

## TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

**Ábel József**

Születési idő:

Anyja neve:

Lakcím:

**Nagy Imre Pál**

Születési idő

Anyja neve:

Lakcím:

**Kenderes Zoltán József**

Születési idő:

Anyja neve:

Lakcím:

(Ábel József, Nagy Imre Pál és Kenderes Zoltán József (a továbbiakban együtt: Tulajdonosok) nevében és helyett a 2. sz. mellékletként csatolt teljeskörű meghatalmazások alapján az Infogroup Ipari Ingatlan Zártkörűen Működő Részvénytársaság (képviseli: Székely Ádám, székhely: 1115 Budapest, Bartók Béla út 105-113., adószám: 24715629-2-43) jár el.)

**Városi Ipari és Logisztikai Ingatlanfejlesztő Kft.**

**(képviseli: Székely Ádám)**

Székhely: 6000 Kecskemét, Csányi János krt. 14. II. em.

Adószám: 26392891-2-03

Számlaszám: 11500092-11105707-00000000

Számlavezető pénzügyintézet: TAKSZÖV BANK Electronic Banking fiók (1122 Budapest, Pethényi köz 10.) továbbiakban Beruházó, valamint

másrészről

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata**

Székhely: 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.

Adószám: 15724540-2-03

KSH szám: 15724540-8411-321-03

Számlaszám: 11732002-15337544

Számlavezető pénzügyintézet: OTP Bank Nyrt.

**Képviseli:** Szemereyné Pataki Klaudia polgármester, (az alpolgármesterek közötti feladat megosztásról és kiadmányozásról szóló 2/2014. sz. Polgármesteri Utasítás alapján aláírásra jogosult: Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester) - továbbiakban: Önkormányzat között

az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 30/A. § (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel, valamint Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése .../2018. (X.18.) határozata alapján, alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett:

### Preambulum

1. Szerződő felek rögzítik, hogy a Tulajdonosok és az Önkormányzat jelen településrendezési szerződés (továbbiakban: szerződés) 1. sz. mellékletét képező térképen „A” jelzéssel feltüntetett 121 682 m<sup>2</sup> területen fekvő ingatlanoknak a feltüntetett arányában tulajdonosai:

**Kecskemét  
Megyei Jogú Város  
Önkormányzata**

**Ábel József**  
tulajdonos h.  
Infogroup Ipari  
Ingatlan Zrt.

**Kenderes Zoltán  
József**  
tulajdonos h.  
Infogroup Ipari  
Ingatlan Zrt.

**Nagy Imre Pál**  
tulajdonos h.  
Infogroup Ipari  
Ingatlan Zrt.

**Városi Ipari és  
Logisztikai  
Ingatlanfejlesztő  
Kft.**

	<b>HRSZ</b>	<b>Fekvés/Városrész</b>	<b>Terület</b>	<b>Művelési ág</b>	<b>Tulajdonos</b>	<b>Tulajdoni hányad</b>
<b>1.</b>	0801/273	külterület / Kecskemét-Városföld	53 547 m <sup>2</sup>	szántó	Ábel József	15098/17664
					Kenderes Zoltán József	2544/17664
					Nagy Imre Pál	22/17664
<b>2.</b>	0801/275	külterület / Kecskemét-Városföld	10 784 m <sup>2</sup>	szántó	Ábel József	1/1
<b>3.</b>	0801/277	külterület / Kecskemét-Városföld	21 310 m <sup>2</sup>	szántó	Ábel József	1/1
<b>4.</b>	0801/279	külterület / Kecskemét-Városföld	34 168 m <sup>2</sup>	szántó	Ábel József	1/1
<b>5.</b>	0801/183	külterület / Kecskemét-Városföld	1 873 m <sup>2</sup>	erdő	Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata	1/1

2. A szerződő felek rögzítik, hogy a Beruházó és az Infogroup Ipari Ingatlan Zrt. között folyamatban lévő engedélyezés alapján az 1. pontban meghatározott ingatlanokra – a 0801/183 hrsz-ú ingatlan kivételével – új jelzálogjog jogosultként a Beruházó kerül feltüntetésre. Ezen engedélyezést követően a jelen szerződésben meghatározott jogok és kötelezettségek vonatkozásában jelzálogjog jogosult alatt a Beruházó értendő.
3. Szerződő felek rögzítik, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlanokat egyhangúlag és összességében a területfejlesztéssel érintett ingatlanoknak tekintik.
4. A szerződő felek rögzítik, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlanokat Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII. 17.) önkormányzati rendelet (továbbiakban. HÉSZ) mellékletének 49. és 56. sz. külterületi szelvényei, továbbá a 49-33. sz. belterületi szelvénye tartalmazzák.
5. A szerződő felek előzményként rögzítik, hogy a településrendezési szerződés (továbbiakban: szerződés) 1. sz. mellékletét képező térképen „B” jelzéssel feltüntetett területre vonatkozóan az Önkormányzat a Déli Iparterület II. ütem fejlesztésének megindítása érdekében a szükséges területrendezési hatósági eljárást lefolytatta, a településrendezési tervének módosításához az egyeztetési eljárásokat eredményesen lezárta.
6. Szerződő felek rögzítik, hogy a Tulajdonosoknak tudomása van a tervezett HÉSZ és mellékletében foglaltakról az 1. pontban megjelölt ingatlanok vonatkozásában.

**Kecskemét  
Megyei Jogú Város  
Önkormányzata**

**Ábel József**  
tulajdonos h.  
Infogroup Ipari  
Ingatlan Zrt.

**Kenderes Zoltán  
József**  
tulajdonos h.  
Infogroup Ipari  
Ingatlan Zrt.

**Nagy Imre Pál**  
tulajdonos h.  
Infogroup Ipari  
Ingatlan Zrt.

**Városi Ipari és  
Logisztikai  
Ingatlanfejlesztő  
Kft.**

## **I. fejezet**

### **A településrendezési szerződés tárgya**

1. Az Étv. 30/A. § alapján a Tulajdonosok területfejlesztéssel és rendezéssel érintett területén az Önkormányzat és a Beruházó településrendezési céljai megvalósítására irányuló kölcsönös kötelezettségvállalások és jogosultságok rögzítése.
2. A területfejlesztéssel érintett ingatlanok településrendezési tervi követelményeinek rögzítése, illetve módosítása.
3. A területfejlesztéssel érintett ingatlanok belterületbe vonási eljárásának előkészítése.
4. A területfejlesztéssel érintett ingatlanokhoz kapcsolódó közterület biztosítás és infrastruktúra fejlesztésével kapcsolatos kölcsönös megállapodás.

## **II. fejezet**

### **A településrendezési szerződés célja**

1. Jelen szerződés célja a szerződő felek részéről, hogy a módosuló HÉSZ-ben rögzítetteknek is megfelelő fejlesztések infrastrukturális feltételeinek megvalósítása tekintetében rögzítsék szándékaikat, valamint a területrendezés megvalósításához kötődő feladataikat és kötelezettségeiket, ahol szükséges ott határidőket rögzítve.
2. A szerződő felek alapvető és egyöntetű érdeke, hogy a területrendezés megvalósulásához és működtetéséhez szükséges közlekedési és közműterület biztosítás, közcélú közlekedés fejlesztések és járulékos közműfejlesztések az építési szabályzatban és a jelen szerződésben meghatározottak szerint a fejlesztési terület rendezése egyes ütemeihez kötve megvalósuljanak.

## **III. fejezet**

### **Településrendezési Terv módosítása**

1. Az Önkormányzat vállalja, hogy a HÉSZ mellékletét képező szabályozási terv 49. és 56. számú külterületi szelvényeinek, valamint a 49-33. számú belterületi szelvényének tartalmát a területfejlesztéssel érintett ingatlanokra vonatkozóan módosítja az alábbiak szerint:

Beépítésre nem szánt (Máá) mezőgazdasági általános árutermelő övezetből beépítésre szánt, tervezett belterületi gazdasági ipari építési övezetté (Gip-9159) módosítja.

<b>Gip</b>	<b>Övezet megnevezése</b>	<b>Gazdasági ipari terület</b>
<b>9</b>	Legkisebb kialakítható telekméret (m <sup>2</sup> )	4000
<b>1</b>	Beépítési mód	Szabadonálló
<b>5</b>	Beépíthetőség maximális mértéke (%)	50
<b>9</b>	Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	HÉSZ 43.§ (2) bekezdése szerint

2. Az Önkormányzat vállalja, hogy jelen szerződés megkötését követően amennyiben szükséges az egyes fejlesztési beruházások megvalósulásának érdekében segítséget nyújt a Beruházónak a szükséges további településrendezési terv módosítására irányuló eljárások megindításához.

**Kecskemét**  
**Megyei Jogú Város**  
**Önkormányzata**

**Ábel József**  
tulajdonos h.  
Infogroup Ipari  
Ingatlan Zrt.

**Kenderes Zoltán**  
**József**  
tulajdonos h.  
Infogroup Ipari  
Ingatlan Zrt.

**Nagy Imre Pál**  
tulajdonos h.  
Infogroup Ipari  
Ingatlan Zrt.

**Városi Ipari és**  
**Logisztikai**  
**Ingatlanfejlesztő**  
**Kft.**

#### **IV. fejezet**

##### **A 0801/183 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogának megszerzése**

1. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződéssel érintett területeken fekvő ingatlanok fejlesztéséhez szükséges a kecskeméti 0801/183 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú, erdő művelési ágú 1873 m<sup>2</sup> térmértékű ingatlan tulajdonjogának Beruházó általi megvásárlása.
2. A Beruházó a fenti ingatlanra vételi ajánlatot nyújtott be az Önkormányzathoz.
3. A Beruházó köteles a területszerzést megelőző költségek, így a jelen fejezet 1. pont szerinti ingatlan tárgyában készítendő változási vázrajz elkészítésével, továbbá az ingatlan belterületbe vonásával kapcsolatosan felmerülő költségek viselésére.
4. Jelen fejezet 1. pontjában meghatározott ingatlan adásvétele külön szerződésben történik. Az adásvételi szerződés megkötésére a Kecskemét Fejlődéséért Alapnak a Beruházóban történő tulajdonszerzésére irányuló szindikátusi szerződés megkötését követően kerülhet sor.

Az Önkormányzat – mint a kecskeméti 0801/183 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa – kijelenti, hogy a Beruházó által tervezett fejlesztés tartalmát megismerte, az abban foglaltakkal egyetért.

#### **V. fejezet**

##### **Belterületbe vonás**

1. A Tulajdonosok és Beruházó jelen területfejlesztéssel érintett mezőgazdasági és erdő művelési ágú ingatlanok belterületbe vonását kérelmezik a szerződéskötéstől számított legkésőbb 6 hónapon belül, valamint kérelmezik, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata indítsa meg az ehhez szükséges eljárást Kecskemét Járási Hivatalnál.
2. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződés megkötését követően a jelen szerződés tárgyát képező területfejlesztéssel érintett ingatlanok vonatkozásában megindítja a belterületbe vonási eljárást, amennyiben a Tulajdonosok (személyesen vagy meghatalmazottjuk útján eljárva) az eljáráshoz szükséges dokumentációkat hiánytalanul benyújtják Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Mérnöki Irodájának Várostervezési Osztályára.
3. A Beruházó – a jelenleg mezőgazdasági és erdő rendeltetésű földterületek belterületi gazdasági ipari (Gip) övezetbe történő átminősítése érdekében – vállalja, a belterületbe vonáshoz szükséges valamennyi költség – többek között az igazgatási szolgáltatási díj, erdő- és földvédelmi járulék, talajvédelmi terv, egyéb felmerülő költségek – viselését, illetve a szükséges dokumentációk elkészíttetését azzal, hogy a belterületbe vonás előfeltételét képező mezőgazdasági és erdő művelésből történő kivonáshoz szükséges a Kecskeméti Járási Hivatal által határozatban megállapított teljes összeget az abban foglalt határidőben megfizeti a járási hivatal részére.
4. A Beruházó vállalja, hogy a 0801/183 hrsz-ú erdő művelési ágú ingatlan belterületbe vonásához Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kecskeméti Járási Hivatal Agrárügyi Főosztályával egyeztet, továbbá a végleges más célú hasznosítás érdekében szükséges eljárásokat lefolytatja, annak felmerülő költségeit vállalja.

**Kecskemét  
Megyei Jogú Város  
Önkormányzata**

**Ábel József**  
tulajdonos h.  
Infogroup Ipari  
Ingatlan Zrt.

**Kenderes Zoltán  
József**  
tulajdonos h.  
Infogroup Ipari  
Ingatlan Zrt.

**Nagy Imre Pál**  
tulajdonos h.  
Infogroup Ipari  
Ingatlan Zrt.

**Városi Ipari és  
Logisztikai  
Ingatlanfejlesztő  
Kft.**

5. Az Önkormányzat külön hozzájáruló nyilatkozatát, meghatalmazását adja, hogy a Beruházó a 4. pontban rögzített eljárásokban eljárjon.
6. A Tulajdonosok és a Beruházó tudomásul veszik, hogy legkorábban a HÉSZ érintett mellékletének külterületi 49. és 56. sz. szelvényeinek, továbbá a 49-33. sz. belterületi szelvényének hatályba lépésének napján indítható meg a földvédelmi, belterületbe vonási eljárás.

## **VI. fejezet**

### **Infrastruktúrával való ellátás**

1. Beruházó vállalja, hogy az általa megvalósítani kívánt fejlesztésekhez szükséges közműveket, közlekedési és egyéb létesítményeket a vonatkozó jogszabályokban előírt műszaki tartalommal meg-, illetve kiépíti és biztosítja azok rendeltetésszerű használatát.
2. Beruházó kötelezettséget vállal arra, hogy a belterületbe vont gazdasági területet a településrendezési tervben előírt gyűjtőúthoz kapcsolódó, a zavartalan és akadálymentes működéshez szükséges csomópontot saját költségén megtervezteti, engedélyezteti és kiépítteti (közművesítve, közlekedési felületeket burkolattal ellátva, közvilágítás kiépítésével, zöldfelület rendezésével).
3. Beruházó tudomásul veszi, hogy a beruházáshoz szükséges, kiépített víziközműveket a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv 8.§-a alapján az Önkormányzat részére átadja.
4. Beruházó kötelezettséget vállal arra, hogy a fejlesztési területek mögött elhelyezkedő távlatban gazdasági hasznosításra előkészített terület feltárását biztosítva a fejlesztési területükből a déli telekhatárok mentén cca. 1857 m<sup>2</sup> területet, 6 m szélességben közlekedési célra fenntart. Beruházó kötelezettséget vállal továbbá arra is, hogy a közlekedési célra fenntartott területet forgalom elől el nem zárt magánútként külön helyrajzi számra alakítja, amennyiben azt a mindenkori telekalakítással kapcsolatos jogszabályi előírások és hatósági döntések lehetővé teszik.
5. Az Önkormányzat hozzájárulásával és az érintett ingatlantulajdonosok bevonásával, szervezeten alakíthatóak ki az 54. sz. főút - Daimler út – Barényi Béla út által határolt telektömb feltárását biztosító forgalom elől el nem zárt magánutak a később kialakítandó belső elhelyezkedésű építési telkek megközelítése érdekében. Az Önkormányzat nem kívánja tulajdonba átvenni e későbbiekben kialakítandó magánutakat, és a kezelésbe való átvételüket is csak azzal a feltétellel fogja vállalni, ha a kezelés költségeit az érintett ingatlantulajdonosok a részére megfizetik, valamint a magánutak kialakítására és megépítésére az Önkormányzat hozzájárulásával és az érintett ingatlantulajdonosok bevonásával szervezeten, a HÉSZ-nek és az ügyi előírásoknak mindenben maradéktalanul megfelelően kerül sor és az Önkormányzat részére a végleges forgalomba helyezési engedély(eke)t bemutatják. A Beruházó mint leendő érintett ingatlantulajdonos a fenti kötelezettségeket a tulajdonába kerülő területnagysággal arányosan vállalja.

**Kecskemét  
Megyei Jogú Város  
Önkormányzata**

**Ábel József**  
tulajdonos h.  
Infogroup Ipari  
Ingatlan Zrt.

**Kenderes Zoltán**  
**József**  
tulajdonos h.  
Infogroup Ipari  
Ingatlan Zrt.

**Nagy Imre Pál**  
tulajdonos h.  
Infogroup Ipari  
Ingatlan Zrt.

**Városi Ipari és  
Logisztikai  
Ingatlanfejlesztő  
Kft.**

## **VII. fejezet**

### **Egyéb rendelkezések**

1. A Tulajdonosok és a Beruházó tudomással bírnak arról, hogy a Kecskeméti Járási Hivatal előtti belterületbe vonási, illetve telekalakítási eljárás során készítendő változási vázrajzokhoz kötelesek beszerezni a jelzálogjog jogosultjának hozzájárulását.
2. A Beruházó tudomásul veszi, hogy a területen történő építési beruházás megvalósulása esetén a HÉSZ 9.§ (1) bekezdés a) pontja szerint, településrendezési szerződés alapján lehet gazdasági területen a telket 40 %-nál nagyobb mértékben beépíteni.
3. Felek a beépítésre vonatkozó rendelkezések hatályba léptető feltételeként kötik ki a Kecskemét Fejlődéséért Alapnak a Beruházóban történő tulajdonszerzésére irányuló szindikátusi szerződés megkötését, amelyet Beruházó az Önkormányzatnak köteles bemutatni. Ezt követően Önkormányzat és Beruházó közösen – ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas formában – 5 munkanapon belül aláírt nyilatkozatban állapítják meg a beépítésre vonatkozó rendelkezések hatálybalépését, amely nyilatkozatot Önkormányzat jogosult az érintett ingatlanok ingatlan-nyilvántartási iratanyagához csatolása céljából benyújtani.

## **VIII. fejezet**

### **Felek együttműködési kötelezettsége**

1. A Tulajdonosok – jogutódaikra és tulajdonosváltás esetén az új tulajdonosokra is kiterjedő hatállyal – tudomásul veszik, hogy a jelen megállapodás alapján készülő valamennyi beruházás műszaki terveit Kecskemét megyei jogú város főépítészével, valamint a Polgármesteri Hivatal Mérnöki Irodájával előzetesen egyeztetni kell.
2. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés teljesítése érdekében a Beruházó, illetve jogutódai és tulajdonosváltás esetén az új tulajdonosok által megvalósítani kívánt fejlesztés és ahhoz kapcsolódó járulékos beruházások előkészítése, engedélyeztetése és kivitelezése során a jóhiszeműség elvét szem előtt tartva egymással együttműködnek.
3. A szerződő felek vállalják, hogy a másik fél erre irányuló ésszerű és hatályos jogszabályi előírások szerint teljesíthető kérésére mindenkor átadnak minden olyan további információt, dokumentumot, iratot, valamint megtesznek minden olyan további intézkedést, vagy nyilatkozatot, amelyek a jelen szerződés rendelkezései alapján szükségesek lehetnek a jelen szerződés céljainak teljesüléséhez.
4. Jelen szerződéssel kapcsolatos, felek közötti vagy valamely fél részére adandó minden értesítés, utasítás, felhívás, követelés vagy közlés csak írásban történhet és csak akkor érvényes, ha azt megfelelően kézbesítik, személyes kézbesítés, ajánlott tértivevényes levél, vagy fax formájában. Ha az ajánlott tértivevényes levél „nem kereste” jelzéssel érkezik vissza, úgy azt a postára adást követő 5. napon kézbesítettnek kell tekinteni.
5. Jelen szerződés hatálya kiterjed a felek mindenkori jogutódaira, melyért a Tulajdonosok és a Beruházó külön is szavatosságot vállalnak.

**Kecskemét  
Megyei Jogú Város  
Önkormányzata**

**Ábel József**  
tulajdonos h.  
Infogroup Ipari  
Ingatlan Zrt.

**Kenderes Zoltán**  
**József**  
tulajdonos h.  
Infogroup Ipari  
Ingatlan Zrt.

**Nagy Imre Pál**  
tulajdonos h.  
Infogroup Ipari  
Ingatlan Zrt.

**Városi Ipari és  
Logisztikai  
Ingatlanfejlesztő  
Kft.**

- Amennyiben a szerződés egyes pontjai érvénytelenek lennének, úgy ez nem érinti a szerződés egyéb részeinek érvényességét. A felek az érvénytelen szerződési feltételeket, amennyiben ez jogszabályilag lehetséges, olyan új kikötésekkel pótolják, amelyek az elérni kívánt célhoz a legközelebb állnak, kivéve, ha a felek a szerződést az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg.
- A szerződő felek a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeik tekintetében azok jogszerű és szerződészerű teljesítéséért szavatosságot vállalnak a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) szavatossági felelősségre vonatkozó általános szabályai szerint.

## **IX. fejezet**

### **Ingatlan-nyilvántartási rendelkezések**

- A Tulajdonosok és Beruházó feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a szerződésben rögzített kötelezettségek biztosítására, a területfejlesztéssel érintett ingatlanokra az Étv. 30/A.§ (5) bekezdése alapján településrendezési kötelezettség ténye kerüljön feljegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba az Önkormányzat javára, és ehhez a jelzálog jogosult hozzájárulását a szerződés megkötését követő 15 napon belül beszerzik és az Önkormányzat részére átadják.
- Beruházó jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy a kecskeméti 0801/183 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogának a megszerzését követően 15 napon belül feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az ingatlanra az Étv. 30/A.§ (5) bekezdése alapján településrendezési kötelezettség ténye kerüljön feljegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba az Önkormányzat javára.
- Felek jelen szerződés ellenjegyzésével és az ingatlan-nyilvántartási eljárásban való képviselettel az Önkormányzat Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kecskeméti Járási Hivatalánál 33.237/2018. ügyszám alatt nyilvántartott meghatalmazással igazolt képviseletében eljáró dr. Holecz László jogtanácsosát, Szekeresné dr. Domokos Erika jogtanácsosát, dr. Veress Nikoletta jogtanácsosát, dr. Boros Anita jogtanácsosát és dr. Mayer Endre jogtanácsosát bízzák meg.
- Amennyiben a szerződés szerinti kötelezettségeknek a Beruházó maradéktalanul eleget tett, úgy az Önkormányzat vállalja, hogy 30 napon belül külön nyilatkozatban adja hozzájárulását a településrendezési kötelezettségnek a szerződés preambulumaának a területfejlesztéssel érintett ingatlanokról vagy azokból telekalakítással kialakuló ingatlanokról való törléséhez.
- Felek megállapodnak abban, hogy a VI. fejezet 5. pontjában foglalt településrendezési kötelezettség fenntartásának szükségességét a Preambulum 1. pontja szerinti – illetve az azokból telekalakítással a későbbiekben kialakításra kerülő – ingatlanok vonatkozásában jelen településrendezési szerződés aláírását követő 2 éven belül az Önkormányzat felülvizsgálja, és amennyiben a kötelezettség fenntartása nem szükséges, akkor a jelen településrendezési szerződést felek közös megegyezéssel úgy módosítják, hogy a hivatkozott kötelezettséget megszüntetik. Felek kijelentik, hogy a településrendezési

**Kecskemét  
Megyei Jogú Város  
Önkormányzata**

**Ábel József**  
tulajdonos h.  
Infogroup Ipari  
Ingatlan Zrt.

**Kenderes Zoltán**  
**József**  
tulajdonos h.  
Infogroup Ipari  
Ingatlan Zrt.

**Nagy Imre Pál**  
tulajdonos h.  
Infogroup Ipari  
Ingatlan Zrt.

**Városi Ipari és  
Logisztikai  
Ingatlanfejlesztő  
Kft.**

szerződés jelen pont szerinti módosítása nem írhat elő a jelen szerződéshez képest többlet kötelezettségeket a Preambulum 1. pontjában hivatkozott telkek mindenkori tulajdonosai számára.

6. Az Önkormányzat vállalja, hogy a Tulajdonosok vagy azok jogutódjainak írásos kérelmezésére megindítja 30 napon belül a településrendezési kötelezettség törlését Kecskeméti Járási Hivatalnál a szerződés preambuluma 1. pontja szerinti ingatlanokból telekalakítással kialakuló ingatlanokról való törléséhez.

## **X. fejezet** **Felek egyéb nyilatkozatai**

1. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és az Étv. vonatkozó rendelkezései az irányadók.
2. A jelen szerződés kizárólag írásban, a szerződő felek közös megegyezése alapján módosítható.
3. Felek a jelen szerződésből eredő esetleges jogvitáik rendezésére – hatáskörtől függően – kikötik a Kecskeméti Járásbíróság, illetve a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét.
4. Az adatkezelés jogalapja a Tulajdonosok, azok képviselője, valamint Beruházó képviselője vonatkozásában az Európai Parlament és a Tanács 2016/679 (2016. április 27.) számú, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló általános adatvédelmi rendelet (a továbbiakban: „GDPR”) 6. cikk (1) bekezdés b) pontja szerint a szerződés teljesítéséhez szükséges adatkezelés.
5. Felek tudomásul veszik, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata a jelen okiratban rögzített adatokat az irattári tervre vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok szerinti időtartamban, legalább azonban az okirat keltétől számított 8 évig a 2000. évi C. törvény szerinti számviteli alapbizonylatok kötelező megőrzése érdekében kezelni köteles.
6. Felek ezúton hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy személyes adataik rögzítése a pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvényben foglaltaknak megfelelően megtörténjen. Borbélyné Balogh Katalin (Várostervezési Osztály) mint eljáró helyettesítésre jogosult munkavállaló (a továbbiakban: helyettesítésre jogosult munkavállaló) egyúttal tájékoztatja a feleket, hogy adataik kizárólag jelent okirat elkészítéséhez kerülnek felhasználásra.
7. Felek jogaikra és kötelezettségeikre vonatkozó tájékoztatást megkapták és azt tudomásul vették.
8. Jelen okirat egyben tényvázlatnak is minősül és az eljáró helyettesítésre jogosult munkavállaló tájékoztatja a feleket, hogy jelen okirat ellenjegyzése az okiratot ellenjegyző kamarai jogtanácsossal megbízási jogviszonyt nem hoz létre.

**Kecskemét**  
**Megyei Jogú Város**  
**Önkormányzata**

**Ábel József**  
tulajdonos h.  
Infogroup Ipari  
Ingatlan Zrt.

**Kenderes Zoltán**  
**József**  
tulajdonos h.  
Infogroup Ipari  
Ingatlan Zrt.

**Nagy Imre Pál**  
tulajdonos h.  
Infogroup Ipari  
Ingatlan Zrt.

**Városi Ipari és**  
**Logisztikai**  
**Ingatlanfejlesztő**  
**Kft.**



9. Felek a jelen szerződést elolvasás és azonos értelmezés után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt – jóváhagyólag írták alá.

Kecskemét, 2018. október ..... napja

.....  
**Kecskemét Megyei Jogú Város  
Önkormányzata**

**Dr. Szeberényi Gyula Tamás  
alpolgármester**

.....  
**Ábel József  
tulajdonos**

.....  
**Kenderes Zoltán József  
tulajdonos**

.....  
**Nagy Imre Pál  
tulajdonos**

.....  
**Városi Ipari és Logisztikai  
Ingatlanfejlesztő Kft.  
képviseli: Székely Ádám  
beruházó**

Alulírott ellenjegyző kamarai jogtanácsos nyilatkozom, hogy jelen okirat megfelel a hatályos jogszabályoknak, és nyilatkozom, hogy Borbélyné Balogh Katalin (Várostervezési Osztály) a helyettesítésre jogosult munkavállaló szerkesztette jelen okiratot, a szerződő Felek személyi azonosságuk igazolása után az okiratot a helyettesítésre jogosult munkavállaló előtt írták alá, az okirat az aláíró Felek kinyilvánított akaratát tartalmazza, ezért ellenjegyzem.

Nyilatkozom továbbá, hogy megfelelek a Magyar Ügyvédi Kamara 2/2007. (XI. 19.) Szabályzatában meghatározott elektronikus aláírással kapcsolatos követelményeknek, ill. minősített elektronikus aláírással rendelkezem.

Ellenjegyzem:

Kecskemét, 2018. október .....

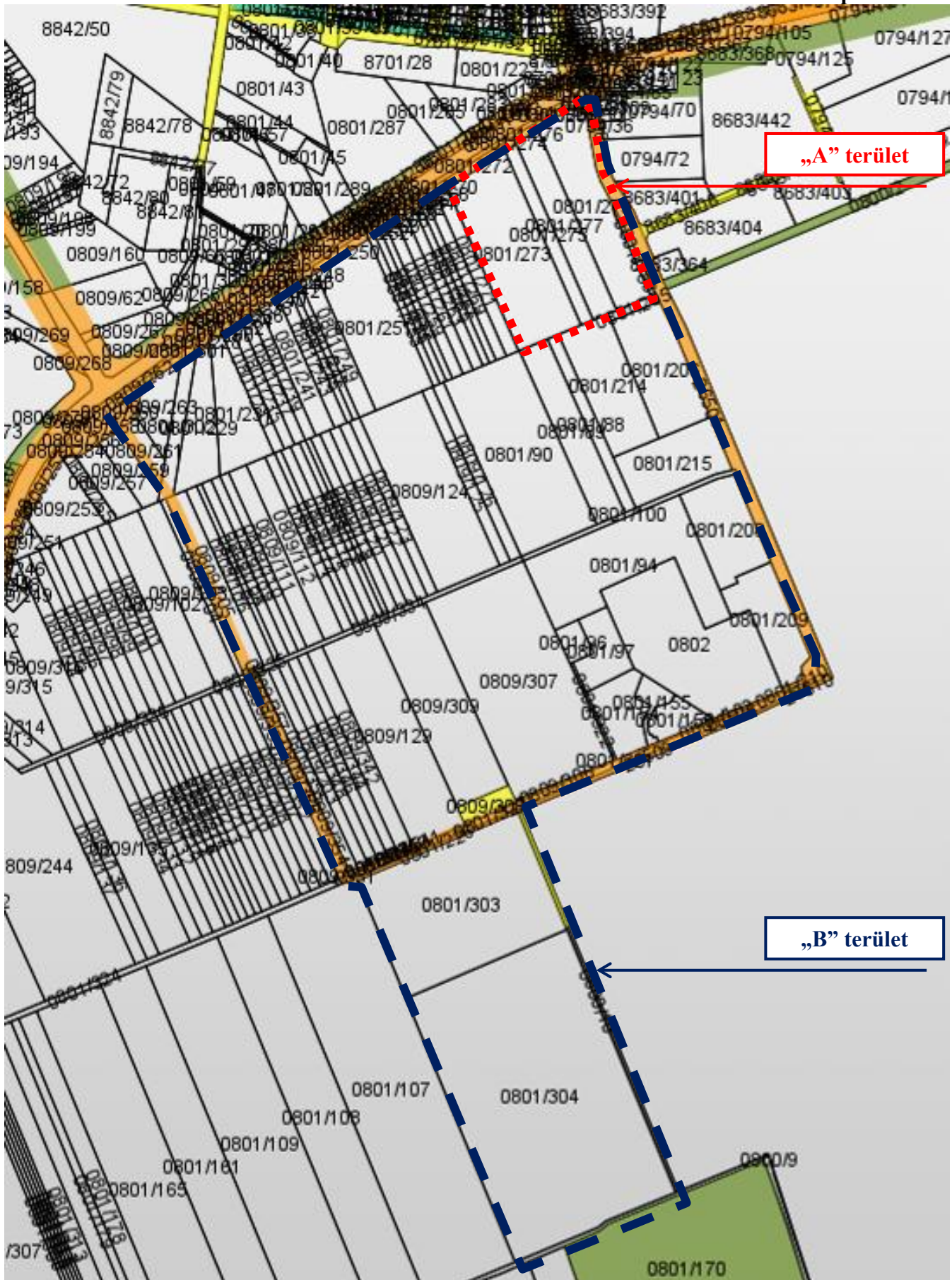
**Kecskemét  
Megyei Jogú Város  
Önkormányzata**

**Ábel József  
tulajdonos h.  
Infogroup Ipari  
Ingatlan Zrt.**

**Kenderes Zoltán  
József  
tulajdonos h.  
Infogroup Ipari  
Ingatlan Zrt.**

**Nagy Imre Pál  
tulajdonos h.  
Infogroup Ipari  
Ingatlan Zrt.**

**Városi Ipari és  
Logisztikai  
Ingatlanfejlesztő  
Kft.**



„A” terület

„B” terület

Kecskemét  
Megyei Jogú Város  
Önkormányzata

Ábel József  
tulajdonos h.  
Infogroup Ipari  
Ingatlan Zrt.

Kenderes Zoltán  
József  
tulajdonos h.  
Infogroup Ipari  
Ingatlan Zrt.

Nagy Imre Pál  
tulajdonos h.  
Infogroup Ipari  
Ingatlan Zrt.

Városi Ipari és  
Logisztikai  
Ingatlanfejlesztő  
Kft.