



**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

ELŐTERJESZTÉS

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése

**2018. október 18-án
tartandó ülésére**

**Tárgy: A Kecskeméti Tankerületi Központtal kötött átadás-átvételi megállapodás és
vagyonkezelési szerződés módosítása**

Az előterjesztést készítette: **Dr. Patay Balázs osztályvezető
Jogi Osztály**

Kezelési megjegyzés: **HATÁROZAT-TERVEZET**

Döntési változatok száma: **1**

Melléletek:

Véleményezésre megkapta:

Egyéb szervezet, külső szakértő:

Megtárgyalta:

Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság

.../2018. (X. 16.) VPB. számú határozat

Törvényességi észrevételem nincs:

**Dr. Határ Mária
jegyző**

ELŐTERJESZTÉS
Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
2018. október 18-án tartandó ülésére

Tárgy: A Kecskeméti Tankerületi Központtal kötött átadás-átvételi megállapodás és vagyonkezelési szerződés módosítása

Tisztelt Közgyűlés!

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 2016. évben hatályos 99/H. § (1) bekezdése alapján minden, a tárgyi köznevelési intézmények köznevelési feladatainak ellátását szolgáló önkormányzati vagyon és vagyoni értékű jog, amely 2016. december 31. napjáig keletkezett a Tankerületi Központ ingyenes vagyonkezelésébe került melyről Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Kecskeméti Tankerületi Központ átadás-átvételi megállapodást és ingyenes vagyonkezelési szerződést kötött 2016. december 13. napján.

I.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata a Vásárhelyi Pál Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola (12464/16 hrsz., 6000 Kecskemét, Alkony u. 11.) udvarát az iskolának helyet adó telek mellett elhelyezkedő, kecskeméti 12464/17 hrsz-ú, „kivett közpark” megnevezésű ingatlanon szeretné bővíteni. Az iskola elképzelése szerint az udvart sövényvel szeretnék körbekeríteni, benne futópályát elhelyezni.

A GEO Plusz Kft. elkészítette a fenti telekalakításra vonatkozó 109/2017. munkaszámú változási vázrajzot, mely alapján a kecskeméti 12464/16 hrsz-ú ingatlan a 12464/17 hrsz-ú ingatlannal összevonásra kerülne, így területe 6023 m²-el növekedne. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (6a) bekezdése alapján a vagyonkezelői jog a törvény erejénél fogva kiterjed arra a területrésze is, amellyel az ingatlan a vagyonkezelési jogviszony fennállása alatt növekszik.

A kecskeméti 12464/16 hrsz-ú ingatlan 465,79 m² nagyságú része a Magyarországi Németek Általános Művelődési Központja Intézményfenntartó és Működtető Közalapítvány ingyenes használatában volt, az erre vonatkozó szerződés 2018. augusztus 15. napjával közös megegyezéssel megszüntetésre került. A szerződés megszüntetésére tekintettel az ingatlanrész az Nkt. rendelkezéseinek és az Nvtv. 11. § (7a) bekezdésének megfelelően a Kecskeméti Tankerületi Központ birtokába és egyúttal vagyonkezelésébe került.

A Hírös Sport Nonprofit Kft. és a Kecskeméti Junior Sport Nonprofit Közhasznú Kft. szétválására és a jogutódlásra tekintettel a vagyonkezelésbe adott ingatlanok egy része tekintetében korábban a Hírös Sport Nonprofit Kft. részére biztosított térítésmentes használati jog már a Kecskeméti Junior Sport Közhasznú Kft.-t illeti meg. Erre, valamint az előzőekben részletezett változásokra tekintettel az ingyenes vagyonkezelési szerződés vonatkozó mellékleteinek, valamint az átadás - átvételi megállapodás és vonatkozó mellékleteinek technikai jellegű módosítására van szükség.

II.

A kecskeméti 2170 helyrajzi számú, természetben Kecskemét, Mátis Kálmán u. 8. szám alatt található ingatlan (volt Vörösmarty Általános Iskola) egy részében a Ferenczy Ida Óvoda (a

továbbiakban: óvoda) gazdasági hivatala működik, valamint óvodai nevelés folyik, az ingatlan fennmaradó része az átadás-átvételi megállapodás alapján a Kecskeméti Tankerületi Központ ingyenes használatában van.

A Kecskeméti Tankerületi Központ fenntartásában működő Kecskeméti Belvárosi Zrínyi Ilona Általános Iskola Béke Általános Iskolája (továbbiakban: iskola) részéről az iskola testnevelés óráinak lebonyolítása céljából igény merült fel az ingatlanban található, az óvodai nevelést szolgáló tornaterem napi két órás, az óvodával leegyeztetett időtartamban történő ingyenes használata iránt. Az óvodai nevelést a tornaterem fenti időszakra történő térítésmentes használatba adása nem zavarja, az óvoda a kérést támogatja.

Javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy az iskola testnevelés óráinak lebonyolítása érdekében az önkormányzat heti 5 alkalomra, az óvodával előzetesen leegyeztetett napi 2 óra időtartamra bocsássa a Kecskeméti Tankerületi Központ ingyenes használatába a tornatermet.

Az ingyenes használat biztosítása esetén a hivatkozott átadás-átvételi megállapodás IV. fejezet A) pont b) alpont 1.) pontját megfelelően módosítani szükséges.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Vagyonrendelet) 15. § (1) és 17. § (3) bekezdései értelmében az átadás-átvételi megállapodás és az ingyenes vagyonkezelési szerződés módosításáról a Tisztelt Közgyűlés dönt.

Az előterjesztést előzetesen a Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság véleményezte.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Kecskemét, 2018. szeptember 27.

Dr. Szeberényi Gyula Tamás
alpolgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése .../2018. (X.18.) határozata

A Kecskeméti Tankerületi Központtal kötött átadás-átvételi megállapodás és vagyonezelési szerződés módosítása

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester 3691-3/2018. számú előterjesztésében foglaltakat és az alábbi határozatot hozta:

1. A közgyűlés úgy dönt, hogy kezdeményezi a Kecskeméti Tankerületi Központtal kötött 2016. december 13. napján kelt átadás-átvételi megállapodásnak a határozat mellékletét képező tartalommal történő módosítását.
2. A közgyűlés felkéri Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármestert a 2016. december 13. napján kelt átadás-átvételi megállapodás módosításának aláírására, továbbá annak megfelelően felhatalmazza az ingyenes vagyonezelési szerződés vonatkozó mellékleteinek módosításáról szóló megállapodás aláírására.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester