



**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

ELŐTERJESZTÉS

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság**

**2018. június 19-én
tartandó ülésére**

**Tárgy: Önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntés
meghozatala**

Az előterjesztést készítette: Dr. Patay Balázs osztályvezető
Jogi Osztály

Kezelési megjegyzés: Határozat-tervezet

Döntési változatok száma: 1

Melléletek: 1 pld. táblázat

Véleményezésre megkapta:

Egyéb szervezet, külső szakértő:

Megtárgyalta:

Törvényességi észrevételem nincs:

**Dr. Határ Mária
jegyző**

KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS
ALPOLGÁRMESTERE

Iktatószám: 921-13/2018.

E L Ő T E R J E S Z T É S
Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság
2018. június 19-én tartandó ülésére

Tárgy: Önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntés meghozatala

Tisztelt Bizottság!

A Tisztelt Bizottság Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a kedvezményes telekértékesítési programról szóló 10/2016. (V.26.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ktrp.) alapján indult telekértékesítési program keretében folyamatosan értékesíti az önkormányzat tulajdonában álló szabad építési telkeit Kadafalván a Mókus és Harkály utcában.

A KIK-FOR Kft-hez – az érintett ingatlanok vagyongazdálkodójához – 1 db kedvezményes telekvásárlásra irányuló kérelem érkezett a kedvezményes telekértékesítési program keretében értékesítésre kijelölt, szabad építési telek megvásárlására vonatkozóan, amelyet továbbítottak önkormányzatunkhoz. A kérelmező – Virág-Lázár Krisztina – egy meglévő gyermekre igényli a kedvezményt, így jogosult a Ktrp. szerinti kedvezményes telekvásárlásra.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 13. § (2) bekezdése szerint nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet.

A Ktrp. 6.§ (2) bekezdése alapján a telek jogosult részére történő értékesítése esetén a versenyeztetés mellőzhető. Tekintettel arra, hogy kérelmező kedvezményrel kíván építési telket vásárolni, így esetében lehetőség van a versenyeztetés mellőzésére.

Az Nvtv. 14. § (2) bekezdésének értelmében helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén - a (3)-(4) bekezdésben foglalt kivétellel - az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Tekintettel a megjelölt ingatlan forgalmi értékére az adásvételi szerződést meg kell majd küldeni a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. részére az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozat megtétele érdekében.

A Vagyonrendelet 8. § (1) bekezdése b) pontja alapján forgalomképes ingatlan visszterhes elidegenítéséről nettó 3 millió forintot elérő, azonban nettó 25 millió forintot el nem érő értékhatár között a vagyongazdálkodási ügyekben feladat- és hatáskörrel rendelkező bizottság dönt.

Tekintettel arra, hogy az értékesítésnek akadálya nincs, kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalni és döntését a határozat-tervezet szerint meghozni szíveskedjen.

Kecskemét, 2018. június 12.

Dr. Szeberényi Gyula Tamás
alpolgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

.../2018. (VI. 19.) VPB. sz. határozat

Önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntés meghozatala

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester fenti tárgyban készült 921-13/2018. számú előterjesztését és a következő határozatot hozta:

1. A bizottság tudomásul veszi Nagy Zsolt vevőnek az önkormányzat tulajdonában lévő 11622/444 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Mókus utcában található ingatlan kedvezményes értékesítéséhez kapcsolódó elállásra irányuló nyilatkozatát és úgy dönt, hogy az ingatlant bruttó 6.900.000,- Ft vételáron értékesíti Virág-Lázár Krisztina részére.
2. A bizottság felkéri Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert, hogy a KIK-FOR Kft. ügyvezetőjét, mint a fenti ingatlan vagyongekezelőjét a bizottság döntéséről tájékoztassa.

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester
Határidő: azonnal

2018. június

<i>Sorszám</i>	<i>Vevő</i>	<i>Kedvezményes</i>	<i>Meglévő gyermekek száma</i>	<i>Vállalt gyermekek száma</i>	<i>Telek hrsz.-a:</i>	<i>Terület (m2)</i>	<i>Bruttó érték (Ft)</i>
	<i>Név</i>	<i>Igen</i>					
1.	Virág-Lázár Krisztina	X	1	-	11622/444	957	6.900.000