

INGYENES HASZNOSÍTÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről:

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata (székhely: 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1., adószám: 15724540-2-03, KSH szám: 15724540-8411-321-03, képviselőjében eljár: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester, az alpolgármesterek közötti feladatmegosztásról és a kiadmányozásról szóló 2/2014 polgármesteri utasítás alapján aláírásra jogosult Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester), mint használatba adó, - a továbbiakban: **Használatba adó** –,

másrészről:

KECSKEMÉTI TERMOSTAR Hőszolgáltató Kft. (székhely: 6000 Kecskemét, Akadémia krt. 4., adószám: 11374954-2-03, Céginformációs szám: 03-09 -104005, képviselőjében eljár: Horváth Attila ügyvezető igazgató), mint használó – a továbbiakban: **Használatba vevő** –,

között, együtt úgy, mint Felek között az alábbiak szerint:

1. Használatba adó 1/1 arányú tulajdonát képezi a kecskeméti 21921/4 hrsz.-ú, természetben 6000 Kecskemét, Kvarc utca 2. szám alatt található, „kivett középiskola” megnevezésű ingatlan.
2. Használatba adó az 1. pontban megjelölt ingatlanban található 59,17 m² nagyságú kazánház helyiséget Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése .../2018. (IX. 13.) határozata alapján 2018. október 1. napjától Használatba vevő ingyenes használatába adja határozatlan időtartamra, legfeljebb azonban a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 20. pontja szerinti közfeladat ellátásáig, távhőszolgáltatás biztosítása céljából.
3. Felek rögzítik, hogy a közöttük 3665-7/2018. számon létrejött üzemeltetési szerződésben (a továbbiakban: üzemeltetési szerződés) Használatba adó előzetesen hozzájárult ahhoz, hogy Használatba vevő a helyiséget az általa nyújtott távhőszolgáltatás fejlesztése céljából igénybe vegye, és ennek érdekében a helyiségben saját költségen beruházásokat valósítson meg.
4. Használatba vevő a helyiséget kizárólag a 2. pontban rögzített közfeladat ellátása céljára használhatja.
5. Használatba adó szavatosságot vállal azért, hogy a szerződés tárgyát képező helyiségre vonatkozóan Feleken kívül harmadik személynek nincs olyan joga, amely Használatba vevőt használati jogának gyakorlásában korlátozná, vagy akadályozná.
6. Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése .../2018. (IX. 13.) határozata alapján Használatba vevő a helyiség használata után használati díjat nem fizet. Felek megállapodnak abban, hogy a helyiség használata során a hőszolgáltatási tevékenységéhez kapcsolódó közüzemi szolgáltatások díját Használatba vevő viseli.
7. Felek megállapodnak, hogy a helyiségben található berendezések szabályszerű működtetése, karbantartása, őrzése, valamint a jogszabályoknak és a biztonságos, balesetmentes üzemeléshez szükséges állagának biztosítása – az üzemeltetési szerződésben foglalt mértékig – Használatba vevő feladata.
8. Használatba vevő a használat teljes időtartama alatt köteles a mindenkori tűzrendészeti, érintésvédelmi, munkavédelmi, hatósági- és jogszabályi előírásokat megtartani.

9. Használatba adó bármikor, előzetes értesítés nélkül is jogosult a szerződés rendelkezéseinek betartását és a rendeltetésszerű használatot ellenőrizni.

10. Használatba vevő köteles a helyiséget szerződés-és rendeltetésszerűen használni. Használatba vevő felel minden olyan kárért, amelyet az ingatlan rendeltetésszerű, vagy jelen szerződéssel ellentétes használatával a Használatba adónak, illetve harmadik személynek okoz, ideértve a hatósági és jogszabályi előírások be nem tartásával okozott károkat is.

11. A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (10) bekezdése alapján a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak átlátható szervezettel köthető. Használatba vevő cégszerűen aláírt okiratban nyilatkozik arról, hogy az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont a) alpontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.

12. A Használatba vevő az Nvtv. 11. § (11) bekezdés a)-c) pontjai alapján kötelezettséget vállal arra, hogy:

- a szerződésben előírt adatszolgáltatási kötelezettségét teljesíti,
- az ingatlant a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- a nemzeti vagyon hasznosításában - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vehetnek részt.

13. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződést bármelyik fél 30 napos felmondási idővel, a másik fél előzetes, írásban történő megkeresésével felmondhatja azzal, hogy Használatba adó az üzemeltetési szerződés 4.4. pontja szerinti, Európai Unió forrásból megvalósuló beruházás fenntartási időszakának végéig ezt a jogát nem gyakorolja.

14. A Használatba adó jelen szerződést írásban azonnali hatállyal felmondhatja, ha

- Használatba vevő az ingatlanban a szerződésben foglaltaktól eltérő tevékenységet folytat,
- Használatba vevő nem biztosítja Használatba adó részére az ingatlan rendeltetésszerű (szerződésszerű) használatának bármely időpontban történő ellenőrzését, illetve ha azt bármely módon megakadályozza,
- Használatba vevő egyéb súlyos szerződésszegést követ el,
- Használatba vevő vagy a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely szervezet a szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

A Használatba vevő jelen szerződést írásban azonnali hatállyal felmondhatja, ha

- az ingatlan Használatba vevőnek fel nem róható okból rendeltetésszerű használatra alkalmatlanná válik,
- ha Használatba vevő a közfeladatot nem tudja ellátni.

15. Jelen szerződés azonnali hatállyal megszűnik, ha Használatba vevő az ingatlanon felhagy a 2. pontban megjelölt közfeladat ellátásának végzésével.

16. Felek megállapodnak, hogy a szerződés megszűnésekor Használatba vevő köteles a helyiséget a szerződés megszűnésétől számított 30 napon belül Használatba adó részére rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadni. A szerződés megszűnésekor Használatba vevő a hőszolgáltatási tevékenysége ellátásával összefüggésben a saját költségén felszerelt berendezéseket, szerelvényeket az ingatlan állagának sérelme nélkül elviheti.

17. Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén a Használatba vevő cserehelyiségre és kártalanításra semmilyen jogcímen nem tarthat igényt.

18. Az adatkezelés jogalapja Használatba vevő képviselője vonatkozásában az Európai Parlament és a Tanács 2016/679 (2016. április 27.) számú, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló általános adatvédelmi rendelet (a továbbiakban: „GDPR”) 6. cikk (1) bekezdés b) pontja szerint a szerződés teljesítéséhez szükséges adatkezelés. A Felek tudomásul veszik, hogy Használatba adó a jelen okiratban rögzített adatokat az irattári tervre vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok szerinti időtartamban, legalább azonban az okirat keltétől számított 8 évig a 2000. évi C. törvény szerinti számviteli alapbizonylatok kötelező megőrzése érdekében kezelni köteles.

19. Felek jelen szerződés hatálya alatt a jogviszonnyal és a helyiség használatával kapcsolatos kérdésekben kölcsönösen együttműködnek.

20. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az Nvtv., valamint Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelete vonatkozó rendelkezései az irányadók.

21. Amennyiben felek jelen szerződésből eredő vitás kérdéseket békés úton nem tudják rendezni, úgy hatáskörtől függően kikötik a Kecskeméti Járásbíróság, illetve a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét.

Szerződő felek ezen szerződést – amely készült 6 eredeti példányban – kölcsönös elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írják alá.

Kecskemét, 2018.

.....
Dr. Szeberényi Gyula Tamás
alpolgármester
Kecskemét Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Használatba adó képviselőjében

.....
Horváth Attila
ügyvezető igazgató
KECSKEMÉTI TERMOSTAR
Hőszolgáltató Kft.
Használatba vevő képviselőjében