



**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

ELŐTERJESZTÉS

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése

**2018. szeptember 13-án
tartandó ülésére**

Tárgy: A Kecskemét, Kvarc utca 2. szám alatti ingatlannal kapcsolatos döntések

Az előterjesztést készítette: Dr. Patay Balázs osztályvezető
Jogi Osztály

Kezelési megjegyzés: Határozat-tervezet

Döntési változatok száma: 1

Melléletek:

Véleményezésre megkapta:

Egyéb szervezet, külső szakértő:

Megtárgyalta:

Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság

.../2018. (IX.11.) VPB. számú határozat

Törvényességi észrevételem nincs:

Dr. Határ Mária
jegyző

**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

Ikt. szám: 3665-8/2018.

ELŐTERJESZTÉS

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
2018. szeptember 13-án tartandó ülésére**

Tárgy: A Kecskemét, Kvarc utca 2. szám alatti ingatlannal kapcsolatos döntések

Tisztelt Közgyűlés!

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában áll a kecskeméti 21921/4 hrsz-ú, kivett középiskola megjelölésű, 1 ha 5878 m² alapterületű, természetben 6000 Kecskemét, Kvarc utca 2. szám alatt található ingatlan. A Tisztelt Közgyűlés korábbi döntései alapján az iskolai épületből összesen nettó 4.647 m² nagyságú rész a Magyarországi Németek Általános Művelődési Központja Intézményfenntartó és Működtető Közalapítvány (a továbbiakban: Közalapítvány) ingyenes használatában áll a Mercedes-Benz Német Általános Iskola és Gimnázium, Kecskemét (a továbbiakban: Mercedes-Benz Iskola) működtetése céljából.

A Kecskeméti Termostar Hőszolgáltató Kft. (a továbbiakban: társaság) bővíteni kívánja szolgáltatási területét egy önálló távhőközvetítő létesítményével Kecskemét Homokbánya városrészében. A hálózatbővítés és az új távhőközvetítő kialakításának alapját a társaság által elnyert KEHOP 5.3.1-17 és 5.3.2-17 számú pályázatok képezik. Az önkormányzat és a társaság 2017. május 17. napján szándéknyilatkozatot írtak alá, melynek célja több önkormányzati ingatlan – így a Kvarc utca 2. szám alatti ingatlan, valamint a Terület-és Településfejlesztési Operatív Program keretein belül Homokbánya városrészben megvalósuló leendő bölcsőde és leendő Nappali Ellátó Intézmény – távhő szolgáltatásra történő csatlakozásának előkészítése. A társaság által tervezett fejlesztés az önkormányzatunk által a térségben megvalósítani tervezett projektekkel összhangban áll.

A társaság által tervezett projektek előkészítése több ütemben történik, a társaság a projekt első ütemeként a Kvarc utcai iskolaépületben található kazánházként funkcionáló helyiségből kívánja helyben ellátni egyrészt a Mercedes-Benz Iskola, majd az iskolából induló tervezett távhővezeték párral a Nappali Ellátó Intézmény és a bölcsőde épületét. A kazánházban található kazán üzemeltetését ingyenes vállalkozási szerződés alapján jelenleg is a társaság végzi, a projekt megvalósításához önkormányzatunknak az iskola kazánhelyiségének használatát a társaság részére biztosítania szükséges.

A kazánhelyiségre a Mercedes-Benz Iskola használati joga nem terjed ki, az továbbra is önkormányzatunk birtokában van, így az önkormányzatnak lehetősége van a helyiség fenti célú hasznosítására, melyet a Közalapítvány is támogat.

A távhőrendszer pályázati fejlesztésének köszönhetően a kazánhelyiség a térség hőellátásában központi funkciót fog betölteni. A kazánhelyiség használatának biztosítása azt szolgálja, hogy a városrészben a – hagyományos fűtési módokhoz képest gazdasági és környezetvédelmi szempontból is előnyösebb – távhő ellátás biztosítva legyen.

Tekintettel arra, hogy a Kvarc utcai ingatlan az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi, a nemzeti vagyon körébe tartozik, így a helyiség ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából adható használatba, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben. Erre tekintettel megvizsgáltuk a kapcsolódó jogszabályokban foglalt feltételek teljesülését. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 20. pontja szerint a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat különösen a távhőszolgáltatás, így a kazánhelyiség ingyenes hasznosításának akadályja nincs.

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 28. § d) pontjából következik, hogy a helyiségek, eszközök hasznosításából származó bevételből nyújtott kedvezmény, mentesség összege közvetett támogatásnak minősül, ennek összegét a kataszteri nyilvántartásban szereplő könyv szerinti bruttó érték alapján határoztuk meg.

A Vagyonrendelet 15. § (1) bekezdése szerint vagyon ingyenes hasznosításáról a közgyűlés - törvényben meghatározott feltételek esetén - a minősített többségű határozatával dönt.

Javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek a határozat-tervezet szerinti döntés meghozatalát.

Az előterjesztést Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlésének Városstratégiai és Pénzügyi Bizottsága előzetes véleményezésre megkapta.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalni és döntését meghozni szíveskedjen.

Kecskemét, 2018. augusztus 31.

Dr. Szeberényi Gyula Tamás
alpolgármester

Határozat-tervezet

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

.../2018. (IX.13.) határozata

A Kecskemét, Kvarc utca 2. szám alatti ingatlannal kapcsolatos döntések

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester 3665-8/2018. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

1. A közgyűlés úgy dönt, hogy a kecskeméti 21921/4 hrsz-ú, természetben 6000 Kecskemét, Kvarc utca 2. szám alatt található ingatlan kazánhelyiségét 2018. október 1. napjától határozatlan időre, de legfeljebb a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 20. pontja szerinti közfeladat ellátásának időtartamára, távhőszolgáltatás biztosítása céljából a Kecskeméti Termostar Hőszolgáltató Kft. ingyenes használatába adja.
2. A közgyűlés a Kecskeméti Termostar Hőszolgáltató Kft. részére 2018. évben az ingyenes használatba adásra tekintettel nyújtandó közvetett támogatás értékét 800.379,- Ft-ban határozza meg.
3. A közgyűlés felhatalmazza Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármestert a határozat 1. számú mellékletét képező ingyenes hasznosítási szerződés aláírására.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester