



**Kecskemét Megyei Jogú Város  
Alpolgármestere**

**ELŐTERJESZTÉS**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése  
Esélyteremtési Bizottság**

**2018. június 18-án  
tartandó ülésére**

**Tárgy: Méltányossági jogkör gyakorlása lakásbérleti szerződés megkötése érdekében**

**Az előterjesztést készítette: Dr. Patay Balázs osztályvezető  
Jogi Osztály  
Dr. Tóbiás Erika csoportvezető  
Vagyongazdálkodási Csoport**

**Kezelési megjegyzés: Határozat-tervezet**

**Döntési változatok száma: 1**

**Mellékletek:**

**Véleményezésre megkapta:**

**Egyéb szervezet, külső szakértő:**

**Megtárgyalta:**

**Törvényességi észrevételem nincs:**

**Dr. Határ Mária  
jegyző**



## KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS ALPOLGÁRMESTERE

Ügyiratszám: 17500-3/2018.

Ügyintéző: Bódi Szilvia

### ELŐTERJESZTÉS Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Esélyteremtési Bizottság 2018. június 18-án tartandó ülésére

#### **Tárgy: Méltányossági jogkör gyakorlása lakásbérleti szerződés megkötése érdekében**

Kállai Kálmán Istvánné 2018 májusáig albérletben élt a Kecskemét, Szabadság tér 5. 2/6. szám alatti lakásban. Nyilatkozata szerint a tulajdonos értékesítette a lakást, amit el kellett hagynia és nincs más lehetőség lakhatásának megoldására. Fentiekre, valamint megromlott egészségi állapotára és idős korára tekintettel kérte, hogy a lehetőségekhez képest minél hamarabb elhelyezést kapjon egy, a nyugdíjas házban lévő önkormányzati tulajdonú lakásban. A kérelemhez csatolt orvosi vélemény alapján nyugdíjsházban történő elhelyezése indokolt és javasolt. Kérelmező megfelel Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 22/2015. (X.22.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Lakásrendelet) 22. § alapján a nyugdíjsházban történő elhelyezés feltételeinek megfelel, a KIK-FOR Kft. által vezetett – nyugdíjas házi lakásokra vonatkozó – lakásigénylési névjegyzéken szerepel.

A Lakásrendelet 1. § (4) bekezdése alapján a lakás bérbeadásához fűződő jogokat és kötelezettségeket közszolgáltatási szerződés alapján a KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft. (a továbbiakban: KIK-FOR Kft.) gyakorolja és teljesíti. A KIK-FOR Kft. tájékoztatása szerint Kállai Kálmán Istvánnét a Kecskemét, Horváth D. utca 1/A. II/5. szám alatti, 29 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos lakásban tudják elhelyezni, melyet ügyfél a megtekintett állapotában elfogadott.

A Lakásrendelet 17. § (11) bekezdése alapján a lakásbérleti szerződést azzal az igénylővel kell megkötni, aki a szociális alapon történő bérbeadás feltételeinek és a szociális rászorultság mértékének részletes vizsgálati szempontrendszer alapján a lakásigénylési névjegyzékben – az adott lakásra vonatkozóan – a legtöbb ponttal rendelkezik.

A Lakásrendelet 17. § (12) bekezdése alapján a közgyűlés szociális ügyekben feladat- és hatáskörrel rendelkező bizottsága felmentést adhat a (11) bekezdésben foglaltak alkalmazása alól.

Tekintettel arra, hogy Kállai Kálmán Istvánné a lakásigénylési névjegyzékben szerepel, de nem az első helyen, azonban egészségi állapotára és idős korára tekintettel javaslom a Tisztelt Bizottságnak, hogy a Lakásrendelet 17. § (12) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Kállai Kálmán Istvánné elhelyezése érdekében adjon felmentést a Lakásrendelet 17. § (11) bekezdésében foglaltak alkalmazása alól.

Kérelmező nem kérte a személyét érintő ügy zárt ülésen történő tárgyalását.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, az előterjesztésben foglaltakat szíveskedjen megtárgyalni és a döntést meghozni.

**Kecskemét, 2018. május 25.**

**Mák Kornél**  
alpolgármester

**KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE**  
**ESÉLYTEREMTÉSI BIZOTTSÁG**

...../2018.

**HATÁROZAT-TERVEZET**  
**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése**  
**Esélyteremtési Bizottság**  
**2018. június 18-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből**

**...../2018. (VI.18.) EtB. számú határozat**

**Méltányossági jogkör gyakorlása lakásbérleti szerződés megkötése érdekében**

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Esélyteremtési Bizottság megtárgyalta Mák Kornél alpolgármester fenti tárgyban készült 17500-3/2018. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

1. A bizottság úgy dönt, hogy Kállai Kálmán Istvánné elhelyezése érdekében Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 22/2015. (X.22.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Lakásrendelet) 17. § (12) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Lakásrendelet 17. § (11) bekezdésében foglaltak alkalmazása alóli felmentést megadja.
2. A bizottság felkéri Mák Kornél alpolgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Mák Kornél alpolgármester

Határidő: értelemszerűen