



**Kecskemét Megyei Jogú Város  
Alpolgármestere**

**ELŐTERJESZTÉS**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése**

**2018. szeptember 13-án  
tartandó ülésére**

**Tárgy: Vagyonkezelési szerződés megkötése a Bács-Kiskun Megyei Katona József Könyvtárral**

**Az előterjesztést készítette:** Dr. Patay Balázs osztályvezető  
Jogi Osztály

**Kezelési megjegyzés:** **HATÁROZAT-TERVEZET**

**Döntési változatok száma:** 1

**Mellékletek:**

**Véleményezésre megkapta:**

**Egyéb szervezet, külső szakértő:**

**Megtárgyalta:**

Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság

...../2018. (IX.11.) VPB. számú határozat

**Törvényességi észrevételem nincs:**

Dr. Határ Mária  
jegyző

**23430-1/2018.**

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése**  
**2018. szeptember 13-án tartandó ülésére**

**Tárgy: Vagyonkezelési szerződés megkötése a Bács-Kiskun Megyei Katona József Könyvtárral**

**Tisztelt Közgyűlés!**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi a 4022 helyrajzi számú, természetben 6000 Kecskemét Piaristák tere 8. szám alatt található Bács-Kiskun Megyei Katona József Könyvtár (továbbiakban: Könyvtár) székhely épülete, valamint a 3708/9 helyrajzi számú természetben 6000 Kecskemét, Széchenyi sétány 6., illetve a 20439 helyrajzi számú természetben 6044 Hetényegyháza, Posta utca 3. szám alatt található fiókkönyvtári telephelyek épülete.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban Nvtv.) és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban Möt.) rendelkezései alapján önkormányzati tulajdonú ingatlanokon önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolódva vagyonkezelői jog létesíthető. E jogszabályok határozzák meg továbbá a lehetséges vagyonkezelők körét, a vagyonkezelésbe adás alapvető feltételeit, valamint a vagyonkezelés lényegi tartalmi elemeit.

Az Nvtv. 11. § (5) bekezdése szerint a vagyonkezelői jog törvényben történő kijelöléssel, a törvényben megjelölt - a 3. § (1) bekezdés 19. pontjában felsoroltak körébe tartozó - személyekkel, vagy a törvényben egyedileg meghatározott jogi személlyel jön létre. A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 64.§ (7) bekezdésében rögzített kijelölés alapján keletkezik a vagyonkezelői jog, ennek gyakorlásához szükséges vagyonkezelési szerződést kötni. A vagyonkezelési szerződés az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 19. pont bb) alpontja alapján a tevékenysége ellátásához szükséges nemzeti vagyon tekintetében a Könyvtárral, mint önkormányzati fenntartású költségvetési szervvel szükséges megkötöni.

Az Nvtv. 11.§ (1) bekezdésében foglaltak értelmében a nemzeti vagyon tekintetében vagyonkezelési szerződés kizárólag a 3. § (1) bekezdés 19. pont a) alpont aa)-af) alpontjában, valamint b) és c) alpontjában felsorolt személyekkel köthető, és a vagyonkezelői jog kizárólag általuk gyakorolható. A Könyvtár az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont a) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősülnek, ezért a vagyonkezelési szerződés a Könyvtárral megköthető. Az Nvtv. 11. § (3)-(4) bekezdései szerint a vagyonkezelési szerződés versenyeztetés nélkül köthető.

Az Nvtv. 11.§ (13) bekezdése értelmében nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

Az Möt. 109. § (4) bekezdése, valamint a 143. § (4) bekezdés i) pontjában kapott felhatalmazás alapján a képviselő-testület rendeletében határozza meg a vagyonkezelői jog ellenértékét, az ingyenes átengedés, a vagyonkezelői jog gyakorlásának, valamint a vagyonkezelés ellenőrzésének részletes szabályait.

A Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI. 27.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: Vagyonrendelet) 17. § (1) és (2) bekezdése szerint a vagyonkezelő jogosult a rábízott vagyon birtoklására, használatára, hasznosítására. A vagyonkezelő törvényben foglaltakon túl köteles a rábízott vagyon biztosítására, közterheinek viselésére, jó gazda módjára történő megőrzésére, a gazdálkodás szabályai szerinti használatára és gyarapítására, fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos feladatok ellátására, valamint a Vagyonrendelet 17. § (5)-(6) bekezdése alapján köteles a vagyonkezelésében lévő vagyon eszközeiről olyan elkülönített nyilvántartást vezetni, amely tételesen tartalmazza ezek könyv szerinti bruttó és nettó értékét, az elszámolt értékcsökkenés összegét, az azokban bekövetkezett változásokat. A vagyonkezelő köteles a tevékenységéről és a vagyonkezelésében lévő vagyon hasznosításáról minden év február 15-ig beszámolót készíteni és azt a törvény alapján vezetett nyilvántartásokkal együtt a közgyűlésnek bemutatni.

Az Möt. 109. § (7) bekezdése szerint a vagyonkezelő a vagyonkezelésébe vett vagyon használatából, működtetéséből származó bevételeit, illetve közvetlen költségeit és ráfordításait elkülönítetten köteles nyilvántartani oly módon, hogy az a saját vagyonnal folytatott vállalkozási tevékenységéből származó bevételeitől, költségeitől és ráfordításaitól egyértelműen elhatárolható legyen.

A fentiek alapján javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy a vagyonkezelési szerződést hagyja jóvá a határozat-tervezet szerinti tartalommal.

Az előterjesztést előzetesen a Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a fenti előterjesztést megtárgyalni és a határozat-tervezet szerinti döntést meghozni szíveskedjen.

**Kecskemét, 2018.08.23.**

**Dr. Szeberényi Gyula Tamás**  
**alpolgármester**

## **HATÁROZAT-TERVEZET**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**  
**...../2018. (IX.13.) határozat**

### **Vagyonkezelési szerződés megkötése a Bács-Kiskun Megyei Katona József Könyvtárral**

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester 23430-1/2018. számú előterjesztését, és az alábbi döntést hozta:

1. A közgyűlés úgy dönt, hogy a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 64.§ (7) bekezdésében rögzített törvényi kijelölésre tekintettel vagyonkezelői szerződést köt a Bács-Kiskun Megyei Katona József Könyvtárral.
2. A közgyűlés felhatalmazza Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármestert, hogy a határozat 1. pontjában foglalt döntésnek megfelelően a határozat mellékletét képező vagyonkezelési szerződést aláírja.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester