



**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

ELŐTERJESZTÉS

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság**

**2018. október 16-án
tartandó ülésére**

Tárgy: A Kecskemét, Homokbányán lévő 21931 hrsz-ú ingatlan értékesítése érdekében pályázat kiírása és a Kecskemét, Szent István városrészben található 7393/2 hrsz-ú Péter utca forgalomképesse nyilvánítása csereszerződés megkötése érdekében

Az előterjesztést készítette: Dr. Patay Balázs osztályvezető
Jogi Osztály

Kezelési megjegyzés: Határozat-tervezet

Döntési változatok száma: 1

Melléletek: közgyűlési előterjesztés

Véleményezésre megkapta:

Egyéb szervezet, külső szakértő:

Megtárgyalta:

Törvényességi észrevételem nincs:

Dr. Határ Mária
jegyző

**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

Ikt. szám: 14827-7/2018.

ELŐTERJESZTÉS
Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság
2018. október 16-án tartandó ülésére

Tárgy: A Kecskemét, Homokbányán lévő 21931 hrsz-ú ingatlan értékesítése érdekében pályázat kiírása és a Kecskemét, Szent István városrészben található 7393/2 hrsz-ú Péter utca forgalomképessé nyilvánítása csereszerződés megkötése érdekében

Tisztelt Bizottság!

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II.14.) önkormányzati rendelete 2. melléklete 5.4.1. pontjában foglaltakra tekintettel az előterjesztést véleményezni szíveskedjen.

Kecskemét, 2018.

Dr. Szeberényi Gyula Tamás
alpolgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

...../2018. (X. 16.) VPB. sz. határozat

A Kecskemét, Homokbányán lévő 21931 hrsz-ú ingatlan értékesítése érdekében pályázat kiírása és a Kecskemét, Szent István városrészben található 7393/2 hrsz-ú Péter utca forgalomképessé nyilvánítása csereszerződés megkötése érdekében

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester 14827-6/2018. számú közgyűlési előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

1. A bizottság a fenti tárgyú közgyűlési előterjesztést a közgyűlésnek elfogadásra javasolja.
2. A bizottság úgy dönt, hogy a kecskeméti 7393/2 hrsz-ú, 417 m² nagyságú ingatlanta mellékelt 120/2018. munkaszámú változási vázrajz szerint csere jogcímén – 4.236.720,- Ft értéken – értékesíti a kecskeméti 7386 hrsz-ú ingatlan 417 m² nagyságú részének tulajdonjogaért cserébe, amennyiben a kecskeméti 7393/2 hrsz-ú ingatlant Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése a 2018. október 18. napján tartandó ülésén forgalomképessé nyilvánítja.



**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

ELŐTERJESZTÉS

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése

**2018. október18-án
tartandó ülésére**

Tárgy:A Kecskemét, Homokbányán lévő 21931 hrsz-ú ingatlan értékesítése érdekében pályázat kiírása és a Kecskemét, Szent István városrészben található 7393/2 hrsz-ú Péter utca forgalomképesé nyilvánítása csereszerződés megkötése érdekében

Az előterjesztést készítette: Dr. Patay Balázs osztályvezető
Jogi Osztály

Kezelési megjegyzés: Határozat-tervezet

Döntési változatok száma: 1

Mellékletek: 102/2018. munkaszámú változási vázrajz

Véleményezésre megkapta:

Egyéb szervezet, külső szakértő:

Megtárgyalta:

Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság

.../2018. (X.16.) VPB sz. határozat

Törvényességi észrevételem nincs:

**Dr. Határ Mária
jegyző**

**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

Ikt. szám: 14827-6/2018.

ELŐTERJESZTÉS

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
2018. október 18-án tartandó ülésére**

Tárgy: A Kecskemét, Homokbányán lévő 21931 hrsz-ú ingatlan értékesítése érdekében pályázat kiírása és a Kecskemét, Szent István városrészben található 7393/2 hrsz-ú Péter utca forgalomképesse nyilvánítása csereszerződés megkötése érdekében

Tisztelt Közgyűlés!

1.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában áll a kecskeméti 21931 hrsz-ú, 6596 m² nagyságú, kivett udvar, épület megnevezésű ingatlan, amely természetben Homokbánya térségében található.

A Kincstári Vagyoni Igazgatóság, mint tulajdonba adó, az Egészségügyi Készletgazdálkodási Intézet, mint vagyongazdálkodó és önkormányzatunk, mint vevő kincstári vagyongazdálkodó ingatlan ingyenes tulajdonba adásáról szóló szerződést kötöttek 2007. május 21. napján, amely szerint a vagyongazdálkodás „területfejlesztés” önkormányzati feladat ellátására történt. A szerződés alapján önkormányzatunk a tulajdonba adás céljának megvalósítása érdekében az ingatlant értékesítheti.

A Homokbányán található épületek nagyobb része legénységi szállás volt, jelenleg az ingatlan környezetében jelentős felújítások folynak, a környék dinamikusan fejlődik. Tekintettel arra, hogy Kecskeméten a munkaerő piaci helyzet a Mercedes Benz Manufacturing Hungary Kft. és egyéb vállalkozások, beszállítók betelepülése következtében az országos átlagnál jobb, azaz a városban a jól kvalifikált munkaerő keresett, a város népessége rövid időn belül jelentősen növekedhet.

A közgyűlés 151/2013. (VI.27.) határozatával fogadta el az önkormányzat közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervét, amelynek középtávú célkitűzései között szerepel, hogy törekedni kell a feleslegessé vált, az önkormányzati feladatellátáshoz a továbbiakban már nem szükséges ingatlanok értékesítésére.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 13. § (1)-(2) bekezdései szerint helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet. Nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személyvagy átlátható szervezet részére lehet.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyongazdálkodási Rendelet) 9. § (2) bekezdése alapján ingatlant elidegeníteni csak forgalmi értékbecsléssel megalapozva lehet.

Az ingatlan jelen állapotában nem használható, a felépítmény rossz műszaki állapotú, a jelenlegi építési szabályoknak nem felel meg, elbontása jelentős költséget jelent.

A fentiekre tekintettel független ingatlanforgalmi szakértő a minimális pályáztatási értéket akként határozta meg, hogy a vételárból a bontási költséget és a felépítmény értékét levonta, valamint figyelembe vette a hasznosítási kötelezettséget is. Az önkormányzat így telekként értékesíti az ingatlant, kiindulási árként az értékbecslő által javasolt 90.000.000,-Ft+ÁFA összegű minimális pályáztatási értéket meghatározva.

Tekintettel a hivatkozott kincstári vagyona tartozó ingatlan ingyenes tulajdonba adásáról szóló szerződésben meghatározott önkormányzati feladatra, az önkormányzat munkaerőpiaci mobilitást elősegítő lakásfejlesztés megvalósítása céljából kívánja értékesíteni az ingatlant.

A megkötendő adásvételi szerződésben a vevőnek kötelezettséget kell vállalnia az önkormányzatot terhelő hasznosítási kötelezettség vállalására.

A Vagyonrendelet 8. § (1) bekezdés c) pontja értelmében az értékesítésről nettó 25 millió forintot meghaladó értékhatár esetén a Tisztelt Közgyűlés jogosult dönteni.

Tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést, hogy az Nvtv. 14. § (2) bekezdésében foglaltak értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén - a (3)-(4) bekezdésben foglalt kivétellel - az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Az Nvtv. 14. § (5) bekezdése értelmében az elővásárlási jog gyakorolására külön törvényben meghatározott szerv - amennyiben törvény a nyilatkozattételi határidőre vonatkozóan eltérően nem rendelkezik - az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó ajánlat vagy az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett a nemzeti vagyon értékesítésére irányuló szerződés részére történő kézbesítésétől számított 35 napon belül nyilatkozik, hogy kíván-e élni az elővásárlási jogával az állam nevében. Az adásvételi előszerződések és az adásvételi szerződések érvényességi feltétele az elővásárlási jog gyakorlására jogosult nemleges nyilatkozata, vagy a 35 napos nyilatkozattételi határidő eredménytelen letelte.

A Vagyonrendelet 24.§ (4) bekezdése alapján nyilvános, többfordulós pályázat esetén az első fordulóban érvényes írásbeli ajánlatot benyújtó pályázókat tárgyalásra kell meghívni a második, és szükség szerint a tárgyalások eredményétől függően versenyben maradtakat a további fordulókra. A pályázók a tárgyalások során ajánlatukat csak az önkormányzat számára kedvezőbb feltételekkel módosíthatják, és a pályázat elbírálására a tárgyalások befejezésével kerül sor.

Annak érdekében, hogy önkormányzatunk a pályázati eljárás során a hasznosítási döntés meghozatalához szükséges információkat hatékonyan meg tudja szerezni, célszerű, hogy nyilvános, többfordulós pályázati eljárás keretében biztosítsunk lehetőséget a pályázatot benyújtó beruházókkal történő tárgyalásra.

Javasolom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy tegyünk lehetővé, hogy ha az ajánlatevő vállalja, hogy az ingatlanon található felépítményt előszerződés megkötése mellett saját költségén elbontja, úgy 90.000.000,-Ft+ÁFA vételár felajánlása mellett nyújthasson be pályázatot azzal, hogy végleges adásvételi szerződés megkötésére a bontást követően kerül sor. Amennyiben a pályázó vállalja az ingatlan közművesítésének költségeit is, úgy az erről szóló beárazott tervezői költségvetést is be kell nyújtani a pályázatával együtt. Amennyiben az önkormányzat a benyújtott beárazott tervezői költségvetést elfogadja, úgy a közművesítés költségei levonásra kerülhetnek a vételárból, maximum a vételár 10%-áig.

2.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi a kecskeméti 7393/2 hrsz-ú, 417 m² alapterületű, „kivett közterület” (Péter utca) megnevezésű ingatlan.

A szomszédos kecskeméti 7390 hrsz-ú „kivett beépítetlen terület” és a 7386 hrsz-ú „kivett üzemcsarnok” megnevezésű ingatlanok tulajdonosa, a Metalconstruct Zrt. (a továbbiakban: társaság) a 7393/2 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogának megszerzésére irányuló szándékkal kereste meg önkormányzatunkat. A társaság a kérelemmel érintett ingatlan tulajdonjogáért cserébe a kecskeméti 7386 hrsz-ú ingatlanok a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) mellékletét képező Szabályozási Terv alapján közlekedési célra jelölt területrészét ajánlotta fel önkormányzatunk részére.

A társaság a fentiek megvalósítása érdekében 102/2018. munkaszámon változási vázrajzot készített, mely tájékoztatásul jelen előterjesztés mellékletét képezi.

A tervezett telekalakítás önkormányzati tulajdonú ingatlant nem érint, annak során a 7386 hrsz-ú ingatlan szabályozással érintett területéből átadásra kerülő ingatlanrészről a 7393/2 hrsz-ú ingatlan nagyságával megegyező nagyságú (417 m²) területrész tulajdonjoga a 7393/2 hrsz-ú ingatlan tulajdonjoga ellenében csere jogcímén kerülne átruházásra, az értékarányos cserén túl fennmaradó ingatlanrész pedig a szabályozásra tekintettel térítésmentesen kerülne az önkormányzat tulajdonába. A telekalakítás tehát a HÉSZ-szel összhangban van.

Az Nvtv. 5. § (2) bekezdés c) pontja alapján a nemzeti vagyon külön része a törzsvagyon, amely közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását szolgálja. Forgalomképtelen törzsvagyonba tartozik a kecskeméti 7393/2 hrsz-ú ingatlan is.

