Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városrendezési és Városüzemeltetési Bizottság

ELŐTERJESZTÉS

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése

2018. november 22-én
tartandó ülésére

Tárgy: A Településszerkezeti Terv és a Helyi Építési Szabályzat módosítása

Az előterjesztést készítette:	**Öveges László** Mérnöki Iroda, irodavezető **Borbélyné Balogh Katalin** Várostervezési Osztály, osztályvezető
Kezelési megjegyzés:	**HATÁROZAT-TERVEZET** településszerkezeti terv módosítása településszerkezeti terv leírás módosítása **RENDELET-TERVEZET** módosuló szabályozási tervlapok a *www.kecskemet.hu/uploads/20181122.zip* tárhelyen
Döntési változatok száma:	1
Mellékletek:	hatásvizsgálati lap állami főépítészi záró szakmai vélemények alátámasztó munkarész a *www.kecskemet.hu/uploads/20181122.zip* tárhelyen
Véleményezésre megkapta:	314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet szerinti véleményezésben érdekelt szervek
Külső szakértő:	-
Megtárgyalta:	
Jogi és Ügyrendi Bizottság	/2018. (XI.20.) JÜB. sz. hat.
Fejlesztési, Környezetvédelmi és Agrár Bizottság	/2018. (XI.20.) FKAB. sz. hat.
Városrendezési és Városüzemeltetési Bizottság	/2018. (XI.20.) VVB. sz. hat.
Törvényességi észrevételem nincs:	

Dr. Határ Mária
jegyző

A BIZOTTSÁG MÉG NEM TÁRGYALTA

KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE

VÁROSRENDEZÉSI ÉS VÁROSÜZEMELTETÉSI
BIZOTTSÁG

849-162/2018.

ELŐTERJESZTÉS

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlésének
2018. november 22-én tartandó ülésére

Tárgy: A Településszerkezeti Terv és a Helyi Építési Szabályzat módosítása

Tisztelt Közgyűlés!

Előzmények

I. Kiemelt fejlesztési területre vonatkozó településrendezési eszközök módosítása
(tárgyalásos eljárás)

A Béta Kft., a déli iparterület 8683/303 és 8683/419 hrsz-ú telkek tulajdonosa és a logisztikai ingatlanok fejlesztésével és csarnokok bérbeadásával foglalkozó VGP Service Kft. azzal kereste meg az önkormányzatot, hogy a Mercedes-Benz Manufacturing Kft. fejlesztéséhez kapcsolódó beruházások érdekében ezen telkek beépítési lehetőségeit rendezni kívánják. A rendezéshez azonban elengedhetetlen a Szabályozási Terv módosítása, mégpedig a 44. sz. út nyomvonalának módosítása.
A tervezett fejlesztések a hatályos településrendezési eszközök - elsősorban a Szabályozási Tervben ábrázolt szabályozási elemek - módosítását igénylik. A fejlesztés műszaki feltételeinek megteremtése, az engedélyezési tervek minél előbbi elkészítése és azok engedélyezése érdekében a kérelmezők javaslata az, hogy településrendezési tervi módosítás külön eljárásban legyen kezelve.

A VGP Service Kft. a VGP NV belga központú multinacionális ingatlanfejlesztő magyarországi leányvállalata, fő tevékenységük az általuk megépített épületek, ipari és logisztikai csarnokok bérbeadása. Magyarországon már 10 éve jelen vannak, több bérlőjük az autóiparhoz kötődik, közvetve szolgáltatnak vagy közvetlenül beszállítóként támogatják az autógyárak működését. Kecskeméten a tervezett fejlesztési területen cca 40 000 m^2 logisztikai központot terveznek megvalósítani, ennek minimális terület igénye 8 ha. A fejlesztés a Mercedes gyár II. ütemének átadásával összehangoltan tudná a beszállítói tevékenységet kiszolgálni, támogatni, ezért is fontos az, hogy a fejlesztés előkészítéshez szükséges településrendezési tervmódosítás is mielőbb megvalósulhasson. Az előzetes beszállítói igények alapján több száz munkahely jönne létre. Mindezek alapján a közgyűlés 170/2018. (IX.13.) határozatával kiemelt fejlesztési területté nyilvánította a beruházással érintett területeket és a 44. sz. út érintett szakaszát.

