



**Kecskemét Megyei Jogú Város  
Alpolgármestere**

**ELŐTERJESZTÉS**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése  
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság  
2018. április 24-én  
tartandó ülésére**

**Tárgy:** Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő víziközmű-vagyon  
2018. évi bérleti díjának felhasználása

**Az előterjesztést készítette:** Mérnöki Iroda, Öveges László irodavezető  
Városüzemeltetési Osztály, Dr. Orbán Csaba osztályvezető

**Kezelési megjegyzés:** Határozat – tervezet

**Döntési változatok száma:** 1

**Melléletek:** 11847-1/2018 sz. előterjesztés

**Véleményezésre megkapta:**

**Egyéb szervezet, külső szakértő:**

**Megtárgyalta:** Városrendezési és Városüzemeltetési Bizottság /2018. (IV.24.) VVB. sz.  
hat.

**Törvényességi észrevételem nincs:**

**Dr. Határ Mária  
jegyző**



Kecskemét Megyei Jogú Város  
Alpolgármestere

11847-2/2018

## ELŐTERJESZTÉS

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése  
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság  
2018. április 24-én  
tartandó ülésére

**Tárgy:** Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő víziközmű-vagyon 2018. évi bérleti díjának felhasználása

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szerkezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II.14.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 5.4.1. pontja alapján a fenti tárgyban készült közgyűlési előterjesztést megtárgyalni és véleményezni szíveskedjen.

Kecskemét, 2018. április 12.

**Dr. Szeberényi Gyula Tamás**  
alpolgármester

## HATÁROZAT-TERVEZET

### ...../2018. (IV.24.) VPB. számú határozat

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő víziközmű-vagyon 2018. évi bérleti díjának felhasználása.**

A Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester 11847-1/2018. számú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

A Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság a fenti tárgyban készült közgyűlési előterjesztést a közgyűlésnek elfogadásra javasolja.



**Kecskemét Megyei Jogú Város  
Alpolgármestere**

**ELŐTERJESZTÉS**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése**

**2018. április 26-án  
tartandó ülésére**

**Tárgy:** Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő víziközmű-vagyon  
2018. évi bérleti díjának felhasználása

**Az előterjesztést készítette:** Mérnöki Iroda, Öveges László irodavezető  
Városüzemeltetési Osztály, Dr. Orbán Csaba osztályvezető

**Kezelési megjegyzés:** határozat-tervezet

**Döntési változatok száma:** 1

**Mellékletek:**

**Véleményezésre megkapta:**

**Egyéb szervezet, külső szakértő:**

**Megtárgyalta:**

Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság

/2018. (IV.24.) VPB. sz. hat.

Városrendezési és Városüzemeltetési Bizottság

/2018. (IV.24.) VVB. sz. hat.

**Törvényességi észrevételem nincs:**

**Dr. Határ Mária  
jegyző**

**KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS**  
**ALPOLGÁRMESTERE**

11847-1/2018.

**ELŐTERJESZTÉS**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése**  
**2018. április 26-án tartandó ülésére**

**Tárgy:** Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő víziközmű-vagyon 2018. évi bérleti díjának felhasználása

**Tisztelt Közgyűlés!**

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) rendelkezései alapján 2012. december, illetve 2013. október hónapban Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata és a BÁCSVÍZ Vízf- és Csatornaszolgáltató Zrt. (továbbiakban: BÁCSVÍZ Zrt.) bérleti-üzemeltetési szerződéseket kötött a helyi közműves ivóvízellátás és a helyi közműves szennyvízelvezetés tekintetében az alábbiak szerint:

1. az önkormányzat által beruházott, Kecskemét város területén megépített, nem apportált szennyvízelvezetést és tisztítást szolgáló közművek üzemeltetésére,  
(kelte: 2013. október 31.)
2. az önkormányzat által beruházott, Kecskemét város területén megépített, nem apportált ivóvízellátást szolgáló közművek üzemeltetésére,  
(kelte: 2013. október 31.)
3. 2013. január 1. napján az önkormányzat tulajdonába átszállt szennyvízelvezetést és -tisztítást szolgáló közművek üzemeltetésére,  
(kelte: 2012. december 28.)
4. 2013. január 1. napján az önkormányzat tulajdonába átszállt ivóvízellátást szolgáló közművek üzemeltetésére  
(kelte: 2012. december 28.).

A fenti szerződések alapján az önkormányzat 2018. évben Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 271/2014. (XI.13.) határozata alapján az alábbi bérleti díjakra jogosult, melyet a BÁCSVÍZ Zrt. tárgyi negyedévet követően, utólag egyenlő részletekben fizet meg az ellátásért felelős önkormányzatnak.

Az önkormányzat által beruházott, Kecskemét város területén megépített, nem apportált víziközművekre vonatkozóan: (1-2 pont szerint)

- Csatornaszolgáltatás: 24 233 132,- Ft + (27%) ÁFA, **bruttó: 30 776 078,- Ft**  
- Ivóvíz-szolgáltatás: 38 364 055,- Ft + (27%) ÁFA, **bruttó: 48 722 350,- Ft**

A 2013. január 1. napján az önkormányzat tulajdonába átszállt víziközművekre vonatkozóan: (3-4 pont szerint)

- Csatornaszolgáltatás: 57 895 663,- Ft + (27%) ÁFA, **bruttó: 73 527 492,- Ft**  
- Ivóvíz-szolgáltatás: 55 987 169,- Ft + (27%) ÁFA, **bruttó: 71 103 705,- Ft**

A fentiek alapján 2018. január 1. és 2018. december 31. között az alábbi bevételek teljesülnek.

Szerződés	Megnevezés	Összeg	Időszak
1.	Bérleti díj	24 233 132 Ft + ÁFA	2017. IV. - 2018. III. negyedév
2.	Bérleti díj	38 364 055 Ft + ÁFA	2017. IV. - 2018. III. negyedév
3.	Bérleti díj	57 895 663 Ft + ÁFA	2017. IV. - 2018. III. negyedév
4.	Bérleti díj	55 987 169 Ft + ÁFA	2017. IV. - 2018. III. negyedév
<b>összesen:</b>		<b>176 480 019 Ft + ÁFA</b>	

A 2017. évről áthúzódó, fel nem használt pénzeszközök:

Szerződés	Megnevezés	Összeg	Időszak
1.,3.	Fel nem használt pénzeszköz	89 782 623 Ft + ÁFA	2016 IV. - 2017. III. negyedév
2.,4.	Fel nem használt pénzeszköz	131 109 906 Ft + ÁFA	2016. IV. - 2017. III. negyedév
<b>összesen:</b>		<b>220 892 529 Ft + ÁFA</b>	

2018. évben felhasználható összeg ivóvízhálózatra 225 461 130,- Ft + ÁFA, szennyvízhálózatra 171 911 418,- Ft + ÁFA, **mindösszesen nettó 397 372 548,- Ft + ÁFA.**

A bérleti díj felosztásáról a közgyűlés dönt a megállapodások alapján.

A víziközmű elemekre az önkormányzatnak vagyónbiztosítással kell rendelkeznie, amelynek megkötéséhez szükséges fedezetet a Vksztv. 9. § (6) bekezdése alapján a bérleti díj felosztásánál mindkét vagyonelem vonatkozásában 3-3 millió Ft összegben szerepeltetjük.

Az önkormányzat, a tulajdonában lévő víziközművek összefüggésében a 2017. augusztus 1-i keltezésű 16834-1/2017. sz. Megbízási Szerződésben foglaltaknak megfelelően, 2030. december 31-ig megbízta Bácsvíz Zrt.-t, hogy az éves vagyónbiztosítási szerződést kösse meg.

Az ellátásért felelős önkormányzat a megállapodás fennállása alatt köteles a víziközmű-vagyon üzemeltetéséhez és fejlesztéséhez kapcsolódó döntést a víziközmű-szolgáltatóval előzetesen írásban egyeztetni, és döntése meghozatalakor a víziközmű-szolgáltató javaslatát figyelembe venni.

A víziközmű-szolgáltató az önkormányzat értesítése mellett csak a Vksztv. 30. § (1) és (2) bekezdése szerinti fejlesztési, felújítási feladatok elvégzésére jogosult („havária” jellegű munkák).

A Vksztv. (1) bekezdése szerint az ellátásbiztonság fenntartása érdekében a víziközmű-szolgáltató elvégzi azokat a hibajelleggel, váratlanul felmerülő beavatkozásokat, illetve biztonságot szolgáló felújításokat, amelyek a számvitelről szóló törvény rendelkezései értelmében az értéknövelő felújítások körében számolhatók el. A (2) bekezdésben foglaltak alapján, a víziközmű-szolgáltató – az (1) bekezdésben foglaltakon túl – elvégez a felújítás körébe tartozó bármely olyan beavatkozást is, amely elmaradása az ellátás biztonságát veszélyeztetné vagy egyéb kárveszély felmerülésével közvetlenül fenyeget.

Mind az ivóvízhálózat, mind a szennyvízhálózat tekintetében a lenti táblázatok 1. sorában szereplő feladatok elvégzése során a víziközmű-szolgáltató a Vksztv. 30. § (4) bekezdése szerint a tájékoztatási kötelezettségének eleget tett, az önkormányzat az elvégzett munkák ellenértékét már megtérítette.

A víziközmű-szolgáltatóval folytatott egyeztetéseket követően mindkét víziközműre a táblázat tartalmazza a bérleti díj terhére 2017. IV. negyedévben a biztonságos üzemeltetés érdekében halaszthatatlanul elvégzett, és a 2018. évben elvégzendő további feladatokat, valamint a vagyónbiztosítást.

Mindezeket az alábbiak szerint javaslom elfogadni:

## Ivóvíz hálózat és tisztítómű vonatkozásában

sorszám	Megnevezés	Ft
1	Havária jellegű felújítások - 2017. IV. negyedév (már elvégzett munka)	10 276 174 + (27%) Áfa
2	Búvárszivattyú beszerzés	13 500 000 + (27%) Áfa
3	Mérési pontok kialakítása	17 500 000 + (27%) Áfa
4	Bekötővezeték cserék, csomópont felújítások – 2018. I.- III. negyedév	80 800 000 + (27%) Áfa
5	Kecskemét II. telep nyári gépház technológiai felújítás (villamos szekrény, frekvencia szabályzó, indukciós áramlásmérő) épületgépészeti villamos felújítás, építészeti felújítás	7 000 000 + (27%) Áfa
6	Kecskemét II. telep 2 db NA 400 TZ csere (kimenő vezeték)	1 500 000 + (27%) Áfa
7	Kecskemét I. telep közmű alagút felújítás I. ütem (vízbetörés megszüntetés, beton javítás, nyersvíz vezeték felület kezelés, világítás felújítás...)	7 605 000 + (27%) Áfa
8	Kecskemét I. telep primer kábel rekonstrukció	65 000 000 + (27%) Áfa
9	Kútaknetetők csere Kecskemét, I-II. telep	1 950 000 + (27%) Áfa
10	Klórpalack tároló kiépítése, raktár felújítása – II. telep	4 280 000 + (27%) Áfa
11	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok	13 049 956 + (27%) Áfa
<b>12</b>	<b>Összesen: <math>\Sigma</math> 1 - 11 sor</b>	<b>222 461 130 + (27%)Áfa</b>
13	Vagyonbiztosítás	3 000 000 (tárgyi adómentes)
<b>14</b>	<b>Mindösszesen: (12+13 sor)</b>	<b>225 461 130,- (bruttó) 285 525 635,-</b>

## Szennyvízhálózat és szennyvíztisztító telep vonatkozásában

sorszám	Megnevezés	Ft
1	Havária jellegű felújítások – 2017. IV. negyedév (már elvégzett munka)	59 951 144 + (27%) Áfa
2	Rácsszemét tömörítő berendezés beszerzése és beépítése	30 000 000 + (27%) Áfa
3	Gépi tisztítású rács beépítése a tartálymosóhoz – szvtt.	5 000 000 + (27%) Áfa
4	Keverő pótlása az iszap aknában	2 000 000 + (27%) Áfa
5	Víztelenített iszap kihordócsiga pótlás	7 000 000 + (27%) Áfa
6	Szivattyúk, egyéb gépészeti elemek pótlása, felújítása a szennyvíztisztító telepen	5 000 000 + (27%) Áfa
7	Muncher felújítás, pótlás	4 000 000 + (27%) Áfa
8	Fúvó felújítás	6 000 000 + (27%) Áfa
9	Biogáz mennyiségmérő pótlás	5 000 000 + (27%) Áfa
10	Kecskemét, Arany János u. szennyvízcsatorna felújítása	15 000 000 + (27%) Áfa
11	Szivattyúk és egyéb gépészeti elemek felújítása, pótlása csatornahálózaton	18 900 000 + (27%) Áfa
12	Villamos és irányítástechnikai berendezések felújítása, pótlása csatornahálózaton	6 000 000 + (27%) Áfa
13	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok	5 060 274 + (27%) Áfa
<b>14</b>	<b>Összesen: <math>\Sigma</math> 1 - 13 sor</b>	<b>168 911 418 + (27%)Áfa</b>
15	Vagyonbiztosítás	3 000 000 (tárgyi adómentes)
<b>16</b>	<b>Mindösszesen: (14+15 sor)</b>	<b>171 911 418,- (bruttó) 217 517 501,-</b>

Mindkét víziközmű esetében az 1., illetve az ivóvíz vonatkozásában a 11., a szennyvíz kapcsán a 13. pontban jelölt munkálatok a Vksztv. szerinti hiba jellegű, váratlanul felmerülő beavatkozásoknak minősülnek. Az ivóvíz közműre a 2-10., a szennyvízközműre vonatkozó 2-12. pontban szereplő feladatok végrehajtása a fentiekben leírtak szerint az ellátás biztonsága érdekében történik.

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (továbbiakban: ÁFA tv.) 120. § a) pontja alapján a közművagyonhoz kapcsolódó termékértékesítések és szolgáltatás nyújtások önkormányzatra áthárított áfáját levonásba helyezhetjük ivóvíz hálózat vonatkozásában az 1-11. pont, a szennyvízhálózat vonatkozásában pedig az 1-13. pont esetében.

A vagyonbiztosítással kapcsolatban az ÁFA tv. 86. § (1) bekezdés a) pontja alkalmazandó, miszerint mentes az adó alól a biztosítási, viszontbiztosítási szolgáltatás nyújtása, ideértve a biztosítási alkusz és közvetítő által - ilyen minőségében - teljesített szolgáltatásnyújtást is, továbbá az életbiztosítási és a nem életbiztosítási ág elkülönült művelésére tevékenységi engedéllyel rendelkező, ugyanazon személyek, szervezetek többségi tulajdonában álló felek egymás közötti olyan szolgáltatás nyújtása, amely közvetlenül szükséges az egyik fél biztosítási, viszontbiztosítási szolgáltatásának nyújtásához, és az ellenérték, amelyet a másik fél kap vagy kapnia kell, nem több annál, mint a nála ezzel összefüggésben igazoltan felmerült költség.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy fentieknek megfelelően a mellékelt határozat-tervezet elfogadásával döntsön a 2018. évi bérleti díj terhére megvalósítandó feladatokról.

Kecskemét, 2018. április 12.

**Dr. Szeberényi Gyula Tamás**  
**alpolgármester**

## HATÁROZAT-TERVEZET

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**

**...../2018. (IV.26.) határozata**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő víziközmű-vagyon 2018. évi bérleti díjának felhasználása**

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester fenti tárgyban készült 11847-1/2018. sz. előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

1./ A közgyűlés a BÁCSVÍZ Víz- és Csatornaszolgáltató Zrt. és Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata között létrejött megállapodásoknak megfelelően, a szennyvízelvezetést és tisztítást, és az ivóvízellátást szolgáló közművek üzemeltetésére 2018. évben befolyó bérleti díjak felhasználását, a felek által közösen egyeztetett felújítási, üzemeltetési feladatok elvégzésére, valamint a vagyonbiztosítás fedezetére az alábbi táblázatokban részletezettek szerint elfogadja:

