



**Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármestere**

## **ELŐTERJESZTÉS**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése  
Városrendezési és Városüzemeltetési Bizottság**

**2018. április 24-én  
tartandó ülésére**

**Tárgy:** A megyei kórház fejlesztésével és az ahhoz kapcsolódó közlekedési- és zöldfelület-fejlesztésekkel érintett területek kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása

**Az előterjesztést készítette:**

**Öveges László**  
Mérnöki Iroda, irodavezető  
**Borbélyné Balogh Katalin**  
Várostervezési Osztály, osztályvezető

**Kezelési megjegyzés:**

**HATÁROZAT-TERVEZET**

**Döntési változatok száma:**

1

**Mellékletek:**

közgyűlési előterjesztés

**Véleményezésre megkapta:**

-

**Egyéb szervezet, külső szakértő:**

-

**Megtárgyalta:**

-

Fejlesztési, Környezetvédelmi és  
Agrár Bizottság

/2018. (IV.24.) FKAB. sz. hat.

**Törvényességi észrevételem nincs:**

**Dr. Határ Mária**  
jegyző



**KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERE**

7033-4/2018.

**ELŐTERJESZTÉS**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése  
Városrendezési és Városüzemeltetési Bizottság**

**2018. április 24-én tartandó ülésére**

**Tárgy:** A megyei kórház fejlesztésével és az ahhoz kapcsolódó közlekedési- és zöldfelület-fejlesztésekkel érintett területek kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása

**Tisztelt Bizottság!**

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II.14.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 6.2.1. pontja alapján a fenti tárgyban készült, mellékelt közgyűlési előterjesztés-tervezetet megtárgyalni és döntését a határozat-tervezetben foglaltak szerint meghozni szíveskedjen.

Kecskemét, 2018. április 16.

**Szemereyné Pataki Klaudia**

**HATÁROZAT-TERVEZET**

**.../2018. (IV.24.) VVB. számú határozat**

A megyei kórház fejlesztésével és az ahhoz kapcsolódó közlekedési- és zöldfelület-fejlesztésekkel érintett területek kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása

A bizottság megtárgyalta Szemereyné Pataki Klaudia polgármester 7033-4/2018. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

A bizottság a fenti tárgyban készült közgyűlési előterjesztés-tervezetet változatlan tartalommal terjeszti a közgyűlés elé.



**Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármestere**

## **ELŐTERJESZTÉS**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése**

**2018. április 26-án  
tartandó ülésére**

**Tárgy:** A megyei kórház fejlesztésével és az ahhoz kapcsolódó közlekedési- és zöldfelület-fejlesztésekkel érintett területek kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása

**Az előterjesztést készítette:**

**Öveges László**  
Mérnöki Iroda, irodavezető  
**Borbélyné Balogh Katalin**  
Várostervezési Osztály, osztályvezető

**Kezelési megjegyzés:**

**HATÁROZAT-TERVEZET**

**Döntési változatok száma:**

1

**Melléletek:**

helyszínrajz

**Véleményezésre megkapta:**

-

**Egyéb szervezet, külső szakértő:**

**Megtárgyalta:**

Városrendezési és Városüzemeltetési  
Bizottság  
Fejlesztési, Környezetgazdálkodási és  
Agrár Bizottság

/2018. (IV.24.) VVB. sz. hat.

/2018. (IV.24.) FKAB. sz. hat.

**Törvényességi észrevételem nincs:**

**Dr. Határ Mária**  
jegyző

A BIZOTTSÁG MÉG NEM TÁRGYALTA



**KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERE**

**7033-3/2018.**

**ELŐTERJESZTÉS**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlésének  
2018. április 26-án tartandó ülésére**

**Tárgy:** A megyei kórház fejlesztésével és az ahhoz kapcsolódó közlekedési- és zöldfelület-fejlesztésekkel érintett területek kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása

**Tisztelt Közgyűlés!**

A Bács-Kiskun Megyei Kórház az elmúlt évben kezdte előkészíteni az intézmény Nyíri úti kórházömbjé hosszú távú fejlesztésének folytatását. A fejlesztések között szerepel az is, hogy olyan parkolási megoldás valósuljon meg, ami az egy telephelyre összevont kórház beteg- és látogatóforgalmának parkolászükségletét biztosítani tudja. A megyei vonzáskörzettel rendelkező kórház városi főforgalmú utak és nagy lakosságszámú lakóterület mellett helyezkedik el, így a tervezett fejlesztésnek a környéken élők helyzetére is tekintettel kell lennie, azt javítania kell. Ennek megfelelően a tágabb környezet közlekedési helyzetének és az érintett közterületek színvonalának emeléséhez a kapcsolódó közterületek és annak részeként a zöldfelületek rendezése is szükségessé válik.

Ezek a fejlesztések a hatályos településrendezési eszközök - elsősorban a Szabályozási Tervben ábrázolt szabályozási elemek - módosítását igénylik. A fejlesztés műszaki feltételeinek megteremtése, az engedélyezési tervek minél előbbi elkészítése és azok engedélyezése érdekében a megyei kórház javaslata az, hogy településrendezési tervi módosítás külön eljárásban legyen kezelve.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településfejlesztési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 32. § (6) bekezdés c) pontja szerint a településrendezési eszköz egyeztetése tárgyalásos eljárás szerint történik, amennyiben a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen történő beruházás megvalósítása miatt indokolt. A tárgyalásos eljárásban a településrendezési eszközök jóváhagyását megelőző véleményezési eljárás jelentős időmegtakarítást tesz lehetővé.

Fentiek alapján a megyei kórház fejlesztésével és az ahhoz kapcsolódó közlekedési- és zöldfelületfejlesztésekkel érintett területeket indokolt kiemelt fejlesztési területté nyilvánítani.

A Bács-Kiskun Megyei Kórház vállalta, hogy a módosításhoz szükséges tervdokumentációt a közeljövőben az önkormányzat rendelkezésére bocsájta.

A kiemelt fejlesztési terület javasolt lehatárolását az előterjesztés helyszínrajzi melléklete ábrázolja.

Mindezek figyelembevételével kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására, és a határozat-tervezet elfogadására.

Kecskemét, 2018. április 16.

**Szemereyné Pataki Klaudia**

**A megyei kórház fejlesztésével érintett kiemelt fejlesztési terület**



## HATÁROZAT-TERVEZET

### **Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése .../2018. (IV.26.) határozata**

A megyei kórház fejlesztésével és az ahhoz kapcsolódó közlekedési- és zöldfelület-fejlesztésekkel érintett területek kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a Városrendezési és Városüzemeltetési Bizottság 7033-3/2018. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

1. A közgyűlés úgy dönt, hogy a megyei kórház hosszú távú fejlesztésével és az ahhoz kapcsolódó közlekedési- és zöldfelület-fejlesztésekkel érintett - a határozat melléklete szerinti - területeket kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja. A kiemelt fejlesztési terület által érintett földrészletek a következők: a kecskeméti 2376/2, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385/2, 2385/19, 2385/20, 2385/21, 3750, 3751/45, 3821, 10955/2, 10977 hrsz-ú ingatlanok.
2. A közgyűlés felkéri Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert, hogy kezdeményezze a megyei kórház hosszú távú fejlesztésével és az ahhoz kapcsolódó közlekedési- és zöldfelület-fejlesztésekkel érintett kiemelt fejlesztési területre vonatkozó településrendezési eszközök tárgyalásos eljárásban történő módosításának véleményeztetését.

Határidő: azonnal

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester



.../2018. (IV.26.) határozat melléklete

