

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
8/2018. (VI. 21.) önkormányzati rendelete

**az önkormányzat tulajdonában lévő lakások lakbéréről szóló 12/2016. (VI. 30.)
önkormányzati rendelete módosításáról**

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 34. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II. 14.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 1.4.1. pontja alapján az Esélyteremtési Bizottság, Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II. 14.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 4.4.3. pontja alapján a Jogi és Ügyrendi Bizottság, Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II. 14.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 5.4.1. pontja alapján a Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások lakbéréről szóló 12/2016. (VI.30.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

A rendeletet a hatályba lépése előtt megkötött bérleti szerződésekre is alkalmazni kell.

3. §

Ez a rendelet 2018. augusztus 1. napján lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Kecskemét, 2018. június 21.

Szemereyné Pataki Klaudia sk.
polgármester

Dr. Határ Mária sk.
jegyző

ZÁRADÉK:

A rendelet kihirdetése a mai napon a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján való kifüggesztéssel megtörtént.

Kecskemét, 2018. június 21.

Dr. Határ Mária sk.
jegyző

1. melléklet a 8/2018. (VI.21.) önkormányzati rendelethez

	A	B	C
1.	Komfortfokozat	A lakás elhelyezkedése	A lakbér mértéke (Ft/m²/hó) 2018.08.01-jétől (a lakbér összege általános forgalmi adót nem tartalmaz)
2.	Szociális helyzet alapján bérebe adott lakás lakbére		
3.	Összkomfortos	kiemelt övezet	344
4.		műkerti bérlakások	273
5.		I. övezet	270
6.		II. övezet	251
7.	Komfortos	kiemelt övezet	299
8.		belvárosi nyugdíjasház lakásai	251
9.		műkerti bérlakások	235
10.		I. övezet	239
11.		II. övezet	216
12.	Félkomfortos	kiemelt övezet	188
13.		műkerti bérlakások	134
14.		I. övezet	148
15.		II. övezet	125
16.	Komfort nélküli	kiemelt övezet	103
17.		I. övezet	86
18.		II. övezet	85
19.	Költségelven bérebe adott lakás lakbére		
20.	Összkomfortos, Komfortos	szobabérlők házában a Lakásrendelet 25. § (1) bekezdés a)-h) pontjában meghatározott esetben	446
21.		szobabérlők házában a Lakásrendelet 25. § (1) bekezdés i) pontjában meghatározott esetben	714
22.		műterem lakás, művészvilla	445
23.		Petőfi Sándor utca 18-20. szám alatt felújított bérlakások	788
24.	Összkomfortos	homokbányai felújított bérlakások [5. § (1) bekezdés szerinti esetben]	563
25.		homokbányai felújított bérlakások [5. § (2) bekezdés szerinti esetben]	750
26.		a 23. sor és a 24. sor szerinti kategóriába nem tartozó, a Lakásrendelet 27. §-a szerint hasznosított lakás esetében	788

27.	Összkomfortos, Komfortos	közérdekű feladathoz kapcsolódó bérbeadás	788
-----	-------------------------------------	--	-----