### **Ivóvíz hálózat és tisztítómű vonatkozásában**

sorszám	Megnevezés	Ft
1	Havária jellegű felújítások - 2017. IV. negyedév (már elvégzett munka)	10 276 174 + (27%) Áfa
2	Búvárszivattyú beszerzés	13 500 000 + (27%) Áfa
3	Mérési pontok kialakítása	17 500 000 + (27%) Áfa
4	Bekötővezeték cserék, csomópont felújítások – 2018. I.- III. negyedév	80 800 000 + (27%) Áfa
5	Kecskemét II. telep nyári gépház technológiai felújítás (villamos szekrény, frekvencia szabályzó, indukciós áramlásmérő) épületgépészeti villamos felújítás, építészeti felújítás	7 000 000 + (27%) Áfa
6	Kecskemét II. telep 2 db NA 400 TZ csere (kimenő vezeték)	1 500 000 + (27%) Áfa
7	Kecskemét I. telep közmű alagút felújítás I. ütem (vízbetörés megszüntetés, beton javítás, nyersvíz vezeték felület kezelés, világítás felújítás...)	7 605 000 + (27%) Áfa
8	Kecskemét I. telep primer kábel rekonstrukció	65 000 000 + (27%) Áfa
9	Kútaknatetők csere Kecskemét, I-II. telep	1 950 000 + (27%) Áfa
10	Klórpalack tároló kiépítése, raktár felújítása – II. telep	4 280 000 + (27%) Áfa
11	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok	13 049 956 + (27%) Áfa
<b>12</b>	<b>Összesen: <math>\sum</math> 1 - 11 sor</b>	<b>222 461 130 + (27%)Áfa</b>
13	Vagyonbiztosítás	3 000 000 (tárgyi adómentes)
<b>14</b>	<b>Mindösszesen: (12+13 sor)</b>	<b>225 461 130,- (bruttó) 285 525 635,-</b>

### **Szennyvízhálózat és szennyvíztisztító telep vonatkozásában**

sorszám	Megnevezés	Ft
1	Havária jellegű felújítások – 2017. IV. negyedév (már elvégzett munka)	59 951 144 + (27%) Áfa
2	Rácsszemét tömörítő berendezés beszerzése és beépítése	30 000 000 + (27%) Áfa
3	Gépi tisztítású rács beépítése a tartálymosóhoz – szvtt.	5 000 000 + (27%) Áfa
4	Keverő pótlása az iszap aknában	2 000 000 + (27%) Áfa
5	Víztelenített iszap kihordócsiga pótlás	7 000 000 + (27%) Áfa
6	Szivattyúk, egyéb gépészeti elemek pótlása, felújítása a szennyvíztisztító telepen	5 000 000 + (27%) Áfa



7	Muncher felújítás, pótlás	4 000 000 + (27%) Áfa
8	Fúvó felújítás	6 000 000 + (27%) Áfa
9	Biogáz mennyiségmérő pótlás	5 000 000 + (27%) Áfa
10	Kecskemét, Arany János u. szennyvízcsatorna felújítása	15 000 000 + (27%) Áfa
11	Szivattyúk és egyéb gépészeti elemek felújítása, pótlása csatornahálózaton	18 900 000 + (27%) Áfa
12	Villamos és irányítástechnikai berendezések felújítása, pótlása csatornahálózaton	6 000 000 + (27%) Áfa
13	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok	5 060 274 + (27%) Áfa
<b>14</b>	<b>Összesen: <math>\Sigma</math> 1 - 13 sor</b>	<b>168 911 418 + (27%)Áfa</b>
15	Vagyonbiztosítás	3 000 000 (tárgyi adómentes)
<b>16</b>	<b>Mindösszesen: (14+15 sor)</b>	<b>171 911 418,- (bruttó) 217 517 501,-</b>

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester