

KÖZHASZNÚ MEGÁLLAPODÁS

a 2018. december 01. napján kelt módosításokkal egységes szerkezetben

amely létrejött egyrészről

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata (székhely: 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.; törzskönyvi azonosítója: 724540; statisztikai számjele: 15724540-8411-321-03; adószáma: 15724540-2-03; képviseli: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester, az alpolgármesterek közötti feladatmegosztásról és a kiadmányozásról szóló 2/2014 polgármesteri utasítás alapján aláírásra jogosult Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester) a továbbiakban **Önkormányzat**,

másrészről a

Hírös Sport Szabadidő Létesítményeket Működtető és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 6000 Kecskemét, Olimpia utca 1/A.; cégjegyzékszám: Cg.03-09-116398; statisztikai számjel: 21067202-9311-572-03; adószám: 21067202-2-03; önálló cégjegyzési és képviseleti joggal képviseli: Szenes Márton ügyvezető) a továbbiakban **Kft.**

a továbbiakban közösen **Felek** között a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése ___/2018.(XI.22.) határozata alapján a közhasznú tevékenység folytatásának feltételeiről az alulírott helyen és napon, határozatlan időtartamra, **2018. december 01. hatállyal**, az alábbi feltételekkel:

Előzmények:

A Felek Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlésének 83/2003. (III.5.) KH. számú határozata alapján közhasznú megállapodást kötöttek a Kft. Alapító Okiratában rögzített alapcél szerinti közhasznú tevékenység végzésének támogatására. A megállapodást a Felek már több alkalommal módosították, legutoljára Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlésének ___/2018. (XI. 22.) határozatával jóváhagyott módosításokkal foglalták egységes szerkezetbe **2018. december 01.** napján. A közhasznú megállapodás kiterjed a Felek által meghatározott mértékű, a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (a továbbiakban: Tao tv.) 6. melléklet E. pontjának figyelembevételével a Kft. által folyamatosan nyújtott szolgáltatásokért felszámítható díjak hatályos mértékére és azok változtatásának feltételeire is.

A Felek a közhasznú megállapodást a Kft. Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlésének 57/2018. (IV.26.) határozatával elhatározott átalakulásának végrehajtása következtében átalakításra kerülő létesítményhasználati rendelkezésekre tekintettel közös megegyezéssel módosítják az alábbiak szerint.

1. A Kft. az Alapító Okiratában meghatározottak közül az alábbi szolgáltatásokat, tevékenységeket folytatja a jelen megállapodás szerint támogatás fejében:
 - a) Közhasznú tevékenységek köréből az alábbi közhasznú szolgáltatásokat végzi TEÁOR szerint:
 - 8551'08 Sport, szabadidős képzés
 - 5811'08 Könyvkiadás
 - 5814'08 Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása
 - 5819'08 Egyéb kiadói tevékenységek
 - 9103'08 Történelmi hely, építmény, egyéb látványosság működtetése
 - 9311'08 Sportlétesítmény működtetése
 - 9329'08 Máshová nem sorolt egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenységek
 - 9499'08 Máshová nem sorolt egyéb közösségi, társadalmi tevékenység
 - b) a Kft. a jelen megállapodás keretében a sport és egészségmegőrzés közhasznú tevékenységi körben, a sportról szóló 2004. évi I. törvényben írt önkormányzati feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítását végzi az alábbiak szerint:

- uszoda és szabadidőközpont üzemeltetése és az ezekhez kapcsolódó szolgáltatások biztosítása,
 - a sportlétesítmények fenntartása, működtetése,
 - saját szervezésű sportrendezvények lebonyolítása,
 - kötelező úszásoktatás szervezésének elősegítése, létesítményi feltételeinek biztosítása,
 - a létesítményhasználatára a jelen megállapodás rendelkezései alapján jogosult sportágak edzési, versenyzési igényeinek biztosítása a rendelkezésre álló eszközökkel, létesítményekkel az éves rendezvényterv és versenynaptár alapján,
 - közreműködik a sport népszerűsítésében,
 - biztosítja a sportorvosi tevékenység ellátásához szükséges feltételeket.
- c) a Kft. a jelen megállapodás keretében a település-egészségügyi és a természetes gyógytényezőkkel kapcsolatos tevékenységi körben, az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvényben írt feladatokat az alábbiak szerint látja el:
- a Kecskeméti Fürdő szolgáltatásainak igénybevételéhez kapcsolódó egészségmegőrzést segítő szolgáltatások nyújtása.
- d) a Kft. a jelen megállapodás keretében területfejlesztés – idegenforgalommal kapcsolatos részterülete – közhasznú tevékenységi körben, a területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvényben írt feladatokat az alábbiak szerint látja el:
- a helyi és a térségi idegenforgalom szereplőivel való együttműködés biztosítása a Kecskeméti Tourinform Iroda működtetésével, Kecskemét város és a térség területfejlesztési céljainak figyelembevételével.
- e) továbbá a Kft. Létesítő Okiratában megjelölt, közfeladat teljesítését közvetlenül vagy közvetve szolgáló alábbi tevékenységek végzésével járul hozzá a Kft. a társadalom és az egyén közös szükségleteinek kielégítéséhez, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátásához:
- a sportszervezési és sportszakmai feladatok ellátása, koordinálása, sportdiplomáciai kapcsolatok kiépítése, fejlesztése,
 - a verseny-, diák- és szabadidősporttal kapcsolatos feladatok szervezésének segítése, létesítmény lehetőség szerinti biztosítása,
 - egészségmegőrző, betegségmegelőző tevékenység elősegítése, abban való közreműködés,
 - gyógytestnevelés feltételeinek igény és lehetőség szerinti biztosítása,
 - az iskolai testneveléshez – lehetősége szerint – biztosítja a feltételeket a város iskolái számára.
- 2.1. A Felek a Tao tv. 6. melléklet E. pontjának figyelembevételével a Kft. által teljesített folyamatos szolgáltatásokért felszámítható díjak mértékét és a díjak változtatásának feltételeit az alábbiak szerint határozzák meg.
- 2.2. A Tao tv. 6. melléklet E. pontjának figyelembevételével meghatározott díjak mértékét létesítményenkénti bontásban a jelen megállapodás **1. számú** melléklete tartalmazza, a díjak felülvizsgálatára minden év májusának utolsó napjáig kerül sor. Díjemelésre vonatkozó indokolással ellátott javaslatát a Kft. könyvvizsgálói véleménnyel alátámasztva legkésőbb tárgyév április 25. napjáig köteles eljuttatni az Önkormányzat részére.
- 2.3. A Felek megállapodnak abban, hogy a vonatkozó jogszabályok által megengedett, továbbá a bárki által hozzáférhető kedvezmények rendszerét, valamint az egyéb díjakat a Kft. mindenkori ügyvezetője jogosult meghatározni, módosítani.
3. Az Önkormányzat a Kft. részére ingyenesen, határozatlan időre használatba adta a jelen megállapodás elválaszthatatlan részét képező 2. számú mellékletben felsorolt ingatlanokat. A használatba adás időpontja 2001. október 1., a széktői tenisztelep vonatkozásában 2011. április

1., a **Széktői Stadion (és a hozzá tartozó pályák) vonatkozásában** 2016. március 1. azzal, hogy a költségek viselésének kezdő időpontja 2016. április 1. napja.

- 4.1. A **jelen megállapodás 2. számú mellékletében felsorolt** ingatlanok használatát a Kft. a jelen megállapodás elválaszthatatlan részét képező **3. számú mellékletben felsorolt szervezetek** részére – az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok esetében közfeladataik ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges, **ugyancsak a 3. számú mellékletben meghatározott** mértékben térítésmentesen, **vagy a Kft. mindenkori önköltségszámítási szabályzata alapján számított önköltségi ár alapján meghatározott, kedvezményes mértékű bérleti (használati) díj ellenében** biztosítja. **A kedvezményes létesítményhasználat Tao tv. 6. melléklet E. pontjának figyelembevételével meghatározott díjának mértékét a jelen megállapodás 3. számú melléklete tartalmazza, a díjak mértéke a Kft. mindenkori ügyvezetőjének javaslata alapján a Felek közös megegyezésével módosítható.** Egyébiránt a Kft. az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok használatát kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezet részére engedheti át.
- 4.2. A Kft. a használatában lévő Messzi István Sportcsarnokban évi 10, a Mercedes-Benz Gyár Kosárlabda Akadémia épületében évi 5 nap térítésmentes igénybevételt biztosít a város sportéletében kiemelkedő jelentőséggel bíró sportrendezvények lebonyolításához, melynek felhasználásáról az Önkormányzat – a Kft.-vel történő közös megegyezés alapján – szükségszerűen dönt.
5. Az Önkormányzat 2001. október 1-jével a Kft. részére leltár szerint ingyenesen tulajdonba adta a Sportigazgatóság kezelésére bízott vagyonból a Sportigazgatóság megszűnését követően az Önkormányzat tulajdonában került ingó vagyont.
- 5.1. Az Önkormányzat a jelen megállapodás 1. pontjában felsorolt feladatok ellátása érdekében a Kft. által biztosított közszolgáltatások ellentételezésére évente támogatást nyújt.
- 5.2. Az önkormányzati támogatás egyrészt általános működési célra, másrészt felhalmozási (önkormányzat által jóváhagyott infrastruktúra-beruházás) célra nyújtható.
- 5.3. A támogatás mértéke nem haladhatja meg a jelen megállapodás 1. pontja szerinti szolgáltatások nyújtásával kapcsolatban felmerült költségek és az ezzel összefüggésben keletkezett bevételek különbségét. A fent írt keretek között az Önkormányzat csak a mindenkori hatályos költségvetési rendeletében meghatározott előirányzat mértékéig biztosít támogatást.
- 5.4. Az Önkormányzat a mindenkori költségvetési előirányzat erejéig külön támogatási szerződések alapján biztosítja a tárgyévi támogatást a Kft. részére. A támogatási szerződések csak a jelen közhasznú megállapodással együtt értelmezhetők, és annak elválaszthatatlan mellékletét képezik, akkor is, ha azzal fizikailag egybefűzésre nem kerülnek.
- 6.1. Tárgyév január 1. napjától a tárgyévre vonatkozó támogatási szerződés megkötéséig a Kft. a megelőző évi támogatás azonos időszakra esedékes, arányos összegére jogosult, mely összeg a tárgyévi támogatásba beszámít.
- 6.2. A működési célú támogatás összege – az adott évre vonatkozó támogatási szerződés aláírásáig az előző évi működési célú támogatás figyelembevételével – januárban 10,35%, februárban 10,33%, márciustól júniusig 8,33%, júliustól októberig 6,33%, novemberben 10,33%, decemberben 10,35% hányadának megfelelő mértékben, havi bontásban, a tárgyév 5. napjáig (munkaszüneti nap esetén az azt megelőző munkanapon) kerül folyósításra.
- 7.1. A Kft. a közhasznú tevékenységeiről a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény szerinti éves beszámolóban, illetve a Civil tv. 46. § (1) bekezdése alapján készített közhasznúsági mellékletben ad számot, a támogatás felhasználásáról a tárgyévet követő év május 31-ig köteles elszámolni az Önkormányzat felé.

- 7.2 A Kft. a támogatás felhasználásáról az 5.4. pontban meghatározott éves támogatási szerződésben foglaltak szerint köteles elszámolni.
- 7.3 A Kft. köteles statisztikai adatgyűjtés keretében folyamatosan mérni és dokumentálni az általa működtetett létesítményeket látogató fizetővendégek körében a helyi lakosoknak az összes (különös tekintettel a külföldi) vásárlóhoz viszonyított arányát. Az éves látogatottsági adatokat a számviteli törvény szerinti beszámolóban rögzíteni kell.
8. A jelen megállapodás rendes felmondására a Felek részéről írásban, 6 hónapos felmondási idővel kerülhet sor.
9. A Kft. kijelenti, hogy megfelelő ismeretekkel rendelkezik arról, hogy az önkormányzati költségvetésből származó támogatási pénzeszköznek jelen megállapodás szerinti felhasználása során esetlegesen a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) rendelkezései szerint közbeszerzési eljárást kell lefolytatnia.
10. A jelen megállapodás alapján nyújtott támogatás – a Miniszterelnökség keretében működő Támogatásokat Vizsgáló Iroda 2014. június 3-án kelt FPF/3302/1 (2014) számon és 2014. október 21. napján kelt TVI/83/2 (2014) számon kiadott állásfoglalásai alapján – nem minősül az Európai Unió működéséről szóló Szerződés 107. cikkének (1) bekezdése értelmében vett állami támogatásnak.
11. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a Civil tv. rendelkezései az irányadók.
12. A jelen megállapodás aláírásával hatályát veszti minden, a Felek között e tárgyban kötött korábbi megállapodás.
13. A Felek a jelen megállapodás teljesítése során együttműködni kötelesek, vitás kérdéseiket a jogviszony jelentőségére, valamint a Kft. működésének zavartalanságára tekintettel, egyeztetéssel rendezik. Amennyiben peren kívüli egyezsége nem jutnak, a jelen megállapodásból eredő jogvitájuk eldöntésére hatáskörétől függően kikötik a Kecskeméti Járásbíróság, illetve a Kecskeméti Törvényszék illetékességét.

Alulírott szerződő felek jelen megállapodást elolvasták, annak tartalmát közösen értelmezték, és mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kecskemét, 2018. november __

Szenes Márton ügyvezető
Hírös Sport Szabadidő Létesítményeket
Működtető és Szolgáltató Nonprofit Kft.
képviselőjében

Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester
Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata
képviselőjében

Mellékletek:

1. számú melléklet: Tao tv. 6. melléklet E. pontjának figyelembevételével meghatározott díjak létesítményenkénti bontásban
2. számú melléklet: A Kft. részére ingyenesen, határozatlan időre használatba adott ingatlanok felsorolása
3. számú melléklet: A létesítményhasználatra jogosult szervezetek felsorolása, a használat mértékének meghatározása, valamint a kedvezményes létesítményhasználati díj meghatározása