II. Belterületi határ pontosítása (állami főépítészi eljárás)

A tervezett belterületi határt nem kötelező, hanem tájékoztató elemként feltünteti a Szabályozási Terv. Az egyes belterületbevonási szándékokról külön közgyűlési döntés születik, amelynek alapja a Szabályozási Terv által rögzített tervezett belterületi határ. A terv digitális feldolgozásából adódó pontatlanságok, telekhatárokhoz történő igazítások és a megvalósult belterületbe vonások figyelembevételével elkészült a tervezett belterületi határ pontosítása.

A véleményezési eljárás

Mind a tárgyalásos, mind az állami főépítészi eljárást megelőzte a partnerségi rendelet szerinti egyeztetés, melynek során érdemi észrevétel nem érkezett. Mindkét eljárás esetében a partnerségi egyeztetést a záró szakmai véleményezés követi. Az állami főépítészi záró szakmai vélemények alapján a módosítások jogszerűen jóváhagyhatók.

Jóváhagyásra kerülő munkarészek

A településrendezési eszközök egyike a Településszerkezeti Terv, mely a város fejlesztési dokumentumaiban foglalt célok megvalósítását biztosító, a település szerkezetét, a területfelhasználást és a műszaki infrastruktúra-hálózatok elrendezését meghatározó dokumentáció, mely rajzi és leíró szöveges részekből áll. A Településszerkezeti Tervet határozattal hagyja jóvá a közgyűlés. Másik településrendezési eszköz a HÉSZ, melynek melléklete a Szabályozási Terv, ezekről rendeletet alkot a közgyűlés. A rajzi módosítás érinti mind a Településszerkezeti Tervet, mind a Szabályozási Tervet.

A határozat-tervezet indokolása

A módosítás szükségessé teszi a Településszerkezeti Terv módosítását is, a módosítással érintett szerkezeti elemek változásait bemutató településszerkezeti tervi kivágatot tartalmazza a határozat-tervezet melléklete.

A rendelet-tervezet indokolása

Az 1. §-hoz:

A szabályozási tervlapok módosításáról és új mintakeresztszelvények elfogadásáról rendelkezik a szakasz.

A 2. §-hoz:

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz a szakasz. Tekintettel arra, hogy tárgyalásos, illetve állami főépítészi eljárásban történt a jóváhagyást megelőző véleményezés, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a

településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 43. § (1) bekezdés c) pontja értelmében a rendelet a kihirdetését követő napon hatályba léptethető.

Mindezek figyelembevételével kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására, a határozat-tervezet elfogadására és a rendelet-tervezetnek megfelelő megalkotására.

Kecskemét, 2018. november 7.

Király József
elnök

A 849-162/2018. számú előterjesztés 1. melléklete

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelet és az azt módosító 18/2018. X.18.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet-tervezethez

1. Társadalmi hatások
A jogszabály változásának társadalmi hatásai nincsenek.
2. Gazdasági, költségvetési hatások
A jogszabály változásának közvetett hatása a város gazdaságának és ezzel együtt a költségvetés bevételeinek növekedése.
3. Környezeti hatások
Jelentős környezeti hatások nem várhatók.
4. Egészségi követelmények
A jogszabály változásának egészségügyi követelményei nincsenek.
5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások
A jogszabály változásának adminisztratív terheket befolyásoló hatásai nincsenek.
6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei
A módosítások teszik lehetővé a tervezett beruházás megvalósítását, illetve a belterületbe vonásokról szóló közgyűlési döntéseket alapozzák meg.
7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek
A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

BÁCS-KISKUN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: *BK/TH/5616-6/2018.* ***Hivatkozási szám:*** *18565-16/2018.*
Ügyintéző: *Szabó Anita* ***Ügyintéző:*** *Bangó Gedeon*
76/516-831
anita.szabo@bacs.gov.hu

Tárgy: *Kecskemét MJV településrendezési tervének 2018. évi 3. sz. módosítása tárgyalásos eljárás szerint– záró szakmai vélemény*

Kecskemét MJV Önkormányzata
Dr. Szeberényi Gyula Tamás Alpolgármester Úr részére

Kecskemét
Kossuth tér 1.
6000

Tisztelt Alpolgármester Úr!

Az államigazgatási véleményezés után a véglegesített tervdokumentációról *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.08) Kormányrendelet (Továbbiakban: Eljr.).* 42. § (6) bekezdésben foglalt jogkör szerint záró szakmai véleményünket az alábbiakban adjuk meg:

1. A véleményezési eljárással kapcsolatos általános észrevételeink figyelembe vétele mellett **a településrendezési terv elfogadását javasoljuk az Önkormányzat számára az egyeztető tárgyalás jegyzőkönyvében rögzített javítások után az alábbi módosítások tekintetében:**
   - a 8683/303 és 8683/419 hrsz-ú ingatlanok rendezése érdekében a 44. sz. főút 5. sz. főút és Mártírok útja közötti szakaszát érintő szabályozási vonal módosítása a dokumentációban foglaltak szerint.
2. Felhívjuk a figyelmet, hogy az Eljr. 28.§ (2) bekezdésének megfelelően koncepció, stratégia, településrendezési eszköz vagy azok módosítása **véleményezési eljárás lefolytatása nélkül nem fogadható el.**
3. Az érdekelt államigazgatási szervek jogszabályon alapuló egyéb észrevételeit a konkrét beruházások során figyelembe kell venni.

A véleményezési eljárásra vonatkozó további általános érvényű észrevételeink:

4. Tájékoztatjuk, hogy *a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban: Tvtv.)* 16.§ (2) bekezdésének megfelelően az önkormányzatnak 2017. december 31. napjáig meg kellett alkotnia a településképi rendeletét. A Tvtv. 14.§ (1)-(2) bekezdése értelmében a településképi rendelet hatálybalépésével egyidejűleg az egyéb

önkormányzati rendeletben szereplő településképi követelményeket nem lehet alkalmazni. Amennyiben az Önkormányzat megalkotta településképi rendeletét, úgy a helyi építési szabályzatban (továbbiakban: HÉSZ) rögzített településképi követelmények hatályon kívül helyezése érdekében javasoljuk a HÉSZ módosítását

- az Eljr. 28.§ (4) bekezdésének megfelelően, vagy
- az Eljr. 32.§ (6a) és 42/A.§ szerinti eljárást lefolytatni.

A HÉSZ-nek az Eljr. 28.§ (4) bekezdése szerinti módosítása után szíveskedjen részünkre a jóváhagyott dokumentáció egy teljes, jegyző és polgármester által hitelesített példányát nyomtatva, valamint elektronikus adathordozón (CD) is megküldeni.

5. Felhívjuk a figyelmet, hogy az Eljr. 43. § (1) bekezdése értelmében a településrendezési eszköz legkorábban:
   - teljes eljárás esetén a településrendezési eszköz (2) bekezdés szerinti közlését követő 15. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 30. napon,
   - az egyszerűsített eljárás esetén a településrendezési eszköz (2) bekezdés szerinti közlését követő 5. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 15. napon,
   - a tárgyalásos eljárás és az állami főépítészi eljárás esetén az elfogadást követő napon lép hatályba.

6. Felhívjuk a figyelmet, hogy az Eljr. 43.§ (2) bekezdése szerint **a polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz** Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti **nyilvánosságáról, továbbá az elfogadott településrendezési eszközt vagy módosítását az elfogadást követő 15 napon belül**
   - rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közzéteszi az önkormányzati honlapon hirdetményben és az önkormányzati hivatalban nyomtatásban, és
   - **megküldi hitelesített pdf és** az a) és b) alpont szerinti szervnek szerkeszthető - jogszabályban meghatározottak szerinti nyilvántartásra alkalmas - **digitális formátumban** az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt
     a) a Lechner Tudásközpont Területi, Építészeti és Informatikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság részére,
     b) **az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak,**
     c) az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek vagy
   - a megküldés helyett digitális formátumban a jegyzőkönyvvel együtt, mint elektronikus úton hitelesített dokumentumot elérhetővé teszi az a)-c) alpont szerinti szerveknek.

7. Kérjük, hogy a jóváhagyott dokumentáció **egy teljes, jegyző és polgármester által hitelesített** példányát nyomtatva, valamint elektronikus adathordozón (CD) is részünkre szíveskedjenek megküldeni. Kérjük rávezetni a szerkezeti tervlapra az azt elfogadó határozatszámot, a szabályozási tervlapokra az azokat elfogadó rendeletszámot is. Felhívjuk a figyelmet, hogy a dokumentációkat minden tervezőnek is alá kell írni.

8. Tájékoztatjuk, hogy az Eljr. 43. § (3) bekezdése értelmében *„amennyiben az állami főépítész vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv **jogszabályi ütközést észlel**, haladéktalanul kezdeményezi a fővárosi és megyei kormányhivatalnál - a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett - a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását".*

9. Felhívjuk továbbá a figyelmet, hogy *az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló 313/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet* 4. § (1) e) pontja alapján a településrendezési eszközöket a terv-mellékletekkel együtt az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző köteles az

Építésügyi Dokumentációs Információs Központ (1111 Budapest, Budafoki út 59.) részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.

10. A jövőbeni módosítások dokumentálásával kapcsolatban az alábbiakat kérjük figyelembe venni:

- A véleményezési dokumentáció kidolgozása során az Eljr. 16.§ (6) bekezdésére figyelemmel, a teljesség igényével szükséges 1-1 mondattal azon alátámasztó munkarészekre is kitérni, melyeket a módosítás nem érint.
- A véleményezési és az elfogadásra kerülő dokumentációnak szükséges a készítésben résztvevő valamennyi tervező nevét, jogosultságát, aláírását, elérhetőségét tartalmaznia. A tervlapokon elegendő a vezető tervezőre vonatkozó fenti adatok rögzítése.
- A véleményezési eljárás valamennyi szakaszában a dokumentációt kérjük Hivatalunk részére egy teljes (valamennyi alátámasztó munkarésszel és egyéb dokumentummal együtt), eredeti méretarányban nyomtatott, és egy példány CD/DVD-n rögzítve megküldeni. Az elektronikus adathordozón kérjük szerepeltetni a partnerségi egyeztetésről szóló rendeletet is.
- A véleményezési eljárás lefolytatása után elfogadott településrendezési eszközöket minden esetben kérjük, Hivatalunk részére jegyző és polgármester által hitelesítve egy teljes (valamennyi alátámasztó munkarésszel és egyéb dokumentummal együtt), eredeti méretarányban nyomtatott, és egy példány CD/DVD-n rögzítve megküldeni. Amennyiben a módosítás nem kerül egységes szerkezetbe az alap településrendezési eszközzel, úgy elegendő a módosítási dokumentáció nyomtatott változata, viszont az elektronikus adathordozón szerepeljenek a teljes közigazgatási területre vonatkozó, hatályos településrendezési eszközök. Az elektronikus adathordozón kérjük szerepeltetni a partnerségi egyeztetésről szóló rendeletet is.

Kecskemét, 2018. november 13.

Tisztelettel:

Kovács Ernő
kormánymegbízott

2018 NOV 12

KP-065108

BÁCS-KISKUN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BK/TH/5624-2/2018.
Ügyintéző: Szabó Anita
76/516-831
anita.szabo@bacs.gov.hu

Hivatkozási szám: 849-157/2018.
Ügyintéző: Bangó Gedeon

KECSKEMÉT MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
Ikt. ... év 2018 NOV 12
849-166/2018
Érkezett: Átadó: BG Elintézés: KO

Kecskemét MJV Önkormányzata
Szemereyné Pataki Klaudia Polgármester Asszony részére

Kecskemét
Kossuth tér 1.
6000

Tárgy: *Kecskemét MJV településrendezési eszközeinek módosítása állami főépítész eljárás szerint – záró szakmai vélemény*

Tisztelt Polgármester Asszony!

Az államigazgatási véleményezés után a véglegesített tervdokumentációról *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.08) Kormányrendelet (Továbbiakban: Eljr.).* 42/A. § (4) bekezdésében foglalt jogkör szerint záró szakmai véleményünket az alábbiakban adjuk meg:

1. A tervező nevét, elérhetőségét, jogosultságát és aláírását tartalmazó aláírólap tekintetében hiányos a megküldött dokumentáció, ezért annak postafordultával történő pótlása szükséges.
2. A véleményezési eljárással kapcsolatos általános észrevételeink figyelembe vétele mellett **a településrendezési eszközök elfogadását javasoljuk az Önkormányzat számára az alábbi módosítások tekintetében**:
   - a belterületi határ módosítása a dokumentációban szereplő módon.
3. Felhívjuk a figyelmet, hogy az Eljr. 28.§ (2) bekezdésének megfelelően koncepció, stratégia, településrendezési eszköz vagy azok módosítása véleményezési eljárás lefolytatása nélkül nem fogadható el.
4. Tájékoztatjuk, hogy az Eljr. 43. § (3) bekezdése értelmében *„amennyiben az állami főépítész vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi a fővárosi és megyei kormányhivatalnál - a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett - a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását”.*
5. Felhívjuk a figyelmet, hogy az Eljr. 43. § (1) bekezdése értelmében a településrendezési eszköz legkorábban:
   a. teljes eljárás esetén a településrendezési eszköz (2) bekezdés szerinti közlését követő 15. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 30. napon,

Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kormánymegbízotti Kabinet Állami Főépítész ☎ 76 516-832
6000 Kecskemét, Deák F. tér 5.

b. az egyszerűsített eljárás esetén a településrendezési eszköz (2) bekezdés szerinti közlését követő 5. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 15. napon,
c. a tárgyalásos eljárás és az állami főépítészi eljárás esetén az elfogadást követő napon lép hatályba.

6. Felhívjuk a figyelmét, hogy az Eljr. 43.§ (2) bekezdése szerint **a polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz** Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti **nyilvánosságáról**, továbbá az elfogadott településrendezési eszközt vagy módosítását az elfogadást követő 15 napon belül
   a. rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közzéteszi az önkormányzati honlapon hirdetményben és az önkormányzati hivatalban nyomtatásban, és
   b. megküldi hitelesített pdf és a ba) és bb) alpont szerinti szervnek szerkeszthető - jogszabályban meghatározottak szerinti nyilvántartásra alkalmas - digitális formátumban az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt a Lechner Tudásközpont Területi, Építészeti és Informatikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság részére (a továbbiakban: Lechner Tudásközpont), az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak, az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek vagy
   c. a megküldés helyett digitális formátumban a jegyzőkönyvvel együtt mint elektronikus úton hitelesített dokumentumot elérhetővé teszi a fenti szerveknek.

7. A véleményezési eljárás lefolytatása után elfogadott településrendezési eszközöket **minden esetben kérjük, Hivatalunk részére jegyző és polgármester által hitelesítve egy teljes (valamennyi alátámasztó munkarésszel és egyéb dokumentummal együtt), eredeti méretarányban nyomtatott, és egy példány CD/DVD-n rögzítve megküldeni**. Amennyiben a módosítás nem kerül egységes szerkezetbe az alap településrendezési eszközzel, úgy elegendő a módosítási dokumentáció nyomtatott változata, viszont az elektronikus adathordozón szerepeljenek a teljes közigazgatási területre vonatkozó, hatályos településrendezési eszközök. Az elektronikus adathordozón kérjük szerepeltetni a partnerségi egyeztetésről szóló rendeletet is. **Kérjük rávezetni a szerkezeti tervlapra az azt elfogadó határozatszámot, a szabályozási tervlapokra az azokat elfogadó rendeletszámot is.** Felhívjuk a figyelmet, hogy a dokumentációkat minden tervezőnek is alá kell írni.

8. Felhívjuk továbbá a figyelmet, hogy *az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló 313/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet* 4. § (1) e) pontja alapján a településrendezési eszközöket a terv-mellékletekkel együtt az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző köteles az Építésügyi Dokumentációs Információs Központ (1111 Budapest, Budafoki út 59.) részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.

9. A jövőbeni módosítások dokumentálásával kapcsolatban az alábbiakat kérjük figyelembe venni:
   - A véleményezési dokumentáció kidolgozása során az Eljr. 16.§ (6) bekezdésére figyelemmel, a teljesség igényével szükséges 1-1 mondattal azon alátámasztó munkarészekre is kitérni, melyeket a módosítás nem érint.

