Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városrendezési és Városüzemeltetési Bizottság

ELŐTERJESZTÉS

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Fejlesztési, Környezetvédelmi és Agrár Bizottság

2018. május 29-án
tartandó ülésére

Tárgy: Kiemelt fejlesztési területre kidolgozott településrendezési eszköz partnerségi egyeztetésének lezárása

Az előterjesztést készítette: Öveges László
Mérnöki Iroda, irodavezető

Borbélyné Balogh Katalin
Várostervezési Osztály, osztályvezető

Kezelési megjegyzés: **HATÁROZAT-TERVEZET**

Döntési változatok száma: 1

Mellékletek: közgyűlési előterjesztés

Véleményezésre megkapta: -

Egyéb szervezet, külső szakértő: -

Megtárgyalta:
-

Törvényességi észrevételem nincs:

Dr. Határ Mária
jegyző

KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE

VÁROSRENDEZÉSI ÉS VÁROSÜZEMELTETÉSI BIZOTTSÁG

7033-12/2018.

ELŐTERJESZTÉS

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Fejlesztési, Környezetvédelmi és Agrár Bizottság

2018. május 29-én tartandó ülésére

Tárgy: Kiemelt fejlesztési területre kidolgozott településrendezési eszköz partnerségi egyeztetésének lezárása

Tisztelt Bizottság!

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II.14.) önkormányzati rendelete 2. mellékletének 3.4.1. pontja alapján a fenti tárgyban készült, mellékelt közgyűlési előterjesztést megtárgyalni és döntését a határozat-tervezetben foglaltak szerint meghozni szíveskedjen.

Kecskemét, 2018. május 7.

Király József
bizottság elnöke

HATÁROZAT-TERVEZET

<u>…/2018. (V.29.) FKAB. számú határozat</u>
Kiemelt fejlesztési területre kidolgozott településrendezési eszköz partnerségi egyeztetésének lezárása
A bizottság megtárgyalta a Városrendezési és Városüzemeltetési Bizottság 7033-12/2018. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

A bizottság a fenti tárgyban készült közgyűlési előterjesztést a közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városrendezési és Városüzemeltetési Bizottság

ELŐTERJESZTÉS

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése

2018. május 31-én
tartandó ülésére

Tárgy: Kiemelt fejlesztési területre kidolgozott településrendezési eszköz partnerségi egyeztetésének lezárása

Az előterjesztést készítette:	Öveges László Mérnöki Iroda, irodavezető Borbélyné Balogh Katalin Várostervezési Osztály, osztályvezető
Kezelési megjegyzés:	**HATÁROZAT-TERVEZET**
Döntési változatok száma:	1
Mellékletek:	-
Véleményezésre megkapta:	a 27/2017. (XII.14.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek
Egyéb szervezet, külső szakértő:	-
Megtárgyalta: Fejlesztési, Környezetvédelmi és Agrár Bizottság	…/2018. (V.29.) FKAB. számú határozat
Törvényességi észrevételem nincs:	

Dr. Határ Mária
jegyző

A BIZOTTSÁG MÉG NEM TÁRGYALTA

KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE

VÁROSRENDEZÉSI ÉS VÁROSÜZEMELTETÉSI BIZOTTSÁG

7033-10/2018.

ELŐTERJESZTÉS

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
2018. május 31-én tartandó ülésére

Tárgy: Kiemelt fejlesztési területre kidolgozott településrendezési eszköz partnerségi egyeztetésének lezárása

Tisztelt Közgyűlés!

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 30/2018. (IV.26.) határozatával döntött, hogy a Bács-Kiskun Megyei Kórház hosszú távú fejlesztésével és az ahhoz kapcsolódó közlekedési- és zöldfelület-fejlesztésekkel érintett területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja. Ugyancsak e határozattal döntött a testület arról is, hogy kezdeményezi a kiemelt fejlesztési területre vonatkozó településrendezési eszközök módosítását.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. r.) 32. § (6) bekezdés c) pontjának megfelelően a kiemelt fejlesztési terület településrendezési eszközeinek módosítását tárgyalásos eljárással folytatja le az önkormányzat. A településfejlesztési, településrendezési és településképi véleményezési eljárások partnerségi szabályairól szóló 27/2017. (XII.14.) önkormányzati rendelet értelmében a véleményező államigazgatási szervek megkeresésével egyidejűleg, azonos határidővel a város lakosságának véleményezési lehetőségét is biztosítani kell.

A véleményezési dokumentációt a megyei kórház kidolgoztatta, és az önkormányzat rendelkezésére bocsátotta annak érdekében, hogy a jóváhagyást megelőző véleményezés lefolytatható legyen. A dokumentáció a *http://kecskemet.hu/uploads/TRT2018kiemelt.zip* tárhelyen érhető el. A partnerségi egyeztetés időszaka május 7-től május 23-ig tartott, május 15-én lakossági fórumra is sor került, illetve a Városrendezési és Városüzemeltetési Bizottság Településrendezési Munkacsoportja külön ülésén áttekintette a tervezetet.

A partnerségi egyeztetés során írásban nem érkezett be észrevétel. A lakossági fórumon és a munkacsoport részéről merült fel észrevétel a tervezett szabályozási elemek korrekciójára vonatkozóan, ezeket a határozat-tervezet melléklete tartalmazza.

A Korm. r. 42. § (1) bekezdése alapján partnerségi egyeztetés a beérkezett vélemények képviselő-testületi ismertetésével zárul, melynek során a vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról kell döntenie a közgyűlésnek, ezt követően kerülhet sor a végső szakmai véleményezés kezdeményezésére.

Mindezek alapján a bizottság javasolja a közgyűlésnek, hogy a határozat-tervezet mellékletében ismertetett vélemények és az azokra adott válaszok elfogadásával kezdeményezze a közgyűlés az állami főépítészi feladatokat ellátó megyei kormányhivatalnál a tárgyalásos eljárás lefolytatását.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására és a határozat-tervezet elfogadására.

Kecskemét, 2018. május 24.

Király József
bizottság elnöke

HATÁROZAT-TERVEZET

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése …/2018. (V.31.) határozata
Kiemelt fejlesztési területre kidolgozott településrendezési eszköz partnerségi egyeztetésének lezárása

A közgyűlés megtárgyalta a Városrendezési és Városüzemeltetési Bizottság 7033-10/2018. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

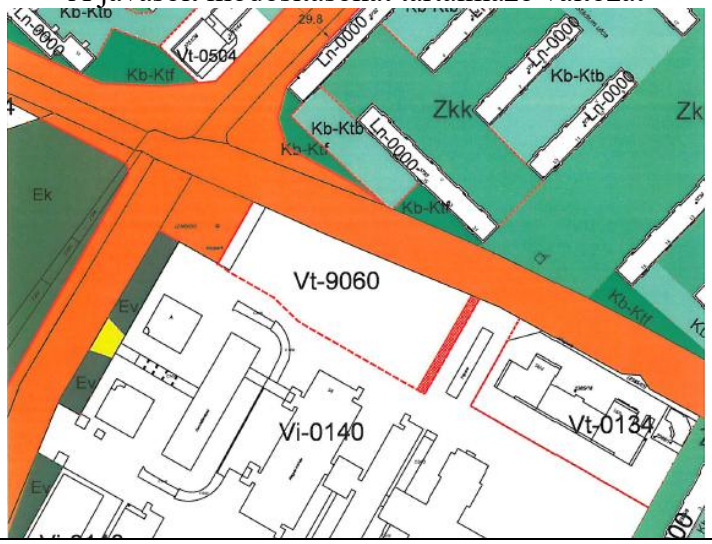
1. A közgyűlés a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 39. § (2) bekezdése alapján a megyei kórház környezetében kijelölt kiemelt fejlesztési területre kidolgozott településrendezési eszköz partnerségi egyeztetése során beérkezett véleményeket és az azokra adott válaszokat a határozat melléklete szerint fogadja el.
2. A közgyűlés felkéri Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert a döntés közzétételére, valamint hogy ezt követően a tervezetet, a véleményeket és e döntést küldje meg végső szakmai véleményezésre az állami főépítészi hatáskörben eljáró Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatalnak.

Határidő: azonnal
Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése …/2018. (V.31.) határozata melléklete

Kiemelt fejlesztési területre kidolgozott településrendezési eszköz partnerségi egyeztetésének lezárása

ÖSSZEGEZÉS

314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 41.§ (1) bekezdés szerinti partnerségi egyeztetési eljárásban beérkezett véleményekről

1. Cs. Zs. magánszemély	
ÉSZREVÉTEL	KÖVETKEZTETÉS, VÁLASZ
Javasolja, hogy a Nyíri úti, kórházzal szomszédos lakóépület benapozásának és kilátásának védelme érdekében a tervezett parkolóterületen megvalósítható épület telepítése és megengedett magassága korlátozott legyen.	A Vt övezet szomszédos lakóépület felőli oldalán meghatározott be nem építhető telekrész jelölésre kerül.
2. Városrendezési és Városüzemeltetési Bizottság Településrendezési és Örökségvédelmi Munkacsoportjai	
ÉSZREVÉTEL	KÖVETKEZTETÉS, VÁLASZ
1. A munkacsoport javasolja, hogy a Nyíri út – Akadémia krt.-i csomópont számára kijelölt közlekedési terület az Akadémia krt. felől közvetlen kanyarodást lehetővé tevő sávok kialakításának lehetőségét biztosítsa. 2. A munkacsoport javasolja a tervezett Vt jelű terület övezeti jelét Vt-9060 jelűre változtatni, azaz a beépítési mód tekintetében, hasonlóan a megengedett legnagyobb épületmagassághoz, tervtanácsi állásfoglalás alapján lehessen engedélyezni. 3. A munkacsoport javasolja, hogy a kórházi főbejárat felől építési vonallal vagy be nem építhető területtel rögzítse a szabályozás az építést, a szomszédos lakóépületek benapozásának védelmére.	A záró véleményezési dokumentáció e szerint készül el.
A javasolt módosításokat tartalmazó változat