



**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

ELŐTERJESZTÉS

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság**

**2018. május 29-én
tartandó ülésére**

Tárgy: A KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft. 2017. évi vagyonkezelési tevékenységéről szóló beszámolójának elfogadása

Az előterjesztést készítette: Dr. Patay Balázs osztályvezető
Jogi Osztály

Kezelési megjegyzés: Határozat-tervezet

Döntési változatok száma: 1

Melléklet: Közgyűlési előterjesztés

Véleményezésre megkapta:

Egyéb szervezet, külső szakértő:

Megtárgyalta:

Törvényességi észrevételem nincs

**Dr. Határ Mária
jegyző**

**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

Ügyiratszám: 3746-5/2018.

**ELŐTERJESZTÉS
Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság
2018. május 29-én tartandó ülésére**

Tárgy: A KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft. 2017. évi vagyonkezelési tevékenységéről szóló beszámolójának elfogadása

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II. 14.) önkormányzati rendelet 2. melléklete 5.4.8. pontjában foglaltakra tekintettel az előterjesztést véleményezni szíveskedjen.

Kecskemét, 2018. május 14.

**Dr. Szeberényi Gyula Tamás
alpolgármester**

HATÁROZAT-TERVEZET

.../2018. (V. 29.) VPB. számú határozat

A KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft. 2017. évi vagyonkezelési tevékenységéről szóló beszámolójának elfogadása

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester 3746-6/2018. számú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

A bizottság az előterjesztést a közgyűlésnek elfogadásra javasolja.



**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

ELŐTERJESZTÉS

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése

**2018. május 31-én
tartandó ülésére**

Tárgy: A KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft. 2017. évi vagyonkezelési tevékenységéről szóló beszámolójának elfogadása

Az előterjesztést készítette: Dr. Patay Balázs osztályvezető
Jogi Osztály

Kezelési megjegyzés: Határozat-tervezet

Döntési változatok száma: 1

Mellékletek:

Véleményezésre megkapta:

Egyéb szervezet, külső szakértő:

Megtárgyalta:
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság/2018. (V. 29.) VPB sz. határozat

Törvényességi észrevételem nincs:

Dr. Határ Mária
jegyző

**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

Ikt. szám: 3746-6/2018.

ELŐTERJESZTÉS

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
2018. május 31-én tartandó ülésére**

Tárgy: A KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft. 2017. évi vagyonkezelési tevékenységéről szóló beszámolójának elfogadása

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése a 822/2006. (XII. 14.) KH. számú határozatával döntött arról, hogy az önkormányzat tulajdonát képező mezőgazdasági és egyéb művelési ágú ingatlanok hasznosítási feladatait vagyonkezelői jog létesítésével a KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft. (a továbbiakban: társaság) részére átadja.

A közgyűlési döntés alapján az ingatlanok hasznosítására megkötött - Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése 157/2015. (VI.25.) határozatával elfogadott módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt – vagyonkezelési szerződés 2007. január 1-jén lépett hatályba és határozatlan időre szól. Átadásra kerültek a belterületi beépítetlen földterületek és a külterületi különböző művelési ágú termőföldek, zártkerti ingatlanok.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI. 27.) önkormányzati rendelete 17. § (5)-(6) bekezdéseinek megfelelően a társaság a vagyonkezelésében lévő vagyon eszközeiről olyan elkülönített nyilvántartást köteles vezetni, amely tételesen tartalmazza ezek könyv szerinti bruttó és nettó értékét, az elszámolt értékcsökkenés összegét, az azokban bekövetkezett változásokat.

A társaság vagyonkezelésében lévő vagyon eszközeiről – a fentiek szerint – vezetett elkülönített nyilvántartás Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Szervezési és Jogi Iroda Jogi Osztály Vagyongazdálkodási Csoportjánál tekinthető meg.

A társaság a 2017. évi vagyonkezelési tevékenységről szóló szakmai és pénzügyi beszámolóit elkészítette, amelyek a határozat-tervezet mellékletét képezik.

A vagyonkezelési szerződés 12.3 pontja szerint a felek évente egyszer a bevételek és kiadások kapcsán tételes elszámolást végeznek. A vagyonkezelő számláján megjelenő bruttó eredmény az önkormányzatot illeti.

A 2017. év tekintetében a vagyonkezelési tevékenység pénzügyi szempontból az alábbiak szerint alakult:

| <i>Időszak</i> | <i>Bevétel</i> | <i>Kiadás</i> | <i>Különbözet</i> | |
|---------------------|-----------------------|-------------------------|-------------------------|---------------------------|
| 2017. I. negyedév | nettó 1.356.514,- Ft | nettó - 5.526.044,- Ft | - 4.169.530,- Ft + ÁFA | } 30.164.273,- Ft +ÁFA |
| 2017. II. negyedév | nettó 3.362.016,- Ft | nettó - 29.356.759,- Ft | - 25.994.743,- Ft + ÁFA | |
| 2017. III. negyedév | nettó 1.710.709,- Ft | nettó - 5.669.222,- Ft | - 3.958.513,- Ft + ÁFA | |
| 2017. IV. negyedév | nettó 5.103.676,- Ft | nettó - 9.539.200,- Ft | - 4.435.524,- Ft + ÁFA | |
| 2017. év | nettó 11.532.915,- Ft | nettó - 50.091.225,- Ft | - 38.558.310,- Ft + ÁFA | |

A táblázatban foglaltakat összegezve megállapítható, hogy a 2017. évben a kiadás 38.558.310,- Ft + ÁFA összeggel meghaladta a bevételt.

A közgyűlés a 168/2010. (IV. 29.) KH. számú határozatának IV/1. pontjában úgy döntött, hogy a vagyonekezelési tevékenység kiadásai fedezetének biztosítása céljából a 2010. évben féléves, a 2011. évtől negyedéves előzetes pénzügyi elszámolást alkalmaz. Ezen döntésnek megfelelően a Kft. az elszámolásokat negyedévenként megküldte, a kimutatásban szereplő tételeket megvizsgáltuk, pénzügyileg elfogadhatónak tartottuk, így a pénzforgalmi rendezés is megvalósulhatott.

Tekintettel arra, hogy az I. és II. negyedévekre már elszámolásra, azaz a Társaság részére megtérítésre került összesen 30.164.273,- Ft + ÁFA, a 2017. évi elszámolás alapján mutatkozó, ténylegesen elszámolandó különbözet 8.394.037,- Ft + ÁFA, amely összeget az önkormányzat köteles rendezni a Társaság felé.

Tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést a Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság előzetesen véleményezésre megkapta.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a KIK-FOR Kft. 2017. évi vagyonekezelői tevékenységéről szóló beszámolóját megtárgyalni, és a mellékelt határozat-tervezet szerinti döntését meghozni szíveskedjen.

Kecskemét, 2018. május 14.

Dr. Szeberényi Gyula Tamás
alpolgármester

Határozat-tervezet

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

.../2018. (V. 31.) határozata

A KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft. 2017. évi vagyonezelési tevékenységéről szóló beszámolójának elfogadása

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester 3746-6/2018. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

1./ A közgyűlés elfogadja a KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft. 2017. évi vagyonezelési tevékenységéről szóló beszámolóját.

A közgyűlés felkéri Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert, hogy a fenti döntésről a Kft. ügyvezetőjét tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

2./ A közgyűlés felkéri a KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft. ügyvezetőjét, hogy gondoskodjon a 2017. évi vagyonezelési tevékenységről szóló pénzügyi elszámolás alapján mutatkozó, elszámolandó különbözet: 8.394.037,- Ft + ÁFA összegű számla kiállításáról Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata részére.

Határidő: azonnal

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester