



**Kecskemét Megyei Jogú Város  
Alpolgármestere**

**ELŐTERJESZTÉS**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése  
Értékmegőrzési Bizottság**

**2018. május 28-án  
tartandó ülésére**

**Tárgy: A Kecskemét, Széchenyi sétány 6. szám alatt található ingatlan vagyonkezelésbe vétele és ingyenes használatba adása**

**Az előterjesztést készítette:**

**Dr. Patay Balázs osztályvezető  
Jogi Osztály**

**Kezelési megjegyzés:**

**HATÁROZAT-TERVEZET**

**Döntési változatok száma:**

**1**

**Melléklet:**

**közgyűlési előterjesztés**

**Véleményezésre megkapta:**

**Egyéb szervezet, külső szakértő:**

**Megtárgyalta:**

**Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság**

**.../2018. (V.29.) VPB. számú határozat**

**Törvényességi észrevételem nincs:**

**Dr. Határ Mária  
jegyző**

**Kecskemét Megyei Jogú Város  
Alpolgármestere  
Ikt. szám: 4913-4/2018.**

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése**  
**Értékmegőrzési Bizottság**  
**2018. május 28-án tartandó ülésére**

**Tárgy: A Kecskemét, Széchenyi sétány 6. szám alatt található ingatlan vagyonkezelésbe vétele és ingyenes használatba adása**

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II.14.) önkormányzati rendelete 2. mellékletének 2.4.1. pontja alapján a fenti tárgyban készült, mellékelt közgyűlési előterjesztést megtárgyalni és döntését a határozat-tervezetben foglaltak szerint meghozni szíveskedjen.

**Kecskemét, 2018. május 15.**

**Dr. Szeberényi Gyula Tamás**  
**alpolgármester**

**HATÁROZAT-TERVEZET**

**.../2018. (V.28.) ÉmB. számú határozat**

**A Kecskemét, Széchenyi sétány 6. szám alatt található ingatlan vagyonkezelésbe vétele és ingyenes használatba adása**

A Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Értékmegőrzési Bizottság megtárgyalta Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester 4913-4/2018. számú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

A bizottság a fenti tárgyban készült közgyűlési előterjesztést a közgyűlés számára elfogadásra javasolja.

**Felelős: Dr. Szeberényi Gyula Tamás**  
**Határidő: azonnal**



**Kecskemét Megyei Jogú Város  
Alpolgármestere**

**ELŐTERJESZTÉS**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése**

**2018. május 31-én  
tartandó ülésére**

**Tárgy: A Kecskemét, Széchenyi sétány 6. szám alatt található ingatlan vagyonkezelésbe vétele és ingyenes használatba adása**

**Az előterjesztést készítette:** Dr. Patay Balázs osztályvezető  
Jogi Osztály

**Kezelési megjegyzés:** **HATÁROZAT-TERVEZET**

**Döntési változatok száma:** 1

**Mellékletek:**

**Véleményezésre megkapta:**

**Egyéb szervezet, külső szakértő:**

**Megtárgyalta:**

Értékmegőrzési Bizottság

...../2018. (V.28.) ÉmB. számú határozat

Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság

...../2018. (V.29.) VPB. számú határozat

**Törvényességi észrevételem nincs:**

Dr. Határ Mária  
jegyző

**4913-2/2018.**

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése**  
**2018. május 31-én tartandó ülésére**

**Tárgy: A Kecskemét, Széchenyi sétány 6. szám alatt található ingatlan vagyonkezelésbe vétele és ingyenes használatba adása**

**Tisztelt Közgyűlés!**

A Modern Városok Program fejlesztéseivel összefüggő egyes vagyoni jogi döntésekről szóló 1355/2017. (VI.12.) Kormányhatározat 2. számú mellékletének 4. pontja szerint a Magyar Állam tulajdonában álló Kecskemét, Széchenyi sétányon lévő 3708/10 helyrajzi számú, 322 m<sup>2</sup> nagyságú, „kivett pártház” megnevezésű ingatlan Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonkezelésébe kerül kulturális szolgáltatás/közösségi központ, nyugdíjas-klub létrehozása közfeladatok ellátása céljából.

Ezen közfeladatok összegegyeztetettek a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontjában meghatározott, kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása; filmszínház, előadó-művészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása megnevezésű közfeladatokkal.

A vagyonkezelési szerződés 7.5 pontja alapján az önkormányzat az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 27. § (8) bekezdése alapján a visszapótlási kötelezettség teljesítése alól mentesül. A Vagyonkezelő visszapótlási kötelezettség alóli mentesülése kizárólag addig áll fenn, amíg a Vagyonkezelő alapfeladatként közfeladatot lát el.

A Kecskeméti Református Egyházközség azzal a kérelemmel fordult az önkormányzathoz, hogy a fenti ingatlan használatát a vagyonkezelésbe vételt követően térítésmentesen közösségi tér kialakítása céljából biztosítsa részére. A vagyonkezelésbe vételt követően a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (8) bekezdése alapján az önkormányzatot, mint vagyonkezelőt az ingatlan kapcsán – korlátozásokkal – megilletik majd a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei, így jogosult arra is, hogy az ingatlan használatát harmadik személy részére átruházza.

Az Nvtv. 11. § (10) bekezdése alapján a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak átlátható szervezettel köthető. A Kecskeméti Református Egyházközség átlátható szervezetnek minősül az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont a) alpontja alapján.

Az Nvtv. 11. § (13) bekezdése alapján nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából adható használatba, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben. A Kecskeméti Református Egyházközség az ingatlanban elsősorban a környéken élő fiatalok bevonásával mindenki előtt nyitva álló közösségi teret alakítana ki, a hasznosítás az Möt. 13. § (1) bekezdés 7. pontja szerinti közfeladatot szolgálja, így mind az Nvtv., mind a vagyonkezelési szerződés rendelkezéseivel összhangban van.

Tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést, hogy a vagyonkezelési szerződésben hivatkozott visszapótlási kötelezettség alóli mentesség az ingatlanban közfeladatot ellátó ingyenes használóra is vonatkozni fog. Önkormányzatunk a vagyonkezelési szerződés 7.14. pontja

alapján köteles az ingatlanra teljes körű vagyonbiztosítást kötni. Tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést, hogy az ingatlan ingyenes hasznosítása esetén lehetőség van arra, hogy az önkormányzat és a Kecskeméti Református Egyházközség együttesen kössön vagyonbiztosítási szerződést azzal, hogy a vagyonbiztosítás díjának megfizetése az ingyenes használó kötelezettsége. Ezzel a megoldással önkormányzatunk eleget tesz a vagyonkezelési szerződésben foglaltaknak és nem terheli az általa nem használt ingatlan vagyonbiztosításának díja.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI. 27.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: Vagyonrendelet) 15. § (1) bekezdése alapján vagyon ingyenes hasznosításáról a Tisztelt Közgyűlés minősített többségű határozatával jogosult dönteni.

Az előterjesztést előzetesen a Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság, és az Értékmegőrzési Bizottság megtárgyalta.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a fenti előterjesztést megtárgyalni és a határozat-tervezet szerinti döntést meghozni szíveskedjen.

**Kecskemét, 2018. május 15.**

**Dr. Szeberényi Gyula Tamás**  
**alpolgármester**

## HATÁROZAT-TERVEZET

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**

**...../2018. (V.31.) határozat**

**A Kecskemét, Széchenyi sétány 6. szám alatt található ingatlan vagyongézelésbe vétele és ingyenes használatba adása**

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester 4913-2/2018. számú előterjesztését, és az alábbi döntést hozta:

1. A közgyűlés úgy dönt, hogy az önkormányzat figyelemmel a Modern Városok Program fejlesztéseivel összefüggő egyes vagyongézi döntésekről szóló 1355/2017. (VI.12.) Kormányhatározat 2. számú mellékletének 4. pontjára, a Magyar Állam tulajdonában álló Kecskemét, Széchenyi sétányon lévő 3708/10 helyrajzi számú, 322 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett pártház megnevezésű ingatlant vagyongézelésbe veszi kulturális szolgáltatás/közösségi központ, nyugdíjas-klub létrehozása közfeladatok ellátása céljából.
2. A közgyűlés felhatalmazza Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert a határozat 1. számú mellékletét képező vagyongézelési szerződés aláírására.
3. A közgyűlés úgy dönt, hogy a 2. pontban írtak megvalósulása esetén a kecskeméti 3708/10 hrsz-ú ingatlant határozatlan időre, de legfeljebb a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontja szerinti közfeladat ellátásának időtartamára a Kecskeméti Református Egyházközség ingyenes használatába adja.
4. A közgyűlés felhatalmazza Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert, hogy a határozat 3. pontjában foglalt döntésnek megfelelően a határozat 2. számú mellékletét képező ingyenes hasznosítási megállapodást aláírja.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester