



**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése  
Városrendezési és Városüzemeltetési Bizottság**

**ELŐTERJESZTÉS**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése**

**2018. május 31-én  
tartandó ülésére**

**Tárgy:** Kiemelt fejlesztési területre kidolgozott településrendezési eszköz partnerségi egyeztetésének lezárása

**Az előterjesztést készítette:**

Öveges László  
Mérnöki Iroda, irodavezető

Borbélyné Balogh Katalin  
Várostervezési Osztály, osztályvezető

**Kezelési megjegyzés:**

**HATÁROZAT-TERVEZET**

**Döntési változatok száma:**

1

**Melléletek:**

-

**Véleményezésre megkapta:**

a 27/2017. (XII.14.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek

**Egyéb szervezet, külső szakértő:**

-

**Megtárgyalta:**

Fejlesztési, Környezetvédelmi és  
Agrár Bizottság

.../2018. (V.29.) FKAB. számú határozat

**Törvényességi észrevételem nincs:**

**Dr. Határ Mária**  
jegyző

A BIZOTTSÁG MÉG NEM TÁRGYALTA



**KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS  
KÖZGYŰLÉSE**

**VÁROSRENDEZÉSI ÉS VÁROSÜZEMELTETÉSI BIZOTTSÁG**

7033-10/2018.

**ELŐTERJESZTÉS**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése  
2018. május 31-én tartandó ülésére**

**Tárgy:** Kiemelt fejlesztési területre kidolgozott településrendezési eszköz partnerségi egyeztetésének lezárása

**Tisztelt Közgyűlés!**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 30/2018. (IV.26.) határozatával döntött, hogy a Bács-Kiskun Megyei Kórház hosszú távú fejlesztésével és az ahhoz kapcsolódó közlekedési- és zöldfelület-fejlesztésekkel érintett területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja. Ugyancsak e határozattal döntött a testület arról is, hogy kezdeményezi a kiemelt fejlesztési területre vonatkozó településrendezési eszközök módosítását.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. r.) 32. § (6) bekezdés c) pontjának megfelelően a kiemelt fejlesztési terület településrendezési eszközeinek módosítását tárgyalásos eljárással folytatja le az önkormányzat. A településfejlesztési, településrendezési és településképi véleményezési eljárások partnerségi szabályairól szóló 27/2017. (XII.14.) önkormányzati rendelet értelmében a véleményező államigazgatási szervek megkeresésével egyidejűleg, azonos határidővel a város lakosságának véleményezési lehetőségét is biztosítani kell.

A véleményezési dokumentációt a megyei kórház kidolgoztatta, és az önkormányzat rendelkezésére bocsátotta annak érdekében, hogy a jóváhagyást megelőző véleményezés lefolytatható legyen. A dokumentáció a <http://kecskemét.hu/uploads/TRT2018kiemelt.zip> tárhelyen érhető el. A partnerségi egyeztetés időszaka május 7-től május 23-ig tartott, május 15-én lakossági fórumra is sor került, illetve a Városrendezési és Városüzemeltetési Bizottság Településrendezési Munkacsoportja külön ülésén áttekintette a tervezetet.

A partnerségi egyeztetés során írásban nem érkezett be észrevétel. A lakossági fórumon és a munkacsoport részéről merült fel észrevétel a tervezett szabályozási elemek korrekciójára vonatkozóan, ezeket a határozat-tervezet melléklete tartalmazza.

A Korm. r. 42. § (1) bekezdése alapján partnerségi egyeztetés a beérkezett vélemények képviselő-testületi ismertetésével zárul, melynek során a vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról kell döntenie a közgyűlésnek, ezt követően kerülhet sor a végső szakmai véleményezés kezdeményezésére.

Mindezek alapján a bizottság javasolja a közgyűlésnek, hogy a határozat-tervezet mellékletében ismertetett vélemények és az azokra adott válaszok elfogadásával kezdeményezze a közgyűlés az állami főépítész feladatokat ellátó megyei kormányhivatalnál a tárgyalásos eljárás lefolytatását.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására és a határozat-tervezet elfogadására.

Kecskemét, 2018. május 24.

**Király József**  
bizottság elnöke

## HATÁROZAT-TERVEZET

### **Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése .../2018. (V.31.) határozata** **Kiemelt fejlesztési területre kidolgozott településrendezési eszköz partnerségi egyeztetésének lezárása**

A közgyűlés megtárgyalta a Városrendezési és Városüzemeltetési Bizottság 7033-10/2018. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

1. A közgyűlés a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 39. § (2) bekezdése alapján a megyei kórház környezetében kijelölt kiemelt fejlesztési területre kidolgozott településrendezési eszköz partnerségi egyeztetése során beérkezett véleményeket és az azokra adott válaszokat a határozat melléklete szerint fogadja el.
2. A közgyűlés felkéri Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert a döntés közzétételére, valamint hogy ezt követően a tervezetet, a véleményeket és e döntést küldje meg végső szakmai véleményezésre az állami főépítész hatáskörben eljáró Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatalnak.

Határidő: azonnal

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése .../2018. (V.31.) határozata melléklete**

Kiemelt fejlesztési területre kidolgozott településrendezési eszköz partnerségi egyeztetésének lezárása

**ÖSSZEGEZÉS**

**314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 41.§ (1) bekezdés szerinti partnerségi egyeztetési eljárásban beérkezett véleményekről**

<b>1. Cs. Zs. magánszemély</b>	
<b>ÉSZREVÉTEL</b>	<b>KÖVETKEZTETÉS, VÁLASZ</b>
Javasolja, hogy a Nyíri úti, kórházzal szomszédos lakóépület benapozásának és kilátásának védelme érdekében a tervezett parkolóterületen megvalósítható épület telepítése és megengedett magassága korlátozott legyen.	A Vt övezet szomszédos lakóépület felőli oldalán meghatározott be nem építhető telekrész jelölésre kerül.
<b>2. Városrendezési és Városüzemeltetési Bizottság Településrendezési és Örökségvédelmi Munkacsoportjai</b>	
<b>ÉSZREVÉTEL</b>	<b>KÖVETKEZTETÉS, VÁLASZ</b>
<p>1. A munkacsoport javasolja, hogy a Nyíri út – Akadémia krt.-i csomópont számára kijelölt közlekedési terület az Akadémia krt. felől közvetlen kanyarodást lehetővé tevő sávok kialakításának lehetőségét biztosítsa.</p> <p>2. A munkacsoport javasolja a tervezett Vt jelű terület övezeti jelét Vt-9060 jelűre változtatni, azaz a beépítési mód tekintetében, hasonlóan a megengedett legnagyobb épületmagassághoz, tervtanácsi állásfoglalás alapján lehessen engedélyezni.</p> <p>3. A munkacsoport javasolja, hogy a kórházi főbejárat felől építési vonallal vagy be nem építhető területtel rögzítse a szabályozás az építést, a szomszédos lakóépületek benapozásának védelmére.</p>	A záró véleményezési dokumentáció e szerint készül el.

A javasolt módosításokat tartalmazó változat

