

KIK-FOR

KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft.
6000 Kecskemét, Csányi János krt. 14. | Telefon: 76/487-522

■ Cím: 6000 Kecskemét, Csányi J. krt. 14. Pf: 49.
■ Telefon: +36-76-487-522
■ Fax: +36-76-487-343
■ E-mail: tutkarsag@kikfor.hu
■ Web: www.kikfor.hu



Kecskemét Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatal
Vagyon- és Lakásgazdálkodási osztály
Vagyongazdálkodási csoport

Dátum: 2018. május 18.
Ikt.szám.: KFI/2018/1527-3
Ügyintéző: Hajdú Mária
Tárgy: Vagyonkezelés 2017. évi
korrigált pénzügyi elszámolása

K e c s k e m é t

Kossuth tér 1.
6000

Tisztelt Csoportvezető!

A 2015. július 1-én hatályba lépett 20326-5/2015 számú Vagyonkezelői Szerződés 12.3. pontja alapján mellékelten megküldjük a 2017. évi vagyonkezelési tevékenységünk szöveges beszámolóját és az éves pénzügyi elszámolásra vonatkozó kimutatásunkat.

Időszak	Bevétel	Kiadás	Különbözet
2017. I. negyedév	1 356 514,- Ft + ÁFA	5 526 044,- Ft + ÁFA	- 4 169 530,- Ft + ÁFA
2017. II. negyedév	3 362 016,- Ft + ÁFA	29 356 759,- Ft + ÁFA	- 25 994 743,- Ft + ÁFA
2017. III. negyedév	1 710 709,- Ft + ÁFA	5 669 222,- Ft + ÁFA	- 3 958 513,- Ft + ÁFA
2017. IV. negyedév	5 103 676,- Ft + ÁFA	9 524 200,- Ft + ÁFA	- 4 420 524,- Ft + ÁFA
2017. év	11 532 915,- Ft + ÁFA	50 076 225,- Ft + ÁFA	- 38 543 310,- Ft + ÁFA

2017. évi CS/73/17 KIK-FOR Kft. által 2017. 10.17-én kiállított számla 30 164 273 Ft + ÁFA.

Tehát a KIK-FOR Kft. 2017. évi vagyonkezelési tevékenységéről szóló beszámoló elfogadása után a pénzügyi elszámolás alapján mutatkozó különbözet 8 379 037 Ft + ÁFA.

Melléletként csatoljuk az éves pénzügyi elszámolás negyedéves bontásban történő részletezését.

Tisztelettel:

KIK-FOR
INGATLANKEZELŐ
ÉS FORGALMAZÓ KFT.
6000 Kecskemét, Csányi J. krt. 14.

dr. Tóth Gábor Elek *Szöllősi-Varga Tünde*
dr. Tóth Gábor Elek és Szöllősi-Varga Tünde
ingatlan-gazdálkodási vezető és gazdasági vezető

A VAGYONKEZELÉSI TEVÉKENYSÉG 2017. ÉVI ELSZÁMOLÁSA

A Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási csoportjának részére megküldjük az önkormányzati vagyonkezelési ágazat gazdálkodásának alakulását 2017. évre vonatkozóan. A 822/2006. (XII.14.) KH. számú határozatban Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése döntött arról, hogy az önkormányzat tulajdonát képező kül- és belterületi ingatlanok hasznosítási feladatait – vagyonkezelői jog létesítésével – vagyonkezelői szerződéssel a KIK-FOR Kft. vagyonkezelő részére adja át.

A KIK-FOR Kft. a vagyonkezelési ágazatai tevékenység eredményességét bemutató kimutatását a 2015. július 1. napjától hatályban lévő vagyonkezelői szerződésnek és az előző évek gyakorlatának megfelelően elkészítette, tehát az adott negyedévben pénzügyileg realizálódott bevételeket és költségeket mutatja ki az elszámolásában. A jelenlegi elszámolásban – a Közgyűlés 157/2015. (VI.25.) határozatával elfogadott módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt – szerződés 12. pontja alapján a vagyonkezelés során felmerült közvetett és közvetlen költségek, valamint ráfordítások is kimutatásra, elszámolásra kerülnek. A vagyonkezelő negyedéves rendszerességgel számol el a vagyonkezelt ingatlanokból befolyt bevételekkel és az ingatlanok vagyonkezelése során felmerült kiadásokkal.

A vagyonkezelésbe vett ingatlanok kezelésére vonatkozó kereteket a vagyonkezelői szerződés és Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelete határozza meg. A 20326—5/2015. számú szerződés rendelkezik a felek jogairól és kötelezettségeiről, mely alapján a KIK-FOR Kft. jogosult a vagyonkezelésbe vett ingatlanok birtoklására, használatára bérbe- illetve haszonbérbe adására és az egyéb hasznosításra. Az ingatlanok értékesítésére a vagyonkezelő nem jogosult. A fentieken túlmenően a vagyonkezelő köteles az ingatlanok gyommentesítésére és a tulajdonosi kötelezettségek megtételére.

A szerződés fenti rendelkezéseinek megfelelően a KIK-FOR Kft. önállóan dönt az ingatlanok bérbe- illetve haszonbérbe adásáról. Az ügyfelek a KIK-FOR Kft.-nél jelentik be mind a bérbevételi, mind pedig a vásárlási szándékukat.



Cím: 6000 Kecskemét, Csányi J. krt. 14. Pf. 49.
Telefon: +36 76 487 522 8-as mellék
Fax: +36 76 417 431
E-mail: titkarsag@kikfor.hu
Web: www.kikfor.hu



Vagyongazdálkodási koncepció

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 186/2016. (IX.22.) határozatával fogadta el a KIK-FOR Kft. 2016. évi vagyongazdálkodási koncepcióját. Tekintettel arra, hogy a 2016. évi vagyongazdálkodási koncepció végrehajtás még folyamatban van, 2017. évre nem készült újabb. A 2016. évi koncepcióban még szerepel néhány olyan feladat, melyek elvégzésére jelenlegi ismereteink szerint várhatóan 2018. évben kerül sor (ilyen például Katonatelep közösségi tér kialakítása, Katonatelep, Platán utca térségében várhatóan 5 építési telek kialakítása és közművesítése, Méntelek településrészen és Máriahegyben építési telkek kialakítása és közművesítése).

2017. évi vagyongazdálkodási feladatok

A 2016. évi koncepció végrehajtása érdekében a tárgyévben számos telekalakítást és telekértékesítési feladatok előkészítésében vettek részt a vagyongazdálkodási feladatokat ellátó munkatársak, melyeket a következőkben részletezünk.

- Kedvezményes telekértékesítés

o Mókus utca II. ütem, Harkály utca

A telekértékesítés II. üteme során a Mókus utcán 28 db, a Harkály utcán 34 db, összesen 62 db közművesített telek értékesítése kezdődött meg 2017-ben (az I. ütem értékesítése 2016. évben fejeződött be).

Az első 18 telek értékesítéséről Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottsága a 104/2017. (V.23.) VPB. számú határozatával döntött. A következő 7 telek értékesítéséről Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottsága a 153/2017. (VI.20.) VPB. számú határozatával döntött. A harmadik „csomagban” 25 telek értékesítéséről Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottsága a 183/2017. (IX.19.) VPB. számú határozatával döntött. A negyedik „csomagban” 12 teleket pályáztattunk, a pályázat bontása 2017. október 25. napja volt; a kedvezményes értékesítésre irányuló kérelmekkel együtt Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottsága a 213/2017. (XI.13.) VPB.



Cím: 6000 Kecskemét, Csányi J. krt. 14. Pf. 49.
Telefon: +36 76 487 522 8-as mellék
Fax: +36 76 417 431
E-mail: titkarsag@kikfor.hu
Web: www.kikfor.hu



számú határozatával mindösszesen 14 telek értékesítéséről döntött. Egy esetben a vevő visszalépett a szerződéstől, így a decemberben tartandó bizottsági ülésen egy beérkezett kérelemről döntött a Bizottság.

Az adásvételi szerződések előkészítését (vevőktől személyes adatok bekérése, adásvételi szerződés tervezet elkészítése) a KIK-FOR Kft. végezte, majd átküldtük a Polgármesteri Hivatalba, a szerződések véglegesítését és aláírását minden esetben ott végezték el.

o Katonatelepi telkek

Katonatelepen összesen 5 telket alakítottunk ki, 4 esetben született bizottsági döntés az értékesítésről, 1 telekre eddig nem volt jelentkező, birtokbaadás 1 esetben történt. Az értékesítés menete megegyezett az előző pontban leírtakkal.

- Mezőgazdasági rendeltetésű ingatlanok értékesítése

A bevezetőben leírtaknak megfelelően, az értékesítésre kijelölt ingatlanokról és az értékesítés tényéről minden esetben a vagyongazdálkodásért felelős bizottság dönt a beérkezett kérelmek alapján. 2016 októberében Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottsága a 189/2016. (X.25.)-számú határozatával döntött 37 db mezőgazdasági rendeltetésű ingatlan értékesítéséről. A tárgyévben felvettük a kapcsolatot a vevőkkel, és az előkészített adásvételi szerződéseket átküldtük a Polgármesteri Hivatal Jogi Osztálya részére, a szerződések aláírását és kifüggesztését ott végzik. Az értékesített területek vonatkozásában – ott, ahol az releváns – a KIK-FOR Kft. lemondott az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyonkezelői jogáról.

Az alábbiakban kerül részletes bemutatásra a KIK-FOR Kft. által vagyonkezelési tevékenység keretében végzett feladatok pénzügyi elszámolása a fent említett vagyonkezelői szerződésben meghatározottak alapján.

A.) A kimutatás bevételeinek részletezése

A vagyonkezelésbe átvett ingatlanok hasznosításából 2017. évre befolyt nettó bérleti díj **11 532 915**



Cím: 6000 Kecskemét, Csányi J. krt. 14. Pf. 49.
Telefon: +36 76 487 522 8-as mellék
Fax: +36 76 417 431
E-mail: titkarsag@kikfor.hu
Web: www.kikfor.hu



Ft, mely érték az alábbi területek szerint oszlik meg:

- Bérelt földterületekből 5 900 233 Ft
- Helyiségek bérbeadásából 2 855 544 Ft
- Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési támogatásból 2 777 138 Ft a befolyt összeg.

A vagyonkezelte mezőgazdasági rendeltetésű ingatlanok elsődleges hasznosítási formája a haszonbérbeadás. A KIK-FOR Kft. a nem hasznosított területeket folyamatosan hirdeti a helyi médiában, honlapján és a közösségi fórumokon. Jelenleg 105 db mezőgazdasági ingatlan vonatkozásában rendelkezünk haszonbérleti szerződéssel. A lejáró szerződéseket folyamatosan hosszabbítjuk.

A Kft. vagyonkezelési tevékenység keretén belül adja bérbe a Batthyány utca 22. és az Aradi Vértanúk tere 2. szám alatti irodákat.

Terület alapú állami támogatásban részesül a Társaság, melyet a Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Hivatal megszünését követően a Magyar Államkincstár folyósít.

A tételes befizetéseket az 1. sz. melléklet tartalmazza.

B.) A kimutatás kiadásainak részletezése

1.) Anyagköltség

Az anyagköltség értéke 2017. évben 115 E Ft volt, mely magába foglalja a tevékenységre háruló éves tisztítószer és irodaszer beszerzés arányos részét, továbbá kisebb karbantartások elvégzése kapcsán felmerült anyag költséget a bérbe adott irodák esetén.

2.) Igénybevett szolgáltatások és egyéb szolgáltatások

Az igénybe vett szolgáltatások 38 067 615 Ft értékben merültek fel 2017-ben, az alábbi megbontás



Cím: 6000 Kecskemét, Csányi J. krt. 14. Pf. 49.
Telefon: +36 76 487 522 8-as mellék
Fax: +36 76 417 431
E-mail: titkarsag@kikfor.hu
Web: www.kikfor.hu



szerint:

Közművesítés (áram, víz, gáz)

KMJV megbízásából a Kft. 19 105 467 Ft összegben rendelt meg közmű kiépítési munkálatokat a Mókus utca II. ütem, Harkály utca és Katonatelep vonatkozásában.

- áram lekötés 15 089 800 Ft;
- gázcsatlakozás 750 000 Ft
- szennyvíz bekötés, vízellátási tervek készítése 3 265 667 Ft

Ingatlan forgalmazás megbízási díja

A KIK-FOR Kft. 2008. január 1. napján megbízási szerződést kötött Soponyai és Fia Bt. vállalkozóval a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzat tulajdonát képező, KIK-FOR Kft. vagyonkezelésébe átadott ingatlanok és földterületek kezelésével, értékesítésével kapcsolatban felmerülő feladatok folyamatos ellátására. Ingatlan forgalmazás megbízási díja 2017-ben nettó 4 450 E Ft, mely ténylegesen kifizetésre került, ezen összegek utalása a vagyonkezelői szerződésben meghatározott elkülönített számláról történt.

Lőszermentesítés, parlagfűirtás

- *Lőszermentesítés:* Kecskemét-Kadafalva, Mókus utca II. ütemben található ingatlanokon 500 000 Ft értékben
- *Parlagfű irtás:* több területen is történt parlagfű irtás, gazmentesítés 343 460 Ft értékben, és fakivágás a Mókus utca II. ütem területén 40 000 Ft értékben

Haszonbérlet hirdetés

2017. évben többször jelent meg „Haszonbérlet” hirdetés a Kecskeméti Televízió-ban és a Kecskeméti Lapokban a mezőgazdasági rendeltetésű területek bérbeadása érdekében, melyeknek díja összesen 884 065 Ft.

Tereprendezés

7 380 000 Ft értékben valósult meg Kadafalva, Mókus utca II. ütem (hrsz.



Cím: 6000 Kecskemét, Csányi J. krt. 14. Pf. 49.
Telefón: +36 76 487 522 8-as mellék
Fax: +36 76 417 431
E-mail: titkarsag@kikfor.hu
Web: www.kikfor.hu



11622/352,353,354,295) vonatkozásában tereprendezés, annak érdekében, hogy a telekkialakítás és azok értékesítése megvalósulhasson.

Számlavezetési-, postai közreműködési díj

Számlavezetési díj és postai közreműködési díj került elszámolásra 398 858 Ft összegben, mely összeg kifizetését szintén az elkülönített számlakivonat tartalmaz. Az összeg előző évhez képesti növekményét a megnövekedett feladatok okozták, a feladatok ellátásához nagyobb számú utalás indítása volt szükséges.

Tulajdoni lapok, földmérés, telekmegosztási díj, vagyonbejegyzés

A 2017.évi szélesebb körű feladat ellátás alapján a felmerült költségek köre és összege is növekményt mutat, a munkálatok a folyamatosan végzett telekkialakításokhoz köthetők.

- *tulajdoni lap igénylése*: 42 db tulajdoni lap másolat igénylése valósult meg
- *telekmegosztás*: Mókus utca II. ütem 11662/352 és 11662/354 hrsz számok alatt; Harkály utca 11662/356 és 11662/358 hrsz esetén
- *földkitűzés*: Sárgarózsa utca és Darázs utca, valamint a 23034/17 hrsz vonatkozásában
- *geodéziai kiigazítás*: a 0445/27/28/34 hrsz számok alatt
- *földmérés*: Tűzok utca (21825/179 hrsz)

Fizetési meghagyás

2017. évben megkezdtük a haszonbérleti díjak meg nem fizetéséből származó kintlévőségek behajtását. A tárgyévben összesen 12 db fizetési meghagyás kibocsátása iránti kérelmet nyújtottunk be, két esetben a haszonbérelő a fizetési meghagyás kibocsátása után kifizette a tartozását, a többi esetben folyamatban van az eljárás. 2017. évben 7 db haszonbérleti szerződést mondtunk fel a haszonbérleti díjak meg nem fizetése miatt.

A Vagyonkezelői szerződés keretében kezelt ingatlanok üzemeltetési díja

A bérbeadás útján hasznosított helyiségek működésével kapcsolatosan felmerülő közös

költség és fűtés díj 2017-ben 495 562 Ft összegben került elszámolásra.

Takarítás, számítástechnikai szolgáltatás, fénymásolás

A tevékenység ellátása érdekében felmerült egyéb igénybe vett szolgáltatások értéke 245 457 Ft.

Összegezve a 2016.évi vagyonszerzési feladatok meghatározott telekkialakítási feladat ellátása érdekében a Társaság 29 921 467 Ft összeget tart nyilván könyveiben, melyeket az alábbi költség tételek jelentenek a negyed éves elszámolások vonatkozásában.

Megnevezés	2017. I. negyedév	2017. II. negyedév	2017. III. negyedév	2017. IV. negyedév	Éves összesen
MÓKUS UTCA	500 000	10 783 800	1 800 169	1 521 000	14 604 969
lőszermentesítés	500 000				
tereprendezés		7 380 000			
telekmegosztás		1 400 000			
fakivágás			40 000		
vízellátási tervek			1 760 169		
mérőórászekrény telepítés				1 521 000	
áram lekötés		2 003 800			
JEGENYE/VADLAMA UTCA	0	1 125 000	0	6 000	1 131 000
gázcsatlakozási díj		750 000			
áram lekötés		375 000			
gépi rákódás				6 000	
HARKÁLY UTCA	0	12 590 000	0	1 200 006	0
csatlakozási díj		11 190 000			
szennyvíz bekötés				1 200 006	
telekmegosztás		1 400 000			
KATONATALAP	0	0	0	305 492	305 492
szennyvíz bekötés				305 492	
SÁRGARÓZSA	0	45 000	0	0	45 000
területkitűzés		45 000			
DARÁZS UTCA	0	0	45 000	0	45 000
területkitűzés			45 000		
	500 000	24 543 800	1 845 169	3 032 498	29 921 467

3.) Vagyonszerzéssel kapcsolatos személyi jellegű kiadások

Bér- és személyi jellegű költségek, bérjárulékok sorokon szerepelnek a vagyonszerzés adminisztratív feladatait ellátó – KIK-FOR Kft. alkalmazásában álló – munkavállalók munkabér és járulék adatai. A vagyonszerzésbe vett területekkel kapcsolatos adminisztrációs és ügyintézői feladatokat 1 fő vagyonszerzési vezető, 1 fő vagyonszerzési ügyintéző és fél fő adminisztrátor látja el. Továbbá 1 fő

KIKFORKIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft.
6000 Kecskemét, Csányi János közút 14. | Telefon: 76/487-522

Cím: 6000 Kecskemét, Csányi J. krt. 14. Pf. 49.
 Telefon: +36 76 487 522 8-as mellék
 Fax: +36 76 417 431
 E-mail: titkarsag@kikfor.hu
 Web: www.kikfor.hu



osztályvezető és egy fő felsővezető bérköltsége kerül %-os arány meghatározása alapján elszámolásra.

2017 évben ez az érték 5 653 325 E Ft volt, ebből bérköltség 4 756 eFt, a járulékok értéke 897 E Ft volt.

4.) Közvetett költségek

A Kft. a közvetett költségek közé a központi irányítás költségeit tünteti fel, mely 2017. évben 5 201 E Ft összegben került elszámolásra. Az általános költség a tevékenységek között összköltség arányban kerül havonta felosztásra, mely alapján az ágazatot 4%-os mérték terheli.

A fenti részletezés alapján a vagyonkezeléssel kapcsolatos kiadások a 2017. elszámolt értéke **50 091 225 Ft.**

adatok Ft-ban

Megnevezés	Összeg
Anyagköltségek	114 953
Igénybe vett szolgáltatások	38 067 615
Személyi jellegű ráfordítások	5 653 325
Értékvesztés elszámolása	1 054 332
Központi általános költségek	5 201 000
Összesen	50 091 225

A vagyonkezelési tevékenység 2017. éves eredményessége

Időszak	Bevétel	Kiadás	Eredményesség
2017. I. negyedév	1 356 514	5 526 044	-4 169 530
2017. II. negyedév	3 362 016	29 356 759	-25 994 743
2017. III. negyedév	1 710 709	5 669 222	-3 958 513
2017. IV. negyedév	5 103 676	9 524 200	-4 424 524
2017. éves összesen	11 532 915	50 076 225	-38 543 310



Cím: 6000 Kecskemét, Csányi J. krt. 14. Pf. 49.
Telefon: +36 76 487 522 8-as mellék
Fax: +36 76 417 431
E-mail: titkarsag@kikfor.hu
Web: www.kikfor.hu



A 2017. évi pénzügyi elszámolás alapján a pénzügyileg realizálódott kiadások 38 558 E Ft összegben haladják meg a bevételek összegét.

Kérjük tájékoztatásunk szíves elfogadását! Amennyiben a kimutatással kapcsolatban kérdés merül fel készséggel állunk rendelkezésre.

Kecskemét, 2018. március 20.

Tisztelettel:

KIK-FOR
INGATLANKEZELŐ
ÉS FORGALMAZÓ KFT.
6000 Kecskemét, Csányi J. krt. 14.

dr. Tóth Gábor
ingatlangazdálkodási vezető

Szöllősi-Varga Tünde
gazdasági vezető

Vagyonkezelés pénzügyi elszámolása

Adatok forintban

2017. IV. negyedév - közzététel		
A.)		
	Közmű kiépítés (Mókus utca)	
	Ingyenbérleti díj	713 886
	Föld haszonbérlet díja	3 743 044
	Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Támogatás	646 746
	Pénzügyileg realizált bevétel összesen	5 103 676
B.)		
1.	Anyagköltség	91 810
	Ingyenbérleti díj munkáinak költsége	91 810
2.	Igenybevett szolgáltatások és egyéb szolgáltatások	5 842 883
	Ingyenforgalmazás - Soponyai	1 050 000
	Hirdetés, reklám költség	461 546
	Banki és postai költségek	181 152
	Tulajdoni lap, földmérés, és térképmásolat díja	196 800
	Gépi rakodás, szolgáltatás	456 000
	Hulladék ártalmatlanítás	3 421
	Fűtés, közös költség	145 515
	Közmű kiépítés (Jegenye, Vadalma stb.)	3 026 498
	Bírság	15 000
	Fizetési meghagyás	61 476
	Takarítási díj, számítástechnikai szolg., fénymásolási díj	245 475
3.	Vagyonkezeléshez kapcsolódó személyi jellegű kiadások	1 600 175
	Munkabér	1 669 175
	Munkabér járuléka	279 000
	Munkabér járuléka (II. n. év Korrekció)	-348 000
4.	Egyéb ráfordítások	1 054 332
	Értékvesztés elszámolása	1 054 332
5.	Közvetlen költségek	950 000
	Központi irányítás költsége	950 000
	Kiadások összesen:	9 539 200
	Elszámolandó különbözet:	-4 435 524

Kecskemét, 2018. március 20.



Vagyonkezelés pénzügyi elszámolása

Adatok forintban

2017. ÉVES ELSZÁMOLÁS - KORRIGÁLT		
A.)		
		5 900 233
	Ingyen bérleti díja	2 855 544
	Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Támogatás	2 777 138
	Pénzügyileg realizálódott bevételek összesen:	11 532 915
B.)		
1.	Anyagköltség	114 953
	Ingyen karbantartási munkáinak költsége	114 953
2.	Igénybevett szolgáltatások és egyéb szolgáltatások	38 052 615
	Közművesítés (áram, víz, gáz)	19 105 467
	Ingyen forgalmazási megbízási díj	4 450 000
	Lőszermentesítés, Parlagfűirtás	883 460
	Hirdetés, reklám költség	884 065
	Tereprendezés, favágás	7 380 000
	Számlavezetési- postai közreműködési díj	398 858
	Tulajdoni lapok, földmérés, vagyonkez. bejegyz., telekmege.	3 449 800
	Földhivatali általános kérelem, térkép másolat	22 050
	Fizetési meghagyás, végrehajtói költség	278 457
	Ingyen ingatlanok üzemeltetési díja. (fűtés, közös ktg.)	495 562
	Gépi rakodás, szolgáltatás	456 000
	Hulladék ártalmatlanítás	3 421
	Takarítási díj, számítástechnikai szolg., fénymásolási díj	245 475
3.	Vagyonkez. kapcs. szem. jell. kiadások	5 653 325
	Munkabér	4 756 325
	Munkabér járuléka	897 000
4.	Értékcsökkenés	0
	Értékcsökkenés	0
5.	Egyéb ráfordítások	1 054 332
	Értékvesztés elszámolása	1 054 332
6.	Közvetett költségek	5 201 000
	Központi irányítás költsége	5 201 000
	Kiadások összesen:	50 076 225
	Elszámolandó különbözet	-38 543 310



Vagyonkezelés pénzügyi elszámolása

Adatok forintban

2017. III. negyedév BENEJÜTT		
A.)		
	Közmű kiépítés (Mókus utca)	0
	Ingtatlan bérleti díja	713 886
	Föld haszonbérlet díja	996 823
	Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Támogatás	
	Pénzügyileg realizálódott bevételek összesen:	1 710 709
B.)		
1.	Anyagköltség	0
	Ingtatlan karbantartási munkáinak költsége	0
2.	Igénybevett szolgáltatások és egyéb szolgáltatások	3 993 172
	Lószarmentesítés, Parlagfűirtás	383 460
	Ingtatlan forgalmazási megbízási díj	1 050 000
	Haszonbérlet hirdetés	98 750
	Számlavezetési- postai közreműködési díj	45 032
	Tulajdoni lapok, földmérés, vagyonkez. bejegyz., telekmego.	318 000
	Ingtalanok üzemeltetési díja (fűtés, közös ktg.)	196 134
	Közművesítés áram, gáz Mókus utca	1 760 169
	Végrehajtói költség	69 627
	Fizetési meghagyás	72 000
3.	Vagyonkez.kapcs.szem.jell.kiadások	1 543 050
	Munkabér	1 264 050
	Munkabér járuléka	279 000
4.	Értékcsökkenés	0
	Értékcsökkenés	0
5.	Közvetett költségek	133 000
	Központi irányítás költsége	133 000
	Kiadások összesen:	5 669 222
	Elszámolandó különbözet	-3 958 513

Kecskémét, 2017. október 30.



Vagyonkezelés pénzügyi elszámolása

Adatok forintban

2017. II. negyedév KORRIGÁLT		
A.) BEVÉTELEK		
	Közmű kiépítés (Mókus utca)	0
	Földterület IV. negyedévre befizetett berleti díja	517 738
	Ingatlan berleti díja Batthyány, Aradi vt. Tere	713 886
	Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Támogatás	2 130 392
	Pénzügyileg realizálódott bevételek összesen:	3 362 016
B.) KIADÁSOK		
1.	Anyagköltség	5 436
	Ingatlan karbantartási munkáinak költsége	5 436
2.	Igénybevett szolgáltatások és egyéb szolgáltatások	26 282 273
	Tereprendezés, favágás, hrsz.	7 380 000
	Ingatlan forgalmazási megbízási díj	1 050 000
	Haszonbérlet hirdetés	313 769
	Számlavezetési- postai közreműködési díj	128 998
	Tulajdoni lapok, hrsz. Dók. készítés földmérés, vagyonkez. bejegyz., te	2 917 000
	Földhivatali általános kérelem, térkép másolat	2 250
	Közművesítés áram, gáz Mókus utca II.	14 318 800
	Ingatlanok üzemeltetési díja (fűtés, közös ktg.)	96 102
	Fizetés meghagyás	75 354
3.	Vagyonkez.kapcs.szem.jell.kiadások	1 848 050
	Munkabér	1 264 050
	Munkabér járuléka	584 000
4.	Értékcsökkenés	0
	Értékcsökkenés	0
5.	Közvetett költségek	1 221 000
	Központi irányítás költsége	1 221 000
	Kiadások összesen:	29 356 759
	Elszámolandó különbözet	-25 994 743

Kecskemét, 2017. október 5.



Vagyonkezelés pénzügyi elszámolása

Adatok forintban

2017. I. negyedév KORRIGÁLT

A.) BEVÉTELEK		
	Közmű kiépítés (Mókus utca)	0
	Földterület IV. negyedévre befizetett bérleti díja	642 628
	Ingatlan bérleti díja	713 886
	Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Támogatás	0
	Pénzügyileg realizálódott bevételek összesen:	1 356 514
B.) KIADÁSOK		
1.	Anyagköltség	17 707
	Ingatlan karbantartási munkáinak költsége	17 707
2.	Ígénybevett szolgáltatások és egyéb szolgáltatások	1 949 287
	Lőszermentesítés, Parlagfűirtás	500 000
	Ingatlan forgalmazási megbízási díj	1 300 000
	Haszonbérlet hirdetés	10 000
	Számlavezetési- postai közreműködési díj	43 676
	Tulajdoni lapok, földmérés, vagyonkez. bejegyz., telekmego.	18 000
	Ingatlanok üzemeltetési díja (fűtés, közös ktg.)	57 811
	Közművesítés áram, gáz Mókus utca	0
	Földhivatali általános kérelem	19 800
3.	Vagyonkez. kapcs. szem.jell. kiadások	662 050
	Munkabér	559 050
	Munkabér járulékai	103 000
4.	Értékcsökkenés	0
	Értékcsökkenés	0
5.	Közvetett költségek	2 897 000
	Központi irányítás költsége	2 897 000
	Kiadások összesen:	5 526 044
	Elszámolandó különbszet	-4 169 530

Kecskemét, 2017. október 5.