

**Kecskemét Megyei Jogú Város  
Alpolgármestere**

**ELŐTERJESZTÉS**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése  
Városrendezési és Városüzemeltetési Bizottság**

**2018. szeptember 11-én  
tartandó ülésére**

**Tárgy: Támogatási kérelmekkel kapcsolatos döntések meghozatala**

**Az előterjesztést készítette:** **Balogh Zoltán osztályvezető**  
Pályázatkezelési és Közbeszerzési Osztály

**Kezelési megjegyzés:** Határozat-tervezet

**Döntési változatok száma:** 1

**Mellékletek:** 1 db közgyűlési előterjesztés

**Véleményezésre megkapta:-**

**Egyéb szervezet, külső szakértő:**

**Megtárgyalta:**

Fejlesztési, Környezetvédelmi és Agrár Bizottság .../2018. (IX.11.) FKAB. számú határozat  
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság .../2018. (IX.11.) VPB. számú határozat

**Törvényességi észrevételem nincs:**

**dr. Határ Mária**  
**jegyző**

**KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS ALPOLGÁRMESTERE**

---

**ELŐTERJESZTÉS**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése  
Városrendezési és Városüzemeltetési Bizottság  
2018. szeptember 11-én tartandó ülésére**

**Tárgy: Támogatási kérelmekkel kapcsolatos döntések meghozatala**

**Tisztelt Bizottság!**

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II.14.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 6.4.1. pontja alapján a csatolt közgyűlési előterjesztést szíveskedjen megtárgyalni és döntését a határozat-tervezetben foglaltak szerint meghozni.

**Kecskemét, 2018. szeptember 6.**

**Dr. Szeberényi Gyula Tamás  
alpolgármester**

**HATÁROZAT-TERVEZET**

**.../2018. (IX.11.) VVB. számú határozat**

**Támogatási kérelmekkel kapcsolatos döntések meghozatala**

A bizottság megtárgyalta Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester 4092-22/2018. ügyszámú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

A bizottság a fenti tárgyban készült előterjesztést a közgyűlés számára elfogadásra javasolja.



**Kecskemét Megyei Jogú Város  
Alpolgármestere**

**ELŐTERJESZTÉS**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése**

**2018. szeptember 13-án  
tartandó ülésére**

**Tárgy: Támogatási kérelmekkel kapcsolatos döntések meghozatala**

**Az előterjesztést készítette:** **Balogh Zoltán osztályvezető**  
Pályázatkezelési és Közbeszerzési Osztály

**Kezelési megjegyzés:** Határozat-tervezet

**Döntési változatok száma:** 1

**Melléletek:** Beruházás műszaki és pénzügyi átadás-átvételéről szóló megállapodás

**Véleményezésre megkapta:**

**Egyéb szervezet, külső szakértő:**

**Megtárgyalta:**

Fejlesztési, Környezetvédelmi és Agrár Bizottság	.../2018. (IX.11.) FKAB. számú hat.
Városrendezési és Városüzemeltetési Bizottság	.../2018. (IX.11.) VVB. számú hat.
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság	.../2018. (IX.11.) VPB. számú hat.

**Törvényességi észrevételem nincs:**

**Dr. Határ Mária**  
**jegyző**



## KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS APOLGÁRMESTERE

Iktatószám: 4092-20/2018.

### ELŐTERJESZTÉS

#### **Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése 2018. szeptember 13-án tartandó ülésére**

**Tárgy: Támogatási kérelmekkel kapcsolatos döntések meghozatala**

**Tisztelt Közgyűlés!**

#### **I. 3 db D típusú Sportpark és 1 db 400m-es futókör megépítése Kecskeméten**

1. A Kormány a Nemzeti Szabadidős – Egészséges Sportpark Programról (a továbbiakban: Program) szóló 1314/2016. (VI.30.) Korm. határozatában (továbbiakban: kormányhatározat) döntött olyan közösségi terek, korszerű szabadtéri létesítmények kialakítását (sportpark és futókör) célzó pályázat kiírásáról, ahol valamennyi korosztály aktívan töltheti el szabadidejét, időbeli korlát nélkül, rendszeresen gyakorolhat különféle mozgásformákat.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II.14.) önkormányzati rendelete 3. melléklet 2.4.2. pontja alapján, 2016. augusztus 15. napján pályázatot nyújtott be a Program lebonyolítója, a BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt. (a továbbiakban: BMSK) részére. A pályázat benyújtását Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a tájékoztató a Nemzeti Szabadidős – Egészség Sportpark Programra vonatkozó támogatási kérelem benyújtásáról szóló 182/2016. (IX.22.) határozatában (továbbiakban: határozat) tudomásul vette.

A BMSK 2016. december 29-i döntése alapján a benyújtott pályázat pozitív elbírálásban részesült. A D típusú sportpark a Kecskemét 8246/10 hrsz-ú (Vadaspark előtti) ingatlanon, a 400 méteres futókör a Kecskemét 0445/34 hrsz-ú (katonatelepi sportpálya) ingatlanon került megépítésre.

A kormányhatározat 2. pontja alapján a Program keretében az építető és beruházó a Nemzeti Sportközpontok (a továbbiakban: NSK) volt. 2018. március 2-án az NSK és az önkormányzat között létrejött együttműködési megállapodás, valamint az NYF-BAU Generálkivitelező és Szállító Kft-vel 2018. április 12-én megkötött vállalkozási szerződés alapján a beruházás elkészült és 2018. június 14-én a műszaki átadás-átvétel megtörtént.

A sikeres műszaki átadás-átvételt követően a létesítmények átvételével egyidejűleg az önkormányzatnak és az NSK-nak a korábban megkötött együttműködési megállapodás alapján – a határozat-tervezet mellékletét képező – birtokbaadási megállapodást kell kötni,

mely alapján az önkormányzat birtokba lépésével a létesítményekkel kapcsolatos kárveszély, valamint a fenntartási, üzemeltetési és karbantartási kötelezettségek az önkormányzatot terhelik, valamint a létesítmények térítésmentesen kerülnek az önkormányzat könyveibe az NSK könyveiből történő kivezetéssel egyidejűleg.

**2.** A BMSK 2018. március 1-jén kelt levelében foglaltak alapján az önkormányzat által benyújtott pályázatban megjelölt sportpark helyszínek közül újabb 2 db D típusú sportpark megépítését támogatja Kecskeméten, melyek a Kadafalva, 11747 hrsz-ú ingatlanon (Boróka utca iskola melletti terület), valamint a Kecskemét, 3805/9 hrsz-ú ingatlanon (Forradalom utca) valósulnának meg.

A Kecskemét-Kadafalva, Boróka utcai iskola (Hrsz: 11747) melletti terület használatára vonatkozóan a szomszédos ingatlanon működő Kadafalvi Szent József Kápolna képviselői is jelezték igényüket, mely alapján a tervezett sportpark új helyszínének kijelölése szükséges. Tekintettel arra, hogy Kecskemét Város Főépítésének javaslatára a határozatban megjelöltektől eltérő helyszínen, a Kecskemét, 0963/28 hrsz-ú területen kerülne kiépítésre a D típusú sportpark, szükséges a közgyűlés döntése az új helyszín kijelöléséről.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést tárgyalja meg az előterjesztésben foglaltakat és döntsön a határozat-tervezetben foglaltak szerint.

**Kecskemét, 2018. szeptember 6.**

**Dr. Szeberényi Gyula Tamás**  
alpolgármester

## Határozat-tervezet

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**

**/2018. (IX.13.) határozata**

**Támogatási kérelmekkel kapcsolatos döntések meghozatala**

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester 4092-20/2018. iktatószámú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

1. A közgyűlés úgy dönt, hogy felhatalmazza Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármestert, hogy a Nemzeti Sportközpontokkal a beruházás műszaki és pénzügyi átadás-átvételéről szóló megállapodást a határozat-tervezet mellékletét képező tartalommal aláírja.

2. A közgyűlés úgy dönt, hogy a Nemzeti Szabadidős – Egészség Sportpark Program keretében megvalósuló D típusú sportpark fejlesztésére a Kecskemét, 0963/28 hrsz-ú helyszínt jelöli ki.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester

**MEGÁLLAPODÁS**  
**Beruházás műszaki és pénzügyi átadás-átvételéről**

mely létrejött egyrészről a **Nemzeti Sportközpontok**  
székhely: 1146 Budapest, Hermina út 49.  
törzskönyvi azonosító szám (PIR): 598152  
adószám: 15598158-2-42  
statisztikai számjel: 15598158-9311-312-01  
képviseli: Kovács Norbert Főigazgató  
mint beruházó és építtető (a továbbiakban: „**NSK**”),

másrészről **Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata**  
székhely: 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.  
törzskönyvi azonosító szám (PIR): 724540  
adószám: 15724540-2-03  
statisztikai számjel: 15724540-8411-321-03  
képviseli: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester  
(az alpolgármesterek közötti feladatmegosztásról és a kiadmányozásáról szóló 2/2014. számú Polgármesteri Utasítás alapján aláírásra jogosult: dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester)  
mint tulajdonos (a továbbiakban: „**Önkormányzat**”),

a továbbiakban együttesen úgy is, mint „**Felek**”, külön-külön: „**Fél**”) között, alulírott napon és helyen az alábbi tartalommal:

- 1. A Kormány az 1314/2016. (VI.30.) számú határozatával (a továbbiakban: **Korm. határozat**) egyetértett azzal, hogy a Nemzeti Szabadidős – Egészség Sportpark Program (a továbbiakban: **Program**) keretében megvalósításra kerülő sportparkok építtetője az **NSK** legyen.*
- 2. Az Önkormányzat tulajdonában áll az 6000 Kecskemét, 0445/34 és 8246/10 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanok (a továbbiakban: „**Ingatlan**”).*
3. A Felek 2018. március 2. napján Együttműködési megállapodást (a továbbiakban: **EM**) kötöttek a Nemzeti Szabadidős – Egészség Sportpark Program keretében a 1314/2016. (VI.30.) Korm. határozat alapján a Program részeként az Ingatlanokon „D” típusú sportpark és 400 méter hosszú futókör (a továbbiakban: **Létesítmény**) építése (a továbbiakban: **Beruházás**) megvalósításának érdekében.
4. Felek az EM 1.1.3 pontjában rögzítették, hogy a Beruházás keretében megvalósuló Létesítmények tulajdonjogi szempontból az ingatlan jogi sorsát osztja.
5. A Beruházás kivitelezésére az NSK és Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata 2018. április 12. napján Vállalkozási szerződést kötött (a továbbiakban: Vállalkozási Szerződés) a NYF-BAU Kft. vállalkozóval (a továbbiakban: Vállalkozó).
6. A Felek rögzítik, hogy a Létesítmények műszaki átadás-átvétele 2018. június 14. napján megtörtént, melynek során a Felek a kivitelezést szerződésszerűnek ismerték el. A szerződésszerű teljesítéssel Felek a Beruházást megvalósultnak tekintik.

7. Az EM 6.2.1. pontja alapján Létesítmények átvételével egyidejűleg az NSK az elkészült Létesítményeket az Önkormányzat birtokába adta. Az Önkormányzat birtokba lépésével a Létesítményekkel kapcsolatos kárveszély, valamint a fenntartási, üzemeltetési és karbantartási kötelezettségek az Önkormányzatot terhelik, azonban a Vállalkozó által az akkreditált tanúsító szervezet által kibocsátandó megfelelőségi tanúsítvány Önkormányzat részére történő átadásáig az Létesítmények használatára/hasznosítására az Önkormányzat nem jogosult.
8. **Önkormányzat kijelenti, hogy a Létesítmények EM 6.1.1. műszaki átadás-átvételén részt vett, azzal kapcsolatosan semmilyen kifogást nem emelt, és jelen okirat aláírásával nyilatkozik arról, hogy az átvett Létesítmények megfelelnek a Vállalkozási Szerződésben foglalt követelményeknek és alkalmasak a rendeltetészerű használatra.**
9. **A Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat az elkészült Létesítményeket azok átvételétől számított 5 (öt) évig köteles a Korm. határozatban meghatározott célra használni/hasznosítani („Fenntartási Időszak”).**

*Amennyiben Önkormányzat a jelen pontban foglalt fenntartási kötelezettségének bármely okból nem tud eleget tenni, azt haladéktalanul köteles az NSK felé jelezni, aki a Beruházás forrását támogatási szerződésben biztosító **Innovációs és Technológiai Minisztériummal** történt egyeztetést követően jogosult az alkalmazandó szankció (megtérítési igény) megállapítására.*

10. **A Felek az EM 3.1.5. pontjában foglaltakat megerősítve rögzítik, hogy a Beruházás a birtokba adással egyidejűleg térítésmentesen kerül az Önkormányzat könyveibe átadásra, a Beruházásnak az NSK könyveiből történő kivezetésével egyidejűleg. Az Önkormányzat a Beruházást befejezetlen beruházásként az NSK által közölt értéken veszi fel a könyveibe, és a használatba vételkor azt saját számviteli politikájának megfelelően aktiválja.**
11. **Az Önkormányzat a befejezetlen Beruházást az NSK által meghatározott alábbi tájékoztató jellegű értéken veszi át.**

<i>Átadandó Beruházás megnevezése, Létesítmények címe</i>	<i>Beruházás nettó értéke</i>	<i>Beruházás könyv szerinti értéke</i>
<b>Sportpark 6000 Kecskemét, 0445/34 és 8246/10 hrsz.</b>	<b>24.890.000.- Ft</b>	<b>24.890.000.- Ft</b>

12. **Az NSK a jelen átadás-átvételtől számított 60 napon belül közli a Beruházás pontos nettó és könyv szerinti értékét.**
13. **Az NSK kijelenti, hogy az átadásra kerülő Beruházás utáni általános forgalmi adót nem igényelt vissza, és ilyen igénylése nincs is folyamatban.**
14. **A Felek rögzítik, hogy az NSK a Létesítmények létesítésével, műszaki paramétereivel, engedélyezésével és üzemeltetésével, és számviteli nyilvántartásával kapcsolatosan birtokában volt okiratokat és dokumentumokat az Önkormányzatnak átadta, illetve az esetlegesen még birtokában lévő okiratokat és dokumentumokat jelen átadás-átvételtől számított 60 napon belül az Önkormányzat rendelkezésére bocsátja.**
15. **Az NSK kijelenti, hogy a Létesítményekhez kapcsolódó, a Vállalkozási Szerződésből eredő szavatossági és jótállási jogokat az Önkormányzatra átruházza.**



**16. Jelen megállapodáshoz csatolt, az Önkormányzat részére átadott dokumentumok:**

- *Vállalkozási szerződés*
- *A kivitelezés során a Vállalkozó részéről benyújtott számlák másolatai*
- *Műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv*
- *A végteljesítés igazolása*

17. A jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a magyar jog, különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk). rendelkezései irányadóak.
18. A Felek a Megállapodás megkötésével és teljesítésével összefüggésben esetlegesen felmerülő jogvitákat megkísérlik békés, tárgyalásos úton rendezni. A Felek bírósághoz fordulhatnak, amennyiben a közöttük fennálló vitát a vitás kérdésre vonatkozó értesítés kézbesítését követő 30 (harminc) napon belül nem tudják rendezni. A Felek kijelentik, hogy a Megállapodás megkötésével és teljesítésével összefüggésben esetlegesen felmerülő jogvitáik rendezése érdekében mediátori közreműködést nem vesznek igénybe.
19. A Megállapodásból eredő vagy azzal kapcsolatban felmerülő valamennyi jogvita esetén az NSK székhelye szerinti hatáskörrel és illetékességgel rendelkező magyar bíróság jár el.
20. Amennyiben a Megállapodás valamely rendelkezése jogellenes, érvénytelen, érvényesíthetetlen, vagy azzá válik, úgy ez a tény a Megállapodás egyéb rendelkezéseinek jogszerűségét, érvényességét és érvényesíthetőségét nem érinti. A Megállapodásra a Ptk. részleges érvénytelenségre vonatkozó szabályai megfelelően alkalmazandóak.

A Felek a jelen Megállapodást elolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 4 példányban jóváhagyólag aláírták, melyből 2 (kettő) példány az NSK-t, 2 (kettő) példány az Önkormányzatot illeti meg.

*Kelt: Budapest, 2018.*

*Kelt: Kecskemét, 2018.*

---

*Nemzeti Sportközpontok  
képviseli: Kovács Norbert főigazgató*

---

**Kecskemét Megyei Jogú Város  
Önkormányzata**  
*Dr. Szeberényi Gyula Tamás  
alpolgármester*

**Pénzügyileg ellenjegyzem:**

---

*Tóth Krisztina  
gazdasági igazgató*