



**Kecskemét Megyei Jogú Város  
Alpolgármestere**

**ELŐTERJESZTÉS**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése  
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság**

**2018. június 19-én  
tartandó ülésére**

**Tárgy: Döntés elővásárlási jog gyakorlásáról a kecskeméti 21917 és 21936/3 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában**

**Az előterjesztést készítette:**

**Dr. Patay Balázs osztályvezető  
Jogi Osztály**

**Kezelési megjegyzés:**

**HATÁROZAT-TERVEZET**

**Döntési változatok száma:**

**1**

**Melléklet:**

**közgyűlési előterjesztés**

**Véleményezésre megkapta:**

**Egyéb szervezet, külső szakértő:**

**Megtárgyalta:**

**Törvényességi észrevételem nincs:**

**Dr. Határ Mária  
jegyző**

**Kecskemét Megyei Jogú Város  
Alpolgármestere**

**Ikt. szám: 18073-3/2018.**

**ELŐTERJESZTÉS**  
***Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése***  
***Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság***

**2018. június 19-én tartandó ülésére**

**Tárgy:Döntés elővásárlási jog gyakorlásáról a kecskeméti 21917 és 21936/3 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában**

**Tisztelt Bizottság!**

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II.14.) önkormányzati rendelete 2. melléklete 5.4.1. és 5.4.8. pontjában foglaltakra tekintettel az előterjesztést véleményezni szíveskedjen.

Kecskemét, 2018. május 30.

Dr. Szeberényi Gyula Tamás  
alpolgármester

**HATÁROZAT-TERVEZET**

**...../2018. (VI.19.) VPB. sz. határozat**

**Döntés elővásárlási jog gyakorlásáról a kecskeméti 21917 és 21936/3 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában**

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester 18073-3/2018. számú közgyűlési előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

A bizottság a fenti tárgyú közgyűlési előterjesztést a közgyűlésnek elfogadásra javasolja.



**Kecskemét Megyei Jogú Város  
Alpolgármestere**

**ELŐTERJESZTÉS**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése**

**2018. június 21-én  
tartandó ülésére**

**Tárgy: Döntés elővásárlási jog gyakorlásáról a kecskeméti 21917 és 21936/3 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában**

**Az előterjesztést készítette:** Dr. Patay Balázs osztályvezető  
Jogi Osztály

**Kezelési megjegyzés:** Határozat-tervezet

**Döntési változatok száma:** 1

**Melléletek:** adásvételi szerződések

**Véleményezésre megkapta:**

Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság .../2018. (VI.19.) VPB. sz. határozat

**Egyéb szervezet, külső szakértő:**

**Törvényességi észrevételem nincs:**

Dr. Határ Mária  
jegyző

**Kecskemét Megyei Jogú Város Alpolgármestere  
Ikt. szám: 18073-2/2018.**

## ELŐTERJESZTÉS

### **Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése 2018. június 21-én tartandó ülésére**

#### **Tárgy: Döntés elővásárlási jog gyakorlásáról a kecskeméti 21917 és 21936/3 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában**

Tisztelt Közgyűlés!

A Magyar Állam kizárólagos tulajdonában és Neumann János Egyetem vagyonkezelésében vannak a kecskeméti 21917 hrsz-ú, 9153 m<sup>2</sup> területű, kivett egyéb épület (2 db), udvar és a 21936/3 hrsz-ú, 4041 m<sup>2</sup> területű, kivett udvar és 2 épület megnevezésű, természetben Kecskemét, Homokbányán található ingatlanok.

Az ingatlanokon található felépítmények az 1960-as években épültek, jelenleg használaton kívül állnak, felújításra szorulnak, közműhálózat az ingatlanokat határoló közterületeken kiépített.

A nemzeti felsőoktatásról szóló 2011. évi CCIV. törvény 89. § (2) bekezdés a) pontjának ae) alpontja értelmében az állami felsőoktatási intézmény a vagyonkezelésében lévő állami vagyon tulajdonjogát saját hatáskörben a Magyar Állam nevében eljárva ingatlan esetén az ingatlan fekvése szerinti települési - fővárosban az ingatlan fekvése szerinti kerületi, illetve a fővárosi önkormányzat által közvetlenül igazgatott terület tekintetében a fővárosi - önkormányzat elővásárlási jogának biztosításával átruházhatja.

A Neumann János Egyetem megkereste önkormányzatunkat azzal, hogy az ingatlanokat értékesíteni kívánja a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. által üzemeltetett aukciós felületen keresztül és kéri az önkormányzat nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az adásvételi szerződések megkötésére vonatkozó ajánlatban foglalt kritériumok szerint élni kíván-e elővásárlási jogával.

Az adásvételi szerződésekben a 21917 hrsz-ú ingatlan vételára 262.900.000,-Ft-ban, míg a 21936/3 hrsz-ú ingatlan vételára 120.300.000,-Ft-ban került meghatározásra.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 9. § (2) bekezdése alapján ingatlan vásárlása esetén a forgalmi érték, valamint a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságának megállapítása érdekében külső forgalmi értékbecslést kell beszerezni.

Soponyai Zoltán ingatlanforgalmi értékbecslő által készített ingatlanforgalmi értékbecslés alapján a kecskeméti 21917 hrsz-ú ingatlan forgalmi értéke 186.400.000,-Ft, míg a kecskeméti 21936/3 hrsz-ú ingatlan forgalmi értéke 116.700.000,-Ft.

A Vagyonszerzési és Vagyonszerkezési Törvény 10. § (1) bekezdés b) pontja szerint a kecskeméti 21917 és 21936/3 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában az elővásárlási jog gyakorlásáról a felkínált vagyontárgy értékére tekintettel a közgyűlés dönt.

Figyelemmel arra, hogy az önkormányzat vagyonának gyarapítására vonatkozó közép- és hosszú távú célkitűzések között az ingatlanok megvásárlása nem szerepel, javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy az önkormányzat ne éljen elővásárlási jogával.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Kecskemét, 2018. május 30.

Dr. Szeberényi Gyula Tamás  
alpolgármester

## Határozat-tervezet

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**

**.../2018. (VI. 21.) határozata**

**Döntés elővásárlási jog gyakorlásáról a kecskeméti 21917 és 21936/3 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában**

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester 18073-2/2018. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

- 1.) A közgyűlés úgy dönt, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata a kecskeméti 21917 hrsz-ú, kivett egyéb épület (2 db), udvar megnevezésű ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogával nem kíván élni.
- 2.) A közgyűlés úgy dönt, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata a kecskeméti 21936/3 hrsz-ú, kivett udvar és 2 épület megnevezésű ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogával nem kíván élni.
- 3.) A közgyűlés felkéri dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármestert, hogy a fenti döntésekről tájékoztassa az ingatlanok vagyonkezelőjét, a Neumann János Egyetemet.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester