



**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

ELŐTERJESZTÉS

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése

**2018. június 21-én
tartandó ülésére**

Tárgy: A Kecskemét Hunyadivárosban található 6761/2 hrsz-ú és a Szent László városban található 8541/4 hrsz-ú ingatlanok forgalomképessé nyilvánítása

**Az előterjesztést készítette: Dr. Patay Balázs osztályvezető
Jogi Osztály**

Kezelési megjegyzés: HATÁROZAT-TERVEZET

Döntési változatok száma: 1

Melléletek: térképek

Véleményezésre megkapta:

Egyéb szervezet, külső szakértő:

Megtárgyalta:

Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság

.../2018. (VI.19.) VPB. sz. határozat

Törvényességi észrevételem nincs:

Dr. Határ Mária
jegyző

ELŐTERJESZTÉS
Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlésének
2018. június 21-én tartandó ülésére

Tárgy: A Kecskemét Hunyadivárosban található 6761/2 hrsz-ú és a Szent László városban található 8541/4 hrsz-ú ingatlanok forgalomképessé nyilvánítása

Tisztelt Közgyűlés!

A kecskeméti 6762 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa vételi kérelmet nyújtott be önkormányzatunkhoz a telkével szomszédos, Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányú, kizárólagos tulajdonát képező kecskeméti 6761/2 hrsz-ú, 638 m² területű, kivett közpark megnevezésű, használaton kívül álló ingatlan megvásárlásával kapcsolatban, amely a Hunyadivárosban a Vitéz János utcában található.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) mellékletét képező Szabályozási Terv szerint az ingatlan „Lke 0132” kertvárosias lakóterület besorolású, beépíthető, szabadon álló beépítési módú, ahol a legnagyobb beépíthetőség mértéke 30%, az elhelyezhető megengedett legnagyobb építmény magasság 5,5 méter. Az ingatlan közterület leadással és közműekkel nem érintett.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában van a Kecskemét, belterület 8541/4 hrsz-ú, 1077 m² területű, „kivett közpark” megnevezésű ingatlan, amely a Szent László városban, a Juhász utcában található. Az STI Petőfi Nyomda Kft. képviseletében Fábíán Endre ügyvezető igazgató vételi kérelmet nyújtott be az ingatlan vonatkozásában, tekintettel arra, hogy középtávú beruházási terveikben szerepelnek olyan munkaerő létszámot, és telephelyük környezetének biztonságát és technológiáik fejlesztését jelentősen növelő – építési tevékenységgel járó – projektek, amelyeknek közvetlenül vagy közvetetten (beépíthetőségi % miatt) területigénye van.

A HÉSZ mellékletét képező Szabályozási Terv alapján az ingatlan 'Gksz 0169' kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület építési övezetbe tartozik.

Tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést, hogy az ingatlanok értékesítése a településrendezési tervvel nem ellentétes, a jelenleg folyamatban lévő településrendezési terv módosítására vonatkozó felülvizsgálat nem érinti.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 13. § (1)-(2) bekezdései szerint, helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet. Nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 9. § (2) bekezdése alapján az ingatlant elidegeníteni csak forgalmi értékbecsléssel megalapozva lehet.

Tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést, hogy az ingatlanok forgalmi értékének megállapítása folyamatban van.

A Vagyonrendelet 8. § (1) bekezdés b) és c) pontjai értelmében az értékesítésről nettó 3 millió forintot elérő, azonban nettó 25 millió forintot el nem érő értékhatár között a Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság, nettó 25 millió forint feletti értékhatár felett a Tisztelt Közgyűlés jogosult dönteni.

Figyelemmel arra, hogy az ingatlanok az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonába tartoznak, az értékesítéshez azok üzleti vagyonná nyilvánítására van szükség, melyről a Vagyonrendelet 6. §-a alapján a Tisztelt Közgyűlés jogosult dönteni.

Az ingatlanok forgalomképesé nyilvánítását követően kell kezdeményezni a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kecskeméti Járási Hivatalánál az ingatlanok művelési ág változását. Ezt követően írható ki pályázat az ingatlanok értékesítésére.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a kecskeméti 6761/2 hrsz-ú, kivett közpark és a kecskeméti 8541/4 hrsz-ú, kivett közpark megnevezésű ingatlanokat nyilvánítsa forgalomképesé.

Az előterjesztést a Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság előzetes véleményezésre megkapta.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozat-tervezet szerinti döntését meghozni szíveskedjen.

Kecskemét, 2018. június 1.

Dr. Szeberényi Gyula Tamás
alpolgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
.../2018. (VI. 21.) határozata**

A Kecskemét Hunyadi városban található 6761/2 hrsz-ú és a Szent László városban található 8541/4 hrsz-ú ingatlanok forgalomképesse nyilvánítása

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester 4032-5/2018. számú előterjesztését, és az alábbi döntést hozta:

A közgyűlés úgy dönt, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő kecskeméti 6761/2 hrsz-ú, kivett közpark és a kecskeméti 8541/4 hrsz-ú kivett közpark megnevezésű ingatlanokat összhangban Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelete rendelkezéseivel forgalomképesse nyilvánítja és felkéri Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármestert, hogy az ingatlanok művelési ág változását kezdeményezze a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kecskeméti Járási Hivatalánál.

Felelős: Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester

Határidő: értelemszerűen