- A véleményezési és az elfogadásra kerülő dokumentációnak szükséges a készítésben résztvevő valamennyi tervező nevét, jogosultságát, aláírását, elérhetőségét tartalmaznia. A tervlapokon elegendő a vezető tervezőre vonatkozó fenti adatok rögzítése.
- A véleményezési eljárás valamennyi szakaszában a dokumentációt kérjük Hivatalunk részére egy teljes (valamennyi alátámasztó munkarésszel és egyéb dokumentummal együtt), eredeti méretarányban nyomtatott, és egy példány CD/DVD-n rögzítve megküldeni. Az elektronikus adathordozón kérjük szerepeltetni a partnerségi egyeztetésről szóló rendeletet és – amennyiben lehetséges – a hatályos településrendezési eszközöket is.
- A véleményezési eljárás lefolytatása után elfogadott településrendezési eszközöket minden esetben kérjük, Hivatalunk részére jegyző és polgármester által hitelesítve egy teljes (valamennyi alátámasztó munkarésszel és egyéb dokumentummal együtt), eredeti méretarányban nyomtatott, és egy példány CD/DVD-n rögzítve megküldeni. Amennyiben a módosítás nem kerül egységes szerkezetbe az alap településrendezési eszközzel, úgy elegendő a módosítási dokumentáció nyomtatott változata, viszont az elektronikus adathordozón szerepeljenek a teljes közigazgatási területre vonatkozó, hatályos településrendezési eszközök. Az elektronikus adathordozón kérjük szerepeltetni a partnerségi egyeztetésről szóló rendeletet is.

Kecskemét, 2018. november 7.

Tisztelettel:

Kovács Ernő
kormánymegbízott
nevében és megbízásából

Bajnóczi Marianna
állami főépítész

HATÁROZAT-TERVEZET

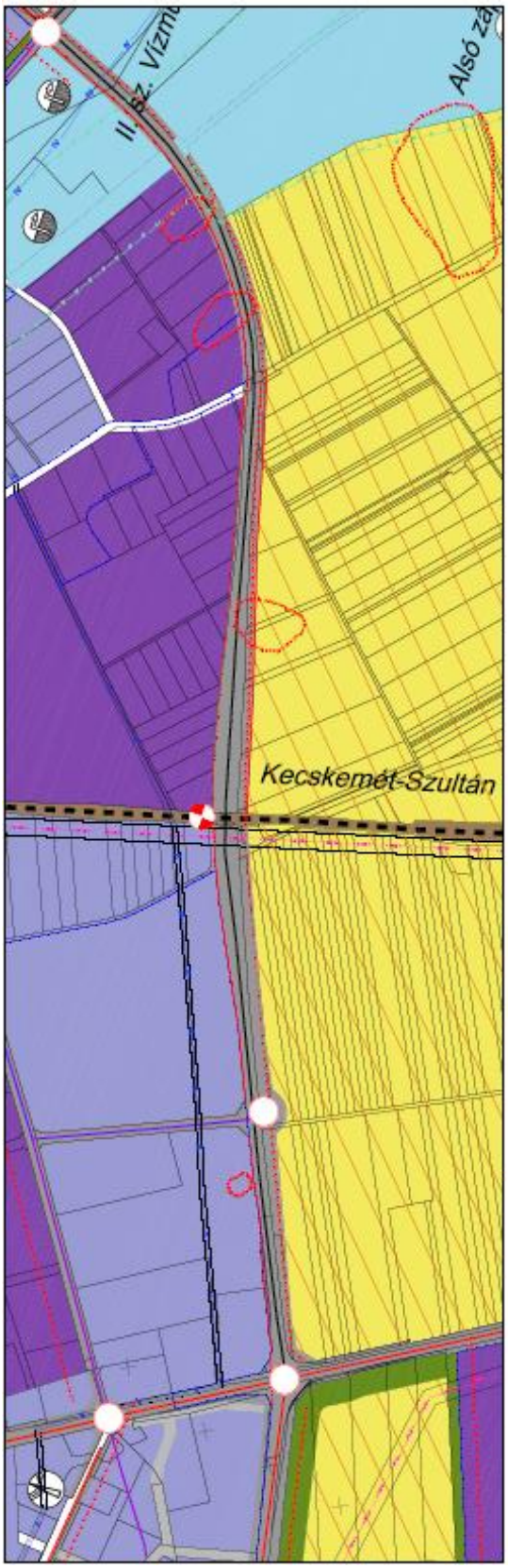
Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése …/2018. (XI.22.) határozata
A Településszerkezeti Terv módosítása

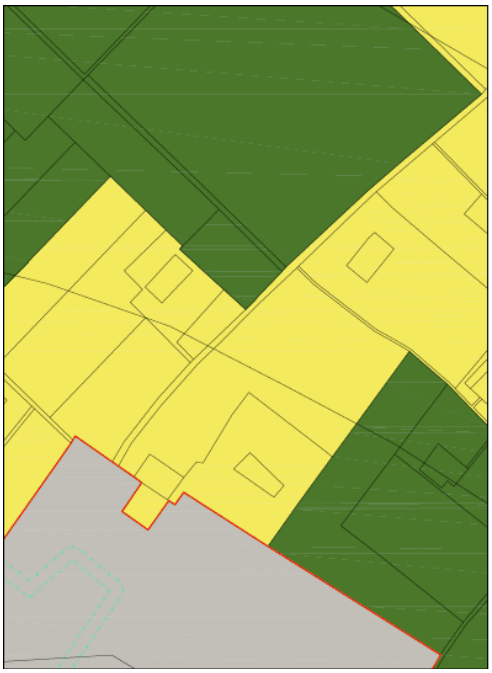
Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a Városrendezési és Városüzemeltetési Bizottság 849-162/2018. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

1. A közgyűlés az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés a) pontja alapján biztosított jogkörében a Településszerkezeti Tervet és annak leírását az 1. és 2. melléklet szerint módosítja.
2. A közgyűlés felkéri Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármestert, hogy a módosított településrendezési eszközöket küldje meg az állami főépítészi hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak és az eljárásban részt vevő államigazgatási szervnek.

Határidő: azonnal
Felelős: Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése .../2018. (. .) határozat 1. melléklete





Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése .../2018. (. .) határozat 2. melléklete

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV VÁLTOZÁSÁNAK LEÍRÁSÁNAK VÁLTOZÁSA

Beépítésre szánt területek:
Gazdasági területek nagysága 1,9437 ha-ral nő az alábbiak szerint:
- Kereskedelmi szolgáltató gazdasági területek nagysága 1,0331 ha-ral nő
- Ipari gazdasági területek nagysága 0,9106 ha-ral nő

Beépítésre nem szánt területek:
Köu közlekedési terület (út): 0,8796-ral csökken
Gazdasági erdő nagysága 1,2143 ha-ral nő
Mezőgazdasági területek nagysága 2,3528 ha-ral csökken az alábbiak szerint:
- Máá mezőgazdasági általános árutermelő terület: 1,0641 ha-ral csökken
- Mát mezőgazdasági általános tanyás terület: 1,2143 ha-ral csökken

A változások területi mérlege:

Beépítésre szánt területek	**növekedés (ha)**	**csökkenés (ha)**	**Beépítésre nem szánt területek**	**növekedés (ha)**	**csökkenés (ha)**
Gksz – gazdasági kereskedelmi, szolgáltató terület	1,0331	0	Köu közlekedési terület	0	0,8796
Gip – gazdasági ipari terület	0,9106	0	Máá – mezőgazdasági ááltalános árutermelő terület	0	1,0641
-	-	-	Mát – mezőgazdasági általános tanyás terület	0	1,2143
-	-	-	Eg gazdasági erdő terület	1,2143	-
		1,9437 (+)			1,9437 (-)

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
…/2018. (..) önkormányzati rendelete

Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelet és az azt módosító 18/2018. (X.18.) önkormányzati rendelet módosításáról

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján,

az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva,

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal, Csongrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatósága, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság, Bács-Kiskun Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Budapest Főváros Kormányhivatala, Információs és Technológiai Minisztérium, az örökségvédelmi ügyekért felelős miniszter, a Honvédelmi Minisztérium, Bács-Kiskun Megyei Rendőrfőkapitányság, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, Országos Atomenergia Hivatal,

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II.14.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 4.4.3. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Jogi és Ügyrendi Bizottság és Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II.14.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 3.4.1. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Fejlesztési, Környezetvédelmi és Agrár Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§

(1) Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 1. melléklete szerinti Szabályozási Terv azonos szelvényszámú tervlapjainak helyébe az 1. melléklet szerinti tervlapok lépnek.
(2) A HÉSZ 6. melléklete a 2. melléklet szerinti MKSZ 1., MKSZ 2. és MKSZ 3. jelű mintakeresztszelvényekkel egészül ki.

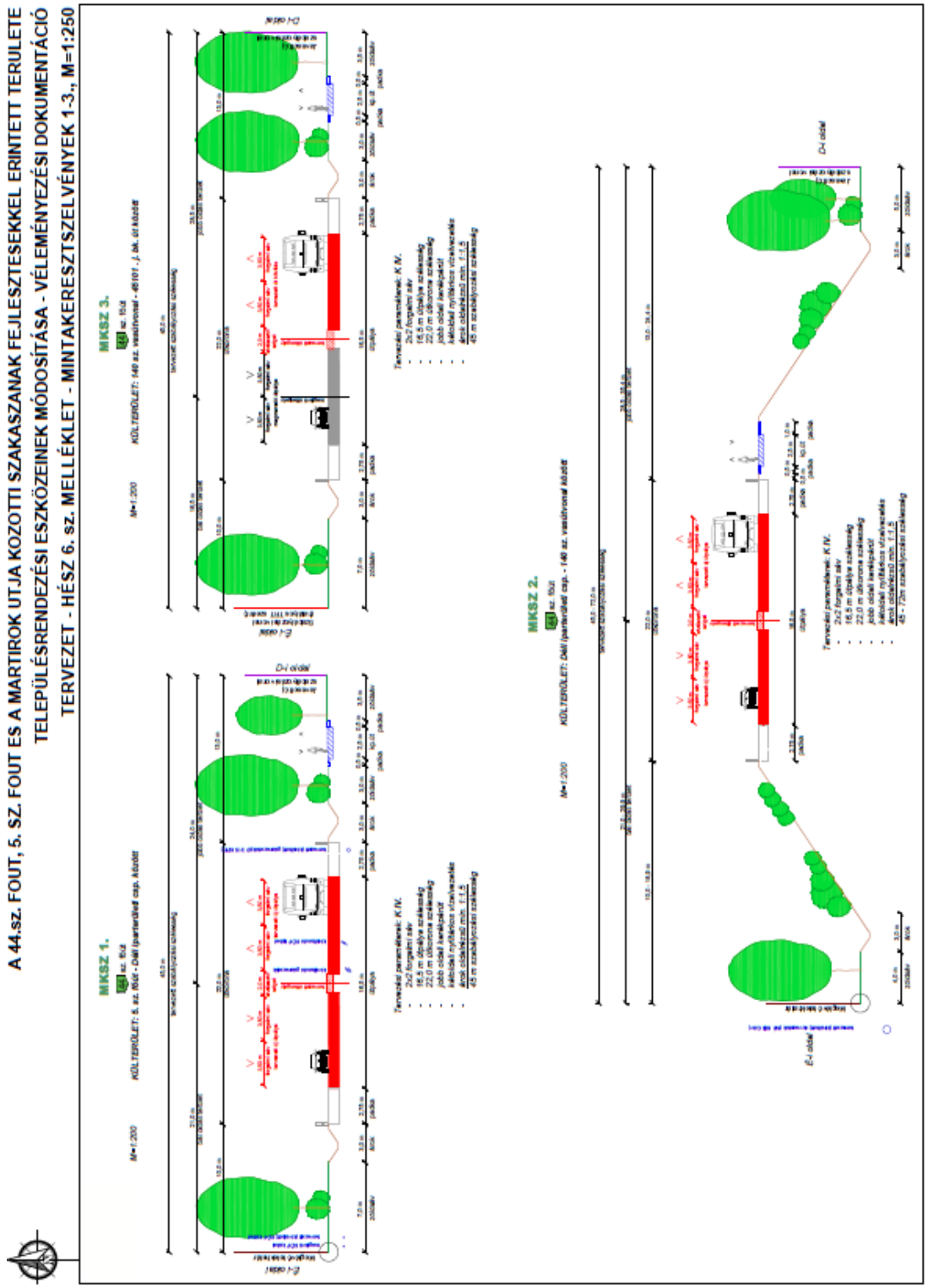
Záró rendelkezés

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

1. melléklet a .../2018. (..) önkormányzati rendelethez
Módosuló szabályozási tervlapok

1:8000-es szelvények:
15, 18, 25, 29, 32, 38, 40, 41, 46, 47, 48, 49, 50, 55, 56, 61.

1:2000-es szelvény:
15-21, 15-22, 15-23, 25-33, 25-34, 25-41, 29-23, 32-23, 32-24, 38-43, 40-22, 41-14, 41-32, 41-34, 46-41, 46-43, 47-12, 47-31, 47-32, 48-13, 48-24, 48-31, 48-32, 48-34, 48-41, 48-42, 48-43, 48-44, 49-23, 49-24, 49-32, 49-33, 49-41, 50-13, 55-21, 55-22, 55-23, 55-32, 55-34, 55-41, 55-43.

2. melléklet a .../2018. (..) önkormányzati rendelethez