



**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

ELŐTERJESZTÉS

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Esélyteremtési Bizottság**

**2018. szeptember 10-én
tartandó ülésére**

Tárgy: Méltányossági jogkör gyakorlása lakásbérleti szerződés megkötése érdekében

**Az előterjesztést készítette: Dr. Patay Balázs osztályvezető
Jogi Osztály
Dr. Tóbiás Erika csoportvezető
Vagyongazdálkodási Csoport**

Kezelési megjegyzés: Határozat-tervezet

Döntési változatok száma: 1

Melléletek:

Véleményezésre megkapta:

Egyéb szervezet, külső szakértő:

Megtárgyalta:

Törvényességi észrevételem nincs:

**Dr. Határ Mária
jegyző**



KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS ALPOLGÁRMESTERE

Ügyiratszám: 19193-3/2018.

Ügyintéző: Bódi Szilvia

ELŐTERJESZTÉS Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Esélyteremtési Bizottság 2018. szeptember 10-én tartandó ülésére

Tárgy: Méltányossági jogkör gyakorlása lakásbérleti szerződés megkötése érdekében

2018. június 13. napján bejelentés érkezett a Bács-Kiskun Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósághoz, mely szerint a Kecskemét, Ceglédi út 45. szám alatti ingatlan oldalsó fala teljesen kidőlt, így az ingatlan lakhatatlanná vált. Az ingatlanban élő Várhegyi Zoltán lakhatását nem tudta önállóan megoldani, ezért önkormányzatunkhoz fordult segítségért.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 22/2015. (X.22.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Lakásrendelet) 1. § (4) bekezdése alapján a lakás bérbeadásához fűződő jogokat és kötelezettségeket közszolgáltatási szerződés alapján a KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft. (a továbbiakban: KIK-FOR Kft.) gyakorolja és teljesíti.

Fentiekre tekintettel, az önkormányzat azzal a megkereséssel fordult az önkormányzati tulajdonú lakásokat bérbeadó KIK-FOR Kft. felé, hogy vizsgálják meg, milyen módon tudnának az ügyfél lakhatásának biztosítására megoldást találni. A KIK-FOR Kft. arról tájékoztatta az önkormányzatot, hogy kérelmezőt a Kecskemét, Zsinór utca 15. szám alatti, azonnal beköltözhető ingatlanban tudják elhelyezni, amennyiben ehhez az önkormányzat a Tisztelt Bizottság döntését megelőzően hozzájárul.

Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármestere 2018. június 14. napján ideiglenes intézkedés keretében az ügyfél azonnali elhelyezését kérte a KIK-FOR Kft.-től tekintettel arra, hogy a Lakásrendelet 17. § (12) bekezdés a) pontjában megjelölt körülmény – kérelmező által korábban lakott lakás az ott lakó életét, testi épségét közvetlenül veszélyezteti – fennállt. Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy Várhegyi Zoltán 2018. június 18. napján beköltözött a fent megjelölt Kecskemét, Zsinór utca 15. szám alatti ingatlanba.

A Lakásrendelet 17. § (11) bekezdése alapján a lakásbérleti szerződést azzal az igénylővel kell megkötni, aki a szociális alapon történő bérbeadás feltételeinek és a szociális rászorultság mértékének részletes vizsgálati szempontrendszer alapján a lakásigénylési névjegyzékben – az adott lakásra vonatkozóan – a legtöbb ponttal rendelkezik. A Lakásrendelet 17. § (12) bekezdés a) pontja alapján a közgyűlés szociális ügyekben feladat- és hatáskörrel rendelkező bizottsága felmentést adhat a (11) bekezdésben foglaltak alkalmazása alól, ha az igénylő által korábban lakott lakás az ott lakók életét, testi épségét közvetlenül veszélyezteti.

Tekintettel arra, hogy Várhegyi Zoltán a lakásigénylési névjegyzékben ugyan szerepel, azonban nem az első helyen, így javaslom a Tisztelt Bizottságnak, hogy a Lakásrendelet 17. § (12) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján részére adjon felmentést a Lakásrendelet 17. § (11) bekezdésében foglaltak alkalmazása alól.

Kérelmező nem kérte a személyét érintő ügy zárt ülésen történő tárgyalását.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, az előterjesztésben foglaltakat szíveskedjen megtárgyalni és a döntést meghozni.

Kecskemét, 2018. augusztus 17.

Mák Kornél
alpolgármester

KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE
ESÉLYTEREMTÉSI BIZOTTSÁG

...../2018.

HATÁROZAT-TERVEZET
Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Esélyteremtési Bizottság
2018. szeptember 10-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

...../2018. (IX.10.) EtB. számú határozat

Méltányossági jogkör gyakorlása lakásbérleti szerződés megkötése érdekében

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Esélyteremtési Bizottság megtárgyalta Mák Kornél alpolgármester fenti tárgyban készült 19193-3/2018. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

1. A bizottság úgy dönt, hogy Várhegyi Zoltán elhelyezése érdekében Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 22/2015. (X.22.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Lakásrendelet) 17. § (12) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján a Lakásrendelet 17. § (11) bekezdésében foglaltak alkalmazása alóli felmentést megadja.
2. A bizottság felkéri Mák Kornél alpolgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Mák Kornél alpolgármester

Határidő: értelemszerűen