



**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

ELŐTERJESZTÉS

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése

**2018. június 21-én
tartandó ülésére**

Tárgy: Döntés elővásárlási jog gyakorlásáról a kecskeméti 21917 és 21936/3 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában

Az előterjesztést készítette: Dr. Patay Balázs osztályvezető
Jogi Osztály

Kezelési megjegyzés: Határozat-tervezet

Döntési változatok száma: 1

Melléletek: adásvételi szerződések

Véleményezésre megkapta:

Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság .../2018. (VI.19.) VPB. sz. határozat

Egyéb szervezet, külső szakértő:

Törvényességi észrevételem nincs:

Dr. Határ Mária
jegyző

Kecskemét Megyei Jogú Város Alpolgármestere
Ikt. szám: 18073-2/2018.

ELŐTERJESZTÉS

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
2018. június 21-én tartandó ülésére

Tárgy: Döntés elővásárlási jog gyakorlásáról a kecskeméti 21917 és 21936/3 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában

Tisztelt Közgyűlés!

A Magyar Állam kizárólagos tulajdonában és Neumann János Egyetem vagyonkezelésében vannak a kecskeméti 21917 hrsz-ú, 9153 m² területű, kivett egyéb épület (2 db), udvar és a 21936/3 hrsz-ú, 4041 m² területű, kivett udvar és 2 épület megnevezésű, természetben Kecskemét, Homokbányán található ingatlanok.

Az ingatlanokon található felépítmények az 1960-as években épültek, jelenleg használaton kívül állnak, felújításra szorulnak, közműhálózat az ingatlanokat határoló közterületeken kiépített.

A nemzeti felsőoktatásról szóló 2011. évi CCIV. törvény 89. § (2) bekezdés a) pontjának ae) alpontja értelmében az állami felsőoktatási intézmény a vagyonkezelésében lévő állami vagyon tulajdonjogát saját hatáskörben a Magyar Állam nevében eljárva ingatlan esetén az ingatlan fekvése szerinti települési - fővárosban az ingatlan fekvése szerinti kerületi, illetve a fővárosi önkormányzat által közvetlenül igazgatott terület tekintetében a fővárosi - önkormányzat elővásárlási jogának biztosításával átruházhatja.

A Neumann János Egyetem megkereste önkormányzatunkat azzal, hogy az ingatlanokat értékesíteni kívánja a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. által üzemeltetett aukciós felületen keresztül és kéri az önkormányzat nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az adásvételi szerződések megkötésére vonatkozó ajánlatban foglalt kritériumok szerint élni kíván-e elővásárlási jogával.

Az adásvételi szerződésekben a 21917 hrsz-ú ingatlan vételára 262.900.000,-Ft-ban, míg a 21936/3 hrsz-ú ingatlan vételára 120.300.000,-Ft-ban került meghatározásra.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 9. § (2) bekezdése alapján ingatlan vásárlása esetén a forgalmi érték, valamint a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságának megállapítása érdekében külső forgalmi értékbecslést kell beszerezni.

Soponyai Zoltán ingatlanforgalmi értékbecslő által készített ingatlanforgalmi értékbecslés alapján a kecskeméti 21917 hrsz-ú ingatlan forgalmi értéke 186.400.000,-Ft, míg a kecskeméti 21936/3 hrsz-ú ingatlan forgalmi értéke 116.700.000,-Ft.

A Vagyonszerzési és Vagyonszerkezési Törvény 10. § (1) bekezdés b) pontja szerint a kecskeméti 21917 és 21936/3 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában az elővásárlási jog gyakorlásáról a felkínált vagyontárgy értékére tekintettel a közgyűlés dönt.

Figyelemmel arra, hogy az önkormányzat vagyonának gyarapítására vonatkozó közép- és hosszú távú célkitűzések között az ingatlanok megvásárlása nem szerepel, javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy az önkormányzat ne éljen elővásárlási jogával.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Kecskemét, 2018. május 30.

Dr. Szeberényi Gyula Tamás
alpolgármester

Határozat-tervezet

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

.../2018. (VI. 21.) határozata

Döntés elővásárlási jog gyakorlásáról a kecskeméti 21917 és 21936/3 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester 18073-2/2018. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

- 1.) A közgyűlés úgy dönt, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata a kecskeméti 21917 hrsz-ú, kivett egyéb épület (2 db), udvar megnevezésű ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogával nem kíván élni.
- 2.) A közgyűlés úgy dönt, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata a kecskeméti 21936/3 hrsz-ú, kivett udvar és 2 épület megnevezésű ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogával nem kíván élni.
- 3.) A közgyűlés felkéri dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármestert, hogy a fenti döntésekről tájékoztassa az ingatlanok vagyonkezelőjét, a Neumann János Egyetemet.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester