



**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

ELŐTERJESZTÉS

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság**

**2018. április 24-én
tartandó ülésére**

Tárgy: A kecskeméti 21825/215 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Túzok utcában található ingatlan értékesítése

Az előterjesztést készítette: Dr. Patay Balázs osztályvezető
Jogi Osztály

Kezelési megjegyzés: Határozat-tervezet

Döntési változatok száma: 1

Mellékletek:

Véleményezésre megkapta:

Egyéb szervezet, külső szakértő:

Megtárgyalta:

Törvényességi észrevételem nincs:

Dr. Határ Mária
jegyző

**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

Ikt. szám: 2211-7/2018.

ELŐTERJESZTÉS

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság**

2018. április 24-én tartandó ülésére

Tárgy: A kecskeméti 21825/215 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Tűzok utcában található ingatlan értékesítése

Tisztelt Bizottság!

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság 214/2017. (XI.21.) VPB. számú határozata alapján pályázatot írt ki a kecskeméti 21825/215 helyrajzi számon nyilvántartott, 917 m² alapterületű, kivett beépítetlen terület megnevezésű, Alsószéktó városrészben, a Tűzok utcában található ingatlan értékesítésére.

A nyilvános, többfordulós pályázati felhívás Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 26. § (3) bekezdésének megfelelően közzétételre került, a kiírás szerint az ajánlatokat 2018. január 12. napján 10.00 óráig lehetett benyújtani.

A megadott határidőig a fenti ingatlan vonatkozásában **2 db ajánlat érkezett.**

1. Tercsi Miklós pályázata

A pályázat tartalmazza:

- pályázó bruttó 14.672.000,- Ft összegű ajánlatát, amely a minimális értékesítési árnál magasabb,
- nyilatkozatot arról, hogy a vételárat a szerződés aláírásától számított 14 napon belül átutalással megfizeti,
- a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az ajánlattételi határidőt követő 90. napig ajánlati kötöttséget vállal,
- a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
- az óvadék megfizetését igazoló pénzügyi bizonylat másolatát,
- a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a személyes adatai kezeléséhez a pályázat elbírálásához szükséges mértékben hozzájárul,
- pályázó ingatlanhasznosításra vonatkozó elképzelését.

A pályázó ingatlanhasznosításra vonatkozó elképzelése:

Pályázó az ingatlanon lakóingatlan tervez építtetni.

A pályázat bontása során megállapítást nyert, hogy a pályázó szerződéskötéshez szükséges azonosító adatait az ajánlat hiányosan tartalmazza. A kiíró a kiírásban lehetővé tette a hiány pótlását, így a pályázó a hiányzó adatokat a pályázat bontását követően azonnal pótolta.

2. Szijártó Attila pályázata

A pályázat tartalmazza:

- a pályázó szerződéskötéshez szükséges azonosító adatait,
- pályázó bruttó 16.500.000,- Ft összegű ajánlatát, amely a minimális értékesítési árnál magasabb,
- nyilatkozatot arról, hogy a vételárat a szerződés aláírásának napján egy összegben megfizeti
- a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az ajánlattételi határidőt követő 90. napig ajánlati kötöttséget vállal,
- a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
- az óvadék megfizetését igazoló pénzügyi bizonylat másolatát,
- a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a személyes adatai kezeléséhez a pályázat elbírálásához szükséges mértékben hozzájárul,
- pályázó ingatlanhasznosításra vonatkozó elképzelését.

A pályázó ingatlanhasznosításra vonatkozó elképzelése:

Pályázó az ingatlanon 4 éven belül családi házat tervez építtetni.

(A részletes pályázati dokumentáció megtekinthető Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Szervezési és Jogi Iroda Jogi Osztály Vagyongazdálkodási Csoportjánál, a főlemezlet 6. számú irodában.)

A Vagyonrendelet 29.§ (2) bekezdés alapján érvényes az ajánlat, ha mind tartalmi, mind formai követelményeit tekintve megfelel a pályázati kiírásban foglaltaknak. A beérkezett ajánlatokról megállapítást nyert, hogy mind a tartalmi, mind a formai követelményeknek megfelelnek, tehát érvényesnek minősülnek.

2018. február 16. napján a Vagyonrendelet 31.§ (1) bekezdése alapján megtartott tárgyalás során a pályázók korábban benyújtott ajánlataikat módosították. Szijártó Attila ajánlata 16.600.000,- Ft, míg Tercsi Miklós ajánlata 16.550.000,- Ft.

A pályázat kiírója a benyújtott ajánlatokat az összességében legelőnyösebb ajánlat szempontja szerint értékeli. Figyelemmel a pályázók végleges ajánlataira, javasolom a Tisztelt Bizottságnak, hogy az Nvtv. 11. § (16) bekezdésében foglaltak figyelembevételével döntsön úgy, hogy a pályázat nyertese Szijártó Attila pályázó.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy az Nvtv. 14. § (2) bekezdésében foglaltak értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén - a (3)-(4) bekezdésben foglalt kivétellel - az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Az Nvtv. 14. § (5) bekezdése értelmében az elővásárlási jog gyakorolására külön törvényben meghatározott szerv - amennyiben törvény a nyilatkozattételi határidőre vonatkozóan eltérően nem rendelkezik - az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó ajánlat vagy az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett a nemzeti vagyon értékesítésére irányuló szerződés részére történő kézbesítésétől számított 35 napon belül nyilatkozik, hogy kíván-e élni az elővásárlási jogával az állam nevében. Az adásvételi szerződés feltétele az elővásárlási joggyakorlására jogosult nemleges nyilatkozata, vagy a 35 napos nyilatkozattételi határidő eredménytelen letelte.

A Vagyonrendelet 32. § (2) bekezdése értelmében a szabályszerűen benyújtott és érvényes ajánlatokat a kiíró, azaz a Tisztelt Bizottság bírálja el.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalni és döntését meghozni szíveskedjen.

Kecskemét, 2018. március 29.

Dr. Szeberényi Gyula Tamás
alpolgármester

Határozat-tervezet

.../2018. (IV.24.) VPB. sz. határozat

A kecskeméti 21825/215 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Túzok utcában található ingatlan értékesítése

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester 2211-7/2018. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

- 1.) A bizottság úgy dönt, hogy a kecskeméti 21825/215 hrsz-ú ingatlan értékesítésére kiírt nyilvános, többfordulós pályázatot eredményesnek nyilvánítja, és megállapítja, hogy a pályázat nyertese Szijártó Attila.
- 2.) A bizottság úgy dönt, hogy az önkormányzat az 1.) pont szerinti nyertes pályázóval adásvételi szerződést köt a bruttó 16.600.000,- Ft vételár foglalóval – 1.000.000,- Ft – csökkentett összegének a szerződés mindkét fél általi aláírásától számított 8 napon belül történő megfizetése mellett.
- 3.) A bizottság felhatalmazza Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert, hogy a 2.) pont szerinti adásvételi szerződést aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester