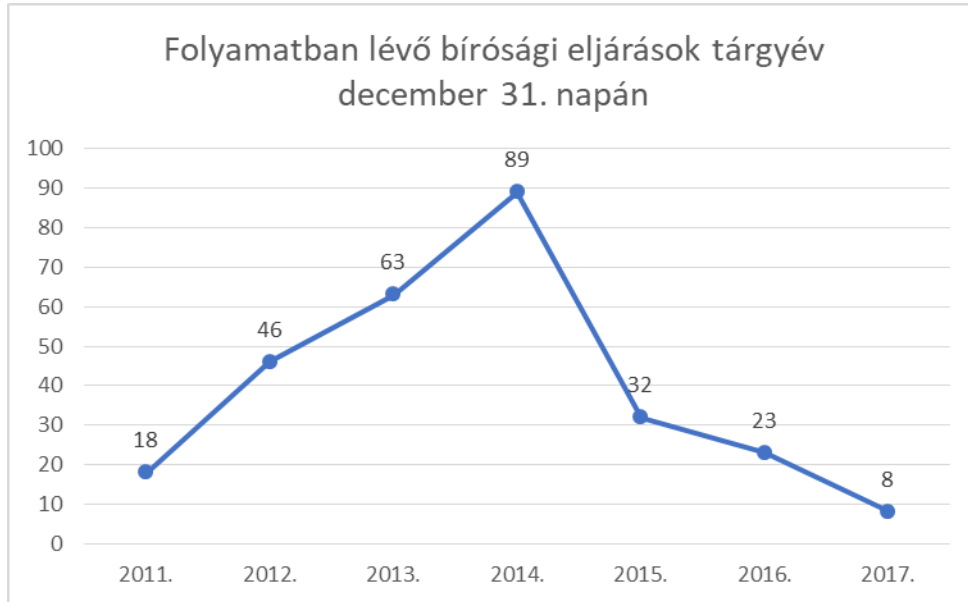
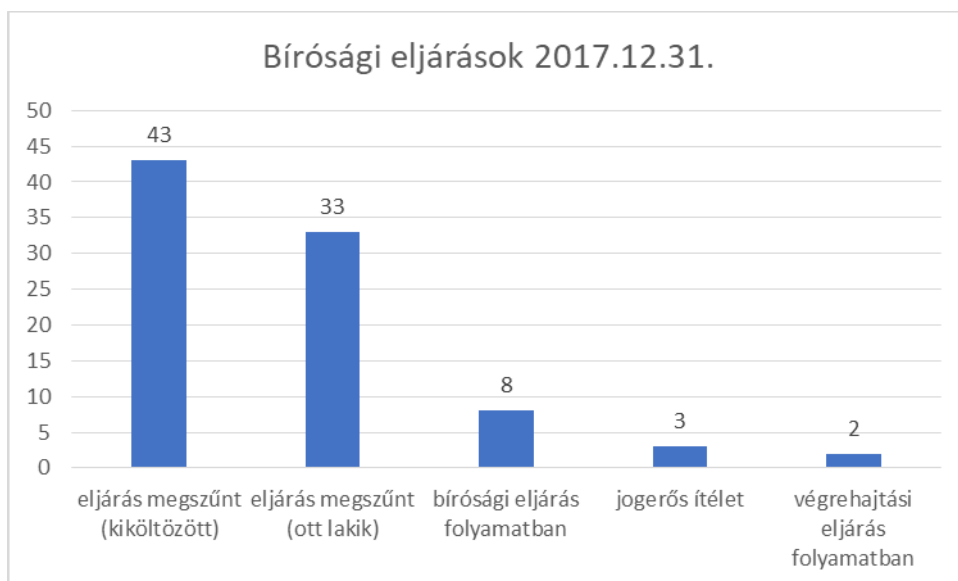


### Bírósági eljárások alakulása



A folyamatban lévő bírósági eljárások száma 2011-ben 18 db, 2012-ben 46 db, 2013-ban 63 db, 2014-ben 89 db, 2015-ben 32 db, 2016-ban 23 db, 2017-ben 8 db. volt. A csökkenés oka, hogy 2017. évben az előző évekhez képest jóval több eljárás fejeződött be (2016-ban a befejeződött eljárások száma csak 40 db volt, 2017-ben azonban már 76 db). A bírósági eljárásokra vonatkozó adatokat az alábbi diagram szemlélteti:



A bérleti szerződéseket 2011. évtől – a nyugdíjasházi lakások és a költségalapú pályáztatásos lakások kivételével – egy évre kötjük. Jellemzően a korábbi években megkötött határozatlan idejű szerződéseket mondjuk fel, leginkább a bérleti díjak meg nem fizetése, valamint az együttélés szabályainak súlyos megszegése miatt. A rövid szerződéses időtartam fokozottabb ellenőrzésre ad lehetőséget.

