



**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

ELŐTERJESZTÉS

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság**

**2018. április 24-én
tartandó ülésére**

Tárgy: Önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésével kapcsolatos döntések meghozatala

Az előterjesztést készítette: Dr. Patay Balázs osztályvezető
Jogi Osztály

Kezelési megjegyzés: Határozat-tervezet

Döntési változatok száma: 1

Melléletek: 1 pld. táblázat

Véleményezésre megkapta:

Egyéb szervezet, külső szakértő:

Megtárgyalta:

Törvényességi észrevételem nincs:

**Dr. Határ Mária
jegyző**

KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS
ALPOLGÁRMESTERE

Iktatószám: 921-10/2018.

E L Ő T E R J E S Z T É S
Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság
2018. április 24-én tartandó ülésére

Tárgy: Önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésével kapcsolatos döntések meghozatala

Tisztelt Bizottság!

A Tisztelt Bizottság Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a kedvezményes telekértékesítési programról szóló 10/2016. (V.26.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ktr.) alapján indult telekértékesítési program keretében folyamatosan értékesíti az önkormányzat tulajdonában álló szabad építési telkeit Kadafalván a Mókus és Harkály utcában.

A KIK-FOR Kft-hez – az érintett ingatlanok vagyongazdálkodójához – 2 db kedvezményes telekvásárlásra irányuló kérelem érkezett a kedvezményes telekértékesítési program keretében értékesítésre kijelölt, szabad építési telkek megvásárlására vonatkozóan, amelyet továbbítottak önkormányzatunkhoz. A kérelmezők – dr. Tasi László Sándor, illetve Czabai Krisztián és Czabai-Tóth Kitti – Kecskeméten kívánnak letelepedni. Meglévő egy, illetve vállalt három gyermekre igénylik a kedvezményt, így jogosultak a Ktr. szerinti kedvezményes telekvásárlásra. Érkezett továbbá kettő telekvásárlásra irányuló kérelem (dr. Rompos Laura és dr. Kis János Krisztián), amelyekben kedvezményt nem kívántak igénybe venni a kérelmezők. Mivel az érintett ingatlanok Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Vagyonrendelet) 12. § (2) bekezdése d) pontjában foglaltak szerint – a KIK-FOR Kft. által 2017. évben – két esetben eredménytelenül kerültek pályáztatásra, így ismételt versenyeztetési eljárást nem kell lefolytatni.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 13. § (2) bekezdése szerint nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet.

A Ktr. 6.§ (2) bekezdése alapján a telek jogosult részére történő értékesítése esetén a versenyeztetés mellőzhető. Tekintettel arra, hogy kérelmezők kedvezményrel kívánnak építési telket vásárolni, így esetükben lehetőség van a versenyeztetés mellőzésére.

Az Nvtv. 14. § (2) bekezdésének értelmében helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén - a (3)-(4) bekezdésben foglalt kivétellel - az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Tekintettel a megjelölt ingatlanok forgalmi értékére az adásvételi szerződéseket meg kell majd küldeni a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. részére az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozat megtétele érdekében.

A Vagyonrendelet 8. § (1) bekezdése b) pontja alapján forgalomképes ingatlan visszterhes elidegenítéséről nettó 3 millió forintot elérő, azonban nettó 25 millió forintot el nem érő értékhatár között a vagyongazdálkodási ügyekben feladat- és hatáskörrel rendelkező bizottság dönt.

Tekintettel arra, hogy az értékesítéseknek akadálya nincs, kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalni és döntését a határozat-tervezet szerint meghozni szíveskedjen.

Kecskemét, 2018. március 29.

Dr. Szeberényi Gyula Tamás
alpolgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

.../2018. (IV. 24.) VPB. sz. határozat

Önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésével kapcsolatos döntések meghozatala

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester fenti tárgyban készült 921-10/2018. számú előterjesztését és a következő határozatot hozta:

1. A bizottság tudomásul veszi Fodor József és Fodor Melinda vevőknek az önkormányzat tulajdonában lévő 11622/467 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Harkály utcában található ingatlan kedvezményes értékesítéséhez kapcsolódó elállásra irányuló nyilatkozatát és úgy dönt, hogy az ingatlant bruttó 6.500.000,- Ft vételáron értékesíti dr. Tasi László Sándor részére.
2. A bizottság tudomásul veszi dr. Bartalis Éva vevőnek az önkormányzat tulajdonában lévő 11622/468 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Harkály utcában található ingatlan kedvezményes értékesítéséhez kapcsolódó elállásra irányuló nyilatkozatát és úgy dönt, hogy az ingatlant bruttó 6.500.000,- Ft vételáron értékesíti Czabai Krisztián és Czabai-Tóth Kitti részére.
3. A bizottság tudomásul veszi Puha Éva és Kincses Szabolcs vevőknek az önkormányzat tulajdonában lévő 11622/469 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Harkály utcában található ingatlan kedvezményes értékesítéséhez kapcsolódó elállásra irányuló nyilatkozatát és úgy dönt, hogy az ingatlant bruttó 6.500.000,- Ft vételáron értékesíti dr. Kis János Krisztián részére.
4. A bizottság tudomásul veszi Árgyelán Emese Patrícia vevőnek az önkormányzat tulajdonában lévő 11622/477 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Harkály utcában található ingatlan kedvezményes értékesítéséhez kapcsolódó elállásra irányuló nyilatkozatát és úgy dönt, hogy az ingatlant bruttó 6.500.000,- Ft vételáron értékesíti dr. Rompos Laura részére.
5. A bizottság felkéri Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert, hogy a KIK-FOR Kft. ügyvezetőjét, mint a fenti ingatlanok vagyongazdálkodóját a bizottság döntéséről tájékoztassa.

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

Határidő: azonnal

2017. december

Sorszám	Vevő	Kedvezményes	Meglévő gyermekek száma	Vállalt gyermekek száma	Telek hrsz.-a:	Terület (m2)	Bruttó érték (Ft)
	Név	Igen					
1.	dr. Tasi László Sándor	X	1	-	11622/467	936	6.500.000
2.	Czabai Krisztián és Czabai-Tóth Kitti	X	-	3	11622/468	935	6.500.000

Sorszám	Vevő	Kedvezményes	Telek hrsz.-a:	Terület (m2)	Bruttó érték (Ft)
	Név	Nem			
1.	dr. Kis János Krisztián	X	11622/469	936	6.500.000
2.	dr. Rompos Laura	X	11622/477	936	6.500.000