



Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármestere

BESZÁMOLÓ

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése

**2018. május 31-én
tartandó ülésére**

Tárgy: Képviselői interpelláció és az arra adott válasz a katonatelepi tanyák belterületbe vonásával kapcsolatban

Az előterjesztést készítette:

Öveges László
Mérnöki Iroda, irodavezető
Borbélyné Balogh Katalin
Várostervezési Osztály, osztályvezető

Kezelési megjegyzés:

HATÁROZAT-TERVEZET

Döntési változatok száma:

1

Melléletek:

interpelláció

Véleményezésre megkapta:

-

Egyéb szervezet, külső szakértő:

-

Megtárgyalta:

-

Törvényességi észrevételem nincs:

Dr. Határ Mária
jegyző



**KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

16877-4/2018.

BESZÁMOLÓ

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlésének
2018. május 31-én tartandó ülésére**

Tárgy: Képviselői interpelláció és az arra adott válasz a katonatelepi tanyák belterületbe vonásával kapcsolatban

Tisztelt Közgyűlés!

Király József képviselő úr által 2018. május 23-án fenti tárgyban benyújtott interpellációra Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II. 14.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: SzMSz) 40.§ (2) bekezdése alapján az alábbi választ adom:

Az interpelláció egy hozzám eljuttatott petícióra hivatkozik, melyben a katonatelepi, vasúttól nyugatra fekvő lakóterület lakosai kezdeményezik a terület belterületbe vonását. Képviselő úr kezdeményezte, hogy a belterületbe vonás lehetőségét vizsgálja meg az önkormányzat és amennyiben lehetséges, a belterületbe vonás folyamatát indítsa el.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelete az interpellációban megjelölt területet távlatban belterületbe vonandó területnek jelöli. A tényleges belterületbe vonás, amikor is az ingatlan-nyilvántartásban is megtörténik a belterületbe vonás átvezetése, a telektulajdonos kezdeményezésére, a közgyűlés határozatával indított önkormányzati kérelem alapján a Kecskeméti Járási Hivatal döntésével valósul meg. A belterületbe vonás alapvető feltételei azok, hogy a belterületbe vonni kívánt telek a meglévő belterülethez közvetlenül csatlakozzon, illetve a telket a Szabályozási Terv szerint rendezett útról lehessen megközelíteni.

A korábbi években az önkormányzat kísérletet tett az érintett terület belterületbe vonásának kezdeményezésére, de amiatt, hogy a vasúti pálya telke elválasztja a meglévő belterületet a területtől, és a vasúti pálya telkének megosztására a belterületbe vonásra kijelölt szakasz mentén nem volt reális lehetőség, a belterületbe vonás így korábban megghiúsult.

A petíció alapján a lakossági kezdeményezés képviselője részére írásban is tájékoztatást adtam a feltett kérdésekre és az intézkedésekről, továbbá egy belső egyeztetésre és egy járási

hivatali egyeztetés előkészítésére került sor. Az elsődleges cél az, hogy az érintett területen belüli közterületek belterületbe vonása a vasúti pálya telkének telekalakítása és belterületbe vonása nélkül valósuljon meg. Ha a járási hivatali megbeszélés eredményeként lehetőség nyílik a belterületbe vonásra, akkor a közgyűlés a kérdést a szokásos belterületbe vonással kapcsolatos előterjesztés keretében tárgyalja. Amennyiben a belterületbe vonást az ingatlan-nyilvántartási jogszabályok nem teszik lehetővé, vélhetően a Szabályozási Tervből is törölni kell a terület belterületbe vonandó besorolását, főként azért, mert a lakóterületi feltételek megteremtésének célját a lakóterületi besorolással, a belterületbe vonás nélkül is kitűzte már az önkormányzat.

Mindezek figyelembevételével kérem a Tisztelt Közgyűlést a beszámolóban foglaltak elfogadására.

Kecskemét, 2018. május 24.

Szemereyné Pataki Klaudia

HATÁROZAT-TERVEZET

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése .../2018. (V.31.) határozata
Képviselői interpelláció és az arra adott válasz a katonatelepi tanyák belterületbe vonásával kapcsolatban

A közgyűlés a Szemereyné Pataki Klaudia beszámolójában foglaltakat elfogadja.

INTERPELLÁCIÓ

Szemereyné Pataki Klaudia
Polgármester részére

Tisztelt Polgármester Asszony!

2018. május 7-én egy petíciót kaptam, melyet 146 Kecskemét-Katonatelepen élő polgár aláírásával láttak el.

Ez nem másról szól, mint a Kecskemét-Katonatelepen található tanyák, a falusi építésbe sorolt ingatlanok belterületbe vonásáról. A kérést megerősíti, hogy KMJV 2017. decemberi Közgyűlésén mindenki megalégedésére döntöttünk arról a Szőlészeti Kutatóintézetre való tekintettel, hogy az ott kialakult utcákat a szőlőfajtákról nevezzük el.

A petícióval kapcsolatban, melyet jogosnak találok, megkerestem az Önkormányzat Várostervezési osztályát. Ott azt a választ kaptam, hogy a vasúton áthaladó úttal lehetne megoldani a belterületbe vonáshoz szükséges kapcsolati feltételt.

Kérem Polgármester Asszonyt, hogy ezt a lehetőséget vizsgálta meg és az ezzel kapcsolatos intézkedést megtenni szíveskedjen a MÁV-felé, és ezzel párhuzamosan indítsuk el a belterületbe vonást.

Kecskemét, 2018. május 23.

Tisztelettel:

Király József s.k.
képviselő, frakcióvezető