

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyfelől

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata

Székhelye: 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.
Teljes jogú képviselője: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester
KSH száma: 15724540-8411-321-03
Adószáma: 15724540-2-03
Számlaszáma: 11732002-15337544
Számlavezető pénzüintézete: OTP Bank Nyrt.

továbbiakban, mint **Megrendelő**, másrésről

Kecskeméti Városfejlesztő Kft.

Székhelye: 6000 Kecskemét, Csányi J. krt. 14.
Teljes jogú képviselője: Nagy Gábor Tibor
KSH száma: 03-09-120358
Adószáma: 22722502-2-03
Számlaszáma: 10702112-66117564-51100005
Számlavezető pénzüintézete: CIB Bank Zrt.

továbbiakban, mint **Vállalkozó**

együttesen **(a továbbiakban: Felek)** között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Előzmények

Kecskemét Megyei Jogú Önkormányzata támogatási kérelmet (továbbiakban: Kérelem) kíván benyújtani a **TOP-6.7.1-16** kódszámon megjelentetett „**Megyei jogú városok leromlott városi területeinek rehabilitációja**” című pályázati felhívásra (továbbiakban: Felhívás). Amennyiben a benyújtott Kérelem támogatásban részesül, abban az esetben jelen szerződés a megvalósítandó projekt keretében kerül elszámolásra.

Tekintettel a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló, 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 5. mellékletének 3.6. pontjára, valamint a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 9. § (1) bekezdés h) pontjában foglalt feltétel fennállására, jelen szerződést Felek ún. „in-house” beszerzés formájában kötik.

2. A szerződés tárgya

Megrendelő megrendeli Vállalkozótól Kérelem szakmai tartalmához kapcsolódó szakértői tevékenység elvégzését, a tervezett fejlesztés szakmai tartalmának összeállítását, az előzetes tanulmányok (Projekt-előkészítő Tanulmány (PET), előzetes műszaki felmérés) elkészítését, az építészeti-műszaki tervdokumentáció elkészítését, valamint a Megvalósíthatósági Tanulmány és mellékleteinek elkészítését és a költség-haszon elemzés (CBA) elkészítését. A tanulmányok készítése során figyelemmel kell lenni a Széchenyi 2020 ide vonatkozó operatív fejlesztési programjának

előírásaira, valamint a **TOP-6.7.1-16** számú, megjelentetett „**Megyei jogú városok leromlott városi területeinek rehabilitációja**” című pályázati felhívásban foglaltakra.

Vállalkozó a szerződés aláírásával kijelenti, hogy rendelkezik minden olyan törvényes jogosultsággal és feltétellel, ami jelen szerződésben foglalt feladatok végrehajtásához szükséges.

3. A szerződés időtartama

Felek jelen vállalkozási szerződést határozott időre kötik, a projekt első mérföldkövének mindenkor teljesülési dátumáig.

A Vállalkozó a Projekt-előkészítő Tanulmányt 2017. augusztus 15.-ig, de legkésőbb a szerződés aláírását követő 80. napig, az építészeti-műszaki tervdokumentációt és állapot felmérési dokumentációt a Támogatási Szerződés hatályba lépésétől számított 6 hónapon belül, a Megvalósíthatósági Tanulmányt és mellékleteit az építészeti-műszaki tervdokumentáció átadását követő 30. napig, de maximum a Támogatási Szerződés hatályba lépésétől számított nyolcadik hónap 15. munkanapjáig elkészíti.

Amennyiben a projekt megvalósítás első mérföldkövének teljesítési határideje változik, úgy a dokumentum teljesítési határideje is módosításra kerül.

A Megrendelő által a Vállalkozó rendelkezésére bocsátott információk, dokumentumok valóságtartalmáért a Vállalkozót felelősség nem terheli. Vállalkozó bármikor jogosult minden olyan információt, adatot bekérni, amely a feladat szakszerű, pontos és határidőre történő megvalósítása érdekében szükséges. Felek a Vállalkozó felelősségét kizárják minden olyan késedelemért, amely abból ered, hogy Megrendelő a fenti adatszolgáltatási kötelezettségének nem vagy késedelmesen tesz eleget.

4. Vállalkozó feladatai

A támogatási kérelem szakmai tartalmához kapcsolódó szakértői tevékenység elvégzése, a tervezett fejlesztés szakmai tartalmának összeállítása, az előzetes tanulmányok (PET, Előzetes műszaki felmérés) elkészítése. A PET elkészítése (a „Projekt-előkészítő tanulmány módszertana” című segédlet, valamint a pályázati felhívás iránymutatásainak megfelelően), építészeti-műszaki tervdokumentáció elkészítése, Megvalósíthatósági Tanulmány és mellékleteinek elkészítése, valamint költség-haszon elemzés (CBA) elkészítése a pályázati felhívás és megrendelő iránymutatásainak megfelelően.

Vállalkozó a teljesítése során jogosult más, szakértelemmel rendelkező személyek közreműködését igénybe venni, azonban az általuk igénybe vett személyek munkájáért akként felel, mintha az adott munkát saját maga végezte volna.

5. Vállalkozási díj, fizetési feltételek

5.1 Vállalkozót a 4. pontban meghatározott feladatok ellátásáért az alábbi vállalkozói díj illeti meg:

- a támogatási kérelem szakmai tartalmához kapcsolódó szakértői tevékenység elvégzése, a tervezett fejlesztés szakmai tartalmának összeállítása, az előzetes tanulmányok (PET, Előzetes műszaki felmérés) elkészítése, nettó 4.724.410,- Ft + ÁFA
- építészeti-műszaki tervdokumentáció elkészítése, nettó 11.732.283,- Ft + ÁFA
- Megvalósíthatósági Tanulmány és mellékleteinek elkészítése, költség-haszon elemzés (CBA) elkészítése. nettó 5.118.110,- Ft + ÁFA

Összesen: 21.574.803,- Ft + ÁFA, azaz huszonegymillió-ötszázhetvennégyezer-nyolcszázhárom Ft + ÁFA

5.2 Vállalkozó a feladatok elvégzése után a Projekt-előkészítő Tanulmány (PET) és előzetes műszaki felmérés dokumentációjának átadását követően egy részszámla, az építészeti-műszaki

tervdokumentáció átadását követően egy részszámla, a Megvalósíthatósági Tanulmány és mellékleteinek elkészítése, valamint Költség-haszon elemzés (CBA) elkészítését követően pedig

egy vég számla benyújtására jogosult a dokumentumok átadását igazoló teljesítésigazolások kézhezvételét követően. A Megrendelő a vállalkozói díjat a kiállított teljesítésigazolás alapján – amelynek kiállítására Megrendelő a teljesítéstől számított 15 napon belül köteles – szabályszerűen kiállított rész számla, illetve vég számla kézhezvételét követő 15 napon belül a Vállalkozó 10702112-66117564-51100005 számú számlájára átutalással köteles teljesíteni. Megrendelő a teljesítést cégszerű aláírásával igazolja.

- 5.3 A Vállalkozói díj magában foglalja a teljesítéssel összefüggésben Vállalkozó oldalán felmerült valamennyi díjat és költséget – ideértve a teljesítés során felhasznált eszközök és anyagok költségeit is. A Vállalkozó a vállalkozói díjon felüli további díjazásra vagy költség térítésre nem tarthat igényt jelen szerződés szerinti feladatainak ellátása kapcsán.

6. A szerződés megszűnése

- 6.1 A szerződés a 3. pont szerinti határidő elteltével, feltétel bekövetkeztével, vagy Felek szerződés szerű teljesítésével szűnik meg.
- 6.2 Megszűnik a szerződés továbbá bármely fél súlyos szerződészegésre alapított rendkívüli felmondásával, illetve Felek írásba foglalt közös megegyezésével.
- 6.3 A szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén Vállalkozó által teljesített szolgáltatásért arányos ellenszolgáltatás, vagyis az elvégzett munkák tételes felmérését és sikeres átadás-átvételét követően megállapított, azokra vonatkozó vállalkozói díj jár. A Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződést a Felek egyike sem jogosult ún. rendes felmondással megszüntetni. Felek ugyanakkor a másik félhez intézett egyoldalú nyilatkozattal jogosultak a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani a másik fél súlyos szerződészegése esetén (rendkívüli felmondás).

Súlyos szerződészegésnek minősül a Megrendelő részéről különösen, de nem kizárólagosan, ha a 3. pontban meghatározott együttműködési, szolgáltatási (adat, információ) kötelezettségét oly mértékben sérti meg, hogy az a Vállalkozó határidőre történő teljesítését veszélyezteti vagy kizárja. Súlyos szerződészegésnek minősül a Vállalkozó részéről különösen, ha a 4. pont szerinti feladatát nem, vagy nem a szerződésnek, a hatályos jogszabályoknak, a Felhívásnak megfelelően végzi.

7. Egyéb rendelkezések

- 7.1 Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a feladat teljesítéséhez rendelkezésre bocsátott információkat üzleti titokként kezeli, azt harmadik személynek – a Megrendelő hozzájárulása nélkül – tovább nem adja.

Jelen szerződés alapján elkészített dokumentációra a szerződésben megjelölt vállalkozási díj ellenében a Megrendelő kiköti az 1999. évi LXXVI. törvény szerint a szabad felhasználás jogát, melynek értelmében a dokumentumokra a Megrendelő határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez, amely magában foglalja az átdolgozásának/átdolgoztatásának jogát is.

- 7.2. Felek a kapcsolattartásról a következők szerint állapodnak meg:

Kapcsolattartó a Megrendelő részéről:

Név: Balogh Zoltán
Szervezete: Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Telefon: 76/513-523; 20/577-0699
E-mail: balogh.zoltan@kecskemet.hu


Kapcsolattartó a Vállalkozó részéről:

Név: Tasi Krisztina
Szervezete: Kecskeméti Városfejlesztő Kft.
Telefon: 76/504-348
E-mail: titkarsag@kecskemetivarosfejleszto.hu

- 7.3 Vállalkozó részéről a kapcsolattartón keresztül zajlik a Felek egymás közötti, kölcsönös informálása, a Megrendelő birtokában lévő adatok és információk rendelkezésre bocsátása. Felek a kapcsolattartás megfelelő formájának tekintik a faxon vagy e-mailen történő érintkezést is.
 - 7.4 Vállalkozó köteles Megrendelőt tevékenységéről, a munkafolyamatok állásáról, a releváns információkról folyamatosan, illetve felhívásra tájékoztatni. A Felek együttműködésre kötelesek.
 - 7.5 Megrendelő köteles tőle minden elvárhatót megtenni a feladat eredményes ellátása érdekében.
8. Felek, az egymás közt esetlegesen kialakuló vitás kérdéseket elsődlegesen tárgyalásos úton rendezik, ennek eredménytelensége esetén bírósághoz fordulnak.
 9. Felek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint az egyéb hatályos jogszabályok rendelkezéseit tekintik irányadónak.
 10. Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írták alá 4 példányban, melyből 2 példány a Megrendelőt, 2 példány Vállalkozót illet meg.

Kecskemét, 2017. július 20.


Szemereyné Rataki Klaudia
polgármester
Megrendelő


KECSKEMÉTI VÁROSFEJLESZTŐ KFT.
6000 Kecskemét, Árpád u. 34. 34...
Adószám: 22723902-2-03
Cgksz: Nagy Gábor Tibor
Szlasz: 10742112-86117564-61100005 1
ügyvezető
Vállalkozó