



**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

ELŐTERJESZTÉS

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése

**2018. június 21-én
tartandó ülésére**

Tárgy: A Kecskemét, Fecske u. 20. szám alatti ingatlan ingyenes használatban lévő ingatlanrészével kapcsolatos döntések

**Az előterjesztést készítette: Dr. Patay Balázs osztályvezető
Jogi Osztály**

Kezelési megjegyzés: HATÁROZAT-TERVEZET

Döntési változatok száma: 1

Melléklet:

Véleményezésre megkapta:

Egyéb szervezet, külső szakértő:

Megtárgyalta:

Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság

.../2018. (VI.19.) VPB. sz. határozat

Törvényességi észrevételem nincs:

**Dr. Határ Mária
jegyző**

Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere
Ikt. szám: 17527-2/2018.

ELŐTERJESZTÉS
Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlésének
2018. június 21-én tartandó ülésére

Tárgy: A Kecskemét, Fecske u. 20. szám alatti ingatlan ingyenes használatban lévő ingatlanrészével kapcsolatos döntések

Tisztelt Közgyűlés!

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi a kecskeméti 1220 hrsz-ú, 1902 m² alapterületű, természetben Fecske utca 20. szám alatt található ingatlan. Az ingatlan 461 m² nagyságú épületrésze 3327-5/2017. számú ingyenes hasznosítási megállapodás alapján a Római Katolikus Főplébánia ingyenes használatában áll, a RÉV Szenvedélybeteg Segítő Szolgálat működtetése céljából.

Az ingyenes használatba adásról szóló megállapodás 11./ pontja alapján az ingatlanrészek külső, belső állagának megóvása, karbantartása, felújítása a Római Katolikus Főplébánia, mint használatba vevő feladata és kötelezettsége. Használatba vevő köteles az épület tartozékainak karbantartásáról, szükség esetén javításáról, cseréjéről gondoskodni. Használatba vevő saját költségén végzi el az épületen felmerülő egyéb szerkezeti és állagmegóvó munkálatokat. Használatba vevő az ingatlanrészen belül és kívül csak az önkormányzat előzetes írásbeli hozzájárulása alapján végezhet átalakításokat, építési munkálatot saját költségén.

A Római Katolikus Főplébánia az ingyenes használatában álló épületen részben pályázati, részben saját forrásból felújítást tervez, melyhez a megállapodásban foglaltaknak megfelelően az önkormányzat hozzájárulását kérte. A tervezett munkálatok teljes bekerülési költsége bruttó 17.719.040,- Ft, melyből bruttó 5.000.000,- Ft a Társadalmi szerepvállalás erősítése a közösségek fejlesztésével című pályázati felhívásra „*Jöjjetek hozzám mindnyájan akik elfáradtatok ..., én felüdítlek titeket.*” (Mt 11,28) *Egyházak és civilek a Rév Szolgálat hátrányos helyzetű pszichiátriai betegei, szenvedélybetegei, lelkipásztorokra szoruló felkarolásáért és integrálásáért* című, EFOP-1.3.7.-17-2017-00113 azonosítószámú projekt finanszírozásában valósul meg. A projekt célja közösségi tér kialakítása, modernizálása, felújítása.

A felújítás során többek között az épület belső homlokzati hőszigetelésének cseréje, nyílászárócseréje, az épület fűtési rendszerének korszerűsítése, valamint a padlásfödém utólagos hőszigetelése valósulna meg.

A Római Katolikus Főplébánia által tervezett felújítás nem építési engedély köteles, a munkálatok elvégzéséhez a benyújtott kiviteli tervdokumentáció alapján Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármestere a településképi bejelentési eljárás során hozott 15804-2/2018. számú határozatával hozzájárult.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelete 15. § (3) bekezdése értelmében az ingyenes használó kérelme alapján, az ingyenes használatába adott

ingatlanon általa tervezett 1 millió forintot meghaladó bekerülési értékű építési beruházáshoz való hozzájárulásról a Tisztelt Közgyűlés jogosult dönteni.

A jelenlegi szerződéses konstrukció a megállapodás esetleges megszűnésének esetére nem teszi lehetővé azt, hogy a használó az általa az ingatlanon tervezett értéknövelő beruházások megtérítésére igényt tartson. A fenntartó Római Katolikus Főplébánia és a RÉV Szenvedélybeteg Segítő Szolgálat (a továbbiakban együtt: használatba vevő) erre tekintettel az ingyenes használatra vonatkozó megállapodás megfelelő módosítását kezdeményezte önkormányzatunknál.

Javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy a megállapodás önkormányzat által – a megállapodás 3. számú módosítása aláírásától számított – 15 éven belül kezdeményezett közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén az önkormányzat a használatba vevő által az ingatlanrészekben a megállapodás 3. számú módosítása hatályba lépését követően végzendő aktivált értéknövelő beruházások értékcsökkenéssel csökkentett értékét térítse meg használatba vevő részére. Továbbá javaslom, hogy a használatba vevő az ingatlanrészekben végzendő értéknövelő beruházás megtérítésére a megállapodás minden egyéb okból történő megszüntetése vagy megszűnése esetén ne legyen jogosult. Utóbbi esetben a használatba vevő a megállapodás megszűnését követő 30 napon belül az értéknövelő beruházásoknak a megállapodás megszűnése napjáig elszámolt értékcsökkenéssel csökkentett értékét (a beruházásoknak a megállapodás megszűnésének napján esedékes nettó értékét) köteles térítésmentesen az önkormányzatnak átadni.

A fentiekre tekintettel javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy az ingyenes hasznosításról szóló megállapodás 3. számú módosítását a határozat-tervezet szerinti mellékletnek megfelelő tartalommal fogadja el. A módosítás a megállapodás tervezetben kiemelve szerepel.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozat-tervezet szerinti döntését meghozni szíveskedjen.

Kecskemét, 2018. június 5.

Dr. Szeberényi Gyula Tamás
alpolgármester

Határozat-tervezet

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

.../2018. (VI.21.) határozata

A Kecskemét, Fecske u. 20. szám alatti ingatlan ingyenes használatban lévő ingatlanrészével kapcsolatos döntések

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester 17527-2/2018. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

- 1.) A közgyűlés úgy dönt, hozzájárul ahhoz, hogy a Római Katolikus Főplébánia, mint használatba vevő a kecskeméti 1220 hrsz-ú, természetben Fecske utca 20. szám alatt található ingatlan ingyenes használatában lévő épületrészének – a mellékelt kivitelezési tervdokumentációban foglalt – felújítási munkálatait bruttó 17.719.040,- Ft értékben elvégezze akként, hogy bruttó 5.000.000,- Ft értékű felújítás a Társadalmi szerepvállalás erősítése a közösségek fejlesztésével című pályázati felhívásra „*Jöjjetek hozzám mindnyájan akik elfáradtatok ..., én felüdítlek titeket.*” (Mt 11,28) *Egyházak és civilek a Rév Szolgálat hátrányos helyzetű pszichiátriai betegei, szenvedélybetegei, lelkipáterekre szoruló felkarolásáért és integrálásáért* című, EFOP-1.3.7.-17-2017-00113 azonosítószámú projekt finanszírozásában, bruttó 12.719.040,- Ft értékű felújítás pedig saját forrásból valósul meg.
- 2.) A közgyűlés úgy dönt, hogy a kecskeméti 1220 hrsz-ú, Fecske utca 20. szám alatt található ingatlan ingyenes használatára vonatkozó, 3. számú módosítással egységes szerkezetbe foglalt megállapodást a határozat-tervezet 1. számú melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
- 3.) A közgyűlés felkéri Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert, hogy a tulajdonosi hozzájárulást, valamint a módosítással egységes szerkezetbe foglalt ingyenes ingatlanhasználati megállapodást aláírja.

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia

Határidő: azonnal