A Vagyonrendelet 6. §-a alapján egyes vagyontárgyak üzleti vagyonná nyilvánításáról a Tisztelt Közgyűlés dönt.

Az elkészített ingatlanforgalmi szakértői vélemény alapján az önkormányzati tulajdonú 7393/2 hrsz-ú, 417 m² alapterületű ingatlan fajlagos négyzetméter ára bruttó 10.160,- Ft/m², valamint az önkormányzat részére átruházásra kerülő 7386/2 hrsz-ú, 972 m² nagyságú terület fajlagos négyzetméter ára bruttó 10.160,- Ft/m², így a cserével érintett ingatlanrészek értéke egyezően 4.236.720,- Ft. A cseréről a Vagyonrendelet 8. § (1) bekezdés b) pontja alapján a Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság jogosult dönteni, amennyiben a Tisztelt Közgyűlés a 7393/2 hrsz-ú ingatlant forgalomképessé nyilvánítja.

A fennmaradó ingatlanrész tulajdonjogának megszerzéséről a Vagyonrendelet 10. § (4) bekezdése alapján a polgármester jogosult dönteni.

Az előterjesztést a Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság előzetesen megkapta, határozataik a közgyűlés ülésén kerülnek kiosztásra.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozat-tervezet szerinti döntését meghozni szíveskedjen.

Kecskemét, 2018.szeptember 25.

Dr. Szeberényi Gyula Tamás
alpolgármester

Határozat-tervezet

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

.../2018. (X.18.) határozata

A Kecskemét, Homokbányán lévő 21931 hrsz-ú ingatlan értékesítése érdekében pályázat kiírása és a Kecskemét, Szent István városrészben található 7393/2 hrsz-ú Péter utca forgalomképesse nyilvánítása csereszerződés megkötése érdekében

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése megtárgyalta Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester 14827-6/2018.számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

I.

- 1.) A közgyűlés úgy dönt, hogy nyilvános, többfordulós pályázatot ír ki a kecskeméti 21931 hrsz-ú ingatlan értékesítésére a határozat 1. mellékletét képező részletes pályázati kiírás szerinti tartalommal.
- 2.) A közgyűlés felkéri Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármestert, hogy a határozat-tervezet 2. melléklete szerinti pályázati felhívás közzétételéről gondoskodjon.

II.

A közgyűlés úgy dönt, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendeletével összhangban, a mellékelt 102/2018. munkaszámú változási vázrajzszerinti telekalakítás végrehajtása érdekében a kecskeméti 7393/2 hrsz-ú ingatlant forgalomképesse nyilvánítja és meghatalmazza a Metalconstruct Zrt-t, hogy a kecskeméti 7393/2 hrsz-ú ingatlan művelési ág változása érdekében a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kecskeméti Járási Hivatalnál eljárjon.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester

Részletes pályázati kiírás

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.)
Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
.../2018. (X.18.) határozata alapján,
Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat
vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelete
(atovábbiakban: Vagyonrendelet) 24. § (1) bekezdés a) pont ad) alpontja szerint**

nyilvános, többfordulós pályázatot ír ki

a kecskeméti 21931 hrsz-ú, 6596 m² nagyságú, kivett udvar, épület nagyságú, természetben Homokbánya térségében található ingatlan értékesítésére

Az ingatlan forgalmi értéke 90.000.000,-Ft+ÁFA,azzal, hogy a pályázónak vállalnia kell az ingatlanon található épület bontását előszerződés megkötésének keretében, míg a végleges adásvételi szerződés megkötésére a bontást követően kerül sor. Ha a pályázó vállalja az ingatlan közművesítésének költségeit is, úgy az erről szóló beárazott tervezői költségvetést be kell nyújtani a pályázatával együtt. Amennyiben az önkormányzat a benyújtott terveket elfogadja, úgy a közművesítés költségei levonásra kerülhetnek a vételárból, maximum a vételár 10%-áig.

Az ingatlan Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Szervezési és Jogi Iroda Jogi Osztály Vagyongazdálkodási Csoportjával (Kecskemét, Kossuth tér 1., félemelet 8., tel: 76/513-513/2381-es mellék) előre egyeztetett időpontban megtekinthető.

Pályázatot nyújthat be természetes személy és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet (a továbbiakban együtt: pályázó).

Az ajánlat benyújtásának helye, ideje, módja:

Az ajánlatok benyújtásának helye:

Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.)
félemelet 8. számú hivatalos helyisége.

Az ajánlatok benyújtásának ideje:

Az ajánlatokat legkésőbb 2018. november 19. napján 10 óráig kell benyújtani.

Az ajánlatok benyújtásának módja:

Az ajánlatokat érvényesen benyújtani kizárólag személyesen, zárt borítékban „*kecskeméti 21931 hrsz-ú ingatlan*”jeligével lehet. A borítékon fel kell tüntetni az ajánlattevő nevét, címét.

A pályázat kiírója hiánypótlásra lehetőséget biztosít.

Az ajánlatokat 1 eredeti és 2 másolati példányban kell benyújtani. Az ajánlat eredeti példányát olyan módon kell összefűzni, hogy ahhoz iratot sérülésmentesen hozzá ne lehessen csatolni, vagy abból eltávolítani.

Az ajánlatokat magyar nyelven lehet benyújtani, az idegen nyelvű dokumentumot a kiíró nem veszi figyelembe.

A nyertes pályázóval az ajánlati kötöttség időtartamán belül az önkormányzat adásvételi szerződést kíván kötni.

Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: az ajánlatok bontását követő 90 nap.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell:

- A pályázó szerződéskötéshez szükséges azonosító adatait:
 - a) természetes személy esetén nevét, születési nevét, születési helyét és idejét, anyja születési nevét, lakcímét, adóazonosító jelét,
 - b) átlátható szervezet esetén nevét, székhelyét, adószámát, cégjegyzékszámát vagy nyilvántartási számát, statisztikai azonosítóját, képviselőjének nevét,
 - c) jogi személy esetén 30 napnál nem régebbi hiteles kivonatot cégnyilvántartásba, egyéb nyilvántartásba bejegyzett adatairól vagy annak hitelesített másolatát, valamint képviselőjének aláírási címpéldányát vagy annak hitelesített másolatát.
- Átlátható szervezet esetén cégszerűen aláírt okiratba foglalt nyilatkozatot az Nvtv. 3. § (2) bekezdése szerint az (1) bekezdés 1. pont b) és c) alpontjában foglalt feltételeknek való megfelelésről.
- A pályázó árajánlatát, a közművesítésre vonatkozó beárazott tervezői költségvetést, annak az összegnek a tekintetében, amit a vételárból le kíván vonni.
- A pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az ajánlattételi határidőt követő 90. napig ajánlati kötöttséget vállal.
- A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja.
- A pályázó részletes hasznosítási koncepcióját, illetve a fenntartható üzemeltetést bemutató üzleti tervet és nyilatkozatát arról, hogy az ingatlant legalább 10 éven keresztül munkásszállás, illetve munkaerő piaci mobilitási célra hasznosítja.
- A tervezett építési beruházás tekintetében főépítési szakmai konzultációs jegyzőkönyvet az illeszkedésről.
- A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a személyes adatai kezeléséhez a pályázat elbírálásához szükséges mértékben hozzájárul.

A Vagyonrendelet 24. § (4) bekezdése szerint többfordulós pályázat esetén az első fordulóban érvényes írásbeli ajánlatot benyújtó pályázókat tárgyalásra kell meghívni a második, és szükség szerint a tárgyalások eredményétől függően versenyben maradtakat a további fordulókra. A pályázók a tárgyalások során ajánlatukat csak az önkormányzat számára kedvezőbb feltételekkel módosíthatják, és a pályázat elbírálására a tárgyalások befejezésével kerül sor.

A pályázat eredménytelenné nyilvánítása:

A kiíró a Vagyonrendelet 28. § (2) bekezdése szerint fenntartja a jogot a pályázat indokolás nélküli eredménytelenné nyilvánítására.

Az ajánlatok felbontásának helye, ideje, módja:

Az ajánlatok felbontásának helye:

Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.)
főemelet 8. számú hivatalos helyisége.

Az ajánlatok felbontásának ideje:

A pályázatok bontására 2018. november 19. napján 10 óra 30 perckor kerül sor.

Az ajánlatok felbontásának módja:

Az ajánlatok bontása nyilvános, amelyre a pályázókat a kiíró ezúton hívja meg.

A tárgyalás helye, ideje:

Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.)
főemelet 10. számú hivatalos helyisége, 2018. november 19. 11 óra.

A pályázókat a tárgyalásra a kiíró ezúton hívja meg.

A pályázat és az ajánlatok elbírálása:

Az elbírálás ideje:

A pályázat elbírálására Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése az ajánlattételi kötöttség időtartamán belüli – 90 nap – rendes ülésén kerül sor.

Az elbírálásra jogosult:

A pályázat eredményességéről, vagy eredménytelenségéről, a benyújtott ajánlatok érvényességéről, az ajánlatok sorrendjéről, elbírálásáról Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság véleményének figyelembevételével Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése dönt.

A közgyűlés az Nvtv. 11. § (16) bekezdésében foglaltak figyelembevételével a benyújtott ajánlatokat az összességében legelőnyösebb ajánlat szempontja szerint értékeli a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságára tekintettel.

Az eredményhirdetés módja:

A pályázókat a döntést követően írásban értesítjük az elbírálás eredményéről.

Az adásvételi szerződés megkötésének helye és időpontja:

A szerződéskötés helye:

Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.)
főemelet 8. számú hivatalos helyisége.

A szerződéskötés időpontja:

A nyertes pályázót az elbírálásról szóló levélben tájékoztatjuk az adásvételi szerződés megkötésének időpontjáról.

A jelen pályázati felhívásban nem szabályozott kérdésekben az Nvtv-ben, valamint a Vagyonrendeletben foglaltak irányadóak.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
.../2018. (X.18.) határozata 2. melléklete

Pályázati felhívás

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.)
Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
.../2018. (X.18.) határozata alapján**

nyilvános, többfordulós pályázatot ír ki

a kecskeméti 21931 hrsz-ú, 6596 m² nagyságú, kivett udvar, épület nagyságú, természetben Homokbánya térségében található ingatlan értékesítésére munkaerőpiaci mobilitást elősegítő lakásfejlesztés megvalósítása céljából.

Az ingatlan forgalmi értéke 90.000.000,-Ft+ÁFA,azzal, hogy a pályázónak vállalnia kell az ingatlanon található épület bontását előszerződés megkötésének keretében, míg a végleges adásvételi szerződés megkötésére a bontást követően kerül sor. Ha a pályázó vállalja az ingatlan közművesítésének költségeit is, úgy az erről szóló beárazott tervezői költségvetést be kell nyújtani a pályázatával együtt. Amennyiben az önkormányzat a benyújtott terveket elfogadja, úgy a közművesítés költségei levonásra kerülhetnek a vételárból, maximum a vételár 10%-áig.

A pályázatokat legkésőbb 2018. november 19. napján 10 óráig személyesen kell egy eredeti és két másolati példányban benyújtani Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala félemelet 8. számú szobájában. A pályázatokat zárt borítékban, a borítékon kívül „*kecskeméti 21931 hrsz-ú ingatlan*” jeligével lehet benyújtani. Részletes pályázati kiírás igényelhető a Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Csoportjánál (Kecskemét, Kossuth tér 1. félemelet 8. tel: 76/513-513/2197-es mellék), vagy letölthető Kecskemét Megyei Jogú Város honlapjáról.

A pályázat kiírója a Vagyonrendelet 28. § (2) bekezdése szerint fenntartja a pályázateredménytelenné nyilvánításának jogát.

Kecskemét,