyújtott közvetett támogatás összegét a 2018. évre 469.600,- Ft összegben határozza meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester