



**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városrendezési és Városüzemeltetési Bizottság
Elnöke**

ELŐTERJESZTÉS

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városrendezési és Városüzemeltetési Bizottság**

**2018. október 16-án
tartandó ülésére**

Tárgy: Telekhasznosításhoz és belterületbe vonáshoz kapcsolódó döntések, településrendezési szerződések

Az előterjesztést készítette: Mérnöki Iroda
Öveges László irodavezető, városi főépítész
Várostervezési Osztály
Borbélyné Balogh Katalin osztályvezető

Kezelési megjegyzés: HATÁROZAT-TERVEZET

Döntési változatok száma: 1

Mellékletek: közgyűlési előterjesztés

Véleményezésre megkapta:

Egyéb szervezet, külső szakértő:

Megtárgyalta:

Törvényességi észrevételem nincs:

Dr. Határ Mária
jegyző



KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE
Városrendezési és Városüzemeltetési Bizottság
Elnöke

Ügyiratszám: 27093-2/2018.

ELŐTERJESZTÉS
Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városrendezési és Városüzemeltetési Bizottság
2018. október 16-án tartandó ülésére

Tárgy: Telekhasznosításhoz és belterületbe vonáshoz kapcsolódó döntések, településrendezési szerződések

Tisztelt Bizottság!

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II.14.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 6.2.1. pontja alapján a fenti tárgyban készült, a mellékelt 27093-1/2018. számú közgyűlési előterjesztés-tervezetet megtárgyalni és döntését a határozat-tervezetben foglaltak szerint meghozni szíveskedjen.

Kecskemét, 2018. szeptember 24.

Király József
bizottság elnöke

HATÁROZAT-TERVEZET

...../2018. (X. 16.) VVB. számú határozat

Telekhasznosításhoz és belterületbe vonáshoz kapcsolódó döntések és településrendezési szerződések

A Városrendezési és Városüzemeltetési Bizottság megtárgyalta Király József elnök 27093-2/2018. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

A bizottság a fenti tárgyban készült 27093-2/2018. számú előterjesztést változatlan tartalommal terjeszti a közgyűlés elé.



**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városrendezési és Városüzemeltetési Bizottság**

ELŐTERJESZTÉS

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése

**2018. október 18-án
tartandó ülésére**

Tárgy: Telekhasznosításhoz és belterületbe vonáshoz kapcsolódó döntések, településrendezési szerződések

Az előterjesztést készítette: Mérnöki Iroda
Öveges László irodavezető, városi főépítész
Várostervezési Osztály
Borbélyné Balogh Katalin osztályvezető

Kezelési megjegyzés: HATÁROZAT-TERVEZET
(1 db településrendezési szerződés tervezet)

Mellékletek: Összefoglaló térkép és 6 db térképmelléklet

Döntési változatok száma: 1

Véleményezésre megkapta:

Egyéb szervezet, külső szakértő:

Megtárgyalta:

Törvényességi észrevételem nincs:

Dr. Határ Mária
jegyző

A BIZOTTSÁG MÉG NEM TÁRGYALTA



**KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE**

27093-1/2018.

**VÁROSRENDEZÉSI ÉS VÁROSÜZEMELTETÉSI
BIZOTTSÁG**

ELŐTERJESZTÉS

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlésének
2018. október 18-án tartandó ülésére**

Tárgy: Telekhasznosításhoz és belterületbe vonáshoz kapcsolódó döntések, településrendezési szerződések

Tisztelt Közgyűlés!

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata a város közigazgatási területén, a közelmúltban belterületté, illetve beépítésre szánt területté kijelölt ingatlanok belterületbe vonásával, építési feltételeinek előzetes tisztázásával, valamint a közterületek és infrastrukturális elemek rendezésével kíván lehetőséget biztosítani az ingatlantulajdonosok számára elsősorban a lakás- és egyéb célú fejlesztések megindítása érdekében. A településrendezési szerződések megkötése szükséges, ámde nem elégséges feltétele az építési és egyéb engedélyek megadásának. A fentebbiekben megfogalmazott célok a város településrendezési tervének eredményes megvalósulását segítik.

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése a 327/2009. (IX.10.) KH. számú határozatában úgy döntött, hogy a Városrendezési és Városüzemeltetési Bizottság azokban az esetekben, amikor a településrendezési tervben meghatározott célok megvalósításához nem elégséges a belterületbe vonás, mert a műszaki infrastruktúra (út, közművek, stb.) nem teljes körűen biztosított, a belterületbe vonási eljárás kezdeményezését csak az érintett(ek) és Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata által kötendő szerződés tervezetével terjessze támogató javaslattal a közgyűlés elé.

Termőföld belterületbe vonása végleges más célú hasznosításnak minősül, engedélyezése földvédelmi eljárás keretében lehetséges.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Törvény) átfogó módosítására került sor. A 2013. november 1. napján hatályba lépett módosítás a termőföldek más célú hasznosításának szabályait is érintette. A földvédelmi eljárásban a hatóságnak a módosítás hatályba lépése után benyújtott kérelmek esetén vizsgálnia kell azt is, hogy a területfelhasználási cél más, a település belterületén, beépítésre szánt, de még fel nem használt területen megvalósítható-e. E rendelkezés közös értelmezése, és megfelelő alkalmazása érdekében a Polgármesteri Hivatal és a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kecskeméti Járási Hivatala (továbbiakban: Járási Hivatal) munkatársai egyeztetést folytattak. Ennek alapján elmondható, hogy azon kérelmek támogathatók, melyek a hatályos településszerkezeti és településrendezési tervvel összhangban állnak, a területfelhasználási cél 4 éven belül megvalósítani tervezett, és e cél más már belterületi és beépítésre szánt területen nem valósítható meg. E helyhez kötöttség igazolható például a földvédelmi hatóság felé azzal, ha a cél valamely, a szomszédos területeken meglévő beruházáshoz kapcsolódó beruházás megvalósítása, annak bővítése, ezekhez szükséges út- vagy közműépítés, továbbá, ha az ingatlantulajdonos saját lakhatása céljából tervezi felhasználni termőföld ingatlanát.

Külterületi termőföld belterületbe vonása iránti kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő a Járási Hivatal felé. A kérelemhez csatolni kell - az érintett földrészlet helyrajzi számát, a területnagyságot és a területfelhasználási célt tartalmazó - képviselő-testületi döntést, valamint a településszerkezeti terv kivonatát.

A kérelemhez mellékelni kell az önkormányzat arra vonatkozó írásbeli nyilatkozatát, hogy a belterületbe vonni kért földrészleteket a településszerkezeti tervben meghatározott célra 4 éven belül ténylegesen felhasználni tervezi.

A belterületbe bevonni kívánt ingatlanok magántulajdonban lévő, a HÉSZ által lakó-, és gazdasági terület területfelhasználásának kijelölt telkek, melyeket tulajdonosaik építési telkekként kívánnak kialakítani majd, e célt kizárólag ehelyütt tudják és kívánják megvalósítani. A jelölt területfelhasználás a HÉSZ-ben rögzített belterületi határ megvalósítását is eredményezi. A város területén az ilyen jellegű területek hasznosítása folyamatos.

Az építkezés előtt, illetve belterületbe vonás esetén törvényi kötelezettség a termőföld más célra történő hasznosításának engedélyezése. Az eljárás során a Járási Hivatal minden esetben földvédelmi járulék megállapításáról dönt. Ennek megfelelően minden településrendezési szerződés tartalmazza a szerződő tulajdonos kötelezettségvállalását arra vonatkozóan, hogy ingatlana termőföld más célú hasznosítását érintő eljárás során megállapított földvédelmi járulékot saját költségén fizeti meg.

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése által elfogadott 173/2008. (IV.24.) KH. sz. határozat mellékletében meghatározott tartalmú nyilatkozatban az ingatlannal rendelkezni jogosultak írásban nyilatkoztak többek között arról, hogy a belterületbe vonás során felmerülő költségeket vállalják (változási vázrajz készítés, talajvédelmi terv készítés, igazgatási szolgáltatási díjak, a Járási Hivatal által megállapított földvédelmi járulék, valamint egyéb költségek).

A Járási Hivatalhoz a közgyűlés által támogatott kérelmeket akkor terjeszti elő az önkormányzat, amikor az ügyfél az önkormányzathoz befizette az igazgatási szolgáltatási díjakat.

A megfizetendő földvédelmi járulékról a Törvény 22. § (4) bekezdés b) pontja úgy rendelkezik, hogy a járulék teljes összegének megfizetése termőföld belterületbe vonásának engedélyezése esetén az engedélyező határozat véglegessé válását követő 30 napon belül esedékes.

A Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII. 17.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: HÉSZ) meghatároz bizonyos tevékenységi köröket, mely esetekben a beruházás mértékét tekintve szükséges, hogy az ingatlanfejlesztő és az önkormányzat elképzeléseit, valamint a város településrendezési eszközeivel összhangban való megvalósulást a településrendezési szerződés biztosítja. Ilyen tevékenység a gazdasági területen a telket 40 %-nál nagyobb mértékű beépítés, a szabályozási tervben közlekedési területként nem szabályozott önálló helyrajzi számos út kialakítása, az 1 ha-t meghaladó összefüggő területet igénybe vevő napelemes erőmű és napelem park létesítése, valamint telket alakítani, ha az legalább 4 telek kialakulását eredményezi.

A HÉSZ 9.§ (1) és (2) bekezdésében előírt településrendezési szerződések szakszerű előkészítése a fejlesztést megalapozó telepítési tanulmányterv alapján történik. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 7. számú melléklete tartalmazza a telepítési tanulmányterv tartalmi követelményeit.

A Várostervezési Osztály a fentebbi hivatkozás, illetve a HÉSZ 9.§ (1) és (2) bekezdése alapján készítette elő a településrendezési szerződés-tervezeteket.

A fejlesztéssel érintett ingatlanokat a helyrajzi szám, a területi elhelyezkedés, a területfelhasználási cél megjelölésével az előterjesztés 15. oldala tartalmazza (lásd összefoglaló térkép és táblázat).

Az előzetes vizsgálati anyagokat terjedelmükre való tekintettel az előterjesztéshez nem csatoljuk, azok a Várostervezési Osztályon megtekinthetők.

A határozat-tervezet mellékletét képező szerződés-tervezet az érintett telektulajdonosokkal egyeztetésre kerülnek. Az érintettek a telepítési tanulmánytervet hiánytalanul benyújtották.

A kérelmezők által benyújtott településfejlesztési szándékok az alábbiakban kerülnek bemutatásra, a fejleszteni kívánt területek elhelyezkedését bemutató térképek az előterjesztés 16-18. oldalain találhatóak, továbbá három a katonatelepi belterületbe vonáshoz kapcsolódó vizsgálati tervlap mellékelt az alábbi előterjesztéshez.

1. 020/141 hrsz-ú telek (Máriahegy városrész) – a hatályos szabályozási terv 31-13. sz. szelvényein található, az előterjesztés 1. sz. térképmelléklete:

A szabályozási terv a magántulajdonú, külterületi fekvésű, 020/141 hrsz-ú szántó művelési ágú ingatlant kertvárosias lakóterületi övezetbe (Lke-4232) sorolja.

Az ingatlantulajdonos a szükséges belterületbe vonási kérelmet benyújtotta Várostervezési Osztályra a belterületbe vonási eljárás megindításához.

A rendezni kívánt telek környezetében Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése több esetben is támogatta a belterületbe vonást az ingatlanok szabályozási tervben megjelölt funkciójának hasznosítása érdekében.

A belterületbe vonni kívánt telek tervezett belterületi határon belül van a településrendezési terv szerint. Az ingatlan a Törvényben foglaltaknak akkor feleltethető meg, amennyiben belterületi kapcsolat biztosított számukra. A belterületi kapcsolatot a 10955/1 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú, belterületi fekvésű kivett közút, Nyíri út megnevezésű ingatlan biztosítja.

Az ingatlanra vonatkozóan a szabályozási terv közterület céljára történő szabályozást nem rögzít. Az ingatlanon nem található lakóépület.

A belterületbe vonni kívánt ingatlan az ingatlan-nyilvántartás szerint közepes minőségű.

A belterületbe vonni kívánt ingatlanhoz a HÉSZ-ben rögzített közmű előírások tekintetében a lekötési lehetőségek biztosítottak. Tűzivíz ellátás biztosított az ingatlan környezetében, ellátási zónán belül.

A belterületbe vonással nem változnak a telek beépítésének feltételei, csak az ingatlan végleges más célú hasznosítása történik meg jelen kezdeményezés alapján, a művelésből való végleges kivonással.

Későbbi hasznosítás esetén, mikor az ingatlantulajdonos építési célra kívánja hasznosítani ingatlanát akkor a HÉSZ 8.§ (1) bekezdés b) pontjában foglaltak alapján kell biztosítani az övezetre előírt közműveket.

A fentiek alapján javasolható, hogy a Járási Hivatalnál az önkormányzat kezdeményezze a 020/141 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonását a közgyűlési döntést követően.

2. 15352/82 hrsz-ú telek (Katonatelepek városrész) – a hatályos szabályozási terv 17-24., 17-42 és 18-13. sz. szelvényein található, az előterjesztés 2. sz. térképmelléklete – a településrendezési szerződés a határozat-tervezet 1. sz. melléklete:

A szabályozási terv a magántulajdonban lévő belterületi fekvésű 15352/82 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 7000 m² nagyságú ingatlant falusias lakóterület (Lf-5232) övezetbe sorolja.

A HÉSZ 9. § (1) bekezdés d) pontja szerint, településrendezési szerződés alapján lehet telket alakítani, ha az legalább 4 telek kialakulását eredményezi. Továbbá a 9. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően településrendezési szerződést kötni csak az azt megalapozó telepítési tanulmányterv alapján lehet.

A tulajdonosok csatolták a hasznosítást bemutató telepítési tanulmánytervet a Várostervezési Osztály számára.

A telekalakítás célja a 15352/82 hrsz-ú telek telekfelosztásával 6 db beépíthető nagyságú ingatlan kialakítása. Az ingatlan jelenleg beépítetlen.

A telekalakítással érintett tömb övezeti előírása a 2018. évi településrendezési terv felülvizsgálata keretén belül korrigálva lett. A 2018. évi felülvizsgálat zárásaként a közgyűlés 2018. szeptember 13-ai ülésén elfogadta a módosított helyi építési szabályzatot, mely 2018. október 13-án válik véglegessé. A 15352/82 hrsz-ú ingatlant érintő tömbben a legkisebb kialakítható telekméret előírása módosult 0 kódú kialakultról, 5 kódszámú 900 m²-re. A tervezett telekalakítási vázrajz a módosuló előírások szerint készült.

A kialakuló 6 db telek megközelítése a Vadalma utca 15352/44 hrsz-ú közterületén burkolt útról biztosított, mely közterületet 2016-ban az ingatlan tulajdonosai az út túloldalán fekvő szintén 6 db építési telek kialakításával egyidőben alakították ki és adták át az önkormányzat részére. A 15352/82 hrsz-ú ingatlanból kialakuló telkek illeszkednek az utca túloldalán már kialakult 6 db telek kiosztásával, elérik a

HÉSZ előírásai szerinti kialakítható legkisebb telekméret 900 m² és a legkisebb telekszélesség 16 méteres értékeit.

Az újonnan kialakuló telek számára a szükséges víz, villany, földgáz és szennyvíz bekötések a 15352/44 hrsz-ú közúton található közmű hálózatokról lekötethetők. A tűzivíz ellátás biztosított a területen.

A településrendezési szerződés tartalmazza a telekalakításra vonatkozó feladatokat, továbbá rögzíti a kialakuló telek számára szükséges közműellátás biztosítását.

A fentiek alapján javasolható a HÉSZ 9.§ (1) bekezdés d) pontja szerint szükséges településrendezési szerződés megkötése.

3. Katonatelepep-Talfája zártkerti telkek – a hatályos szabályozási terv 10-32, 10-41 és 10-43 sz. szelvényein található, az előterjesztés 3. sz. térképmelléklete:

Kecskemét, Katonatelepep-Talfája zártkerti fekvésű ingatlanok tulajdonosai 2018. májusában petíciót nyújtottak be Polgármester Asszony és Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatának címezve a 14801-15038 hrsz-ig terjedő telkek belterületbe vonásának megindítása kapcsán. A petícióban a belterületbe vonás időszerűségére a közgyűlés 2017. decemberi ülésén jóváhagyott a térségben történő utcaelnevezésekkel, valamint a területen életvitelszerűen élők folyamatosan növekvő számával hivatkoznak.

A petícióra, valamint a tárgyi belterületbe vonás kapcsán a 2018. májusi közgyűlésen a képviselői interpellációra adott válasz szerint, szükséges megvizsgálni a belterületbe vonás megindításának lehetőségét annak tekintetében, hogy a korábbi sikertelen belterületbe vonási kezdeményezések jogi akadálya fennáll-e még.

A korábbi években az önkormányzat kísérletet tett az érintett terület belterületbe vonásának kezdeményezésére, de amiatt, hogy a vasúti pálya telke elválasztja a meglévő belterületet e területtől, és a vasúti pálya telkének megosztására a belterületbe vonásra kijelölt szakasz mentén nem volt reális lehetőség, a belterületbe vonás kezdeményezése így megghiúsult.

A Kecskeméti Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Földmérési és Földügyi Osztályával történt egyeztetés szerint a vasúton túli terület belterületbe vonásának jogszabályi környezete módosult, a meglévő szigetszerű Katonatelepepi belterülethez kapcsolódva a tervezett belterületi határon belüli terület egészének belterületbe vonásával támogatható a kezdeményezés. Továbbá a zártkerti, valamint a zártkerti művelés alól kivett területek belterületbe vonására vonatkozóan is változtak a jogszabályi előírások.

Az önkormányzat 2005-ben jelölte ki a korábban kertgazdálkodásra kijelölt területet a településrendezési tervében beépítésre szánt és belterületbe vonandó, tervezett falusias lakóterületnek. 2011-óta a helyi építési szabályzatba beépült szabályozás alapján az építésnek nem feltétele a belterületbe vonás a beépítésre szánt területen. Ez tette lehetővé az építést a területen.

A tervezett belterületnek kijelölt érintett térségben 262 ingatlan található, melyből 33 közlekedési területnek jelölt és 229 telek lakóterület övezetbe sorolt.

Jelenleg az érintett területen 81 gazdasági, valamint 28 lakóépület van ingatlan-nyilvántartás szerint bejegyezve. A Katonatelepep vasúton túli zártkerti telkein 2016 óta egyszerű bejelentéssel tudomásul vett építési szándék száma 13 db, melyek még csak részben valósultak meg és nem történt meg a megépült ingatlanok ingatlan-nyilvántartási bejegyzése.

A lakóterületi ingatlanok közül 162 ingatlan kivett vagy zártkerti művelés alól kivett művelési ágú. 55 kert, 4 szőlő, 5 szántó, valamint 2 gyümölcsös művelési ágú telek található még a térségben. Az építés feltétele a külterületi ingatlanok esetében az épület és udvar területének művelés alól kivonása.

A közművesítést tekintve, az ivóvíz és szennyvíz hálózat ki van építve a térségben, továbbá nagymértékű a villamosenergia ellátottság is. A villamosenergia ellátás legtöbb esetben légvezetékéről történt, mely sokszor a telkeken keresztül vezet, ezek kiváltása szükséges az építéshez. Továbbá az új bekötések már csak földkábeles rácsatlakozással történhetnek a HÉSZ 36. § (5) bekezdése alapján. A földgáz hálózat, valamint a közvilágítás nincsen kiépítve a területen.

A belterületbe vonás az ingatlanok felértékelődéséhez vezethet, mely indukálja a területen az építések és az életvitszerűen ott élők számának növekedését. A lakóterületi hasznosításhoz kapcsolódóan felmerül az igény a szilárd útburkolat, valamint a gyalogos felületek létesítésére, továbbá a közvilágítás kiépítése is szükségesé válhat.

Elsődlegesen a Katona Zsigmond utca folytatásában a 0342/5 hrsz-ú Hosszúnyelű utca kialakítása és kiépítése lehet indokolt. A vasúti átkelőhely miatt fő közlekedési útvonalként a Hosszúnyelű utca terheltsége nő folyamatosan. A 0342/5 hrsz-ú út közterületszélesítésre előirányozott a mezőgazdasági területeken, mely egy lakó- és két gazdasági épületet is érint. A növekvő lakosszámmal a forgalomnövekedés miatt szükségessé válik az útépitéshez a területszerzés. Az útépités másik jelentős feltétele a vasúti kereszteződés kiépítése is.

A terület délnyugati részén is közterületszélesítésre előirányozott a 0344/1 hrsz-ú Kunleány utca, mely a szomszédos lakóterületek kiszolgálását biztosítja, gyűjtő funkciója a Hosszúnyelű utcával ellentétben nincsen. Ebben az esetben is a mezőgazdasági övezetbe sorolt ingatlanokat érint útleadási kötelezettség, ez a közterület kialakulását nehezítheti.

Az útépitésnél a műszaki feltételek megléte esetén a finanszírozási feltételeknek is adottaknak kell lenniük, melyben az önkormányzaton túl a területen élőknek is részt szükséges vállalniuk, melyről a Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlésének a lakossági kezdeményezésű útépitésekről szóló 22/2016. (XII.15.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) külön rendelkezik.

A Rendelet 3. § (1) bekezdése az útépitések támogathatóságához az alábbi feltételeket támasztja:

„Az önkormányzat a rendelet szerinti útépitési beruházást az alábbi feltételek teljesülését követően valósítja meg:

- a) a beruházással összefüggésben a rendelet szabályai szerint megállapított mértékű útépitési érdekeltiségi hozzájárulást az érdekeltek legalább kétharmad része már az önkormányzat számára megfizette,
- b) arra az önkormányzat költségvetése forrást biztosít,
- c) útépitési és járdaépítési beruházás esetén valamennyi, a szilárd burkolat alá kerülő nyomvonalas közmű megépítésre került vagy a beruházás részeként megvalósul,
- d) a kiépítendő útnak közvetlen csatlakozása van szilárd burkolatú úthoz, valamint a szilárd burkolatú csatlakozó út megépítés alatt áll,
- e) a beruházás megvalósításához szükséges, nyomvonalat képező valamennyi ingatlan önkormányzati vagy állami tulajdonában áll.”

A terület belterületbe vonása két ütemben történne, első lépésként a közgyűlési döntés esetén, az önkormányzat a közterületek belterületbe vonását megindítja. Második lépésben a közterületek belterületbe vonásának lezárulását követően a telek tulajdonosok kérelmezhetik a belterületbe vonás megindítását, amennyiben az alábbi feltételek teljesülnek:

- a) Az ingatlan kialakult.
- b) Amennyiben a belterületbe vonni kívánt ingatlan közterületszabályozással érintett, a területrészt a tulajdonos saját költségén kialakítja és közút céljára az önkormányzat részére térítésmentesen átadja. A közterület átadását követően az ingatlan belterületbe vonása a kialakult közterület belterületbe vonásával együtt indítható meg. Az ingatlanokat egy változási vázrajzon feltüntetve indítja meg a belterületbe vonást az önkormányzat, melynek költségeit a belterületbe vonást kérelmező tulajdonos vállalja.
- c) A telkeken álló épületek ingatlan-nyilvántartási állapota rendezett.

A belterületbe vonással nem változnak a telek beépítésének feltételei, csak az ingatlan végleges más célú hasznosítása történik meg jelen kezdeményezés alapján, a művelésből való végleges kivonással.

Későbbi hasznosítás esetén, mikor az ingatlantulajdonos építési célra kívánja hasznosítani ingatlanát akkor a HÉSZ 8.§ (1) bekezdés b) pontjában foglaltak alapján kell biztosítani az övezetre előírt közműveket.

A fentiek alapján javasolható, hogy a Járási Hivatalnál az önkormányzat kezdeményezze a 14801-15038 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonását a közgyűlési döntést követően.

Kérem Tisztelt Közgyűlés, a fentiekben javasolt kérelmekről az előterjesztés mellékletét képező határozati javaslatot és annak mellékletét megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Kecskemét, 2018. szeptember 24.

Király József
bizottság elnöke

HATÁROZAT-TERVEZET

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése2018. (X. 18.) határozata

Telekhasznosításhoz és belterületbe vonáshoz kapcsolódó döntések, településrendezési szerződések
Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a Városrendezési és Városüzemeltetési Bizottság 27093-1/2018. sz. előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

1./ A közgyűlés úgy dönt, hogy az alábbi helyrajzi számú ingatlanok tekintetében hiánytalanul benyújtott telepítési tanulmánytervet elfogadja, egyben dönt arról, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata a beépítésre szánt területen elhelyezkedő földrészletre vonatkozó, a határozat mellékletét képező településrendezési szerződést megkötí.

	Hrsz	Térképi melléklet	Melléklet (Szerződés)	Városrész	Területfelhasználási cél
1.	15352/82	2	1	Katonatelep	Falusias lakóterület – telekalakítás

2./ A közgyűlés felhatalmazza Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármestert a határozat mellékletét képező településrendezési szerződés aláírására.

3./ A közgyűlés úgy dönt, hogy kezdeményezi az alábbi kecskeméti földrészletek belterületbe vonását:

	Hrsz	Terület (m ²)	Városrész	Területfelhasználási cél
1.	020/141	3745	Máriahegy	Kertvárosias lakóterület – belterületbe vonás
2.	14801	822	Katonatelep, Talfája	Falusias lakóterület – belterületbe vonás
3.	14802	834	Katonatelep, Talfája	Falusias lakóterület – belterületbe vonás
4.	14803	825	Katonatelep, Talfája	Falusias lakóterület – belterületbe vonás
5.	14804	840	Katonatelep, Talfája	Falusias lakóterület – belterületbe vonás
6.	14805	835	Katonatelep, Talfája	Falusias lakóterület – belterületbe vonás
7.	14806	830	Katonatelep, Talfája	Falusias lakóterület – belterületbe vonás
8.	14807	824	Katonatelep, Talfája	Falusias lakóterület – belterületbe vonás
9.	14808	819	Katonatelep, Talfája	Falusias lakóterület – belterületbe vonás
10.	14809	816	Katonatelep, Talfája	Falusias lakóterület – belterületbe vonás
11.	14810	816	Katonatelep, Talfája	Falusias lakóterület – belterületbe vonás
12.	14811	816	Katonatelep, Talfája	Falusias lakóterület – belterületbe vonás
13.	14812	816	Katonatelep, Talfája	Falusias lakóterület – belterületbe vonás
14.	14813	816	Katonatelep, Talfája	Falusias lakóterület – belterületbe vonás
15.	14814	816	Katonatelep, Talfája	Falusias lakóterület – belterületbe vonás
16.	14815	819	Katonatelep, Talfája	Falusias lakóterület – belterületbe vonás
17.	14816	819	Katonatelep, Talfája	Falusias lakóterület – belterületbe vonás
18.	14817	819	Katonatelep, Talfája	Falusias lakóterület – belterületbe vonás
19.	14818	819	Katonatelep, Talfája	Falusias lakóterület – belterületbe vonás
20.	14819	819	Katonatelep, Talfája	Falusias lakóterület – belterületbe vonás
21.	14820	819	Katonatelep, Talfája	Falusias lakóterület – belterületbe vonás
22.	14821	819	Katonatelep, Talfája	Falusias lakóterület – belterületbe vonás
23.	14822	891	Katonatelep, Talfája	Falusias lakóterület – belterületbe vonás
24.	14823	226	Katonatelep, Talfája	Falusias lakóterület – belterületbe vonás
25.	14824	2905	Katonatelep, Talfája	Falusias lakóterület – belterületbe vonás
26.	14825	1059	Katonatelep, Talfája	Falusias lakóterület – belterületbe vonás
27.	14827	940	Katonatelep, Talfája	Falusias lakóterület – belterületbe vonás
28.	14828	940	Katonatelep, Talfája	Falusias lakóterület – belterületbe vonás
29.	14830	949	Katonatelep, Talfája	Falusias lakóterület – belterületbe vonás
30.	14831	949	Katonatelep, Talfája	Falusias lakóterület – belterületbe vonás
31.	14832	949	Katonatelep, Talfája	Falusias lakóterület – belterületbe vonás
32.	14833	949	Katonatelep, Talfája	Falusias lakóterület – belterületbe vonás
33.	14834	826	Katonatelep, Talfája	Falusias lakóterület – belterületbe vonás

136.	14948	812	Katonatelep, Talfája	Falusias lakóterület – belterületbe vonás
137.	14949	812	Katonatelep, Talfája	Falusias lakóterület – belterületbe vonás
138.	14950	814	Katonatelep, Talfája	Falusias lakóterület – belterületbe vonás
139.	14951	2881	Katonatelep, Talfája	Falusias lakóterület – belterületbe vonás
140.	14952	976	Katonatelep, Talfája	Falusias lakóterület – belterületbe vonás
141.	14953	1050	Katonatelep, Talfája	Falusias lakóterület – belterületbe vonás
142.	14954	873	Katonatelep, Talfája	Falusias lakóterület – belterületbe vonás
143.	14955	865	Katonatelep, Talfája	Falusias lakóterület – belterületbe vonás
144.	14956	865	Katonatelep, Talfája	Falusias lakóterület – belterületbe vonás
145.	14957	871	Katonatelep, Talfája	Falusias lakóterület – belterületbe vonás
146.	14958	869	Katonatelep, Talfája	Falusias lakóterület – belterületbe vonás
147.	14959	865	Katonatelep, Talfája	Falusias lakóterület – belterületbe vonás
148.	14960	865	Katonatelep, Talfája	Falusias lakóterület – belterületbe vonás
149.	14961	867	Katonatelep, Talfája	Falusias lakóterület – belterületbe vonás
150.	14962	866	Katonatelep, Talfája	Falusias lakóterület – belterületbe vonás
151.	14963	865	Katonatelep, Talfája	Falusias lakóterület – belterületbe vonás
152.	14965/1	1285	Katonatelep, Talfája	Falusias lakóterület – belterületbe vonás
153.	14965/2	809	Katonatelep, Talfája	Falusias lakóterület – belterületbe vonás
154.	14965/3	809	Katonatelep, Talfája	Falusias lakóterület – belterületbe vonás
155.	14966	2887	Katonatelep, Talfája	Falusias lakóterület – belterületbe vonás
156.	14967	974	Katonatelep, Talfája	Falusias lakóterület – belterületbe vonás
157.	14968	979	Katonatelep, Talfája	Falusias lakóterület – belterületbe vonás
158.	14969	976	Katonatelep, Talfája	Falusias lakóterület – belterületbe vonás
159.	14970	957	Katonatelep, Talfája	Falusias lakóterület – belterületbe vonás
160.	14971	909	Katonatelep, Talfája	Falusias lakóterület – belterületbe vonás
161.	14972	896	Katonatelep, Talfája	Falusias lakóterület – belterületbe vonás
162.	14973	903	Katonatelep, Talfája	Falusias lakóterület – belterületbe vonás
163.	14974	875	Katonatelep, Talfája	Falusias lakóterület – belterületbe vonás
164.	14975	2191	Katonatelep, Talfája	Falusias lakóterület – belterületbe vonás
165.	14976	1899	Katonatelep, Talfája	Falusias lakóterület – belterületbe vonás
166.	14978	2023	Katonatelep, Talfája	Falusias lakóterület – belterületbe vonás
167.	14979	2965	Katonatelep, Talfája	Falusias lakóterület – belterületbe vonás
168.	14981	803	Katonatelep, Talfája	Falusias lakóterület – belterületbe vonás
169.	14982	804	Katonatelep, Talfája	Falusias lakóterület – belterületbe vonás
170.	14983	804	Katonatelep, Talfája	Falusias lakóterület – belterületbe vonás
171.	14984	804	Katonatelep, Talfája	Falusias lakóterület – belterületbe vonás
172.	14985	804	Katonatelep, Talfája	Falusias lakóterület – belterületbe vonás
173.	14986	808	Katonatelep, Talfája	Falusias lakóterület – belterületbe vonás
174.	14987	808	Katonatelep, Talfája	Falusias lakóterület – belterületbe vonás
175.	14988	808	Katonatelep, Talfája	Falusias lakóterület – belterületbe vonás
176.	14989	808	Katonatelep, Talfája	Falusias lakóterület – belterületbe vonás
177.	14991	804	Katonatelep, Talfája	Falusias lakóterület – belterületbe vonás
178.	14992	804	Katonatelep, Talfája	Falusias lakóterület – belterületbe vonás
179.	14993	804	Katonatelep, Talfája	Falusias lakóterület – belterületbe vonás
180.	14994	804	Katonatelep, Talfája	Falusias lakóterület – belterületbe vonás
181.	14995	804	Katonatelep, Talfája	Falusias lakóterület – belterületbe vonás
182.	14996	804	Katonatelep, Talfája	Falusias lakóterület – belterületbe vonás
183.	14997	804	Katonatelep, Talfája	Falusias lakóterület – belterületbe vonás
184.	14998	1492	Katonatelep, Talfája	Falusias lakóterület – belterületbe vonás
185.	15000/3	1117	Katonatelep, Talfája	Falusias lakóterület – belterületbe vonás
186.	15000/5	1802	Katonatelep, Talfája	Falusias lakóterület – belterületbe vonás

187.	15000/6	900	Katonatelep, Talfája	Falusias lakóterület – belterületbe vonás
188.	15001/1	805	Katonatelep, Talfája	Falusias lakóterület – belterületbe vonás
189.	15001/2	805	Katonatelep, Talfája	Falusias lakóterület – belterületbe vonás
190.	15001/3	804	Katonatelep, Talfája	Falusias lakóterület – belterületbe vonás
191.	15001/4	804	Katonatelep, Talfája	Falusias lakóterület – belterületbe vonás
192.	15001/5	804	Katonatelep, Talfája	Falusias lakóterület – belterületbe vonás
193.	15001/6	804	Katonatelep, Talfája	Falusias lakóterület – belterületbe vonás
194.	15001/7	804	Katonatelep, Talfája	Falusias lakóterület – belterületbe vonás
195.	15001/8	804	Katonatelep, Talfája	Falusias lakóterület – belterületbe vonás
196.	15001/11	804	Katonatelep, Talfája	Falusias lakóterület – belterületbe vonás
197.	15001/12	577	Katonatelep, Talfája	Falusias lakóterület – belterületbe vonás
198.	15002	812	Katonatelep, Talfája	Falusias lakóterület – belterületbe vonás
199.	15003	802	Katonatelep, Talfája	Falusias lakóterület – belterületbe vonás
200.	15004	803	Katonatelep, Talfája	Falusias lakóterület – belterületbe vonás
201.	15005	802	Katonatelep, Talfája	Falusias lakóterület – belterületbe vonás
202.	15006	802	Katonatelep, Talfája	Falusias lakóterület – belterületbe vonás
203.	15008	840	Katonatelep, Talfája	Falusias lakóterület – belterületbe vonás
204.	15009	840	Katonatelep, Talfája	Falusias lakóterület – belterületbe vonás
205.	15010	840	Katonatelep, Talfája	Falusias lakóterület – belterületbe vonás
206.	15011	814	Katonatelep, Talfája	Falusias lakóterület – belterületbe vonás
207.	15012	813	Katonatelep, Talfája	Falusias lakóterület – belterületbe vonás
208.	15013	813	Katonatelep, Talfája	Falusias lakóterület – belterületbe vonás
209.	15014	813	Katonatelep, Talfája	Falusias lakóterület – belterületbe vonás
210.	15016	880	Katonatelep, Talfája	Falusias lakóterület – belterületbe vonás
211.	15017	862	Katonatelep, Talfája	Falusias lakóterület – belterületbe vonás
212.	15018	978	Katonatelep, Talfája	Falusias lakóterület – belterületbe vonás
213.	15019	978	Katonatelep, Talfája	Falusias lakóterület – belterületbe vonás
214.	15020	977	Katonatelep, Talfája	Falusias lakóterület – belterületbe vonás
215.	15022	807	Katonatelep, Talfája	Falusias lakóterület – belterületbe vonás
216.	15023	848	Katonatelep, Talfája	Falusias lakóterület – belterületbe vonás
217.	15024	839	Katonatelep, Talfája	Falusias lakóterület – belterületbe vonás
218.	15025	807	Katonatelep, Talfája	Falusias lakóterület – belterületbe vonás
219.	15026	808	Katonatelep, Talfája	Falusias lakóterület – belterületbe vonás
220.	15027	830	Katonatelep, Talfája	Falusias lakóterület – belterületbe vonás
221.	15028	821	Katonatelep, Talfája	Falusias lakóterület – belterületbe vonás
222.	15029	808	Katonatelep, Talfája	Falusias lakóterület – belterületbe vonás
223.	15030	808	Katonatelep, Talfája	Falusias lakóterület – belterületbe vonás
224.	15031	811	Katonatelep, Talfája	Falusias lakóterület – belterületbe vonás
225.	15033	954	Katonatelep, Talfája	Falusias lakóterület – belterületbe vonás
226.	15034	2944	Katonatelep, Talfája	Falusias lakóterület – belterületbe vonás
227.	15035	950	Katonatelep, Talfája	Falusias lakóterület – belterületbe vonás
228.	15036	951	Katonatelep, Talfája	Falusias lakóterület – belterületbe vonás
229.	15037	950	Katonatelep, Talfája	Falusias lakóterület – belterületbe vonás
230.	15038	951	Katonatelep, Talfája	Falusias lakóterület – belterületbe vonás
231.	0343/126	243	Katonatelep, Talfája	Közlekedési célú terület – belterületbe vonás
232.	0343/141	517	Katonatelep, Talfája	Közlekedési célú terület – belterületbe vonás
233.	0344/1	3446	Katonatelep, Talfája	Közlekedési célú terület – belterületbe vonás
234.	0353/2	968	Katonatelep, Talfája	Közlekedési célú terület – belterületbe vonás
235.	14826	961	Katonatelep, Talfája	Közlekedési célú terület – belterületbe vonás
236.	14829	555	Katonatelep, Talfája	Közlekedési célú terület – belterületbe vonás
237.	14840/1	407	Katonatelep, Talfája	Közlekedési célú terület – belterületbe vonás

238.	14840/2	2164	Katonatelep, Talfája	Közlekedési célú terület – belterületbe vonás
239.	14845	818	Katonatelep, Talfája	Közlekedési célú terület – belterületbe vonás
240.	14851	1078	Katonatelep, Talfája	Közlekedési célú terület – belterületbe vonás
241.	14852	2216	Katonatelep, Talfája	Közlekedési célú terület – belterületbe vonás
242.	14853	1464	Katonatelep, Talfája	Közlekedési célú terület – belterületbe vonás
243.	14864	1283	Katonatelep, Talfája	Közlekedési célú terület – belterületbe vonás
244.	14877	1213	Katonatelep, Talfája	Közlekedési célú terület – belterületbe vonás
245.	14890	1121	Katonatelep, Talfája	Közlekedési célú terület – belterületbe vonás
246.	14904	1737	Katonatelep, Talfája	Közlekedési célú terület – belterületbe vonás
247.	14918	1605	Katonatelep, Talfája	Közlekedési célú terület – belterületbe vonás
248.	14919/3	136	Katonatelep, Talfája	Közlekedési célú terület – belterületbe vonás
249.	14928/1	1427	Katonatelep, Talfája	Közlekedési célú terület – belterületbe vonás
250.	14928/2	1370	Katonatelep, Talfája	Közlekedési célú terület – belterületbe vonás
251.	14939	1984	Katonatelep, Talfája	Közlekedési célú terület – belterületbe vonás
252.	14964	1288	Katonatelep, Talfája	Közlekedési célú terület – belterületbe vonás
253.	14977	3164	Katonatelep, Talfája	Közlekedési célú terület – belterületbe vonás
254.	14980/1	822	Katonatelep, Talfája	Közlekedési célú terület – belterületbe vonás
255.	14980/2	722	Katonatelep, Talfája	Közlekedési célú terület – belterületbe vonás
256.	14990	21500	Katonatelep, Talfája	Közlekedési célú terület – belterületbe vonás
257.	14999	1870	Katonatelep, Talfája	Közlekedési célú terület – belterületbe vonás
258.	15000/4	298	Katonatelep, Talfája	Közlekedési célú terület – belterületbe vonás
259.	15001/13	227	Katonatelep, Talfája	Közlekedési célú terület – belterületbe vonás
260.	15007	602	Katonatelep, Talfája	Közlekedési célú terület – belterületbe vonás
261.	15015	2048	Katonatelep, Talfája	Közlekedési célú terület – belterületbe vonás
262.	15021	1058	Katonatelep, Talfája	Közlekedési célú terület – belterületbe vonás
263.	15032	1848	Katonatelep, Talfája	Közlekedési célú terület – belterületbe vonás

4./A közgyűlés úgy dönt, hogy az önkormányzat megindítja a 3./ pont táblázatának 231-263. számú közterületi földrészleteinek belterületbe vonását.

5./A közgyűlés úgy dönt, hogy kezdeményezi a 3./ pont táblázatában szereplő kecskeméti földrészletek belterületbe vonását, amennyiben az ingatlanok tekintetében az alábbiak teljesülnek:

a) Az ingatlan kialakult.

b) Amennyiben a belterületbe vonni kívánt ingatlan közterületszabályozással érintett, a területrészt a tulajdonos saját költségén kialakítja és közút céljára az önkormányzat részére térítésmentesen átadja. A közterület átadását követően az ingatlan belterületbe vonása a kialakult közterület belterületbe vonásával együtt indítható meg. Az ingatlanokat egy változási vázrajzon feltüntetve indítja meg a belterületbe vonást az önkormányzat, melynek költségeit a belterületbe vonást kérelmező tulajdonos vállalja.

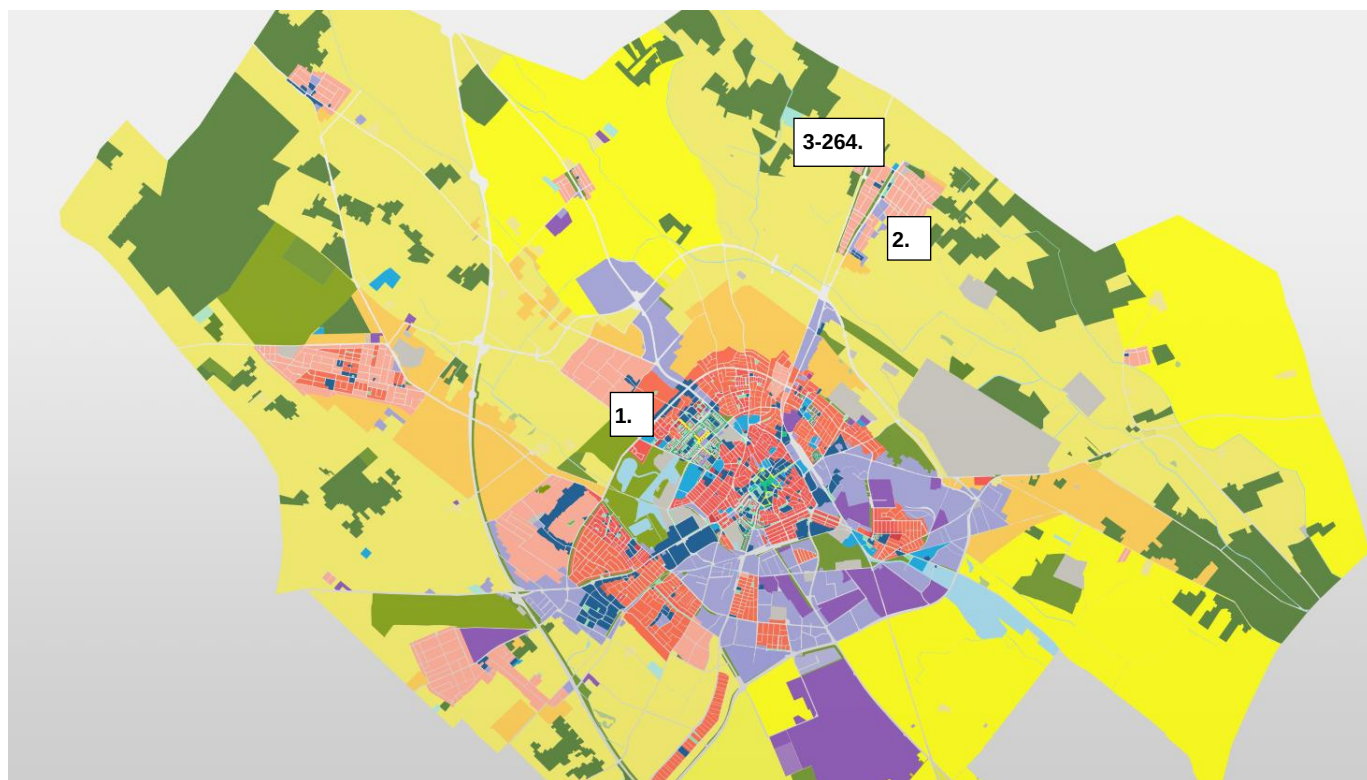
c) Az telkeken álló épületek ingatlan-nyilvántartási állapota rendezett.

6./ A közgyűlés úgy dönt, hogy amennyiben a lakóingatlanok beépítéséhez szükséges közműellátottság nem biztosított, vagy nem kellő teljesítménnyel, azt az ingatlan tulajdonosainak saját költségén kell fejleszteniük.

7./ A közgyűlés felkéri Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármestert, hogy az érintett ingatlantulajdonosok nyilatkozata és a későbbiekben csatolt vázrajzok, talajvédelmi tervek és a befizetett igazgatási szolgáltatási díjak igazolásai alapján a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kecskeméti Járási Hivatalánál a belterületbe vonási eljárást indítsa meg és a földvédelmi eljárással kapcsolatban az önkormányzat képviselőjében járjon el.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármestert

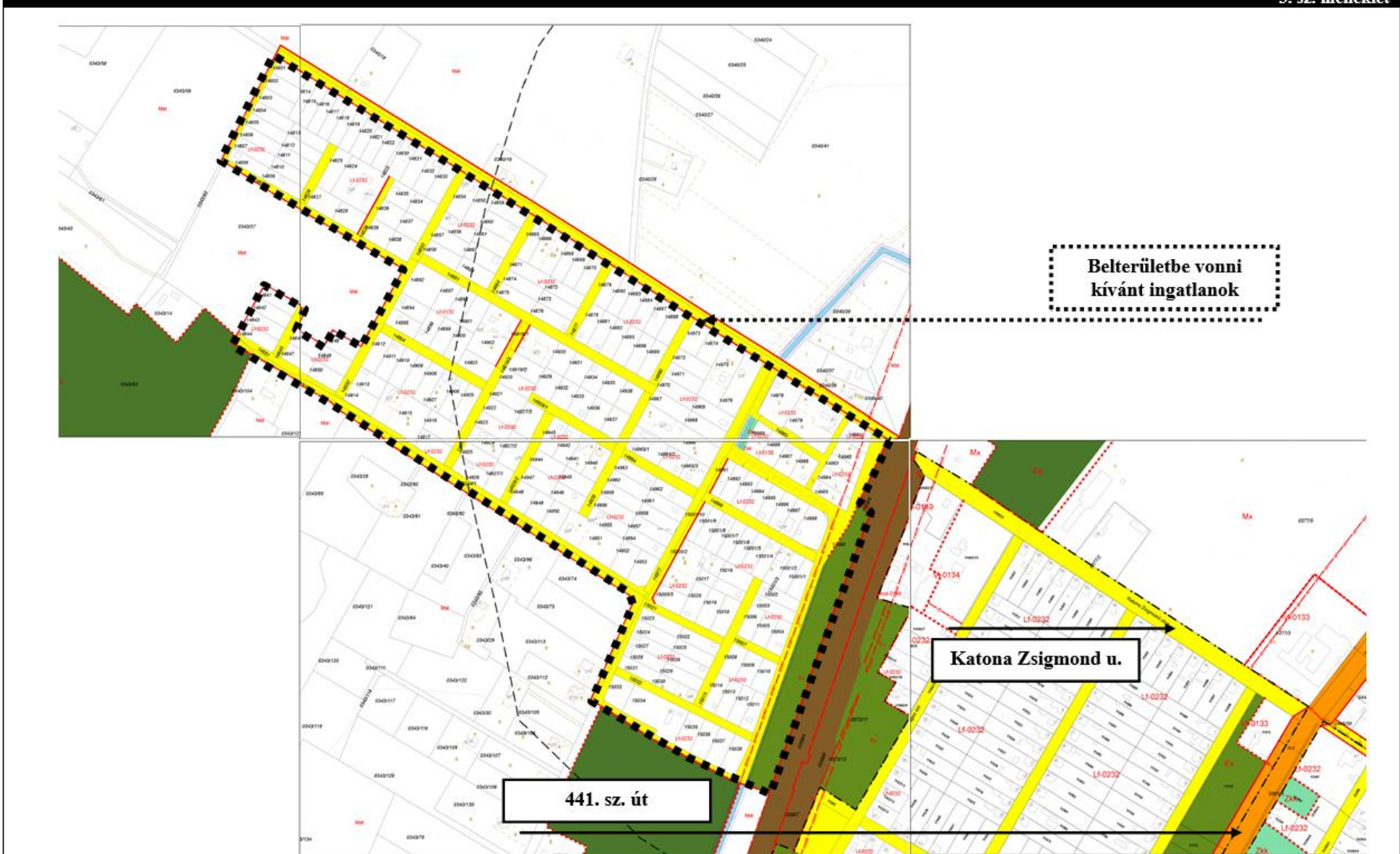


Fejlesztéssel érintett ingatlanok

	Hrsz	Térképi melléklet	Melléklet (Szerződés)	Városrész	Területfelhasználási cél
1.	020/141	1	-	Máriahegy	Kertvárosias lakóterület – belterületbe vonás
2.	15352/82	2	1	Katonatelep	Falusias lakóterület – telekalakítás
3. - 264.		3	-	Katonatelep, Talfája	Falusias lakóterület - Közlekedési célú terület – belterületbe vonás



Kivonat a hatályos szabályozási terv 17-24., 17-42 és 18-13., és 18-31. sz. szelvényeiből



Kivonat a hatályos szabályozási terv 10-32., 10-41., 10-43., 10-44., sz. szelvényéből

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS TERVEZET

amely létrejött egyrészről

Marosi Csaba

Születési idő:

Anyja neve:

Lakcím:

Marosi Jánosné

Születési idő:

Anyja neve:

Lakcím:

- továbbiakban: **Tulajdonosok**, másrészről

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata

Székhely: 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.

KSH törzsszám: 15724540-8411-321-03,

Adószám: 15724540-2-03,

Számlaszám: 11732002-15337544

Számlavezető pénzintézet: OTP Bank Nyrt.,

Képviseli: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester (az alpolgármesterek közötti

feladatmegosztásról és kiadványozásról szóló 2/2014. számú Polgármesteri Utasítás alapján aláírásra jogosult: Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester), - továbbiakban: Önkormányzat között

az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 30/A.§ (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel, valamint Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése .../2018. (X. 18.) határozata alapján, alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett:

1. A szerződő felek rögzítik, hogy a Tulajdonosok az alábbi arányban tulajdonosai a következőkben felsorolt kecskeméti fekvésű ingatlanok:

	Hrsz	Művelési ág	Terület (m2)	Tulajdonos	Tulajdoni hányad
1.	15352/82	kivett, beépítetlen terület	7000	Marosi Csaba	2/3
				Marosi Jánosné	1/3

1. Tulajdonosok tudomással bírnak arról, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII. 17.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) 9.§ (1) bekezdés d) pontja alapján „Településrendezési szerződés alapján lehet telket alakítani, ha az legalább 4 telek kialakulását eredményezi.”
Továbbá a (2) bekezdés szerint „Településrendezési szerződést kötni csak az azt megalapozó telepítési tanulmányterv alapján lehet.”
2. Felek megállapították, hogy a jelen szerződés 1. pontban meghatározott ingatlan telekfelosztásának tisztázásáról szól.
3. Felek rögzítik, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlan Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII. 17.) önkormányzati rendeletének mellékletét képező Szabályozási Terv 17-24., 17-42. és 18-13. sz. szelvényén található és beépítésre szánt területen, falusias lakóterület (Lf-5232) övezetbe sorolja.
4. A fejlesztési feladatokhoz kapcsolódó telekalakítási eljárást a szerződés megkötésétől számított 6 hónapon belül meg kell indítani, mely eljárásnak minden költségét a Tulajdonos viseli.
5. Felek rögzítik, hogy a hasznosításhoz szükséges közművek részben állnak rendelkezésre. Amennyiben nem állnak rendelkezésre, vagy nem kellő teljesítménnyel, abban az esetben a Tulajdonosok saját költségén kialakítják azokat a HÉSZ 8. § (1) bekezdés b) pontja figyelembevételével, ez vonatkozik a tűzi vízellátásra is.

6. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés szükséges, ám önmagában nem elégséges feltétele a telekalakításnak vonásnak.
7. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés teljesítése érdekében a jóhiszeműség elvét szem előtt tartva egymással együttműködnek.
8. A Szerződő Felek vállalják, hogy a másik fél erre irányuló ésszerű és a hatályos jogszabályi előírások szerint teljesíthető kérésére mindenkor átadnak minden olyan további információt, dokumentumot, iratot, valamint megtesznek minden olyan további intézkedést vagy nyilatkozatot, amelyek a jelen szerződés rendelkezései alapján szükségesek lehetnek a jelen szerződés céljainak teljesüléséhez.
9. A jelen szerződéssel kapcsolatos, a felek közti vagy valamely fél részére adandó minden értesítés, utasítás, felhívás, követelés vagy közlés csak írásban történhet és csak akkor érvényes, ha azt megfelelően kézbesítik személyes kézbesítés, ajánlott levél, vagy fax formájában. Ha az ajánlott levél "nem kereste" jelzéssel érkezik vissza, úgy azt a postára adást követő 5. napon kézbesítettnek kell tekinteni.
10. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és az Étv. rendelkezései az irányadók.
11. Az adatkezelés jogalapja a Tulajdonosok vonatkozásában az Európai Parlament és a Tanács 2016/679 (2016. április 27.) számú, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló általános adatvédelmi rendelet (a továbbiakban: „GDPR”) 6. cikk (1) bekezdés b) pontja szerint a szerződés teljesítéséhez szükséges adatkezelés.
12. A Felek tudomásul veszik, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata a jelen okiratban rögzített adatokat az irattári tervre vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok szerinti időtartamban, legalább azonban az okirat keltétől számított 8 évig a 2000. évi C. törvény szerinti számviteli alapbizonylatok kötelező megőrzése érdekében kezelni köteles.”
13. Felek a jelen szerződésből eredő esetleges jogvitáik rendezésére – hatáskörtől függően – kikötik a Kecskeméti Járásbíróság, illetve a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét.
14. A Felek kijelentik, hogy üzleti képességük nem esik korlátozás alá.
15. Jelen szerződés érvényes a felek mindenkorai tulajdonos változása esetén az új tulajdonosra vagy tulajdonosokra, melyért a Tulajdonos kötelezettséget vállal.
16. Felek a jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Kecskemét, 2018. október

Dr. Szeberényi Gyula Tamás
alpolgármester
Kecskemét Megyei Jogú Város
Önkormányzata

Marosi Csaba
tulajdonos

Marosi Jánosné
tulajdonos