



**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városrendezési és Városüzemeltetési Bizottság**

ELŐTERJESZTÉS

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése

**2018. június 21-én
tartandó ülésére**

Tárgy: A Településszerkezeti Terv és a Helyi Építési Szabályzat módosítása

Az előterjesztést készítette:

Öveges László
Mérnöki Iroda, irodavezető
Borbélyné Balogh Katalin
Várostervezési Osztály, osztályvezető

Kezelési megjegyzés:

**HATÁROZAT-TERVEZET
RENDELET-TERVEZET**

Döntési változatok száma:

1

Mellékletek:

1. hatásvizsgálati lap
2. alátámasztó munkarészek

Véleményezésre megkapta:

véleményezésben érdekelt államigazgatási
szervek

Egyéb szervezet, külső szakértő:

Borbély Lajos vezető településtervező

Megtárgyalta:

Jogi és Ügyrendi Bizottság
Fejlesztési, Környezetvédelmi és
Agrár Bizottság
Városrendezési és Városüzemeltetési
Bizottság

/2018. (VI.19.) JÜB. sz. hat.

/2018. (VI.19.) FKAB. sz. hat.

/2018. (VI.19.) VVB. sz. hat.

Törvényességi észrevételem nincs:

Dr. Határ Mária
jegyző

A BIZOTTSÁG MÉG NEM TÁRGYALTA



**KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE**

**VÁROSRENDEZÉSI ÉS VÁROSÜZEMELTETÉSI
BIZOTTSÁG**

7033-10/2018.

ELŐTERJESZTÉS

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlésének
2018. június 21-én tartandó ülésére**

Tárgy: A Településszerkezeti Terv és a Helyi Építési Szabályzat módosítása

Tisztelt Közgyűlés!

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 30/2018. (IV.26.) határozatával döntött arról, hogy a megyei kórház fejlesztésével és az ahhoz kapcsolódó közlekedési és zöldfelületi fejlesztésekkel érintett területeket kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja, ezzel együtt megkezdi az érintett terület településrendezési eszközeinek módosítását.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településfejlesztési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 32. § (6) bekezdés c) pontja szerint a településrendezési eszköz egyeztetése tárgyalásos eljárás szerint történik, amennyiben a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen történő beruházás megvalósítása miatt indokolt. Az egyeztető tárgyalást 2018. június 13-ára tűzte ki az állami főépítész, a záró szakmai véleményét az előterjesztés postázását követően küldi meg.

A módosítás ismertetése

A módosítás csak a Szabályozási tervet érinti. Egyrészt a Nyíri út – Akadémia krt. kereszteződés területigényét biztosító közlekedési terület változik, másrészt a kórház jelenlegi parkolóterülete önálló övezeti lehatárolást kap, településközpont vegyes övezeti besorolással. A tervezett övezeti előírások szerint a megengedett legnagyobb épületmagasság és a beépítési mód településképi vélemény alapján engedélyezhető, míg a legnagyobb beépíthetőség 60 % lehet. A biológiai aktivitásérték egyenleg fenntartása érdekében szükséges további módosítás, egy külterületi, erdő művelési ágú telek mezőgazdasági területből erdő övezetbe sorolásával érhető el az egyenleg fenntartása.

Jóváhagyásra kerülő munkarészek

A településrendezési eszközök egyike a Településszerkezeti Terv, mely a város fejlesztési dokumentumaiban foglalt célok megvalósítását biztosító, a település szerkezetét, a

területfelhasználást és a műszaki infrastruktúra-hálózatok elrendezését meghatározó dokumentáció, mely rajzi és leíró szöveges részekből áll. A Településszerkezeti Tervet határozattal hagyja jóvá a közgyűlés. Másik településrendezési eszköz a HÉSZ, melynek melléklete a Szabályozási Terv, ezekről rendeletet alkot a közgyűlés. A rajzi módosítás érinti mind a Településszerkezeti Tervet, mind a Szabályozási Tervet.

A határozat-tervezet indokolása

A módosítás szükségessé teszi a Településszerkezeti Terv módosítását is, a módosítással érintett szerkezeti elemek változásait bemutató településszerkezeti tervi kivágatokat tartalmazza a határozat-tervezet melléklete.

A rendelet-tervezet indokolása

Az 1. §-hoz:

A HÉSZ mellékleteinek és a szabályozási tervlapok módosításáról rendelkezik ez a jogszabályhely.

A 2. §-hoz:

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz a szakasz. Tekintettel arra, hogy teljes eljárásban történt a jóváhagyást megelőző véleményezés, a Korm. rendelet 43. § (1) bekezdés c) pontja értelmében a rendelet az elfogadást követő napon lép hatályba.

Mindezek figyelembevételével kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására, a határozat-tervezet elfogadására és a rendelet tervezetnek megfelelő megalkotására.

Kecskemét, 2018. május 28.

Király József
elnök

A 7033-10/2018. számú előterjesztés 1. melléklete

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet-tervezethez

1. Társadalmi hatások

A jogszabály változásának társadalmi hatásai nincsenek.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

A jogszabály változásának jelentős gazdasági hatásai nincsenek.

3. Környezeti hatások

A meglévő és tervezett zöldfelületek tekintetében jelentős javulás várható.

4. Egészségi követelmények

A jogszabály változásának egészségügyi követelményei nincsenek.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A jogszabály változásának adminisztratív terheket befolyásoló hatásai nincsenek.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A módosítások teszik lehetővé a tervezett fejlesztések megvalósítását.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

HATÁROZAT-TERVEZET

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése .../2018. (VI.21.) határozata A Településszerkezeti Terv módosítása

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a Városrendezési és Városüzemeltetési Bizottság 7033-10/2018. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

1. A közgyűlés az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés a) pontja alapján biztosított jogkörében a Településszerkezeti Tervet és annak leírását az 1. és 2. melléklet szerint módosítja.
2. A közgyűlés felkéri Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert, hogy a módosított településrendezési eszközöket küldje meg az állami főépítész hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak és az eljárásban részt vevő államigazgatási szervnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése .../2018. (VI.21.) határozat
1. melléklete**

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV VÁLTOZÁSÁNAK LEÍRÁSA

Beépítésre szánt területek:

Lakóterületek nagysága nem változik

Vegyes területek nagysága 0,0287 ha-ral nő az alábbiak szerint:

Vt településközpont terület: 0,7173 ha-ral nő

Vi intézményi terület: 0,6861 ha-ral csökken

Gazdasági területek nagysága nem változik

Különleges beépítésre szánt területek nagysága nem változik

Beépítésre nem szánt területek:

Közlekedési, közmű-elhelyezési és hírközlési területek nagysága 0,2402 ha-ral nő az alábbiak szerint:

Köu közlekedési terület (út): 0,2402 ha-ral nő

Zöldterületek nagysága nem változik

Erdőterületek nagysága 1,9445 ha-ral nő az alábbiak szerint:

Ev véderdő terület: 0,1393 ha-ral csökken

Eg gazdasági erdő terület: 2,0838 ha-ral nő

Vízgazdálkodási területek nagysága nem változik

Mezőgazdasági területek nagysága 2,0838 ha-ral csökken

Mát mezőgazdasági általános tanyás terület 2,0838 ha-ral csökken

Különleges beépítésre nem szánt területek nagysága 0,1296 ha-ral csökken az alábbiak szerint:

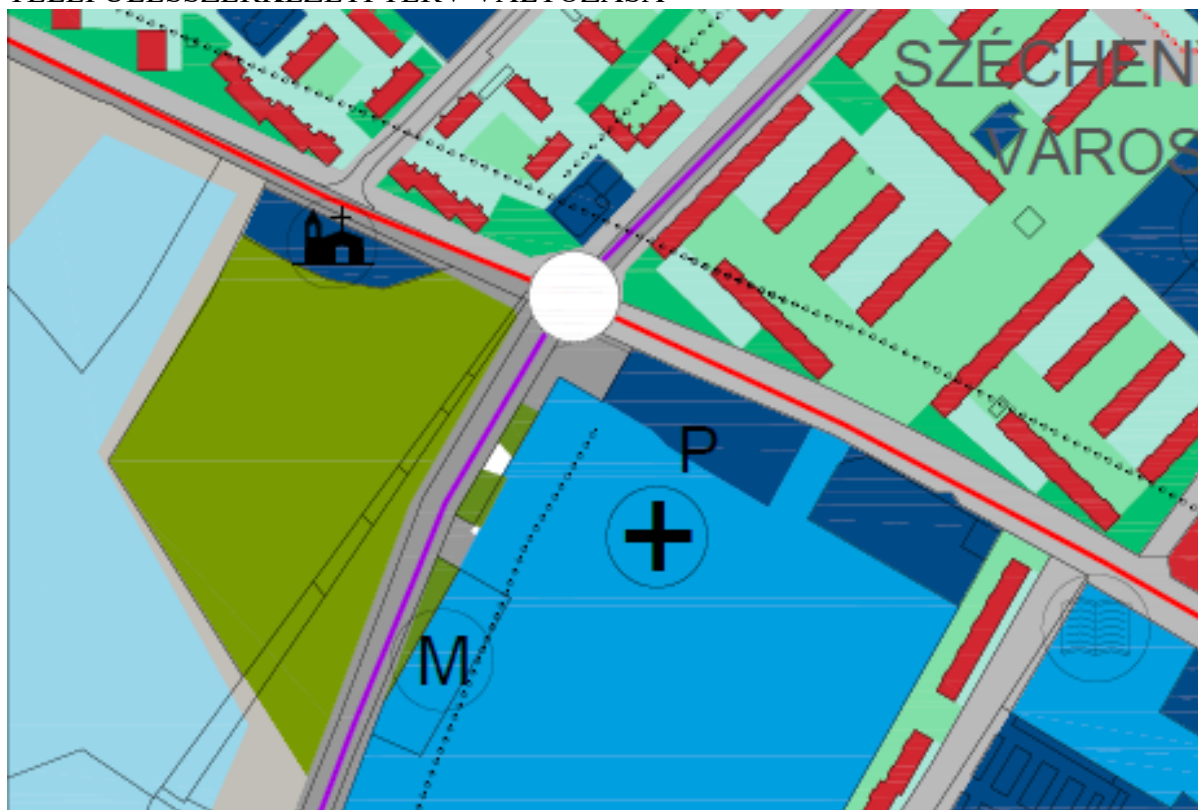
Kb-Ktf fásított köztér területe 0,1296 ha-ral csökken

A változások területi mérlege:

Beépítésre szánt területek:	növekedés (ha)	csökkenés (ha)	Beépítésre nem szánt területek:	növekedés (ha)	csökkenés (ha)
Vt településközpont terület	0,6861 0,0281 0,0031	0,0025			
Vi intézményi terület		0,6861			
			Köu közlekedési terület	0,1112 0,1296 0,0025	0,0031
			Ev véderdő		0,1112 0,0281
			Eg gazdasági erdő	2,0838	
			Mát mezőgazdasági ált. tanyás		2,0838
			Kb-Ktf fásított köztér		0,1296
Összesen:	0,7173	0,6886		2,3271	2,3558
Egyenleg:		+0,0287			-0,0287

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése/2018. (VI.21.) határozat
2. sz. melléklete**

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV VÁLTOZÁSA



**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
.../2018. (..) önkormányzati rendelete**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII.17.)
önkormányzati rendelete módosításáról**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján,

az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva,

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljáró Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal,

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II.14.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 4.4.3. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Jogi és Ügyrendi Bizottság és Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II.14.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 3.4.1. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Fejlesztési, Környezetvédelmi és Agrár Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelete 1. melléklete szerinti Szabályozási Terv 31-43 és 18 tervlapjai helyébe az 1. melléklet szerinti tervlapok lépnek.

Záró rendelkezések

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.