



**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

ELŐTERJESZTÉS

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése

**2018. június 21-én
tartandó ülésére**

Tárgy: Államháztartáson kívüli források átvételével kapcsolatos döntések meghozatala

Az előterjesztést készítette:

**Dr. Patay Balázs osztályvezető
Jogi Osztály**

Kezelési megjegyzés:

HATÁROZAT-TERVEZET

Döntési változatok száma:

1

Melléletek:

Véleményezésre megkapta:

Egyéb szervezet, külső szakértő:

Megtárgyalta:

Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság

.../2018. (VI. 19.) VPB. számú határozat

Törvényességi észrevételem nincs:

**Dr. Határ Mária
jegyző**

Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere
8726-2/2018.

ELŐTERJESZTÉS
Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
2018. június 21-én tartandó ülésére

Tárgy: Államháztartáson kívüli források átvételével kapcsolatos döntések meghozatala

Tisztelt Közgyűlés!

I.

A Nissin Foods Élelmiszerek Magyarországi Kft. (a továbbiakban: társaság) 2015. szeptember 21. napján kelt adásvételi szerződéssel megvásárolta a kecskeméti 8683/324 hrsz-ú ingatlant. A társaság az ingatlan megvásárlásakor tudomással bírt arról, hogy az önkormányzat 2010. április 30. napján az ingatlan korábbi tulajdonosaival településrendezési szerződést kötött, melyben a korábbi tulajdonosok vállalták, hogy megépítik a Georg Knorr utca folytatásaként az ingatlan használatához szükséges közutat. Társaság e közút építési kötelezettséget az ingatlan megszerzését követően magára kötelezőnek ismerte el. A közút az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő kecskeméti 8683/286 hrsz-ú ingatlanon került kiépítésre.

A társaság és önkormányzatunk 2016-ban megállapodást kötöttek arról, hogy az út forgalomba helyezését követően a társaság azt térítésmentesen az önkormányzat tulajdonába adja. A Bács- Kiskun Megyei Kormányhivatal Kecskeméti Járási Hivatal BK/UO/118/27/2017. iktatószámú végzésével a megépült közutat forgalomba helyezte.

A társaság 2018. május 10. napján kelt kérelme alapján felajánlotta a kiépült út térítésmentes átadását az önkormányzat részére.

Tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést, hogy a közút kialakítása bruttó 58.451.456,-Ft értékben történt meg.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:589. §-a alapján közérdekű célra történő kötelezettségvállalásnak tekintendő, ha valaki kötelezettséget vállal arra, hogy általa meghatározott közérdekű célra ingyenesen vagyoni szolgáltatást teljesít. Ebben az esetben megállapíthatja azokat a feltételeket, amelyek szerint a szolgáltatást a meghatározott célra kell fordítani, és kijelölheti azt a személyt, akinek javára a szolgáltatást fordítani kell.

A hivatkozott jogszabályi rendelkezés alapján a társasággal közérdekű kötelezettségvállalásra irányuló szerződés megkötése szükséges. Amennyiben a felajánlás átvételével kapcsolatban ÁFA fizetési kötelezettség keletkezik, úgy azt az adományozó vállalja megfizetni.

Mindezekre tekintettel javaslom, hogy fogadjuk el a közérdekű felajánlást.

II.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata és Dr. Solymos Tibor (a továbbiakban: Átadó) között 2016. november 2. napján településrendezési szerződés (a továbbiakban:

szervezés) jött létre a Kecskemét déli iparterületén elhelyezkedő kecskeméti 0794/127, 0794/129, 0794/131 hrsz-ú ingatlanok és térségük – azaz a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) mellékletét képező Szabályozási Terv 49. sz. külterületi, valamint 49-32 és 49-41. sz. belterületi szelvényein található ingatlanok – fejlesztéséhez szükséges infrastrukturális feltételek biztosítása céljából.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 30/A. § (3) bekezdés ba) pontja alapján a településrendezési szerződés tárgya lehet különösen azon egyéb költségeknek vagy egyéb ráfordításoknak a cél megvalósítója általi átvállalása, amelyek a cél megvalósításának előfeltételei - az érintett terület előkészítése, ennek keretében a telekviszonyok rendezése vagy megváltoztatása, a talaj megtisztítása. Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 1 melléklet 30. pont c) pontja alapján építési teleknek az a telek minősül – az egyéb feltételek teljesülése mellett, amely a közterületnek gépjármű közlekedésre alkalmas részéről az adott közterületre vonatkozó jogszabályi előírások szerint megközelíthető. A településrendezési tervben közútként kiszabályozott terület önkormányzati tulajdonba kerülése biztosítja ennek az előfeltételnek a teljesülését.

Az önkormányzat a szerződés V.2. pontjában vállalta, hogy a térségben található ingatlanok megközelíthetőségéhez és fejlesztéséhez szükséges, a HÉSZ által előírt szélességű közlekedési célú terület biztosítása érdekében területszerzési eljárást indít meg (azaz a kártalanítási összeg mértékéről tárgyalásokat folytat le az ingatlanok tulajdonosaival, melynek eredményessége esetén kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés megkötésére, eredménytelensége esetén kisajátítási eljárás lefolytatására kerül sor). A közlekedési célú szabályozás a kecskeméti 8683/402 hrsz-ú, „kivett ipari terület” megnevezésű ingatlan 2676 m² nagyságú részét és a kecskeméti 8683/406 hrsz-ú, „kivett út” megnevezésű ingatlan egészét (a továbbiakban együtt: Ingatlanok) érintette. Átadó a szerződés V.4. pontjában vállalta a területszerzési eljárás költségeinek önkormányzatunk részére való megtérítését. Az Étv. 30/A. § (5) bekezdése alapján az Étv. 30/A. § (3) bekezdés b) pontja szerinti településrendezési szerződésben kikötött vagy vállalt kötelezettségek és a megvalósuló településrendezési cél között közvetlen összefüggésnek kell lennie, amely jogszabályi feltétel a szerződésben foglaltak alapján maradéktalanul teljesül.

Az önkormányzat az Ingatlanok tulajdonosaival a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés megkötése érdekében eredményes tárgyalásokat folytatott le, melynek eredményéről és a kölcsönösen kialakított összegről Átadót tájékoztattuk. Átadó az Ingatlanok megszerzéséért az önkormányzat által fizetendő, összesen bruttó 42.300.000,- Ft összeget 2017. október 20. napján tett nyilatkozatával elfogadta, majd a szerződés rendelkezéseinek megfelelően, ezzel azonos összegű államháztartáson kívülről származó felhalmozási célú pénzeszközt ajánlott fel önkormányzatunk részére.

A felajánlás elfogadásához 5562-24/2017. iktatószámon megállapodás megkötésére került sor, amely tartalmazza a felajánlás célját, illetve azokat a feltételeket, határidőket, amelyeket Átadó az előzetes egyeztetések alkalmával a felajánlás teljesítése érdekében elfogadott, illetve felajánlásában vállalt.

A megállapodás alapján Átadó településrendezési kötelezettség jogcímén vállalta, hogy az általa fizetendő összegből bruttó 10.000.000,- Ft összeget legkésőbb 2017. december 25. napjáig, míg a teljes összegből fennmaradó 32.300.000,- Ft összeget legkésőbb 2018. február 12. napjáig átutalja az önkormányzat bankszámlájára.

Átvevő a fizetendő összegből bruttó 10.000.000,- Ft összeget 2017. december 25. napjáig megfizetett, a fennmaradó összegre vonatkozóan részletfizetési kérelmet nyújtott be. A részletfizetési kérelem alapján megállapodás megkötése válik szükségessé.

A megállapodás alapján a 2018. február 12. napjáig szóló fizetési határidő akként módosulna, hogy a fennmaradó bruttó 32.300.000,- Ft összegből Átadó 2018. július 31. napjáig bruttó 10.000.000, - Ft és a kifizetés napjáig a bruttó 32.300.000, - Ft összeg utáni, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:48. § (1) bekezdése szerinti késedelmi kamatot, 2018. augusztus 31. napjáig bruttó 10.000.000,- Ft és a kifizetés napjáig a bruttó 22.300.000, - Ft utáni Ptk. szerint késedelmi kamatot, 2018. szeptember 30. napjáig pedig bruttó 12.300.000.-Ft és a kifizetés napjáig a fennmaradó összeg utáni Ptk. szerinti késedelmi kamatot átutalja Átvevő bankszámlájára.

A fentiekre tekintettel javaslom a bruttó 32.300.000,- Ft összegű államháztartáson kívüli forrás átvételére vonatkozó megállapodás megkötését a határozat-tervezet mellékletét képező tartalommal.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az államháztartáson kívüli források átvételéről és az önkormányzat által államháztartáson kívülre nyújtott támogatásokról szóló 28/2013. (IX.12.) önkormányzati rendelete 6. § (1) bekezdése alapján az előterjesztést megtárgyalni és a határozat-tervezet szerinti döntését meghozni szíveskedjen.

Kecskemét, 2018.június 5.

Dr. Szeberényi Gyula Tamás
alpolgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése .../2018. (VI. 21.) határozata

Államháztartáson kívüli források átvételével kapcsolatos döntések meghozatala

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester 8726-2/2018. számú előterjesztésében foglaltakat és az alábbi határozatot hozta:

I.

1. A közgyűlés vállalja, hogy a Nissin Foods Élelmiszerek Magyarországi Kft. által felajánlott rendeltetésszerű használatra alkalmas, kecskeméti 8683/286 hrsz-ú, kivett közút megnevezésű ingatlanon kialakított utat átveszi.
2. A közgyűlés felkéri Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert, hogy a határozat 1. számú mellékletét képező tartalommal a közérdekű kötelezettségvállalásról szóló megállapodást a Nissin Foods Élelmiszerek Magyarországi Kft-vel írja alá.

II.

3. A közgyűlés úgy dönt, hogy a Dr. Solymos Tibor által szerződésben vállalt bruttó 32.300.000,- Ft államháztartáson kívülről származó felhalmozási célú pénzeszköz megfizetésének ütemezésére vonatkozó megállapodást aláírja a határozat 2. számú mellékletét képező tartalommal.
4. A közgyűlés felkéri Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert, hogy a közérdekű kötelezettségvállalásról szóló megállapodást Dr. Solymos Tiborral aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester