



**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

ELŐTERJESZTÉS

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Esélyteremtési Bizottság**

**2018. június 18-án
tartandó ülésére**

Tárgy: A 2018. évi lakáshasznosítási javaslat módosítása

**Az előterjesztést készítette: Dr. Patay Balázs osztályvezető
Jogi Osztály
Dr. Tóbiás Erika csoportvezető
Vagyongazdálkodási Csoport**

Kezelési megjegyzés: Határozat-tervezet

Döntési változatok száma: 1

Melléletek:

Véleményezésre megkapta:

Egyéb szervezet, külső szakértő:

Megtárgyalta:

Törvényességi észrevételem nincs:

**Dr. Határ Mária
jegyző**



KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS ALPOLGÁRMESTERE

Ügyiratszám: 3568-9/2018.
Ügyintéző: Bódi Szilvia

ELŐTERJESZTÉS Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Esélyteremtési Bizottság 2018. június 18-án tartandó ülésére

Tárgy: A 2018. évi lakáshasznosítási javaslat módosítása

I.

A Magyar Máltai Szeretetszolgálat (a továbbiakban: Szeretetszolgálat) megkereséssel fordult Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatához, mely szerint a Szeretetszolgálat részt kíván venni a kevesebb jövedelemmel rendelkező, szegénységben, nem megfelelő lakhatási körülmények között élő, illetve hajléktalan vagy szociális intézményben lakó személyek, családok lakhatásának megoldásában.

A modell-program célja a szociálisan hátrányos helyzetű lakóterületeken minőségi lakókörnyezet biztosítása és a lakóépületek energiahatékonysági korszerűsítése, a környezet minőségének fejlesztése illetve megújítása, a szociálisan hátrányos lakóterületek elszigetelődésének megakadályozása, valamint a családok komplex szellemű szociális támogatása.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata és a KIK-FOR Kft. közreműködésével több lakást is megtekintettek a Szeretetszolgálat munkatársai, melyek állapotát ingatlan-értékbecslő szakemberrel együtt mérték fel, aki elkészítette az ingatlanok állapotára vonatkozó (nem műszeres) szakértői megállapításait. A felmérés szerint, az ingatlanok állapota alapján az alábbi 4 lakás került kiválasztásra a program elindításához:

- Kecskemét, Csilléri utca 9-11. fszt. 1.
- Kecskemét, Csilléri utca 13-15. fszt. 4.
- Kecskemét, Csilléri utca 13-15. I/8.
- Kecskemét, Serfőző utca 1.

A program elindításához fenti 4 db önkormányzati tulajdonú lakás is elegendő, azonban a program jövőbeli tényleges eredményei függvényében további 16 db lakás fokozatos átadására is sor kerülhet. A Szeretetszolgálat a bérlővel maga szeretne szerződést kötni, illetve a bérleti díjat is maga szeretné megállapítani, azaz az ingatlan visszerthes hasznosítására vonatkozó jogcímet szerezni.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 56/2018. (IV.26.) határozata értelmében a kecskeméti 2168 hrsz. alatt nyilvántartott 396 m² alapterületű, kivett lakóház, udvar megjelölésű, természetben Kecskemét, Mátyás Kálmán utca 10. szám alatt található ingatlan apport jogcímen a KIK-FOR Kft. tulajdonába került. Az apportálással érintett Kecskemét, Mátyás Kálmán utca 10. szám alatti ingatlan osztalékérvényesítéséből képződő eredménytartalék terhére elvégezhető lenne a KIK-FOR Kft. tulajdonába kerülő fenti 4 db ingatlan felújítása.

Az ingatlanok KIK-FOR Kft. részére – apport jogcímén – történő tulajdonba adásáról Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése 2018. június 21. napján tartandó ülésén fog dönteni.

Az érintett 4 db ingatlan jelenleg nem lakott, a 2018. évi lakáshasznosítási javaslatban a szociális alapon kiadható ingatlanok között szerepel.

A Közgyűlés döntéséhez szükséges Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Esélyteremtési Bizottság 25/2018. (IV.23.) EtB. sz. határozatával elfogadott lakáshasznosítási javaslatának az alábbiak szerint történő módosítása az alábbiak szerint.

Szociális alapon bérbe adható elszórtan elhelyezkedő lakás <i>ebből bérleti szerződés időtartamára költségelven meghatározott lakbérrel bérbe adott</i>	456 db 10 db
Nyugdíjasok Háza - Horváth D. krt. 1. - Nyíri u. 77/C.	38 db 51 db
Szociális alapon kiadható ingatlanok száma összesen	545 db helyett 541 db
Szobabérlők Háza - Petőfi S. u. 18-20. - Széchenyi sétány 4. - Mátis K. u. 1., 16., illetve Rávagy tér 7. - Egyéb - Volt Fiala Házak Otthona (Széchenyi stny. 4.)	40 db 161 db 104 db 17 db 24 db
Művészvilág, műteremlakás	13 db
Közérdekű célok megvalósítására fenntartott	6 db
Költségalapon, pályázat útján bérbe adható lakások - Homokbányán - Petőfi S. u. 18-20. szám alatt - Szétszórtan elhelyezkedő	165 db 83 db 25 db
Költség alapon kiadható ingatlanok száma összesen	638 db
Bérlőkijelölési joggal érintett lakások elszórtan	43 db
Bérlőkijelölési joggal érintett lakások Homokbányán	75 db
Bérlőkijelölési joggal érintett lakások tömbös épületekben	28 db
Bérlőkijelöléssel érintett lakások száma összesen	146 db
Műszaki állapot miatt kiadhatatlan ingatlanok	52 db
Mindösszesen	1381 db helyett 1377 db

II.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata támogatást kapott – a Településfejlesztési Operatív Program keretén belül, a TOP-6.7.14-16 kódszámú, Megyei jogú városok leromlott városi területeinek rehabilitációja című felhívásra benyújtott projekt megvalósítására.

A támogatás célja a leszakadó vagy leszakadással veszélyeztetett városrészekben koncentráltan megnyilvánuló társadalmi, műszaki, lakhatási és foglalkoztatási problémák komplex módon történő kezelése, a területen élők társadalmi integrációjának elősegítése érdekében.

A projekt önállóan támogatható beruházási tevékenysége a szegregátumban és szegregációval veszélyeztetett területen lévő önkormányzati tulajdonú szociális bérlakás-állomány fejlesztése.

A beruházás két ütemben valósul meg, mely során összesen 24 db önkormányzati tulajdonú szociális lakás korszerűsítésére kerül sor építészeti-műszaki felújításokkal, komfortfokozat

növelése érdekében történő átalakításokkal és bővítésekkel, energiahatékonysági fejlesztésekkel, valamint energiahatékonyság javítással egybekötött homlokzati felújítással.

Fentiek megvalósítására a határozat-tervezet mellékletét képező beruházási és tervezési programban leírtaknak megfelelően kerülne sor.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalni és döntését a határozat-tervezet szerint meghozni szíveskedjen.

Kecskemét, 2018. június 12.

Mák Kornél
alpolgármester

**KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE
ESÉLYTEREMTÉSI BIZOTTSÁG**

...../2018.

**HATÁROZAT-TERVEZET
Az Esélyteremtési Bizottság
2018. június 18-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből**

**/2018. (VI.18.) EtB. sz. határozat
A 2018. évi lakáshasznosítási javaslat módosítása**

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Esélyteremtési Bizottság megtárgyalta Mák Kornél alpolgármester fenti tárgyban készült 3568-92018. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

I. A bizottság a 2018.évi lakáshasznosítási javaslatot az alábbiak szerint módosítja:

Szociális alapon bérbe adható elszórtan elhelyezkedő lakás <i>ebből bérleti szerződés időtartamára költségelven meghatározott lakbérrel bérbe adott</i>	456 db 10 db
Nyugdíjasok Háza - Horváth D. krt. 1. - Nyíri u. 77/C.	38 db 51 db
Szociális alapon kiadható ingatlanok száma összesen	541 db
Szobabérlők Háza - Petőfi S. u. 18-20. - Széchenyi sétány 4. - Mátis K. u. 1., 16., illetve Rávágy tér 7. - Egyéb - Volt Fialat Házások Otthona (Széchenyi stny. 4.)	40 db 161 db 104 db 17 db 24 db
Művészvillák, műteremlakás	13 db
Közérdekű célok megvalósítására fenntartott	6 db
Költségalapon, pályázat útján bérbe adható lakások - Homokbányán - Petőfi S. u. 18-20. szám alatt - Szétszórtan elhelyezkedő	165 db 83 db 25 db
Költség alapon kiadható ingatlanok száma összesen	638 db
Bérlőkijelölési joggal érintett lakások elszórtan	43 db
Bérlőkijelölési joggal érintett lakások Homokbányán	75 db
Bérlőkijelölési joggal érintett lakások tömbös épületekben	28 db
Bérlőkijelöléssel érintett lakások száma összesen	146 db
Műszaki állapot miatt kiadhatatlan ingatlanok	52 db
Mindösszesen	1377 db

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Mák Kornél alpolgármester

II. A bizottság támogatja a határozat-tervezet 1. számú mellékleteként csatolt Beruházási és Tervezési Program megvalósítását.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester