

**MEGÁLLAPODÁS**

amely létrejött egyrészről

**Dr. Solymos Tibor** (születési hely, idő: Ózd, 1959. 07. 07., lakcíme: 6000 Kecskemét, Vágó u. 5. II/2., anyja neve: Brecska Dóra, adószám: 8337894059, személyi azonosító száma: 1-590707-1395), a továbbiakban, mint **átadó**,

másrészről **Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata** ( cím: 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1., képviseli: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester, KSH törzsszám: 15724540-8411-321-03, adószám: 15724540-2-03), továbbiakban, mint **átvevő** – (a továbbiakban együtt: Felek) között az alábbi feltételekkel:

**Előzmények**

Átadó és Átvevő 2016. november 2. napján településrendezési szerződést (a továbbiakban: TRSZ) kötött a Kecskemét déli iparterületén elhelyezkedő kecskeméti 0794/127, 0794/129, 0794/131 hrsz-ú ingatlanok és térségük – azaz a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban HÉSZ) mellékletét képező Szabályozási Terv 49. sz. külterületi, valamint 49-32 és 49-41. sz. belterületi szelvényein található ingatlanok – fejlesztéséhez szüksége infrastrukturális feltételek biztosítása céljából.

Átvevő a TRSZ alapján területszerzési eljárást folytatott le a kecskeméti 8683/402 hrsz-ú, „kivett ipari terület” megnevezésű ingatlan 2676 m<sup>2</sup> nagyságú részét és a kecskeméti 8683/406 hrsz-ú, „kivett út” megnevezésű ingatlan egészét (a továbbiakban együtt: Ingatlanok) érintően, mely ingatlanrészeket a HÉSZ a térségben található ingatlanok megközelíthetőségének biztosítása érdekében közlekedési célú területként szabályoz. A területszerzési eljárás nyomán az Ingatlanokra vonatkozó kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés megkötésre került. Átadó a TRSZ-ben kötelezettséget vállalt arra, hogy a területszerzési eljárás költségeit Átvevő részére megtéríti.

Felek megállapítják, hogy közöttük 5562-24/2017. iktatószámon megállapodás (a továbbiakban: Megállapodás) jött létre, amely alapján Átadó kötelezettséget vállalt arra, hogy a területszerzési eljárás költségei ellenértékeként – településrendezési kötelezettség jogcímen – bruttó 42.300.000,- Ft összeget fizet, amelyből bruttó 10.000.000,- Ft összeget legkésőbb 2017. december 25. napjáig, míg a teljes összegből fennmaradó bruttó 32.300.000,- Ft összeget legkésőbb 2018. február 12. napjáig átutalja Átvevő bankszámlájára. A bruttó 10.000.000,- Ft összeg 2017. december 25. napjáig megfizetésre került.

A Megállapodás alapján amennyiben Átadó a meghatározott fizetési határidő lejártáig nem teljesít, a ki nem egyenlített vételárrész után a késedelem idejére a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:48. § (1) bekezdése szerint a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamattal megegyező mértékű késedelmi kamatot köteles fizetni.

Átadó 2018. március 26. napján részletfizetési kérelmet nyújtott be a fennmaradó bruttó 32.300.000,- Ft összegre vonatkozóan, mellyel összefüggésben Felek az alábbi megállapodást kötik.

### **Felek kötelezettségvállalásai**

1. Átadó a jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a megállapodás alapján fennálló tartozását az alábbi ütemezésben teljesíti: a bruttó 32.300.000,- Ft összegből 2018. július 31. napjáig bruttó 10.000.000,- Ft és a kifizetés napjáig a bruttó 32.300.000,- Ft összeg utáni, a Ptk. szerinti késedelmi kamatot, 2018. augusztus 31. napjáig bruttó 10.000.000,- Ft és a kifizetés napjáig a bruttó 22.300.000,- Ft utáni Ptk. szerint késedelmi kamatot, 2018. szeptember 30. napjáig pedig bruttó 12.300.000,- Ft és a kifizetés napjáig a fennmaradó összeg utáni Ptk. szerinti késedelmi kamatot átutalja Átvevő OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11732002-15337544 számú bankszámlájára.
2. Felek a jelen Megállapodásból eredő vitás kérdéseket a kölcsönösen vállalt együttműködési kötelezettségüknek megfelelően elsősorban békés úton kívánják rendezni, melynek nem várt sikertelensége esetén a jogvita elbírálására hatáskörtől függően kikötik a Kecskemét Járásbíróság illetve a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét.
3. A jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk., valamint Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásról szóló 19/2013. (VI.27.), valamint az államháztartáson kívüli források átvételéről és az önkormányzat által államháztartáson kívülre nyújtott támogatásokról szóló 28/2013. (IX.12.) önkormányzati rendeletek vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Jelen Megállapodás 3 eredeti, egymással teljes egészében megegyező példányban készült, amelyekből 1 példány az Átadónál, 2 példány pedig Átvevőnél marad.

Jelen Megállapodást a Felek elolvasás és közös értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Kecskemét, 2018.

**Szemereyné Pataki Klaudia**  
**polgármester**  
**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata**  
**Átvevő képviselőjében**

**Dr. Solymos Tibor**  
**Átadó**