



**Kecskemét Megyei Jogú Város  
Alpolgármestere**

**ELŐTERJESZTÉS**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése  
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság**

**2018. április 24-én  
tartandó ülésére**

**Tárgy: Lakások értékesítésével kapcsolatos döntések meghozatala**

**Az előterjesztést készítette: Dr. Patay Balázs osztályvezető  
Jogi Osztály  
Dr. Tóbiás Erika csoportvezető  
Vagyongazdálkodási Csoport**

**Kezelési megjegyzés: Határozat-tervezet**

**Döntési változatok száma: 1**

**Melléletek: -**

**Véleményezésre megkapta: Lakás Munkacsoport**

**Egyéb szervezet, külső szakértő: -**

**Megtárgyalta: -**

**Törvényességi észrevételem nincs:**

**Dr. Határ Mária  
jegyző**



## KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS ALPOLGÁRMESTERE

Ügyiratszám: 3568-5/2018.

Ügyintéző: Bódi Szilvia

### ELŐTERJESZTÉS Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság 2018. április 24-én tartandó ülésére

#### **Tárgy: Lakások értékesítésével kapcsolatos döntések meghozatala**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 22/2015. (X.22.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Lakásrendelet) 2015. október 22. napján elfogadta. A Lakásrendelet 2015. november 1. napján hatályba lépett.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint Kölcsönadó és a KIK-FOR Kft., mint Kölcsönvevő között 2015. november 1. napján létrejött Közszolgáltatási szerződés II/1. pontja alapján a Kölcsönvevő a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontja szerinti lakásgazdálkodási közszolgáltatási feladatokat a Lakásrendeletben foglaltak, a közszolgáltatási szerződés, a Megbízási Szerződés és az Esélyteremtési Bizottság által jóváhagyott mindenkor hatályos lakáshasznosítási javaslat szerint látja el.

A Lakásrendelet 4. § (1) bekezdése alapján az önkormányzat tulajdonában álló lakások hasznosítására a KIK-FOR Kft. köteles minden év január 31. napjáig javaslatot készíteni, valamint azt megküldeni a polgármester részére.

A KIK-FOR Kft. által elkészített 2018. évi lakáshasznosítási javaslatot a Lakás Munkacsoport 2018. április 20-i ülésén véleményezi, az Esélyteremtési Bizottság pedig 2018. április 23-i ülésén megtárgyalja.

A Lakásrendelet 29.§ (7) bekezdése alapján a bizottság minden évben, a lakáshasznosítási javaslat mellékletében meghatározza azon lakások körét, melyek **fenntartása az önkormányzat részéről gazdaságtalan**. Fenti ingatlanokat a Lakásrendelet 29. § (7) bekezdése alapján a bérlőnek vételre fel kell ajánlani. Az ingatlanok forgalmi értékét ingatlanforgalmi szakértő állapította meg, a becsült forgalmi értékeket a határozat-tervezet melléklete tartalmazza.

A 2018. évre vonatkozó lakáshasznosítási javaslat 3. számú mellékletében a KIK-FOR Kft. a TOP-6.7.1-16 azonosítószámú „Megyei jogú városok leromlott városi területeinek rehabilitációja” című projektet támogató pályázat figyelembe vételével határozta meg a kedvezményes értékesítésre kijelölt ingatlanok körét tekintettel arra, hogy a pályázat keretein belül felújításra kerülő lakások

értékesítésére nem kerülhet sor. A kedvezményes értékesítésre kijelölt lakások bérlői közül 12 esetben került sor vételi szándéknyilatkozat megtételére, valamint az értékesítéshez szükséges mellékletek becsatolására. Az önkormányzati tulajdonú lakások kezelésével foglalkozó KIK-FOR Kft. a bérlők vételi szándéknyilatkozatának elfogadását javasolja az értékbecslésekben megállapított forgalmi értékek figyelembevételével. A Lakásrendelet 32. § (2) bekezdése alapján a vételár a kedvezményes értékesítésre kijelölt lakások esetén a beköltözhető forgalmi érték 10 %-a.

Fenti ingatlanok értékesítéséről, valamint a vételár jóváhagyásáról Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013.(II.14.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SZMSZ) 2. melléklet 5.1.14. pontja alapján a Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság dönt.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalni és döntését a határozat-tervezetben foglaltak szerint meghozni szíveskedjen.

**Kecskemét, 2018. április 18.**

**Dr. Szeberényi Gyula Tamás**  
**alpolgármester**

**KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE  
VÁROSSTRATÉGIAI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG**

**HATÁROZAT-TERVEZET  
A Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság  
2018. április 24-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből**

**/2018. (IV.24.) VPB. sz. határozat**

**Lakások értékesítésével kapcsolatos döntések meghozatala**

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester fenti tárgyban készült 3568-5/2018. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

- 1.) A Bizottság úgy dönt, hogy a határozat mellékletében meghatározott ingatlanokat értékesíti a lakásokban lakó bérlők részére Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 22/2015. (X.22.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Lakásrendelet) 32. § (2) bekezdése alapján meghatározott vételárakon, mely a beköltözhető forgalmi érték 10 %-a.
- 2.) A Bizottság felkéri a KIK-FOR Kft. ügyvezetőjét, hogy a Lakásrendelet 32. § (4) bekezdése alapján az adásvételi szerződéseket készítse elő és azok aláírását követően kezdeményezze a tulajdonjog változás ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Dr. Szeberényi Gyula Tamás