



**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

ELŐTERJESZTÉS

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése

**2018. május 31-én
tartandó ülésére**

Tárgy: Közterületet érintő telekalakításokkal kapcsolatos döntések meghozatala

**Az előterjesztést készítette: Dr. Patay Balázs osztályvezető
Jogi Osztály**

Kezelési megjegyzés: HATÁROZAT-TERVEZET

Döntési változatok száma: 1

**Mellékletek: 106/2017. munkaszámú változási vázrajz
149/2016. munkaszámú változási vázrajz**

Véleményezésre megkapta:

Egyéb szervezet, külső szakértő:

Megtárgyalta:

Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság

.../2018. (V.29.) VPB. sz. határozat

Törvényességi észrevételem nincs:

**Dr. Határ Mária
jegyző**

ELŐTERJESZTÉS
Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlésének
2018. május 31-én tartandó ülésére

Tárgy: Közterületet érintő telekalakításokkal kapcsolatos döntések meghozatala

Tisztelt Közgyűlés!

I. A kecskeméti 26026/1 hrsz-ú közterületet érintő telekalakítás

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi a kecskeméti 26026/1 hrsz-ú, kivett közút megnevezésű ingatlan, mely természetben Kecskeméten, a Halasi úti kiskertek térségében található.

Kazinczi István János és Kazinczi István Jánosné, mint a fenti ingatlannal szomszédos kecskeméti 26026/2 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai azzal a kérelemmel fordultak önkormányzatunkhoz, hogy telek-kiegészítésként megvásárolnák az önkormányzati tulajdonú ingatlan 107 m² nagyságú részét (a továbbiakban: ingatlanrész).

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: HÉSZ) mellékletét képező Szabályozási Terv alapján az ingatlanok „Lke” jelű kertvárosias lakóterület övezetben helyezkednek el.

A telekalakításra vonatkozó – a határozat-tervezet mellékletét képező – 106/2017. munkaszámú változási vázrajzot a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kecskeméti Járási Hivatala 2017. augusztus 30. napján záradékolta.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI. 27.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 9. § (2) bekezdése alapján az ingatlanrész visszterhes elidegenítése esetén a forgalmi érték, valamint a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságának megállapítása érdekében külső forgalmi értékbecslést kell beszerezni.

Az elkészített ingatlanforgalmi szakértői vélemény alapján az eladásra kerülő 107 m² nagyságú terület értéke bruttó 430.000,- Ft.

Az ingatlanrész telek-kiegészítésként történő értékesítéséhez annak forgalomképesé nyilvánítása szükséges, melyről a Vagyonrendelet 6. §-a alapján a Tisztelt Közgyűlés jogosult dönteni.

A Vagyonrendelet 11. § (2) bekezdés a) pontja alapján nem kell versenyeztetést lefolytatni a bruttó 25.000.000,- Ft, vagy ennél kevesebb forgalmi értékű önkormányzati tulajdonú ingatlan telek-kiegészítésként történő értékesítése esetén.

A Vagyonrendelet 8. § (1) bekezdés a) pontja alapján forgalomképes ingatlan visszterhes elidegenítéséről nettó 3 millió forint értékhatár alatt a polgármester dönt.

II. A kecskeméti 0220/362 hrsz-ú kivett közút térítésmentes visszaadása

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonát képezi a **kecskeméti 0220/362 hrsz-ú, 1228 m² területű, kivett közút** megnevezésű ingatlan, mely természetben Talfája városrészben található.

A jelenlegi kecskeméti 0220/360 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa a 2014. évben telekmegosztás engedélyezésére irányuló eljárást kezdeményezett, melynek során a kecskeméti 0220/117 és 0220/322 hrsz-ú ingatlanból kialakultak a 0220/359, 0202/360, 0220/361 és 0220/362 hrsz-ú ingatlanok és a 0220/362 hrsz-ú ingatlant út céljára, **térítésmentesen az önkormányzat tulajdonába adta.**

A kecskeméti 0220/360 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa kezdeményezte a 0220/362 hrsz-ú kivett közút térítésmentes visszaadását.

A HÉSZ mellékletét képező Szabályozási Terv alapján az ingatlan beépítésre szánt és nem közlekedési célra kijelölt terület, így az út megszüntetése és kérelmező részére történő átadása a HÉSZ-szel összhangban van.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 27. § (8) bekezdése szerint kiszolgáló út létesítése, bővítése során feleslegessé vált közterületet az érintett tulajdonosok részére vételre fel kell ajánlani. Ha az ilyen területet korábban kártalanítás nélkül jegyezték le, azt az érintett tulajdonosnak térítés nélkül kell visszaadni.

Kérelmezők megkeresték az EDF DÉMÁSZ Zrt.-t, a GDF SUEZ Zrt.-t, valamint a BÁCŠVÍZ Zrt.-t és tájékoztatást kértek az utat érintő közművekkel és az út megszüntetése esetén az ott található közművek indokolt védelmével kapcsolatban. A közművek üzemeltetőinek tájékoztatása alapján az ingatlant közművezeték nem érinti.

A telekalakításra vonatkozó – a határozat-tervezet mellékletét képező – 149/2016. munkaszámú változási vázrajzot a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kecskeméti Járási Hivatala 2018. január 2. napján záradékolta. A vázrajz alapján a 0220/362 hrsz-ú ingatlan csatolásra kerülne a kérelmező tulajdonában lévő 0220/360 hrsz-ú ingatlanhoz.

A Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kecskeméti Járási Hivatal 800335/9/2017. ügyiratszámú telekalakítási engedélye alapján a tervezett telekalakítással kapcsolatban az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről szóló 93/2012. (V.10.) Korm. rendelet hatálya alá tartozó útmegszüntetési eljárást nem kell lefolytatni.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a kecskeméti 0220/362 hrsz-ú közutat nyilvánítsa forgalomképesé annak térítésmentes visszaadása érdekében.

Az előterjesztést a Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság előzetes véleményezésre megkapta.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozat-tervezet szerinti döntését meghozni szíveskedjen.

Kecskemét, 2018. május 8.

Dr. Szeberényi Gyula Tamás
alpolgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

.../2018. (V. 31.) határozata

Közterületet érintő telekalakításokkal kapcsolatos döntések meghozatala

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester 4362-4/2018. számú előterjesztését, és az alábbi döntést hozta:

I.

A közgyűlés úgy dönt, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendeletével (a továbbiakban: HÉSZ) összhangban a határozat 1. számú mellékletét képező megosztási vázrajz szerint az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő kecskeméti 26026/1 hrsz-ú „kivett közút” megnevezésű ingatlan 107 m² nagyságú ingatlanrészét forgalomképesé nyilvánítja és a 26026/1 és 26026/2 hrsz-ú ingatlanokat érintő telekalakításhoz hozzájárul.

II.

A HÉSZ-ben meghatározott terület-felhasználási céllal összhangban, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 27. § (8) bekezdése alapján a közgyűlés úgy dönt, hogy a kecskeméti 0220/362 hrsz-ú ingatlant a határozat 2. számú mellékletét képező változási vázrajz szerint forgalomképesé nyilvánítja, valamint térítésmentesen a kecskeméti 0220/360 hrsz-ú ingatlan tulajdonosának a tulajdonába adja vissza tekintettel arra, hogy korábban az ingyenesen került Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonába és hozzájárul a 0220/360 és 0220/362 hrsz-ú ingatlanokat érintő telekalakításhoz.

Felelős: Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester

Határidő: értelemszerűen